2026“一带一路”中德工商界对话活动举行

（上接第一版）围绕智能制造与绿色转型加强发展战略对接，充分发挥地方政府、金融机构、商会组织等桥梁纽带作用，推动人才、知识、技术双向流动，把各自资源禀赋转化为合作实效，持续赋能对话平台建设，推动政企、地方对接，以经贸往来厚植民意根基，不断夯实互相支持的可靠伙伴关系，共筑互利共赢新格局。

孟庆斌对与会嘉宾到来表示欢迎。他表示，近年来，青岛与德国在地方政府、经贸、教育、文旅、青少年等领域开展了一系列务实合作。当前，青岛正加快推动绿色低碳转型，构建具有青岛特色的现代化产业体系，很多领域与德国产业优势高度契合、互补空间广阔。希望与德国工商界共同推动中德全方位战略伙伴关系行稳致远，助力成为“一带一路”中欧互联互通的典范。青岛将持续打造市场化、法治化、国际化一流营商环境，全力保障各方在青投资兴业，携手实现合作共赢。

活动中，来自中德两国政府机构、工商商协会、世界500强及隐形冠军企业的170余名工商界代表围绕智能制造与绿色转型、双向投资与金融赋能开展务实对接，4个项目现场签约，总金额约1.2亿欧元，项目涵盖装备制造、精密机械、低空经济配套、产教融合人才培养等多个领域。

会前，孟庆斌会见了德国社民党前主席、前国防部长、沙尔平控股有限公司总经理鲁道夫·沙尔平等与会嘉宾代表。

在青期间，与会人员还来到海尔集团、青岛特锐德电气股份有限公司参访。

副市长赵燕参加活动。

“五位一体”推进，打造青岛五大特色民营经济

（上接第一版）丰富特色金融产品和服务；加强民营经济人才引育，优化民营企业引才育才留才机制和政策，围绕重点产业引育紧缺人才和高层次技能领军人才，加大年轻一代企业家培养，完善企业家荣誉制度，大力弘扬企业家精神，营造尊商重企的社会氛围，厚植民营经济发展动能。

在打造公平有序、环境一流的民营经济方面，青岛将纵深推进全国统一大市场建设，落实市场准入“全国一张清单”，强化公平竞争审查，完善招标投标等市场基础制度建设，加强企业合规指导，规范涉企行政执法；优化民营经济营商环境，完善民营经济政策体系，深入推进“两个健康”工作先行先试，推动政策兑现“直达快享”，深化“高效办成一件事”改革，提升政务服务综合能力，健全政企常态化沟通交流机制，完善亲清统一的新型政商关系；加强民营经济法治保障，优化民营企业法律服务供给，深化“青岛中央法务区”建设，发挥“法惠企航”等法律服务品牌作用，开展涉企法律政策咨询活动，持续解决拖欠企业账款问题，依法保护民营企业和民营企业家合法权益。

在打造开放包容、内外联通的民营经济方面，青岛将推进民营企业国际化发展，探索“跨境电商+海外仓”等新业态模式，支持企业有序跨境布局，依托上合示范区、自由贸易试验区青岛片区等开放平台深化多边经贸合作，组织企业参加境内外展会，开展出海专项活动，健全“1+3+N”的海外综合服务体系，加强融资、涉外法律、国际知识产权等出海要素保障，助力民营经济在融入新发展格局中拓展发展空间。

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

债权债务公告

青岛市黄岛区长江路街道张宝湾社区社会组织发展促进会(统一社会信用代码：51370211MJD895273F)，经第二届一次会员大会表决同意，决定向登记管理机关申请注销登记。请债权人自本公告发布之日起45日内向本会清算组申报债权，并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址：青岛市黄岛区长江路街道北江路127号，联系人：薛主任，联系电话：86893866。

