

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2026〕3031号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2026年11月5日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2026-3031	黄岛区长江东路东、新港山路北	6568	工业用地	40	≥1.5，具体根据工程需求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7，最终指标结合具体工业类型及工艺合理确定	国家鼓励类、非限制类且非淘汰类和禁止类、符合国家负面清单要求的海洋工程装备制造项目	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号),该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗指导性控制指标要求。		≥40	≥3183	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标。	640	640	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术，其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%。

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用，宗地土地使用权届满前一年向区自然资源主管部门提出续期申请，经各部门评估符合相关要求并经区政府批准予以续期，不符合相关要求的不予以续期。同意续期的，土地续期出让金以受理时间为评估时点，依据评估规范委托评估确定土地出让金。若遇法律、法规、规章或国家、省、市相关政策调整的，从其规定。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者

得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2026年11月3日上午8:00至2026年11月4日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2026-3031号宗地竞买保证金为：人民币陆佰肆拾万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱 tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心308房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金。出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查

的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承办人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507 宗地咨询：0532-88138287

青岛市黄岛区自然资源局
2026年10月14日

青岛市黄岛区自然资源局储备国有建设用地使用权拟协议出让计划公示

青黄自然资协告字〔2026〕004号

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》及《协议出让国有土地使用权规定》等法律法规规定,遵循公开、公平、公正的原则,我局拟以协议方式出让以下一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下。

一、拟协议出让地块基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	规划指标	土地用途	出让年限(年)	装配式建筑比例
2026-004号	黄岛区204国道南、钢厂路西	710	容积率≥1.5	工业用地	50	该地块装配式建筑面积比例须达到50%。(政府投资或国有资金投资应全面实施装配式建筑;“负面清单”四类建筑不强制采用)

备注：上述公示的规划指标要求以规划主管部门出具的《建设用地规划设计意见》(青西自然规条字〔2026〕026号)为准。

二、公示时限

公示期限为30个自然日,自公示之日起至2026年11月12日17时止。

三、意见反馈方式

在公示时限内,中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规禁止参加者外,需要使用本公示项下土地的(以下简称意向用地者),均可向我局提出用地申请。用地申请请以书面方式提出。我局接受用地申请的截止时间为2026年11月12日17时。

联系方式如下：

地址：黄岛区长江东路443号2405室

单位：青岛市黄岛区自然资源局

邮政编码：266555

咨询电话：0532-86988713

联系人：杨文超

四、意向用地者须提交的申请文件

1、意向用地者用地申请书原件；

2、意向用地者的营业执照、机构代码、法人身份证等有效证件(复印件)；

3、授权委托办理的，授权委托书及受托人身份证(复印件)。

五、确定供地方式

1、公示期内，若上述地块有两个或两个以上意向用地者，我局将按照《招拍挂挂牌出让国有土地使用权规定》采取招拍、拍卖或者挂牌方式出让上述土地使用权。

2、公示期内，若上述地块只有一个意向用地者，我局将以协议方式出让上述土地使用权。

六、其他

1、上述地块信息在青岛日报及西海岸新区政务网站予以发布，如有变化，我局将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

2、公示期满，符合协议出让规范要求的，我局将组织出让方案提报区政府审批，待区政府批复后5个工作日内，受

让人与出让人签订《成交确认书》，凭《成交确认书》及相关资料在10个工作日内签订土地出让合同。受让人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，视为违约，出让人将取消其受让资格，我局将按有关规定收回土地另行处置土地。

3、上述地块周边具体市政配套情况以受让人自行现场踏勘现状为准。受让人取得土地后，自行协调解决与周边的市政配套衔接等工作，按规定办理相关手续。有关责任由受让人自行承担。

4、出让地块(包括地上、地下)如涉及军事、人防、消防、净空、环保、通讯、测量、文物、城市规划道路、地铁、地震、供排水、供电、供气、供热、树木、绿地等公用设施以及其他情况，由受让人自行协调解决，并自行办理相关手续。

5、用地单位须无条件配合行业行政主管部门做好宗地范围内的排水设施的保留或改迁工作。

6、用地单位在土地开发利用时需使用“非煤化”的清洁能源供热方式。

青岛市黄岛区自然资源局
2026年10月14日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛李村小学工会委员会的银行开户许可证，核准号：J4520032696801，账号：9020102202242050000741，开户行：青岛农村商业银行股份有限公司李沧支行南平分理处，声明作废。

●遗失黄岛区琅琊镇董家窑村股份经济合作社的开户许可证，核准号：J4522007077801，编号：4510-05262785，账号：2060007494205000011689，开户行：青岛农村商业银行股份有限公司西海岸分行琅琊支行，声明作废。

●遗失青岛市市南区行政审批服务局2020年10月27日核发予青岛市市南区江苏路街道商会(统一社会信用代码：51370202MJD874560E)的社会团体法人登记证书正、副本，声明作废。

●遗失市南区纪委监委工会委员会的银行账号为38020401040024040，核准号为J4520039139602，编号为4510-05335867号开户许可证，声明作废。

