

港通四海·烟火市北

工作日上午10点多,虽然已经过了采购的高峰期,城运控股康定路农贸市场依旧人流如织。海鲜摊位前,一筐梭子蟹十几分钟就被抢购一空;水果摊前,几位刚在海泊河公园晨练结束的老人一边挑选着新鲜橘子,一边闲聊着家长里短……摊主的吆喝、市民的寒暄,在菜市场的人间烟火中交织成最鲜活的城市图景,也成为市北区老牌农贸市场迭代升级的生动缩影。

近年来,市北区农贸市场通过硬件提质、业态扩容、功能重构,从买菜卖菜的方寸天地,蜕变为集民生保障、社区服务、休闲体验、文旅打卡等于一体的城市生活载体,在市井升腾的烟火气中,打造出最具温度的城市名片。



■市民在埠西农贸市场购买食材。



焕新出圈，老市场成流量聚集地

□青岛日报/观海新闻记者 窦衍凤 文/图



■埠西农贸市场海鲜摊位井然有序。



■鲍岛农贸市场。



■镇江北路农贸市场。

改造升级,老菜场大变样

走进镇江北路农贸市场,高透光PVC波浪瓦棚顶通透敞亮,各类摊位规范分区、排布整齐,整体空间格局清晰有序、干净整洁。

“以前摆摊最怕下雨天,雨太大会漏水、地面坑洼不平,顾客买菜不方便,我们经营也受影响。”镇江北路农贸市场一位水果摊摊主感慨道,改造后,市场更加亮堂,摊位也更宽敞,来这儿消费的市民越来越多。

老旧压抑、布局杂乱、设施老化、业态单一等问题长久以来困扰着老牌农贸市场发展,也让很多年轻人对农贸市场望而却步。为夯实民生服务根基、升级群众消费体验,市北区一直积极推动各农贸市场精细化改造,实现空间格局、硬件设施、环境卫生、配套服务等全方位的迭代升级。

2025年底,镇江北路农贸市场完成升级改造,新建大棚后,将市场总面积扩充至7000多平方米,摊位与店铺数量增加约三成。改造过程中,市场摒弃传统封闭隔断的老旧布局,打通零散分区,打造通透开阔的全开放式木质摊位;统一采用浅色调工业风装修风格,搭配明亮柔和的全域灯光,标准化标识标牌,整体格局规整有序、干净通透。此外,引入可现场加工海鲜的餐饮档口,让顾客能即时享用新鲜美食。

在环境提质的基础上,农贸市场规范化、智慧化、便民化建设也在提速。

城运控股康定路农贸市场的每个摊位前,都悬挂着商品价目表、营业执照、青岛市场监管放心码等标识,消费者扫码即可查看经营者资质、电子秤检定信息等溯源内容,市场入口设置智能行李柜,配备大中小储物格,市民购物时可自助存取物品,有效解决了寄存难题;在鲍岛农贸市场门口的电子屏上,实时滚动着各摊位农药残留检测的具体信息和检测员的姓名及联系方式,全程公开透明,筑牢了食品安全防线……

作为老百姓的“菜篮子”“米袋子”“果盘子”,农贸市场承载着市民日常餐桌供给与民生幸福感。市北区积极引入社会力量参与市场提质升级,推动各大市场更新经营理念、重构业态布局、迭代硬件设施、补齐便民服务短板,一批管理规范、智慧便捷、特色鲜明、品质优良的新式农贸市场陆续落地居民身边,切实便利了群众日常生活。

文旅赋能,菜市场变身“打卡地”

随着慢旅行、深度游的持续升温,菜市场正在重新回归年轻人的视野。传统

农贸市场不再只是服务居民三餐的配套场所,更成为游客感知一座城市烟火特色和本土文化的重要场景。

在城运控股康定路农贸市场的“山东大包”门店前,“00后”游客段先生正在排队等候美食,在他看来,藏在城市街巷里的日常小吃,是一座城市最地道的风味密码。“我是从江苏自驾来青岛的,提前在网上做了很多攻略,今天特意来这边打卡。准备尝尝包子和甜沫,吃点海鲜,待会儿再去市场里面买点青岛特产带回家。”