青岛市黄岛区长江路街道张宝湾社区社会组织发展促进会

2026年11月21日

关于青岛文化和旅游金融服务中心2026年艺术品拍卖会（第2期）的公告

尊敬的竞买人：

我中心将于2026年11月29日，举办2026年艺术品拍卖会（第2期）——《骏马》书法艺术品专场，详情如下：

拍卖会时间：2026年11月29日13:30，拍卖会地点：青岛·金石馆，拍卖标的：《骏马》书法作品，拍卖标的编号：YSP003，拍卖标的尺寸：68cm×68cm，拍卖标的简介：作者包·巴雅尔，中国美术家协会会员，内蒙古著名画家，曾参与多本内蒙古美术教材的编写。本作品描绘的是一匹飞奔而来的骏马。画中马匹肌肉强健、腹部圆实、昂首奋蹄、鬃毛飞扬、意气风发。起拍价：￥550.00元，保证金：1:3。我中心即日起至2026年11月25日止，接受有关该拍卖会的相关咨询，在此期间亦可联系我中心查看拍卖标的。有意参与者请于该期限内向我中心交纳相关保证金。咨询电话：400-7667-166。期待您的参与。

青岛文化和旅游金融服务中心有限公司

2026年11月21日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失曹霞（身份证号：140108198712024224）购买位于山东省青岛市城阳区王沙路2号鑫江水青花都观山51-2-102房屋的购房发票一张，发票号码：01487874，发票代码：037022200105，发票金额：人民币1806228.60元及商品房预售合同原件一份，合同编号：20200113738，房屋面积：106.28平方米，合同金额：人民币1806228.60元，网签时间：2020年6月19日，声明作废。

●遗失山东博迪进出口有限公司提单，船名航次：CMA CGM UNITY 0PPJCE，提单号：JGQDSJU260603C，目的港：ROSEAU,DOMINICA，箱封号：FBCU6100810/M9271839，开船日：2026/06/24，声明作废。

●遗失张朋波的人民警察证，警号：111731，声明作废。

●遗失青岛同致富达商业经营管理有限公司于2025年8月15日开具给青岛信诺乐信信息咨询有限公司A2金融区1号2号保证金收据，收据编号：0098381，金额：壹万元整，声明作废。

声明

遗失我单位原法定代表人章（栾丕东，编号：3702140017447）一枚，声明作废。

青岛宏城建筑安装工程有限公司

声明

遗失我单位原法人章（原法人：刘述会）一枚，印章编码：3702810015168，声明作废。

青岛恒润祥农业生产资料市场管理服务有限公司

声明

遗失我单位财务专用章（3711033072563）一枚，声明作废。

日照彬润木业有限公司

声明

遗失我单位合同专用章（3711033072564）一枚，声明作废。

日照彬润木业有限公司

声明

遗失原山东彬润木业有限公司法人章（罗方美，3711033055736）一枚，声明作废。

日照彬润木业有限公司

声明

遗失我单位法人章（3702030633767，王娜娜）一枚，声明作废。

青岛鲁韵资产管理有限公司

声明

遗失我单位公章（3702850537998）一枚，声明作废。

青岛土巴吉生态农业有限公司

声明

遗失我单位财务专用章（3702850537996）一枚，声明作废。

青岛土巴吉生态农业有限公司

声明

遗失我单位发票专用章（3702850537997）一枚，声明作废。

青岛土巴吉生态农业有限公司

青岛市黄岛区自然资源局
国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2026〕3035号

经黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以网上拍卖方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分								
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限（年）	规划建筑面积(平方米)	拍卖起始楼面地价(元/平方米)	出让起始价（万元）	竞买保证金（万元）	装配式建筑比例	备注
HD2026-3035号	黄岛区江山南路东、富春江路北	34619	76161.8	≤2.2，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率，另根据土地相关政策，居住用地容积率必须大于1。	≤20	≥35	城镇住宅用地	34619	70	76161.8	7758	59086.3245	59086.3245	该地块装配式建筑面积比例须达到50%，其单体装配率不低于50%	该宗地配套地下车位(库)（不包括人防工程）对应的国有建设用地使用权随地表国有建设用地使用权一并出让，用地范围垂直投影不得超出地表用地红线范围，规划建筑面积15232.36平方米，土地用途为城镇住宅用地-地下车位（库），出让年限70年，该部分国有建设用地使用权价款为95.9639万元。具体规划指标以最终批准规划设计条件为准。

注：地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持（设施补偿）费等费用。拍卖起始价、成交价均不包含住宅项目配套地下车位(不包括人防工程)国有建设用地使用权价款。最终土地出让总价款为地上国有建设用地使用权成交价与配套地下车位(不包括人防工程)国有建设用地使用权价款之和。住宅配套地下车位(库)按批准的规划方案实施建设，不再核算该部分土地价款。宗地通平情况以现状为准。