●遗失陈俊良的保安证，编号：鲁022021130514，声明作废。

●遗失青岛漱玉平民大药房有限公司滨河路店备案编号：鲁青药监械经营备20251239号，备案日期2026-04-01第二类医疗器械经营备案凭证，声明作废。

●遗失青岛漱玉平民大药房有限公司长岛路备案编号：鲁青药监械经营备20251111号，备案日期2025-06-13第二类医疗器械经营备案凭证，声明作废。

声明

遗失我单位法人章(法人：王希鹏)一枚，印章编号：3702810495038，声明作废。

胶州市鼎盛源建筑工程队

声明

遗失我单位公章(3702830523923)一枚，声明作废。

青岛同日食品有限公司

声明

遗失我单位财务章(3702830523924)一枚，声明作废。

青岛同日食品有限公司

声明

遗失我单位合同章(3702830329639)一枚，声明作废。

青岛同日食品有限公司

声明

遗失我单位财务章(3702030572454)一枚，声明作废。

青岛嘉桐数字技术有限公司

声明

遗失我单位法人章(3702030572456,高建)一枚，声明作废。

青岛嘉桐数字技术有限公司

公告

临沂电力人力资源服务有限公司青岛分公司：根据《社会保险法》《社会保险稽核办法》等有关规定，向你单位公告送达《医疗保险稽核告知书》(青医稽告字〔2026〕第ZJ3702002026001号)，告知如下：你单位申报王生成2018年12月缴费基数为3185元，稽核确认为6545元；申报王生成2019年1月至2019年12月缴费基数为3269元，稽核确认为6416元；申报王生成2020年1月至2020年12月缴费基数为3269元，稽核确认为7593元；申报王生成2021年1月至2021年12月缴费基数为3746元，稽核确认为10994元；申报王生成2022年1月至2022年8月缴费基数为3746元，稽核确认为7096元；申报王生成2022年9月至2022年12月缴费基数为3980元，稽核确认为7096元；申报王生成2023年1月至2023年7月缴费基数为3980元，稽核确认为6587元；申报王生成2023年8月至2023年12月缴费基数为4242元，稽核确认为6587元。

请你单位在收到本告知书之日起五日内向我中心提出书面意见，如在规定期限内未提出书面意见，将视为无异议。

(联系地址：青岛市福州南路8号社会保险大厦315室,电话：85716697)

本公告自发布之日起经过30日即视为送达。
青岛市医疗保险事业中心
2026年10月14日

公告

青岛市市南区松灵智适应科技培训学校有限公司(青岛市市南区悦智未来科技培训学校有限公司)：根据《中华人民共和国社会保险法》《社会保险稽核办法》等有关规定，提供以下材料：1.企业营业执照(副本)复印件或其他批准成立文书、文件；2.法定代表人身份证明书(附法定代表人身份证复印件)；3.法定代表人委托书；4.被稽核单位承诺书；5.周娜娜2019年入职至2020年12月的工资、奖金(含年薪)津补贴、福利等收入明细的原件或复印件(复印件加盖公章)；6.其他与本案有关的材料。

请收到本通知书(青医稽通字〔2026〕第ZJ3702002026282号)之日起五日内向我中心送达上述材料，如规定期限内未送达，我中心将依据周娜娜提供银行流水、公积金个人信息缴存等材料核定2020年1月至2021年11月医疗保险缴费基数。(联系地址：青岛市福州南路8号社会保险大厦315室,电话：85716697)

本公告自发布之日起经过30日即视为送达。
青岛市医疗保险事业中心
2026年10月14日

公告

青岛琳皓盛世工贸有限公司(统一社会信用代码：91370211MA3UX9W75F)：因你单位未足额缴纳2025年8月至2026年7月社会保险费，我单位依法作出《国家税务总局青岛市黄岛区税务局珠海税务所社会保险费事项通知书》(青黄珠税社通〔2026〕20号)，因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起经过30日即视为送达。送达之日起3个工作日内，可以向我局提出陈述和申辩意见；逾期未提出的，视为放弃陈述、申辩权利。

特此公告
联系地址：山东省青岛市黄岛区东风路47号办公区304办公室
联系人：于福升、徐立敏,联系电话：83196739。
国家税务总局青岛市黄岛区税务局珠海税务所
2026年10月14日

施工通告

因排水改造工程施工需要,自2026年10月20日至2027年4月30日占用麦岛路(东海东路-香港东路)分段全封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局交通管理支队崂山区大队

2026年10月14日

债权债务清算公告

平度市棒垒球运动协会(统一社会信用代码:51370283MJ009763W)经第一届第二次会员(代表)大会表决同意,决定向登记管理机关申请注销登记。请债权人自公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址:平度市红旗路23号1楼1007707室,联系人:荆田叶,联系电话:15589833922。

特此公告

平度市棒垒球运动协会
2026年10月13日

封路通告

因大唐热力一次网热力管泄漏,需对(1)永兴岛路与湖岛街路口车行道开挖,施工日期:2026年10月14日-2026年10月19日;(2)五台山路与江山路路口南侧车行道开挖,施工日期:2026年10月15日-2026年10月20日;(3)长江路名嘉府南门前车行道开挖,施工日期:2026年10月23日-2026年10月27日;(4)五台山路与玉地山路路口车行道开挖,施工日期:2026年10月20日-2026年10月28日,施工期间实施交通调流。过往车辆和行人请注意交通标识,减速慢行或提前绕行其他道路。

特此通告

青岛安装建设股份有限公司
2026年10月14日

债权债务公告

青岛市城阳区惜福镇机械行业协会(统一社会信用代码:51370214MJD951095E)经第四届三次会员大会表决同意,决定向登记管理机关申请注销登记。请债权人自公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址:青岛市城阳区王沙路1590号,联系人:孙承胜,联系电话:13864865059。

青岛市城阳区惜福镇机械行业协会
2026年10月14日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号