各大社交平台上,众多青岛菜市场打卡攻略走红,详细梳理了逛市时间、出行路线、特色摊位、本土美食等信息,让市北老菜场突破社区边界,走进大众视野,走向文旅前沿。

“这是我第二次来青岛,看了网上的‘安利’来逛菜市场。”来自河南的游客郑先生,正在鲍岛农贸市场摊位前挑选新鲜海鲜,“本地人最爱逛的地方,更有生活气息,能真切感受到这座城市的烟火味道。准备白天吃点海鲜,晚上再去里院逛逛,感受一下老城的夜生活。”

鲍岛农贸市场里的美食街汇聚了本地特色小吃和各地小吃,很是热闹。消费者可以直接在 market 里挑选各类海鲜、肉食、蔬菜。商户们提供专业的清洗处理服务,仅需支付9.9元,就能现场蒸煮、涮煮食材,一站式完成采购、加工、就餐全流程。

传统的老旧菜市场变身可逛、可吃、可休闲、可打卡的消费新场景,多元业态模式打破同质化的“特种兵”旅游模式,给游客融入和感受当地风土人情提供了具象化的切口。农贸市场基于居民日常消费空间和原有生活节奏,在保有居民服务存量的同时,用“菜市场+”的方式撬动了文旅增量,让街头巷尾的城市烟火成为青岛文旅的独特魅力。

因地制宜,打造“流量密码”

菜市场能够吸引游客的关键,在于真实和接地气。市北区农贸市场的升级并非千篇一律的标准化改造,而是依托各

个市场的区位优势、历史底蕴和业态基础,因地制宜、错位发展,让每一座老菜场都拥有专属的“流量密码”。

城运控股康定路市场由曾经的“海泊河早市”退路进室升级而来,如今设有海鲜水产、肉食面点、百货等各种功能区域,市场总占地面积10600平方米,农副产品经营面积6300平方米,市场摊位数量600余个,服务半径可达15公里,辐射周边群众近10万人。日均客流量超2万人次,节假日人流量可达4万人次,成为游客体验青岛市井烟火的重要打卡地。

桦邻里市集的前身是桦林山早市,承载着老青岛人的生活记忆。改造后的市集在保留传统市集烟火气息的基础上新增国潮风格和复古元素,目前拥有300多个摊位,总面积约1万平方米,并新增“逢二逢七”特色大集,打造兼具购物、社交与体验功能的现代市集。

电影《送你一朵小红花》的取景地——埠西农贸市场,作为浮山后片区规模最大的综合性农贸市场,主打海鲜特色,在售海产品超200种,涵盖本地小海鲜与高端海货。其与对面泰元美食街形成成熟的“买海鲜、现场加工、即时品鉴”闭环,形成在浮山脚下吹晚风、吃海鲜、喝啤酒的独特体验。

一个个焕发新生的老牌菜场,留住城市最质朴的市井烟火,补齐社区民生服务短板,更挖掘出老城独特的文旅价值。未来,市北区将持续深耕农贸市场提质升级,保留本土烟火、优化业态布局,完善智慧服务、创新消费场景,让每一座农贸市场都成为有温度、有底蕴、有活力的城市窗口。

洛阳路街道聚馨苑走出老旧小区良性治理之路

4天铺好“幸福路”

□青岛日报/观海新闻记者 窦衍凤 通讯员 刘 硕 曹现梅

道灯具更新、绿化养护、路面修补、管网维修、停车设备维保等民生事项。

今年,业委会把道路整修作为履职第一件实事。小区车行道地砖老化破损,雨天积水打滑,极易绊倒老人,也常常引发邻里矛盾。社区、业委会通过业主代表会、入户征询、公告公示多渠道征集民意,确定拆除旧砖、铺设沥青的改造方案。

