

产业园车位如何“配得准”“停得下”

青岛首创分产业类型、分地块条件的工业用地停车场建设形式指引，打出“底线管控+弹性引导”组合拳

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

一块工业用地，停车位该配多少？答案往往来自建筑面积的配比指标：厂房盖多大，车位就按比例配多少。然而，在劳动力密集的工业厂区内，数百名工人同时上下班，按面积配出的车位常常捉襟见肘，车辆外溢到周边道路，既压通行效率，又扰街面秩序。

停车位看似只是不起眼的配套，却常常成为工业项目落地时先要直面的问题。

如何让车位配得准、车辆停得下？青岛高新区拿出一套新解法——日前，青岛市自然资源和规划局会同高新区管委会开展了高新区工业用地配建停车模式创新性研究，编制完成了《青岛高新区工业用地配建停车模式规划指引》，创新构建高新区的“底线管控+弹性引导”双维度停车配建管控体系，首创分产业类型、分地块条件的停车配建指标及建设形式指引，为破解工业用地停车配建难题提供了一套可对照、可落地的方案。

建筑面积和员工规模双维度管控

过去，工业用地停车位配比多采用统一标准。根据青岛市公服配套导则要求，工业厂房停车位按照不低于0.4个/100平方米来配建。高新区集聚高端装备制造、生物医药、新材料、双创服务等多种工业类型项目，工业用地停车需求受建筑面积、员工规模、生产工艺、通勤模式、产业类型等多重因素影响。

调研数据显示，建筑规模相近的工业企业，员工规模可相差数倍。统一建筑面积配建模式下，部分企业的车位存在严重缺口，导致停车外溢。不难看出，现行单一按建筑面积核算配建车位的标准存在很大的局限性。

“在停车配建下限指标基础上，我们引入车位与在岗员工规模比指标作参考，形成‘建筑面积指标和员工规模指标’双维度管控体系，鼓励企业结合内部工作岗位设置情况，合理调增机动车配建指标。”青岛市自然资源和规划局高新区分局相关负责人介绍。

职业、社会、校园足球同频共振，场地、赛事、人才、保障协同推进

西海岸新区：绿茵场上踢出“城市新名片”

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯

10月24日，中超赛场，青岛西海岸队主场对阵云南玉昆队；10月25日，2026崂特啤酒青岛城市足球争霸赛，西海岸新区队坐镇主场迎战市南区队——接连两场足球盛宴，绿茵场上开启精彩“西海岸时间”。

职业与城市赛场双线出击，这个西海岸足球的“超级周末”展现出新区的足球底蕴与城市活力。近年来，西海岸新区从顶层设计、场地建设、赛事体系、体教融合等多方面发力，足球事业蓬勃发展，4支职业俱乐部征战高水平职业足球联赛，构建起“超甲乙冠”四级联赛完整足球体系。

建设体育强区，顶层设计先行。西海岸新区立足体育强区，打造“体育之城”新名片，把足球纳入全区重要工作，在场地、人才、梯队、资金等方面提供支持。近年来，新区出台《体育强区建设三年行动计划（2024—2026）》，推进“三大球”振兴，举办中超、足协杯等高级别赛事，构建校内竞

赛、校际联赛、选拔性竞赛一体化体系。同时，推进“足球进校园”，畅通后备人才培养渠道。

足球对硬件设施要求相对较高，西海岸新区按照“东中西”布局高标准建设足球场。中德生态园曾与拜仁慕尼黑共建中国首家拜仁慕尼黑足球学校，引进其青训体系。青岛西海岸大学城体育场可容纳2.2万人，是西海岸足球俱乐部的主场。新区还规划建设18块标准足球场，打造青岛市青少年足球训练基地。

职业足球是衡量足球发展的重要指标。西海岸新区现有4支职业俱乐部，成功构建“超甲乙冠”四级联赛完整足球体系。其中，西海岸足球俱乐部征战中超，进入第一梯队；西海岸女足征战中甲，锁定第二挺进争冠组；红狮征战中乙，已成功保级；复力征战中冠，以赛区第一挺进全国总决赛，创青岛近年中冠最佳成绩。

