

“链上党建”聚合力 科技赋能“好房子”

——青岛市住房和城乡建设局探索党建业务深度融合新路径

党建做实了就是生产力,做强了就是竞争力,做细了就是凝聚力。青岛市住房和城乡建设局立足住建领域科技创新、数字化转型主责主业,聚焦智能建造、数字家庭等重点任务,强化“链上党建”的实践与探索,推动机关党建从“体内循环”向行业链上下游延伸,以党建红色纽带串联产业链条,构建起政企协同、多方联动的行业科技创新发展新格局。

近年来,住建行业面临传统建造模式效率偏低、科技创新与产业链协同不足、数字化转型迫在眉睫等发展瓶颈。面对项目协同难、数据孤岛多、跨界融合弱等现实挑战,市住房城乡建设局深刻认识到,唯有加快数字化、智慧化转型,才能突破行业升级瓶颈、回应群众对“好房子”的期待。为此,该局以“链上党建”为抓手,坚持向党建要动力、向科技要活力,把党的组织优势转化为破题攻坚的行动力,推动党建工作与行业数字化转型同频共振,探索出一条“党建引领、科技赋能、产业协同”的住建领域智慧发展新路径。

筑牢思想根基 把理论课堂搬到产业一线

市住房城乡建设局打破传统坐在办公室谈文件、学材料的传统学习模式,创新组织生活形式,把主题党日、专题党课开设到项目试点现场、新材料生产车间,邀请行业企业家、技术骨干共同参与,共学“第一议题”、共研行业趋势、共解技术难题。党员干部在产业实景中深化对新质生产力的理解感悟,推动理论宣讲下沉一线,引领党员干部将学习成果转化为服务行业转型、助力企业创新发展的实际行动,真正实现学思用贯通、知信行统一。

织密组织纽带 把党支部建在产业链条之上

紧扣“好房子”建设,智能建造推广、数字家庭培育等重点工作,通过梳理完善产业图谱,将党建工作深度嵌入建链、补链、强链、延链全过程。以龙头企业为抓手,绘制“政企协作一张图”,推动跨行业、跨领域产业融合。2025年,积极支持海尔智家亮相住建部“全国好房子科技展”,打造未来科技展厅,充分展示数字家庭创新成果,广泛链接全国政企资源,搭建智慧家庭联合创新实验室,在浙江、安徽、湖北、雄安等地落地一批“好房子”示范项目,携手北京市住宅产业化集团达成战略合作,有力促进青岛智能家电产业与建筑工业化双向融合。2026年,为做强数字家庭全产业链,联合全屋智能、智慧住区、好房子建设领域多家头部企业党组织签订共建协议,组建“数链先锋 智慧万家”党建红色方阵。依托红色方阵平台,建立组织联建、理论联学、资源联享、发展联促四项工作机制,打通政府与产业链企业双向沟通渠道。企业创新诉求、发展堵点可以第一时间反馈,行业政策导向、发展规划能够及时传递,实现政企双向奔赴、同向发力,把党的组织优势转

化为产业发展优势。

下沉服务靠前 把服务圆桌会开到企业家门口

坚持企业需求在哪里,住建服务就跟进到哪里。常态化开展企业走访座谈,面对面倾听诉求、收集意见建议。围绕建筑绿色低碳国家技术创新中心山东分中心创建,主动对接建筑领域链主龙头企业 and 驻青高校,宣讲建设政策,摸排企业科技创新能力与转型现实需求,聚力共建本地化住建科技创新平台。针对企业智能家电市场推广诉求,主动靠前对接、全程跟进,联合策划发起“海尔智慧家 焕新好房子”全国巡展活动,推广数字家庭新技术、新场景。创新探索“国家补贴引导、企业让利促销、平台发放消费券、社区精准服务”模式,降低群众消费门槛,让住建科技创新成果惠及千家万户。目前巡展已陆续在青岛、济南、长沙、成都、济宁等多座城市开展,获得多家主流媒体关注报道。

彰显先锋本色 让党员骨干冲锋攻坚最前沿

重大任务面前,党员争当排头兵。面对全国

智能建造试点、数字家庭建设、数字住建改革等一批重点攻坚任务,党员干部带头扛责攻坚,多次对接驻青央企研发团队,扎根项目一线协同攻关,助力“天蚨”施工机器人完成技术研发,获评全省住建行业首个山东省首台(套)技术装备。目前该装备实现多次迭代升级,已经推广应用到杭州、广州等多地工程项目。

面对数字住建建设中系统繁杂、数据孤岛、财政约束等现实难题,由党员骨干带头研究制定统一运维方案,创新推出“基础运维+据实结算”按效付费新模式,有效提升系统运维质效、节约财政资金。该创新做法被山东省住建厅发文推广,纳入2026年全省数字政府改革事项与“揭榜挂帅”项目,输出数字政府建设的青岛住建经验。

