青岛市自然资源和规划局
国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2026]12号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让2宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m²)	规划计容建筑总面积(m²)	出让土地部分									划拨土地部分			备注
					土地用途	土地面积(m²)	出让年限(年)	规划指标要求			规划计容建筑面积(m²)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m²)	起始总价(万元)	土地面积(m²)	土地用途	规划建筑面积(m²)	
								容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)								
1	355-368-370213-009-019-GB00022W00000000	李沧区东川路以西、九水东路以南LC0303-26-1地块	6161.3	12014.54	城镇住宅用地、城镇住宅用地-地下车位(库)	6161.3	70	≤1.95	≤28	≥30	12014.54	2174.6318	9050	10873.1587	/	/	/	宗地中住宅配套地下车位(库)对应的国有建设用地使用权含LC0303-26-2地块地下一层925.4平方米，与LC0303-26-1地块相邻。
2	355-368-370213-009-014-GB01013W00000000	李沧区东川路以西、九水东路以北LC0307-28地块	8142.9	11400.06	城镇住宅用地、城镇住宅用地-地下车位(库)	8142.9	70	≤1.4	≤30	≥30	11400.06	2277.7320	9990	11388.6599	/	/	/	/

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划计容建筑面积的乘积。

LC0303-26-1地块、LC0307-28地块的拍卖起始价、成交价均包含住宅配套地下车位(不包括人防工程)国有建设用地使用权价款(该价款为地价评估报告中住宅配套地下车位(库)评估金额，其中LC0303-26-1地块226325元，LC0307-28地块155041元)，该部分不参与竞拍时的溢价。住宅配套地下车位(库)按批准的规划方案实施建设，不再单独核算国有建设用地使用权价款。

备注：LC0303-26-1地块、LC0307-28地块周边公服配套的规划和建设情况

1.道路交通(地铁)：周边现状有东川路、九水东路、衡水路等已建成道路，沿金水路规划地铁站。

2.教育设施：周边现状有2处小学、4处幼儿园；规划有1处初中、1处幼儿园。

3.医疗与养老设施：周边现状有1处综合医院、3处卫生服务站、1处养老服务站、1处日间照料中心；规划有1处养老院、1处托育所、1处日间照料中心。

4.文体设施：周边现状有2处社区综合性文化服务中心；规划有1处街道级文化设施、1处街道级体育设施、2处社区体育中心。

5.行政管理设施：现状有1处社区综合服务中心。

6.城市公园绿地：周边现状有李村河公园、金水河公园、双峰山公园等。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块，竞买人均可以单独申请竞买，也可以联合申请竞买。以联合体形式参与竞买的，联合体各方均应具有房地产开发资质。本次拍卖不接受个人(含多人、个人与企业联合体)竞买申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，或通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/qdscmh/#/)直接进入，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2026年12月2日至2026年12月16日，登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料，并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2026年12月14日9时30分至2026年12月16日16时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年12月16日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2026年12月17日10时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)本次公告地块的拍卖出让活动采用新版网上交易系统，竞买人须持新版数字证书(CA)方可登录网上交易系统(旧版数字证书(CA)已无效)，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理新版数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

(五)根据财综〔2021〕19号文件要求，网上交易成交后，竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》)，同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(六)土地竞得人应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。

(七)出让宗地在签订《国有建设用地使用权出让合同》时，按照地表、地下分别明确土地出让价款，住宅配套地下车位(库)出让价款以地价评估报告中评估金额为准；地表出让价款以成交价款减去住宅配套地下车位(库)出让价款得出，一宗地包含两种及两种以上规划用途的地块(居住用地视为单一用途)，按照不同用途分别明确地表出让价款，各用途地表出让价款=各用途评估价×(地表出让价款/地表评估价)。

(八)出让宗地砂石资源归国家所有，建设项目需动用砂石资源的，应按照有关规定编制砂石资源利用方案，按程序报批。涉及砂石资源交易的，纳入县级及以上公共资源交易平台处置。

八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，同步上传房地产开发资质证书或证明文件，提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金及竞得土地后需支付的全部购地资金来源；竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告，土地出让人将委托会计事务所开展全部购地资金审查。

联合申请竞买的，联合体各方须按约定的出资比例，分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)竞买人请按提示使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的，或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买，取消竞得人(暂定)资格，没收5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查，竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告与审查结论不一致的，已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》，没收20%竞买保证金作为违约金不予退还；已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还；土地已交付的，竞得人应无条件将土地交还出让人，竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》要求提交纸质申请文件资料，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，没收其全部竞买保证金，竞价结果无效。

根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》，竞得人(暂定)有下列行为之一的，竞价结果无效，不予签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1.采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；

2.通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；

3.实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系电话

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询)：0532-58663978

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询)：0532-66209810

数字证书(CA)咨询：400-607-8966、0532-85938170

地址：青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA)

青岛市自然资源和规划局

2026年11月27日

挂失声明
权威 快捷 省钱

●遗失张琦的白城医学高等专科学校临床医学专业毕业证书，证书号：13743120170600093 7，声明作废。

●山东鸿瑞高分子材料有限公司遗失提单三正，船名：GANGES，航次：21W，提单号：ZIMUQIN5408284，声明作废。

●遗失山东胜新博进出口有限公司的提单，船名航次：COSCO SHIPPING LOTUS V.034E，提单号：GMQD26082028，目的港：JEBEL ALI PORT，UAE，箱封号：CSNU5820002/ NK707785，开船日：2026.9.22，声明作废。