“这次整修创新采用第三方企业先行垫资的方式进行,公共收益分4年分期列支工程款模式,总费用近24.85万元,不向居民收取一分钱。”潘志敏说。

今年中秋过后,施工迅速启动,拆除旧地砖、平整垫层、铺设沥青、更换雨污管道、翻新大门同步推进。施工期间业委会细心为居民车辆套上防尘防护衣,减少施工带来的不便。短短4天,工程全部完工,老旧坑洼的楼院道路焕然一新。

72岁的居民周鹏文在小区住了30多年,自从整治开工,他就经常下来看修路进展。看着乌

黑平整的路面一寸寸铺开,周鹏文脸上的笑意漫开:“现在路修平了,走路通车都方便,一进小区,路面干干净净,看着就舒坦!”

不只修路,小区自治的民生清单持续拉长:完成全部楼道感应灯检修更换;发动党员志愿者打造“春风亭”“秋月亭”两座凉亭;维修地下污水管道,修缮楼梯加装防护栏杆……

看得见的变化,带来摸得着的幸福感。规范化自治运行以来,小区治理成效直观可见:环境卫生、设施维护类居民诉求同比下降36%,停车纠纷、公共区域占用引发的邻里矛盾下降41%,小区整体秩序、居住面貌实现稳步向好。

“聚馨苑的实践,探索出开放式老旧楼院良性循环治理样本,实现公共收益的良性循环。”洛阳路街道党工委书记孙兴铭表示,洛阳路街道将系统梳理总结聚馨苑的自治实践经验,向辖区更多老旧开放楼院推广复制,让更多老旧小区依靠群众力量持续焕新,打造群众安心、舒心、暖心的幸福家园。

市北区推行民办非营利性学校延续“一件事”集成服务

一日办结4套证件



■市北学校办理相关证照。

□青岛日报/观海新闻记者 窦衍凤 通讯员 张予宁

本报讯 “过去跑多个部门,耗时近半个月,如今1天就能‘立等可取’,让我们少跑腿、好办事。”近日,青岛超银教育集团经办人刘慧雯拿到新鲜出炉的证照感慨道。

原来,青岛超银中学、超银小学因外教居留许可即将到期,急需延续办学许可证和民办非企业单位登记证书,时间窗口十分紧张。了解到这一情况后,市北区行政审批服务局依托动态台账提前介入,审批人员主动靠前服务,全程指导校方进行材料预审,针对法人身份验证的痛点,采取“线下核验+帮办代办”模式予以破解,一日之内便办结发放4套证照。

该典型案例的背后,源于市北区行政审批服务局联合市北区教育和体育局出台《市北区民办非营利性学校延续“一件事”实施方案》,在全市率先推行民办非营利性学校延续“一件事”集成服务。针对辖区民办非营利性学校延续相对集中、逾期难办的现状,将民办非企业单位登记延续,义务教育学校延续、民办幼儿园延续等事项整合联合办,推出“临期提醒、预先指导、并联办理、一日双证”服务模式,办理时限压缩至最快1个工作日,办事环节压减50%,申请材料精简20%,让存量民办学校告别“延续焦虑”。

在数字化赋能方面,市北区推出“校续通”二维码,整合流程指引、材料清单、填报模板、政策文件等“政务服务包”,开通智能咨询、材料预审、预约办理等功能。审批人员线上及时响应预传材料,靠前辅导、精准答疑、提前纠错,提高一次性通过率,线下则依托综合窗口提供咨询、指导、受理“一站式”服务,实现线上线下无缝衔接。