民生无小事，枝叶总关情。社会救助关乎困难群众基本生活和衣食冷暖。近年来，青岛市民政局以党建为魂、以民生为本，用心用情做好困难群众救助帮扶工作，把组织优势转化为救助实效，推动救助服务向精细化、集成化、标准化纵深发展，切实兜住兜准兜好民生底线。

截至目前，全市共保障低保对象7.3万人、特困人员1.5万人，共发放救助资金7.7亿元。一张有温度、有力度、有精度的民生保障网，正在岛城大地织密扎牢。

铸魂强基，筑牢救助“红色堡垒”

党建引领，是青岛社会救助工作最鲜明的底色。青岛市民政局将党建贯穿社会救助全过程，市、区两级全部出台党建引领社会救助机制，建立起“市级统筹、区(市)主责、街道(乡镇)落实”的三级联动机制。党委领导、政府负责、民政牵头、部门协同、社会参与的工作格局日益清晰，各级党组织成为困难群众最坚实的“主心骨”。

这种组织优势，在基层一线体现得尤为具体。西海岸新区泊里镇的低保对象王女士曾长期为老房子犯愁：墙体裂缝，雨水倒灌，屋内院外一片泥泞。村级党组织将情况上报后，镇社会事务中心立即启动联席会议机制，民政部门、镇规划建设管理办公室与慈善力量协同发力，拨付专项资金对房屋整体修缮。“国庆节那天我们搬回来了！”王女士激动之情溢于言表。一次联席会议，折射出党建引领下分层分类社会救助体系的持续完善。

放眼全市，市民政局在10个区(市)、23个镇街开展基层赋能试点，推动资源向基层下沉。西海岸新区设立45个社会救助党员先锋

岗、995支“主动发现服务队”，即墨区打造“红色助联体”平台，统筹16部门资源搭建多场景服务载体，服务“一老一小”等重点群体2000余次；崂山区“红哨子”平台实现群众需求“一键发布”、社会力量“在线认领”。组织高效、响应迅速的救助网络，让党的关怀直达困难群众身边。

精准发力，守牢民生保障底线

救助贵在精准，也难在精准。市民政局用好“大数据比对”与“铁脚板摸排”两把利器，推动社会救助主动发现、快速响应。低收入人口动态监测平台汇聚共享28个部门85项救助数据，将53.3万人纳入动态监测范围。今年以来，预警约6万人次，核查救助1491人次。数据多跑路、群众少跑腿，社会救助工作更加暖心高效。

数据精准指引，脚步温暖抵达。全市136个镇街党群服务中心设立“一门受理、协同办理”综合服务窗口，1700个村(居)设立社会救助工作站，网格员、党员中心户分片包联。即墨区北安街道517名党员中心户，运用“看、听、问、查、说、记”六种手段开展常态化走访，累计主动发现并救助困难群众352户次、719人次。这些

青岛城市足球争霸赛小组赛收官

□青岛日报/观海新闻记者 刘 硕
本报10月25日讯 25日下午，2026崂特啤酒青岛城市足球争霸赛迎来第5轮角逐，4场比赛同步开战。作为小组赛收官战，本轮赛果直接决定小组排名与淘汰赛走向，各队都派出最强阵容，场上对抗强度拉满。

随着小组赛全部落幕，各队排名尘埃落定。A组，西海岸新区队、市南区队分列小组第一、第二，崂山区队获小组第三，莱西市队位列第四；B组平度市队位居小组第一，市北区队第二，即墨区队第三，胶州市队第四。

根据赛程安排，1/4决赛将进行主客场两回合，西海岸新区队对阵胶州市队、市南区队对阵即墨区队、平度市队对阵莱西市队、市北区队对阵崂山区队，名次靠前的队伍先客场后主场。

“铁脚板”走街串巷，把救助政策送到群众家门口，把党的温暖送到群众心坎上。

精准不仅体现在发现环节，更贯穿于监督全程。市民政局创新推出“困难群众救助集中申报日”活动，变坐等上门为主动服务，累计开展597场次、接受咨询7800余人次。联合市纪委监委派驻纪检监察组构建“专责监督+专业监督”协同监督模式，提高了社会救助的兜底保障效果。正如一位基层救助工作人员所言：“监督不是挑剔，是为我们保驾护航。”严管与厚爱结合，让每一分“保命钱”“救助款”都花在刀刃上。