●遗失王兴路的人民警察证，警号：025556，声明作废。

公告

青岛西海岸新区艾特浅格艺术培训学校有限公司：(统一社会信用代码：91370211MA3QMU7Y0W)：

因你单位未申报2024年9月至2024年11月社会保险费，我单位依法作出《国家税务总局青岛市黄岛区税务局珠海税务所社会保险费事项通知书》(青黄珠税险通[2026]0021号)，因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起经过30日即视为送达。送达后3个工作日内，可以向我局提出陈述和申辩意见；逾期未提出的，视为放弃陈述、申辩权利。

特此公告

联系地址：山东省青岛市黄岛区东风路47号办公区304办公室

联系人：董元浩、徐立敏，联系电话：83196739。

国家税务总局青岛市黄岛区税务局珠海税务所

2026年11月26日

公告

青岛华瑞达汽车销售服务有限公司：(统一社会信用代码：91370211MA94D0ET4D)：

因你单位未申报2025年12月至2026年1月社会保险费，我单位依法作出《国家税务总局青岛市黄岛区税务局珠海税务所社会保险费事项通知书》(青黄珠税险通[2026]0013号)，因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起经过30日即视为送达。送达后3个工作日内，可以向我局提出陈述和申辩意见；逾期未提出的，视为放弃陈述、申辩权利。

特此公告

联系地址：山东省青岛市黄岛区东风路47号办公区304办公室

联系人：刘璨、吴仕贵，联系电话：86171865。

国家税务总局青岛市黄岛区税务局珠海税务所

2026年11月26日

公告

青岛华瑞汽车销售服务有限公司：(统一社会信用代码：91370211579786793H)：

因你单位未申报2025年12月至2026年6月社会保险费，我单位依法作出《国家税务总局青岛市黄岛区税务局珠海税务所社会保险费事项通知书》(青黄珠税险通[2026]0014号)，因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起经过30日即视为送达。送达后3个工作日内，可以向我局提出陈述和申辩意见；逾期未提出的，视为放弃陈述、申辩权利。

特此公告

联系地址：山东省青岛市黄岛区东风路47号办公区304办公室

联系人：刘璨、吴仕贵，联系电话：86171865。

国家税务总局青岛市黄岛区税务局珠海税务所

2026年11月26日

声明

遗失我单位公章(3702001894900)一枚，声明作废。

青岛信取网络科技有限公司

声明

遗失我单位财务章(3702001894901)一枚，声明作废。

青岛信取网络科技有限公司

声明

遗失我单位法人章(侯伟利，3702001894902)一枚，声明作废。

青岛信取网络科技有限公司

声明

遗失我单位公章一枚，声明作废。

胶州市胶东办事处乐满家超市

声明

遗失我单位财务专用章一枚，声明作废。

胶州市胶东办事处乐满家超市

声明

遗失我单位法人章(法人：马学仕)一枚，声明作废。

胶州市胶东办事处乐满家超市

声明

遗失我单位公章(3702000617393)一枚，声明作废。

青岛莫娜文化传播有限公司

声明

遗失我单位法人章(解圣礼，3702110395086)一枚，声明作废。

青岛福青华出租汽车有限公司

补充公告

2026年11月13日我局发布了LS0603052地块的《崂山区国有建设用地使用权出让预公告》(青崂自资预告字〔2026〕4号)。鉴于2026年11月25日青岛市发布了《关于贯彻落实<关于完善商品住房销售制度的通知>的实施意见》(青建发〔2026〕26号)，为完善政策衔接，现发布补充公告：该预公告结束时间延期至2026年12月2日16:00。

青岛市崂山区自然资源局

2026年11月27日

通 告

城阳区供水管网提质增效项目(二期) 第一批-长城南路施工占路通告，其中包括：长城南路(民航路-迎宾路380米)；施工时间：2026年11月1日-2026年12月30日，长城南路施工区域位于东侧非机动车道及部分车行道，施工期间临时占用东侧非机动车道及部分车行道，采用大围挡封闭形式，对所占区域做好警示，对人行道及车行道进行调流。

车辆行经围挡封闭施工现场须减速慢行，遵守交通标志和现场人员指挥通行，有条件的车辆提前选择其他道路绕行。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局

青岛市公安局城阳分局

2026年11月27日

青岛市自然资源和规划局、城阳区人民政府关于对城阳区夏庄街道南部、中部单元CY0306街区论证方案进行社会公示的公告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对城阳区夏庄街道南部、中部单元CY0306街区论证方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况：

1.项目名称：城阳区夏庄街道南部、中部单元CY0306街区论证方案。

2.公示阶段：批前公示。

二、公示方式：青岛市自然资源和规划局政务网站(http://zrzygh.qingdao.gov.cn)、青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)。

三、公示时间：2026年11月30日—2026年12月29日。

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示大厅现场意见箱。

咨询电话：青岛市自然资源和规划局：87765366，城阳区人民政府：87868492、58900198。

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

讲文明 树新风 公益广告



关爱下一代成长
保护青少年权益

中共青岛市委宣传部