备注：

HD2026-3035号项目周边配套情况

1. 交通：周边现状有富春江路、江山南路等已建成道路；临近九顶山地铁站。

2. 教育与医疗：周边现状有江山一小（36班），开发区第四中学（36班），开发区第一中学，西海岸新区妇幼计生中心；规划有9班幼儿园、24班小学。

3. 文体设施及商业：周边现状香江路商圈，长江路商圈。

4. 城市公园绿地：现状周边有一处九顶山山头公园。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的企业、资质证书在有效期内的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。联合申请竞买的，其中至少一方须为具有房地产开发资质的企业。本次拍卖出让地块，HD2026-3035号地块，竞买人可单独申请竞买，也可联合申请竞买，禁止个人参与竞买。

本宗地不接受地方政府融资平台公司(以自然资源部动态监测监管系统推送清单为准)竞买申请。市、区（市）国有企业报名参与本地块竞买的，应持同级人民政府(或同级财政、国资等部门)同意企业参与竞买意见，向出让人提交竞买申请。

三、土地出让成交后，竞得人须按《竞买须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称：网上交易系统）进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage）点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得企业。

五、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买企业可登录网上交易系统查询。

竞买企业可于2026年11月21日至2026年12月10日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买企业可于2026年11月21日至2026年12月10日16:00下载查询相关资料、支付竞买保证金、报名（以网上交易系统服务器时间为准，下同），登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2026年12月10日16:00。

竞买企业通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2026年12月11日10:00。

八、其他需要公告的事项

（一）竞买企业须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买企业须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买企业可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）本次国有建设用地使用权公开出让，本次拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

（六）根据财综〔2021〕19号文件要求，网上交易成交后，竞得企业须出具《授权证明》（详见拍卖出让文件），同意协助自然资源部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

（七）土地竞得企业应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。项目用地建设、销售、登记等环节应严格执行省、市“交房即办证”相关要求。

（八）优先选择现房销售，如实行预售，单体建筑应完成主体结构封顶。

（九）本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、注意事项

（一）竞买企业提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，上传房地产开发资质证明文件。

（二）竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。竞买企业提交竞买申请时，须提交购地资金为自有资金的承诺书，竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

网上交易成交后，资格审查时，暂定竞得企业须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金为自有资金的审计报告。地块最终成交价格大于出让起始总价的，支付的剩余购地资金也需要提交审计报告，剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后3个工作日内出具，并报至青岛市黄岛区自然资源局。规定时间内未能提供审计报告或审计结论与承诺不一致的，取消暂定竞得企业竞得资格，从竞买保证金中扣除50%作为违约金不予退还，且3年内不得在我市参与土地竞买，已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。

联合申请的，联合体各方须按约定的出资比例，分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

（三）竞买企业请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，竞买企业将被列入诚信黑名单。

（四）网上交易成交后，竞得企业所提交纸质文件未通过审查的，应当撤销竞得企业的竞得资格，没收5%的竞买保证金；竞得企业未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得企业拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得企业的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

（五）根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得企业有下列行为之一的，竞价结果无效，不签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；

2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；

3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。

（六）网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买企业等候5分钟后，继续报价。

十、联系电话

黄岛区公共资源交易服务中心（拍卖咨询）：0532-68976507

黄岛区自然资源局（宗地咨询）：0532-86988425

数字证书（CA）咨询：400-607-8966 地址：青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市黄岛区自然资源局

2026年11月21日





本报社址：青岛市株洲路190号 邮政编码：266101 广告部咨询订版电话：66988527 82933666 零售1.50元 本报昨日开印时间：4时30分
青工商广字006号 电报挂号：1032 发行处电话：82880022 广告投诉电话：82933589 印务中心电话：68688658 印完时间：5时30分
青岛日报社法律顾问：琴岛律师事务所 侯和贞、王书瀚、王云诚律师

今日海浪水文预报：海浪：0.8m 涌向：- 日平均水温14.5℃

海港潮位：第一次：高潮高338厘米 高潮时01时23分 低潮高76厘米 低潮时08时14分
第二次：高潮高347厘米 高潮时14时09分 低潮高127厘米 低潮时20时30分