实践出真知,实干谋发展。市住房城乡建设局通过“链上党建”的实践探索,打通了机关党建服务产业发展的新路径。下一步,该局将持续深化党建与业务深度融合,不断完善产业链党建联建模式,破解跨部门、跨行业协同堵点,健全联建激励保障,夯实基层党务工作能力,持续放大“数链先锋 智慧万家”红色方阵效能,以高质量党建引领住建领域科技创新,为青岛建设宜居韧性智慧城市贡献更大力量。

冯金龙 孙 鹏

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2026]405号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局(以下简称“出让入”)决定以网上拍卖的方式出让两宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	准入条件	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
1	G-2026-008	高新区锦汇路以北、锦荣路以南、茂源路以东、华贵路以西	66666.8	工业用地	国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“2.1 智能制造装备产业 2.1.6 智能农机装备”	1.5-2.5	≥35%	≤15%	50	750	1001
2	G-2026-009	高新区宝源路以东、锦安路以南、华东路以西、锦业路以北	16661.4	工业用地	国民经济行业分类中:“34 通用设备制造业-344 泵、阀门、压缩机及类似机械制造-3441 泵及真空设备制造”	1.0-2.5	≥50%	≤15%	50	750	250

注:1.上述地块网上拍卖成交后,竞得人应在1个工作日内向青岛高新技术产业开发区管理委员会提出行业准入条件审查申请,审核通过后签订《成交确认书》,签订《成交确认书》之日起2个工作日内须与青岛高新技术产业开发区管理委员会签订《产业发展履约监管协议》。

2.拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以规划行政主管部门批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格,土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。宗地用于工业项目建设的,根据自然资源主管部门确定的规划条件,受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的7%,且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人或其他组织,除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。竞买人可单独申请,也可联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行,本次拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的索取

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2026年9月11日至2026年9月29日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2026年9月18日9时至2026年9月29日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年9月29日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间:2026年9月30日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本次公告地块按“标准地”出让,具体指标要求如下:

1号地块:

(1)行业准入标准:国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“2.1 智能制造装备产业 2.1.6 智能农机装备”;

(2)固定资产投资强度:不低于每亩500万元;

(3)税收强度:不低于每亩43万元/年;

(4)单位增加值能耗按照青岛高新区工业项目“标准地”指导性控制指标要求,按≤0.45吨标准煤/万元增加值执行;

(5)环保要求:青岛市生态环境局高新区分局出具了《关于启动HD0802058地块土地招拍挂程序环保意见的复函》;

(6)容积率:1.5-2.5。

其他说明:按照青岛市自然资源和规划局《关于加强工业用地地全生命周期管理服务实体经济高质量发展的通知》(青自然资规字〔2023〕285号),该宗地为工业产业用地。

2号地块:

(1)行业准入标准:国民经济行业分类中:“34 通用设备制造业-344 泵、阀门、压缩机及类似机械制造-3441 泵及真空设备制造”;

(2)固定资产投资强度:不低于每亩500万元;

(3)税收强度:不低于每亩43万元/年;

(4)单位增加值能耗按照青岛高新区工业项目“标准地”指导性控制指标要求,按≤0.45吨标准煤/万元增加值执行;

(5)环保要求:青岛市生态环境局高新区分局出具了《关于启动HD0803028地块土地招拍挂程序环保意见的复函》;

(6)容积率:1.0-2.5。

其他说明:

1.按照青岛市自然资源和规划局《关于加强工业用地全生命周期管理服务实体经济高质量发展的通知》(青自然资规字〔2023〕285号),该宗地为工业产业用地。

2.该宗地位于地铁9号线、10号线控制保护区、特别保护区范围内,地块后期各规划地上、地下建(构)筑物应与地铁车站及附属设施、区间隧道保证一定的安全防护距离(水平);如规划住宅、宿舍等环境敏感类建筑或精密仪器等设备设施应提前考虑地铁施工期、运营期产生的振动、噪声等不利环境影响,并与地铁车站及附属设施、区间隧道保证一定的环境防护距离(水平)、提前采取相应的环境防护措施。地块后续在办理规划、施工等行政许可前应根据《青岛市轨道交通条例》《青岛市轨道交通

保护区施工作业管理办法》相关要求,征求青岛地铁集团有限公司意见。

(二)出让宗地砂石资源归国家所有,建设项目需动用砂石资源的,应按照规定编制砂石资源利用方案,按程序报批。涉及砂石资源交易的,纳入县级以上公共资源交易平台处置。

(三)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。因本公告地块拍卖采用新版系统,旧版CA证书无效,需办理新版CA证书进行登录报名。

(四)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(五)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让人:青岛市自然资源和规划局

联系地址:青岛市市南区香港西路55号

承办人:青岛市自然资源和规划局高新区分局

联系地址:青岛市高新区智力岛路1号创业大厦A座1603室

联系电话:0532-66966956、67797086

青岛市自然资源和规划局
2026年9月10日

挂失声明 权威 快捷 省钱

●遗失准信证的渔业船员证书,职务:机驾长,证书编号:3702121970320X729,声明作废。

●遗失青岛市城阳第五中学食堂的光大银行城阳支行基本存款账户开户许可证,核准号:J4520030385402,账号:77110188000200671,声明作废。

●遗失青岛立远恒通国际物流有限公司的提单一份,船名航次:YM FOUNTAIN 185E,提单号:SHLMG0443800,声明作废。

●遗失青岛同致富达商业经营管理有限公司于2023年2月15日开具给赵扬达一手车展厅C2-1-1,C2-1-1办公室保证金收据,收据编号:3958985,金额:壹万元整,声明作废。

