

把新房子建好,把老房子改好

——国新办发布会聚焦“十五五”时期住房城乡建设工作

如何推动“好房子”建设?如何加快构建房地产发展新模式?建设现代化人民城市有哪些部署安排?国务院新闻办公室18日举行“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会,住房城乡建设部有关负责人介绍了“十五五”时期推进住房城乡建设事业高质量发展有关情况。

系统推进“好房子”建设

安居是人民生活的基点。住房城乡建设部新闻发言人、副部长陈绍旺表示,要提升人民群众居住水平,建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,从好标准、好设计、好材料、好建造、好运维全链条全生命周期去推进“好房子”建设。

“十五五”时期,如何系统推进“好房子”建设?住房城乡建设部总工程师李晓龙说,要把新房子建好,把老房子改好,同时把服务做好。

李晓龙表示,把新房子建好,需要全链条提升住房的标准、设计、材料、建造和运维水平,同时推动智能建造、绿色建造、绿色建材、模块化建筑在“好房子”建设中的应用,打造人民满意的“好房子”。把老房子改好,经过检测评估会有两种方式,一是原拆原建,二是改造、维修、局部提升。要把装配式装修以及更多实用、好用的技术运用到老房子改造上,结合适老化、智能化改造,适应时代发展需要。

“好房子”得有“好服务”。李晓龙说,要以“好房子”为基础,统筹好小区、好社区、好城区建设,补齐养老、托幼、用餐等服务。建立全生命周期的房屋安全管理制度。实施物业服务质量提升行动。

加快构建房地产发展新模式

房地产事关人民群众切身利益,事关经济社会发展大

局。陈绍旺表示,我国房地产市场供求关系发生重大变化,房地产进入存量时代。

住房城乡建设部房地产市场监管司司长张雪涛说,“十五五”时期,将积极适应房地产的新形势、新变化和新要求,统筹防风险和促转型,统筹惠民生和稳增长,加快构建房地产发展新模式,健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,推动房地产高质量发展。

张雪涛表示,房地产发展新模式的内涵是,牢牢抓住让人民群众安居这一基点,实现更高水平的住有所居;完善保障和市场两个体系,形成定位清晰、功能互补、有效满足居民住房需求的供应格局;以项目公司制、主办银行制和现房销售制三项制度为重点,改革完善房地产基础性制度;推动“人房地钱”四要素联动,实现以人定房、以房定地、以房定钱,促进要素的合理配置。

下一步,住房城乡建设部将全力推动房地产三项基础性制度落地实施,这三项基础性制度的核心都是以项目为对象,一体推进房地产开发、融资、销售制度的改革完善,促进房地产业的稳健经营和健康发展。同时,着力做好住房保障工作。

建设现代化人民城市

2025年7月,中央城市工作会议提出建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市的目标。

陈绍旺表示,“十五五”时期,将大力实施城市更新,创新存量资源盘活机制和方式,改造提升一批老旧街区、旧厂区和旧商业街,引入科技研发、文化创意、休闲娱乐等新兴产业,推动功能转换、业态升级,激发城市发展活力。在建设宜居城市方面,重点工作是推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

陈绍旺说,将深入实施城市生态修复工程,改造提升

十部门出台规划,更好保障百姓“药箱”

到2030年,生物医药研发应用稳居世界前列,创新药上市数量位居世界前列,创新医疗器械上市数量达到200个以上……工业和信息化部等十部门9月18日公布《医药工业发展“十五五”规划》,一项项安排加快推动医药工业创新发展,努力让老百姓用上更好、更优、更实惠的医药产品。

医药工业关系国计民生和国家安全,兼具民生保障属性和科技创新属性。“十四五”期间,我国医药工业发展成效显著,230款创新药和292款创新医疗器械上市应用,一批高端药用辅料、试剂耗材、医疗器械原材料及核心零部件实现突破。

“未来五年是我国医药产业结构调整、创新驱动转型、全球影响力提升的重要机遇期。”工业和信息化部消费品工业司有关负责人说,规划强化顶层设计,致力于持续守护增进人民生命健康福祉,有力支撑制造强国、健康中国战略落地实施。

