青岛日报

QINGDAO DAILY

创刊于1949年12月10日

2026年10月11日 星期日

丙午年九月初二 今日四版

国内统一连续出版物号:CN 37-0029 第27906号

中共青岛市委机关报 青岛日报社出版

5000台玉米联合收获机、2万台(套)小麦播种机齐上阵

智能农机助力青岛“三秋”生产

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

通讯员 傅景敏 翟宇鸣

本报10月10日讯 10日,以“农机列阵战‘三秋’双晚技术助丰收”为主题的青岛市玉米适期晚收、小麦适期晚播机械化技术推介与演示观摩活动,在平度市南村镇绿色增粮先行区的连片玉米地里举行。 (下转第二版)

第二十届全国半导体与集成技术会议在青开幕

曾赞荣出席开幕式并致辞

□青岛日报/观海新闻记者 薛华飞

本报10月10日讯 10日上午,第二十届全国半导体与集成技术会议在青岛西海岸新区开幕。省委常委、市委书记曾赞荣,中国工程院院士、山东大学校长李术才出席开幕式并致辞。

曾赞荣代表市委向各位嘉宾的到来表示欢迎。他说,近年来,青岛市深入学习贯彻习近平总书记关于发展新质生产力的重要论述,坚持以科技创新引领产业创新,把新一代信息技术作为优先发展的先导产业,聚力突破发展集成电路产业赛道,一批企业项目加快集聚,全市集成电路产业规模持续壮大,青岛连续三年入选全球集成电路产业综合竞争力百强城市。当前,人工智能等技术加速迭代,场景广泛应用催生大量需求,集成电路产业发展前景广阔。青岛将抢抓机遇,围绕集成电路产业重点领域和方向,以更大力度推进技术攻关、人才引育、项目建设和企业服务,持续优化产业发展生态,加快打造北方地区集成电路产业新高地。我们诚挚邀请各位院士专家、企业家和青年学者走进青岛,携手深耕集成电路产业赛道,深化产学研合作,共同推动集成电路产业高质量发展。

开幕式上,中国电子学会副理事长兼秘书长、总部党委书记赵云峰,中国科学院院士、中国科学院半导体研究所学术所长郑婉华,中国科学院半导体研究所所长谭平恒分别致辞,中国科学院半导体研究所学术委员会主任王开友主持。

本次会议由中国电子学会半导体与集成技术分会、中国科学院半导体研究所、山东大学主办,旨在推动半导体领域学科发展、技术创新与产业升级,为我国半导体与集成电路产业发展注入创新活力与动力。会议期间,还将举行青岛市集成电路产业生态合作大会。

宋明杰、韩耀东、刘昌松、高善武,有关院士专家、企业代表、高校院所科研人员等参加。

围绕“食住行、游学乐、医康养”三大场景,首批归集服务事项105项

青岛推出旅居康养人群服务“一类事”集成化改革

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍

本报10月10日讯 10日上午,市政府新闻办召开新闻发布会,介绍来青旅居康养人群服务“一类事”集成化改革相关情况。

近年来,旅居康养产业成为各地扩大内需、培育新经济增长点的重要引擎。当前,青岛正加速打造国内领先、国际知名的滨海康养旅居目的地。新京报新京智库发布的《中国城市旅居康养口碑观察报告2026》显示,青岛位列大城市旅居康养口碑榜全国第三。市行政审批局联合市文化和旅游局、市民政局、市公安局、市卫生健康委、市医保局出台《来青旅居康养人群服务“一类事”实施方案》,围绕“食住行、游学乐、医康养”三大场景,集合22个部门的优质服务资源,首批归集服务事项105项,推动“办理单个事项”向“服务全场景生活”升级,努力让旅居康养人群住得好、融得进、留得久。

来青旅居康养人群服务“一类事”集成化改革以场景为脉络,突出“跨地域、多场景”的办事需求特点,聚焦来青旅居康养人群最关心的证件异地办理、基本公共服务配套及公共交通出行、机场适老配护、卫生服务等生活品质提升问题明确了一系列针对性举措。围绕外地游客来青“吃住行游购娱”需求,构建面向旅居群体的统一发布渠道,整合用餐住宿、景区优待、“票根经济”、研学康养路线等文旅项目和景区周边停车等便民服务查询,让游客“一键”解决“吃什么、住哪里、怎么玩”的信息需求。