市北区政务服务中心主任孙明表示,中心通过强化证照周期管理,建立动态台账,精准锁定到期节点,利用短信、电话等渠道开展到期提醒,一次告知办理要求。此前有家学校证照距到期仅剩5天,中心立即开通“绿色通道”,安排专人对接,加急办理,学校顺利取得相关证照,避免了逾期的办证困难。

此外,市北区行政审批服务局和市北区教育和体育局强化审管衔接、审管联动,进一步完善证照过期情形的合规办理路径,针对长期无实际办学行为的“僵尸学校”,将健全协同处置机制,稳妥推进有序退出,持续净化办学生态。

2026年市北区“双百赛事”中小学生跳绳比赛落幕

900名少年同台竞速

□青岛日报/观海新闻记者 窦衍凤 通讯员 崔 洁

本报讯 近日,2026年“奔跑吧·少年”暨市北区“双百赛事”中小学生跳绳比赛在青岛育新小学体育馆落幕。市北区70余所中小学900多名学生同台竞技,比拼速度、磨砺意志,共享体育运动带来的快乐。

本次赛事设置个人竞速赛、集体速度赛、集体花样规定赛等多个项目,兼顾个人能力展示与团队协作比拼,为拥有不同特长的青少年搭建起多元展示舞台。各学校代表队齐聚赛场,以绳会友,上演集速度、耐力与团队默契于一体的校园体育盛会。

赛场之上,比赛指令一响,跳绳呼呼破空,选手们身轻如燕,起落跳跃紧扣节拍。集体长绳项目尤为精彩,选手们衔接流畅、配合默契,充分展现出顽强拼搏、永不言弃的体育精神。

本次跳绳赛事是市北区“双百赛事”系列活动重要一环。未来,市北区教体局将继续深耕“双百赛事”品牌,推出更多丰富多彩的体育活动,助力市北少年茁壮成长。



中国·青岛·市北
Shibei·Qingdao·China

第684期

党建在身边 服务零距离

走进市北区洛阳路街道聚馨苑小区,崭新平整的沥青路面铺展在楼院之间,规范的车位整齐排布,“以前走路总要小心翼翼,现在路面平整敞亮,老人孩子出门都踏实多了。自从有了业委会,小区环境越来越好,邻里相处也更加和睦。”小区居民刘月琴的话语道出不少住户的心声。

这条崭新的路仅用4天就整修完成。畅通的“幸福路”背后,是这座20世纪90年代建成的开放式老旧小区,依托党建引领居民自治,破解多年治理顽疾,走出的一条“自我增收、自我管理、自我服务、自我更新”的老旧楼院治理路径。

聚馨苑共有10栋居民楼,住户多为老厂搬迁职工。作为开放式老旧小区,过去这里车辆乱停放、楼道杂物堆积、公共空间被私自占用等问题屡见不鲜。此前小区自聘的物业,存在管理标准不一、收支不透明、公共收益管理混乱等痛点,各类邻里纠纷、环境投诉时有发生。

改变始于党建引领下居民自治机制的落地。2025年5月,商城路社区党组织牵头启动

小区规范化自治提升,梳理停车、公共区域治理等现实难题,交由居民议事会集体商议、共同决策。

2025年9月,小区自管会成立,党员带头破解“停车难”问题。业委会筹备阶段,工作人员全面梳理小区停车资源,升级道闸安防系统,科学划定206个规范车位,落实业主优先停放。结合居民需求,专门设置“孝亲车位”,子女回院探望老人可免费录入车牌驶入。今年8月底,小区完成业主委员会组建,小区自治拥有了稳定规范的运行平台。

自治要长久,关键要有可持续的“蓄水池”。今年以来,小区停车公共收益累计达25万元。在支付保洁、秩序维护等物业服务开支后,结余8万余元全部存入公共收益专用账户,实行专款专用、定期公示,全程接受全体业主监督。

“小区公共收益是全体业主的共有资产,一分一厘都要用在小区、惠及居民。”小区党支部书记、新任业委会主任潘志敏说,资金定向用于楼