这份规划围绕创新驱动、韧性安全、数智转型等8个方面部署了25项重点任务,积极回应各方对医药工业发展提出的新的更高要求。

——推出更多创新药械,确保“用得上”。

“药箱”的底气,离不开产业链的韧性。

“医药工业直接承担药品和医疗器械供给功能,提升产业链供应链韧性与安全水平,是新时期推动医药工业高质量发展的核心任务之一。”北京未来医药产业链研究院理事长

王学恭说。

对此,规划作出针对性部署:完善医药产业链供应链安全风险评估和应对机制、实施专利过期药物高效替代行动、支持中药工业企业加强传承创新等。

创新是夯实医药产业发展根基的核心动力。

到2030年,首创新药(FIC)占全球比例达到25%以上,创新药产业规模增速年均达到20%以上,医药工业上市企业平均研发投入强度年均达到10%以上……规划围绕产业创新制定了多个预期性目标。

“规划加快构建以原创为导向的全链条支持体系。”国务院发展研究中心产业经济研究部副部长李燕说,规划提出增强原始创新能力、充分发挥产业创新平台作用等举措,有助于解决当前基础研究投入不足、原创发现机制不健全等现实问题。

国际化是发展新质生产力、释放医药创新价值的必由之路。北京大学公共卫生学院全球卫生学系主任许铭认为,规划部署了国际产业合作内容,坚持引进来和走出去双向赋能,将推动我国医药工业深度嵌入全球医药创新协作网络,塑造开放共赢新格局。

——数智赋能与精准诊疗,确保“用得号”。

AI医学影像、辅助诊断加速进入临床,手术机器人从辅助工具向核心术式支撑演进……当前,人工智能等数智技术正深刻影响医药工业发展。

洋名城的发展护城河。

聚势成潮:让科技优势长成产业集群

丰厚的海洋科研家底,不等同于产业发展胜势稳。只有把院士的智慧、平台的优势、领跑的技术,从论文和实验室里“请”出来,落到预报模型、深海装备、海洋药物、蓝色粮食等产业链上,才能真正把“科技第一”转化为“产业第一”和“发展第一”。

面向深蓝,青岛正以更大魄力打通创新链、产业链、资金链、人才链,让市场说了算,让平台连起来,让企业站前排。

转化的通道正在打通。通过建设国家海洋技术转移中心、海洋科技大市场等平台,青岛正汇集多方创新资源,常态化开展科技成果对接转化。2025年,全市涉海技术合同成交额达113.7亿元、同比增长30%;从2016年的9.8亿元算起,青岛涉海技术合同成交额年均增速31.3%,十年增长超过十倍。

创新主体正发挥“主人翁”意识,不断为源头创新提供创新场景。2025年,全市涉海高新技术企业总数增至877家、同比增长16.5%。突出企业主体地位,青岛更具标志性的突破是机制之变:在海洋产业相关的关键技术攻关专项等财政支持项目中,企业牵头、产学研合作成为主流。

这几年,青岛海洋领域科技企业在全球显示度不断刷新:逢时科技把一只南极磷虾做成一条从营养健康到海洋医药的完整产业链,不仅实现了磷虾油产品全球销量第一,还牵头推动药用级磷脂辅料的国产化进程;镭测创芯的漂浮式测风激光雷达累计为风电行业降本增效超30亿元,曾保障北京冬奥会、神舟飞船等国家重大任务。

在更具战略意义的涉海示范场景中,“青岛方案”的显示度也不断提升。国实集团建成全国首个海洋大数据交易服务平台,破解海洋数据确权、定价与流通难题;“星海互联”科技示范工程建成国内首个低轨卫星海洋行业数据枢纽;“国信1号2-1”“国信1号2-2”两艘15万吨级智慧渔业大型养殖工船与“国信1号”形成“三船联动”,成为全球首个规模化运营的养殖工船舰队……

把视野再拉远,一条廊带正托起海洋科技的创新生态。以53公里滨海大道为主轴,约190平方公里的青岛科创大走

2万公顷城市公园绿地,新增15000个口袋公园,建设改造2万公里城市绿道。同时,持续开展小微公共空间改造,实施背街小巷环境整治,不断提升城市环境和公共空间品质。

住房城乡建设部城市管理监督局局长张强说,“十五五”时期将建设改造城市地下管网约77万公里,同时,因地制宜推进地下综合管廊建设,投资规模超过5万亿元。

陈绍旺说,将完善历史文化保护传承体系,保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观,修缮提升新一批国家历史文化名城,改造提升300片历史文化街区。同时,顺应数智化趋势,完善城市信息模型和城市运行管理服务平台。