如,食住行场景方面,聚焦生活消费、安居置业、交通出行需求,整合居住证申领、驾驶证期满换证、旅游地图查阅、房屋租赁备案、购房政策咨询等事项,帮助来青旅居康养人群“安居乐行、生活便利”;游学乐场景方面,聚焦出行游玩、研学体验、文娱休闲需求,整合景区优待政策咨询、“票根经济”优惠项目查询、研学路线查询、老年大学报名、文化演出及节庆活动推送等事项,助力来青旅居康养人群“游有所乐、学有所获”;医康养场景方面,聚焦异地就医、养生保健、养老保障需求,整合异地医保备案、预防接种信息查询、中医养生指导、定点医疗机构查询、养老服务查询等事项,保障来青旅居康养人群“病有所医、老有善养”。

此外,青岛还积极构建多层级服务阵地,在市、区(市)政务服务中心设立旅居康养服务专区(专窗),在人流量较大的A级景区游客服务中心、大型康养机构、社区便民服务站等区域设立“旅居服务微站”,努力将服务送到旅居康养人群身边。

养老托育:构建全龄友好服务圈

□青报全媒体记者 梁 超

青报经济述评

青岛服务业观察⑧

“老吾老以及人之老,幼吾幼以及人之幼。”养老托育,承载着一座城市最温润的民生底色,一头是暮年岁月的安养期盼,一头是稚子成长的抚育牵挂。它不单单是简单的民生兜底,更是生活性服务业扩容提质、挖掘内需新潜力的重要赛道,也是青岛建设“中国康湾”不可或缺的全龄健康场景。

从国家层面持续擘画政策蓝图,推动居家、社区、机构养老协同发展,促进医养康养深度结合,大力扩容普惠托育供给,到各地因地制宜补短板、强弱项,破解照护难题,构建起系统性、全链条的“一老一小”服务体系,青岛将“老有所养、幼有所育”的美好期许,落笔于街巷阡陌、社区家门。按照《青岛市推进服务业扩能提质实施方案》,持续校准养老托育服务供给:养老领域织密三级养老服务网络,朝着护理型床位占比80%的目标稳步迈进,深耕医养结合沃土;托育领域加速构建“1+N”托育服务体系,鼓励园所开设托班,推动3岁以下婴幼儿入托率提升6.5个百分点,把普惠托育的便利送到群众家门口。

民生为本,产业为翼。养老托育兼具公益属性与产业属性,青岛正是在事业与产业的平衡之间探索前行,在家门口化解照护难题,让老者安享静好晚年,让孩童沐浴温情陪伴,把“一老一小”从民生保障提升为城市发展的温暖底色,也为“中国康湾”注入全龄友好的丰富内涵。

在市北区托育综合服务中心,儿保医生和幼儿园老师一起开展“彩虹桥课”,训练宝宝专注力。 梁 超 摄

老有颐养,从“有床位”到“优服务”

《2025年度国家老龄事业发展公报》显示,截至2025年末,全国60周岁及以上老年人口3.23亿人,占总人口的23.0%;65周岁及以上老年人口2.24亿人。而青岛,60岁以上户籍人口233.5万人,老龄化率达到27.22%。

迈入中度老龄化社会,高龄、失能失智、慢病缠身的老年群体规模持续增长,传统家庭养老独木难支,老年人对医疗照护、康复疗养的渴求愈发强烈。这就必须回答一个无法绕开的问题:如何将庞大老年群体的“养老焦虑”转化为“享老信心”?