多元赋能，提升救助服务温度

兜住底、兜准底，更要兜好底。市民政局积极拓展“物质+服务”综合救助模式，探索建立需求、资源、供给三张清单，让救助服务向多维关怀延伸。

在即墨区大信街道，“益路重行微旅行”公益项目让孩子们在红色研学、面点制作中拓宽视野；“微光明”行动为140余名孩子及家长带来护眼讲座、视力筛查、免费配镜服务。西海岸新区泊里镇“泊心爱理”项目为行动不便的困难

2026 科大讯飞全球 1024 开发者节·青岛城市峰会举办

□青岛日报/观海新闻记者 李勋祥
本报10月25日讯 日前，2026科大讯飞全球1024开发者节·青岛城市峰会举办。本次峰会以“智启帆舵，数创未来——人工智能赋能城市产业升级与生态共建”为主题，汇聚青岛市相关部门、产业界、高校及开发者代表，共话人工智能技术创新、产业落地与生态协同新路径，助力人工智能与城市产业深度融合发展。

峰会现场同步观看北京主论坛直播，集中展示讯飞星火从底层大模型到智能终端硬件的全栈技术成果，覆盖教育、医疗、办公等众多领域，面向广大开发者开放生态能力，助力合作伙伴挖掘AI商业价值。

活动上，科大讯飞发布全栈自主可控端云一体讯飞星火X2.6模型。该模型依托全国产算力，在代码生成、智能体能力上实现突破，破解国产芯片长程任务训练难题；星火X2.6-4B端侧大模型智能体能力实现跃升，可完成超四成智能体任务，依托端云一体协同架构，端云路由准确率达81.2%提升至96.1%。

生态成果路演环节，青岛天眼物联、山东德志善元教育科技、威海双蛇体育器材科技三家本地生态企业依次登台，围绕校园智能穿戴、青少年AI应用、智能体育装备等方向，分享人工智能场景实践案例，展现AI赋能实体经济的广阔潜力。

同期举办的2026科大讯飞合作伙伴沙龙（青岛站），吸引青岛、日照二十余家合作伙伴参会。AI黑板、星火智能批阅机、AI听说课堂、人工智能实验室教具等产品集中亮相，勾勒智慧教育新形态。参会嘉宾围绕智慧教育产业发展趋势、人工智能助力教育数字化转型等议题开展交流研讨。

培育和践行社会主义核心价值观

平度市天柱山文物管理所负责人马龙腾：

24载守石如守心

□青岛日报/观海新闻记者 余 博
见习记者 孙嘉良 通讯员 丁梦瑶

清晨，天柱山的石阶上还凝着露水，平度市天柱山文物管理所负责人马龙腾已经开始了当天的第一次巡查。这条“巡山路”，他一走就是24年。

在天柱山，马龙腾守护着青岛首个“国字号”全国重点文物保护单位——天柱山摩崖石刻。山中留存着北魏郑文公上碑等珍贵石刻遗存，是中华书法艺术的瑰宝。自参加工作那天起，马龙腾就把文物安全扛在肩上，每日上山巡查，雷打不动。山上二十多处摩崖石刻，每一处的年代背景、书法特点、岩体状况，他都了然于胸。

马龙腾学的是美术绘画，他比谁都清楚一座石碑承载的历史分量。山中值守的闲暇时光，他自费购置碑种、石刻研究书籍，抓紧一切机会为自己“充电”。专家学者前来访碑考察，他主动请教，一点点吃透每一处石刻的来龙去脉。每逢游客、研学团队到访，他又化身义务讲解员，把石刻背后的时代故事与碑种书法的艺术魅力转化为普通人听得懂的语言，让千年文物“走出深山”、走进更多人的心里。为消除石刻安全隐患，他还多方奔走、对接各级部门，推动2020年国家文物局危岩加固工程落地，27处存在风险的岩体得到修缮，保护性设施、文管所修缮工程也相继完工。

马龙腾说：“守护文物的使命既然传到了我们身上，用心用力就是唯一的选择。”如今，岁月染白了他的双鬓，但天柱山的石刻还在，那个每天上山巡查的身影也还在。