打造“中国建造”升级版

“十五五”时期,建筑业处在提质升级的关键节点。李晓龙表示,将以往向社会提供高品质的建筑产品为目的,深化改革,加快培育现代化建筑产业链,打造“中国建造”升级版,推动建筑业高质量发展。重点抓好四个方面工作:

推动产业升级,锚定智能化、绿色化、融合化的发展方向,坚持创新驱动、科技赋能,把大数据、物联网、人工智能与传统建筑业深度融合,深入推进建筑信息模型技术在建筑设计、施工、维护的全过程应用。

激发市场活力,按照全国统一大市场建设要求,综合整治建筑业“内卷式”竞争、工程款拖欠等难点问题,引导企业从过去的重规模、拼价格,转向重品质、拼实力。

提升建筑品质,聚焦人民群众的高品质居住和生活需要,将品质优先体现在建筑生产的全过程、全链条。

支持企业出海,发挥“中国建造”的品牌和技术优势,加强建筑领域的国际交流合作,推动对外承包工程企业的业务范围向设计咨询、后期运营等高附加值环节拓展。

新华社记者 王优玲(新华社北京9月18日电)

规划明确深化人工智能赋能升级、推动数智化转型,并设置“AI制药高价值应用场景培育”专栏。

精准诊疗,能让防病治病更对路。规划明确,“顺应技术演进态势,培育精准诊疗新范式”。

“发展精准预防药械产品”“壮大精准诊断产业规模”“重点发展基因组、代谢组、蛋白组等多组学联合检测”等,一系列覆盖预防、诊断、治疗全链条的举措,将有力带动创新药、高端医疗器械产业突破,也推动医疗更贴合患者个体需求。

——完善多重保障,确保“用得起”。

医药创新的最终价值,要体现在普惠可及上。

聚焦提高普惠可及水平,规划作出一系列部署:“重点加强儿童、老年、罕见病患者等人群用药保障”“健全国家医药储备管理体系”“充分发挥全产业链成本效率优势,持续提高通用名药、生物类似药、创新药、医疗器械等统筹供应能力”……

规划还要求,完善价格、支付及使用政策,大力发展商业健康保险;加快临床急需的创新药械入院应用,优化进院流程与激励措施,促进更多创新药械及时惠及临床患者。

面向未来,业内人士表示,各方久久为功、善作善成,推动规划举措落地见效,将为全方位满足全生命周期健康需求、全面推进健康中国建设构筑强大物质技术基础。

新华社记者 周 圆 戴小河 李倩薇(据新华社北京9月18日电)

廊,构建了“一廊串联、三城驱动、多圈联动”格局。以蓝谷的海洋科技城为策源地,这条廊带最显著的特色就是海洋。

青岛的海洋科技已经不需要证明“自己有什么”,而是要进一步回答“海洋强国需要什么”。当每一次技术突破都能顺着产业链长出效益,当每一份科研投入都能在深蓝里得到回响,“现代海洋中心城市”的梦想将更快照进现实。

青岛引航站“安鲲”轮下水

(上接第一版)可在有义波高4米或9级风下正常执行引航作业,在11级风下安全航行,满足青岛水域高海况下频繁接送引航员和侧靠离船舶的需求,最大限度保障引航员登离船的安全与乘坐舒适性。

“安鲲”轮投用后,将大幅降低碳排放和污染物排放,显著提升绿色低碳服务保障能力,为青岛港打造“零碳港口”注入新动能,为全国引航站装备绿色转型树立“青岛样板”。同时,进一步提升引航作业的安全性和效率,助力青岛加快建设世界一流国际航运中心。

意大利船级社青岛分公司落子青岛自贸片区

(上接第一版)船舶与海洋工程装备集群、高速动车制造及芯屏产业为RINA市场拓展提供空间;除船舶海事业务外,RINA还涉及工业、能源、电力、基础设施等领域,提供系统性解决方案、测试、认证和数字服务,与青岛门类齐全的工业体系形成适配。

在脱碳和能源转型领域,RINA涉足氢能、海上风电制氢等新能源技术研发与认证,曾为全球首艘创新脱碳VLCC、海上风电制氢系统设计等颁发原则性认可(AiP)证书,与青岛智能绿色航运转型方向高度契合。

当前,青岛自贸片区正加快打造现代航运服务集聚区,现代航运服务要素加速集聚,持续筑牢港口枢纽优势,全力服务保障前湾港北岸集装箱改造重大工程建设实施,自动化码头装卸效能屡创新高,智能船舶与智慧码头实现无缝衔接;岸电净增量规模连续两年全国第一,集装箱核心作业区