如今,细密的养老服务网络已经遍布岛城,养老服务供给结构也正在发生深层变化。全市养老床位达到4.1万张,护理型床位占比77.5%,认知障碍照护床位2185张。社区层面,日托、全托、喘息托养服务累计提供1368人次;老年助餐机构达1200余家,累计服务6900余万人次,惠及52万老年人。居家层面,73项居家养老服务清单落地,家庭养老床位签约10.2万张,助浴、助洁、助医等上门服务超过200万次。

数据背后,是供需适配的主动调整。养老服务的痛点,从来不是简单的“缺床位”,而是“缺适配”。护理型床位、认知障碍照护床位、家庭养老床位的增加,瞄准的正是失能失智刚需和居家养老愿望。

青岛的选择很明确:不片面追求床位数量,而是把资源投向最需要照护的群体、最贴近老人的场景。把小事办实,才能真正提升老年人的幸福感、获得感。与此同时,泰康之家·海琴府、君凯养老等一批高品质养老机构落地生根,兼顾兜底保障与品质化消费需求,不同境遇的老年群体,皆可寻得属于自己的暮年归处。

医养融合,构建全龄友好服务圈

更深层的变革,发生在医疗与养老之间。去年,市民政局与市卫生健康委签署医养深度融合战略合作协议,省级“五床联动”试点落地青岛,整合机构养老床位、家庭养老床位和家庭病床、医疗床位、安宁疗护床位五种资源,打破医疗与养老之间的壁垒。并以“五床联动”为突破口,深度发挥三级医院的引领作用,在医养深度融合的系统性变革中探索新路径——由三级公立医院开设医养院,让老人享受“养老床位联动医疗床位”的专业守护;三甲医院专科团队扎根养老机构,术后康复从医院延伸到养老院床边。

青岛市市立医院探索出“科室结对”嵌入式医养联合体模式,一个专科科室精准对接一家养老机构。例如,心内科与太保家园青岛社区结对,康复医学科与城投春晖养老机构结对,每个科室成立3至5人的团队,责任到科、服务到人。

医养融合是青岛建设“中国康湾”、做强医养健康产业的关键落子。传统养老模式缺乏专业医疗支撑,已不能满足老年人多元健康需求;而医疗机构又难以提供长期养老照护服务。面对这一局面,青岛以“五床联动”破题,推动医疗与养老从“两张皮”变为“一张网”,让养老从日常照料到疾病治疗、再到临终关怀,都能在同一体系内完成,夯实“中国康湾”建设最具温度的健康根基。这种制度创新,比单纯增加床位更有价值。

此外,今年青岛还打造10处镇街级“一老一小”综合服务中心、20处社区“物业+一老一小”融合站点。“老幼共融”的探索,跳出分群体建设的惯性思维,让有限的公共空间效益最大化,也构筑起代际相融的社区人文氛围,成为“中国康湾”全龄友好场景的微观注脚。

幼有善育,从“有人托”到“科学育”

推动托育服务普惠化及高质量发展,既是千万家庭之所急,也是建设生育友好型社会之所需。“十五五”规划纲要明确,“加快普惠托育服务体系建设,多渠道扩大服务资源供给”“加强公办托位供给,支持幼儿园发展托幼一体化服务,鼓励招收2—3岁幼儿”“支持社会力量提供多元化普惠托育服务,发展用人单位办托、社区嵌入式托育和家庭托育点等多种模式”。

市北区托育综合服务中心,是青岛托育服务的一个鲜活样本。中心与区妇幼保健中心一体布局,医疗保健资源和托育服务深度协同。中心划分四大功能区,配套亲子活动室、感统训练室、育儿学校、妈咪厨房等空间,承担儿童查体、机构卫生评估、人员培训、早期干预、家长育儿指导等多项职能。

(下转第二版)

践行全过程人民民主 扎实推进人大换届选举工作

梅建华带队到平度市调研人大换届选举工作

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旎

本报10月10日讯 10日,市人大常委会党组书记、主任梅建华带队到平度市调研人大换届选举工作。他指出,要深入学习贯彻习近平总书记关于人大代表选举工作的重要论述、重要指示精神,认真落实党中央决策部署和省委、市委工作要求,践行全过程人民民主,扎实推进人大换届选举工作,确保换届选举组织有力、圆满顺利。

在平度市人大换届选举委员会办公室,梅建华察看工作简报、指导手册,详细了解换届选举组织部署和推进情况。随后召开座谈会,听取平度市人大常委会、部分镇(街)人大换届选举工作情况汇报和有关意见建议。