通知

中国石化销售股份有限公司山东青岛石油分公司现就即墨第630加油站(地址:山东省青岛市即墨区鳌山路与下泊路交叉处)场地腾退事宜,通知如下:

我方系前述加油站场地、附属区域及配套设施的合法权利人。此前,我方与场地实际占用人(下称“你方”)就场地汽服业务达成的合作协议均已终止。请你方在本通知见报起七日内,将占用场地恢复原状,交还我方。如你方未按本通知处理属于你方的设备、物品,逾期后我方将按有关法律法规追究你方相关责任,并保留追索由此产生的全部费用和损失(包括但不限于场地占用费、安全整改费用、维权费用等)的权利。

特此通知

中国石化销售股份有限公司山东青岛石油分公司
2026年9月19日

青岛日报社法律顾问:
琴岛律师事务所 侯和贞、王书瀚、王云诚律师

今日海浪水文预报:
海浪0.6m 涌向:—
日平均水温25.6℃

国务院常务会议解读

推动康复护理资源向社区、家庭延伸

据新华社北京9月18日电(记者李恒)9月18日召开的国务院常务会议,部署实施医疗康复护理扩容提升工程,指出要以基层为重点加强医疗康复护理服务体系,推动康复护理资源向社区、家庭延伸,增强城乡居民康复护理服务可及性。

截至2025年底,我国60岁及以上老年人口达3.2亿,约有3500万名失能老人需要长期照护,康复护理服务需求日益旺盛。

国家卫生健康委卫生发展研究中心研究员郝晓宁表示,医疗康复护理扩容提升工程应当筑牢基层服务网底,坚持需求导向,构建包含康复医疗、长期照护、社区与居家康复护理,以及智能康复装备应用、远程康复指导在内的多元化服务体系。

近年来,我国医疗康复护理体系建设取得积极进展,设置康复医学科的综合性医院占比稳步提升。目前长护险参保覆盖达3.2亿人,长期照护师持证人数超5万,河北、山西等17个省份已出台省级实施方案。

会议指出,要依靠科技创新提升医疗康复护理水平,开发更多智能康复技术和设备,优化新技术新产品审评审批,丰富服务场景。要强化医疗康复护理支持保障,动态调整康复医疗、长期照护服务项目目录,深化医康护理服务价格改革,完善人才培养政策,不断增强职业吸引力。

前8个月全国新设立外商投资企业42582家

据新华社北京9月18日电(记者谢希瑶)商务部18日发布数据显示,2026年1至8月,全国新设立外商投资企业42582家,同比增长0.3%;实际使用外资金额4799.5亿元,同比下降5.3%。

从行业看,制造业实际使用外资1195.5亿元,服务业实际使用外资3504.2亿元。高技术产业实际使用外资2002.6亿元,同比增长35.1%,占全国实际使用外资的41.7%,较去年同期提升12.4个百分点。其中,研发与设计服务、科技成果转化服务、电子及通信设备制造业实际使用外资同比分别增长74%、64.2%、41.9%。

沈阳举行勿忘九一八撞钟鸣警仪式



■这是9月18日拍摄的勿忘九一八撞钟鸣警仪式现场。今年是九一八事变爆发95周年。9月18日上午,勿忘九一八撞钟鸣警仪式在沈阳“九·一八”历史博物馆馆历碑广场举行。新华社照片

“五星级”绿色港口全覆盖;依托海铁联运模式织密陆海物流网络,运量连续十一年位居全国第一。

片区不断提升航运服务水平,积极推行国际船舶生物燃料油、甲醇等清洁能源加注,构建多元完善的综合补给体系;创新开展无人机锚地供应,拓展“低空+海事”服务场景;上线“青岛国际船舶燃料供应智慧平台”,有效提升港航数字服务治理能力,不断优化提升口岸通关效能。

此外,片区加速构建现代航运生态,发布全国首个智能航运领域政策,积极开拓智能航运赛道;加速资源要素集聚,吸引希腊菲尼克斯船级社、注册验船师培训中心、地中海船舶管理、新海丰供应链、儒艮低空物流等一批高质量重点项目落地;联合成立“山东省船员服务纠纷人民调解委员会”,加快国际海员服务中心等口岸公共服务设施建设,打造“船员友好型口岸”……一系列举措有效助力青岛在新华·波罗的海航运中心排名跃升至第12位。