梅建华对平度市开展换届选举试点情况及经验做法给予充分肯定。他指出,人大换届选举是当前的一项重大政治任务。要始终坚持党的领导,严守换届选举纪律,依法依规做好选区划分、选民登记、组织选民投票以及选举结果公布和代表资格审查等工作,保障换届选举依法有序开展。要始终站稳人民立场,充分发扬民主,积极开展换届选举试点工作,进一步优化选民服务、规范选举流程,保证人民群众依法行使选举权利,民主选举产生人大代表。要统筹做好换届选举和人大工作,坚持“守正、创新、务实”的工作导向,把换届选举与推动经济发展、民生保障、基层治理等工作任务结合起来,进一步激发广大群众的参与热情,为推动高质量发展凝聚力量、作出贡献。

调研期间,梅建华一行还实地察看了经济社会发展情况。在平度市南村镇清水新村,实地察看和美乡村建设、农机合作社发展、土地托管和规模化种粮等情况,希望镇村持续学习运用“千万工程”经验,因地制宜发展特色优势产业,壮大农村集体经济,推动农业增效益、农村增活力、农民增收入。(下转第二版)

房贷贴息新政落地,青岛楼市刚需升温

国庆假期期间,总价150万元以内、120平方米以下房源咨询量领跑,新市民、青年人看房需求持续释放

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁 见习记者 刘 麒

本报10月10日讯 刚刚过去的国庆“黄金周”,恰逢全国居民房贷贴息新政正式落地,政策红利叠加假期看房窗口期,青岛楼市迎来一波刚需看房热潮。

记者了解到,这是中央财政首次针对商业性个人住房贷款推出贴息政策,重点精准支持新市民、青年人、城镇工薪家庭等刚需群体,贴息资金由中央财政承担90%、地方财政承担10%,保障应贴尽贴、足额落实。

政策明确,购买120平方米以内、总价150万元以下首套住房(含新房、二手房)的居民家庭,最高可对100万元贷款额度享受年化1%的贴息,单户享受贴息的贷款本金上限为100万元,贴息期限最长5年。根据测算,一笔长期限的100万元商业性个人住房贷款,可累计少付息近5万元。

新政红利快速激活了青岛新房刚需市场。贝壳青岛研究院监测数据显示,国庆假期全市贝壳合作门店新房成交较去年同期上涨0.2%,二手房成交同比大涨107.1%;对比9月最后一周,新房成交环比上涨226%,二手房成交环比上涨38.5%。

10月1日新政落地首日,门店带看量较9月均值提升110%,成交量较9月均值提升161%,全市新房日均咨询量较9月日均提升12%,总价150万元以内、建筑面积120平方米以下刚需房源咨询量领跑。

“政策落地红利叠加国庆假期看房窗口期,客户咨询量明显上涨。假期期间,西海岸新区、李沧区成交量大,这两个区域符合贴息政策房源成交总价150万元内最多,说明很多购房者是为了享受贴息政策,从而导致成交量明显增加。”链家静湖琅园店经理王静告诉记者,她的客户李先生是来青工作的新市民,计划购置人生首套住房,看中一套总价142万元、建筑面积106平方米的二手房,拟申请100万元商业住房贷款,各项条件均符合贴息政策要求。“李先生之前观望了一段时间,贴息新政出台后,趁着国庆假期多次实地看房,加快了置业节奏,目前正在办理贷款手续。按政策,这笔贷款可节省利息约5万元,一定程度上降低了前期还款压力。”王静说。

记者采访获悉,在新政带动下,国庆假期青岛看房的意向客户以首套自住的年轻人、新市民等刚需为主,不少客户筛选房源时,主动将总价150万元以内、建筑面积120平方米以下作为硬性筛选标准,政策精准引导刚需群体选择中小户型普通住宅,聚焦基本居住需求。

近年来,国家持续优化房地产调控政策,打出一套支持合理住房消费的“组合拳”:下调首套房最低首付比例、放开房贷利率下限、实施存量房贷利率下调、推出卖旧买新退税等举措,持续降低群众置业门槛。一系列惠民举措在青接续落地,层层减轻青岛刚需群体购房负担,助力更多新市民、青年人扎根落脚,更好实现了住有所居的民生目标。