近年来,青岛持续聚力国际航运中心建设,锚定建设“世界一流国际航运中心”目标,集聚全球高端航运资源,先后引进落地多家国际知名船级社、航运总部、海洋金融、海事法律服务等高能级项目,不断完善航运服务全产业链条。此次意大利船级社青岛分公司落户青岛自贸片区,是对青岛港口区位优势、航运产业基础、对外开放能级和优化营商环境的高度认可,将为青岛国际航运中心综合实力排名持续提升提供有力支撑。

施工公告

自2026年9月20日至2026年9月29日24时,因雨水管道及永久电管道施工需占路施工以下5处位置:潭江路与荷花山路交叉口东侧(致幸福小区西南侧);青岛皇冠国际小区西门西侧;潭江路与珠江路局部区域(北职职工寓西南角、致幸福小区与昆崑里港小区北侧);潭江路与荷花山路交叉口西侧(西海瑞苑北侧);潭江路至西海瑞苑西侧、海信悦华里小区东侧。为保证行车安全,施工期间请过往车辆通过潭江路周边路口绕行,珠江路减速慢行,按照交通标志和现场工作人员指挥通行。施工期间可能存在作业噪音、通行不便等情况,请广大居民予以理解与支持。如有不便,深表歉意,感谢您的配合!

特此公告

荣泰建设集团有限公司
2026年9月18日

封路公告

因青岛西海岸新区普通国省道外业检测,自2026年9月20日中午12时至下午17时对G204烟沪线K277+222(黄石坎村东公路界)至K298+200(泊里镇贡口路与G204交汇处)路段进行全段封闭,具体封闭时间根据现场情况动态调整。请过往车辆及行人按照调流路线提前绕行,道路封闭给您带来不便,敬请谅解。

特此公告

青岛市公安局交通管理支队黄岛区大队
青岛西海岸新区交通运输局
2026年9月19日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛兰庭置业有限公司2025年5月7日开具给江苏中阳建设集团有限公司的0092893号收据(兰庭现房1号2-2-1102房款660474元及车位C017款55000元,共计金额:715474.00元,大写:柒拾壹万伍仟肆佰柒拾肆元,转账支票票号:3140943006633698),声明作废。

●遗失青岛的海洋渔业普通船员证书,证书编号:410923199104184469,声明作废。

●遗失山东凯益食品有限公司的海运提单正本

三份,提单号:ABLDQMAN26081404,船名/航次:MAERSK EDINBURGH/ 628E,装 货 港:QINGDAO,CHINA,卸货港:MANZANILLO,发货人:SHANDONG KEY FOODS CO.,LTD,收货人:INTERNATIONAL FLAVORS & FRAGRANCES (MEXICO),货物描述: GARLIC PWD IRRADIATED ELB,声明作废。

● 遗 失 明 的 律 师 证 , 证 号 : 137022020310669354, 身 份 证 号 : 37028419770108001X,声明作废。

● 遗 失 青 岛 市 海 洋 发 展 局 2025 年 7 月 31 日 核 发 予 姜 涛 的 海 洋 渔 业 普 通 船 员 证 书 , 证 书 号 : 3702061977010528X9,声明作废。

● 遗 失 王 栋 的 111625 号 警 察 证 , 声 明 作 废 。

● 遗 失 青 岛 市 北 区 市 场 监 督 管 理 局 2008 年 12 月 5 日 核 发 予 青 岛 市 四 方 区 顺 意 兴 汽 车 租 赁 行 的 370205600140650 号 营 业 执 照 正、副 本 , 声 明 作 废 。

声明

遗 失 我 单 位 公 章 一 枚 , 印 章 编 码 : 37028100400789, 声 明 作 废 。

青 岛 盛 世 星 彩 文 化 传 媒 有 限 公 司

声明

遗 失 我 单 位 人 章 (3702050346592, 季 德 华 一 枚 , 声 明 作 废 。

青 岛 浩 泽 医 疗 管 理 有 限 公 司 市 北 至 爱 口 腔 诊 所

本报社址:青岛市株洲路190号 邮政编码:266101 青工商广字006号

广告部咨询订版电话:66988527 82933666 发行处电话:82880022 广告投诉电话:82933589

零售 1.50元 印务中心电话:68688658

本报昨日开印时间:4时30分 印完时间:5时30分

低潮高233厘米 低潮时03时50分 第二次:高潮高350厘米 高潮时23时50分 低潮高168厘米 低潮时16时27分