●遗失青岛市市南区宁德路幼儿园专用存款账户开户许可证,核准号:J4520000427401,开户行:中国农业银行股份有限公司青岛东海西路支行,账号:38020401040026573,声明作废。

●遗失胶州市胶西街道办事处行上店村经济合作社的银行开户许可证,核准号:J4525006985502,账号:2060006644205000012808,开户银行:青岛农商银行胶西支行,声明作废。

●遗失青岛市市南区宁德路幼儿园基本存款账户开户许可证,核准号:J45200525866801,开户行:中国农业银行股份有限公司青岛东海西路支行,账号:38020401040026573,声明作废。

●遗失吴文荣(身份证号:370284197905142112)的海洋渔业职务船员证书(三级轮机长),证书号码:370284198108043827,声明作废。

●遗失吴文荣(身份证号:370284197905142112)的海洋渔业职务船员证书(三级船长),证书号码:

370284197905144889,声明作废。

●遗失周志福(身份证号:370728197408257011)的海洋渔业职务船员证书(助理船副),证书号码:37072819740825X399,声明作废。

声明

遗失我单位法人章(法人:籍丽红,编号:3702050460561),声明作废。

市北区海源堡城化农品商贸行(个体工商户)

声明

遗失我单位财务专用章(3702020304527)一枚,声明作废。

青岛福龙海食品有限公司

声明

遗失我单位法人章(部长磊,3702020304528)一枚,声明作废。

青岛福龙海食品有限公司

声明

遗失我单位发票章(3702110390528)一枚,声明作废。

青岛布拉泽工贸有限公司

公告

蓝庭(青岛)酒店娱乐管理有限公司(统一社会信用代码:91370211MACC39LP6H):

因你单位未足额缴纳2023年9月至2025年7月的社会保险费,我单位依法作出《国家税务总局青岛市黄岛区税务局临珠税务所社会保险费限期缴纳通知书》(青黄临税费限缴通〔2026〕4152号),因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。送达后3个工作日内,可以向我局提出陈述和申辩意见;逾期未提出的,视为放弃陈述、申辩权利。

特此公告

联系地址:山东省青岛市黄岛区双珠路1818号

联系人:胡家豪、崔桂兵;联系电话:0532-83196681、0532-86170381。

国家税务总局青岛市黄岛区税务局临珠税务所

2026年9月2日

公告

青岛瑞吉汽车销售服务有限公司(统一社会信用代码:91370211MA3N581J4G):

因你单位未足额缴纳2021年3月至2024年6月的社会保险费,我单位依法作出《国家税务总局青岛市黄岛区税务局临珠税务所社会保险费限期缴纳通知书》(青黄临税费限缴通〔2026〕3051号),因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。送达后3个工作日内,可以向我局提出陈述和申辩意见;逾期未提出的,视为放弃陈述、申辩权利。

特此公告

联系地址:山东省青岛市黄岛区双珠路1818号

联系人:连焕宏、程玉君;联系电话:86161229、86161028。

国家税务总局青岛市黄岛区税务局临珠税务所

2026年9月2日

公告

青岛拓海卓越图文广告有限公司(统一社会信用代码:91370211334074149N):

因你单位未足额缴纳2021年1月至2023年11月的社会保险费,我单位依法作出《国家税务总局青岛市黄岛区税务局临珠税务所社会保险费限期缴纳通知书》(青黄临税费限缴通〔2026〕3052号),因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。送达后3个工作日内,可以向我局提出陈述和申辩意见;逾期未提出的,视为放弃陈述、申辩权利。

特此公告

联系地址:山东省青岛市黄岛区双珠路1818号

联系人:连焕宏、程玉君;联系电话:86161229、86161028。

国家税务总局青岛市黄岛区税务局临珠税务所

2026年9月2日

公告

青岛郭氏投资集团有限公司(统一社会信用代码:91370211MA3P9C923B):

因你单位未足额缴纳2021年9月至2023年7月的社会保险费,我单位依法作出《国家税务总局青岛市黄岛区税务局临珠税务所社会保险费限期缴纳通知书》(青黄临税费限缴通〔2026〕8404号),因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,

现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。送达后3个工作日内,可以向我局提出陈述和申辩意见;逾期未提出的,视为放弃陈述、申辩权利。

特此公告

联系地址:山东省青岛市黄岛区双珠路1818号

联系人:赵新杰、胡家豪;联系电话:83196761、83196681。

国家税务总局青岛市黄岛区税务局临珠税务所

2026年9月2日

公告

黄岛区味来想鱼餐馆(统一社会信用代码:92370211MA3MT2YN0E):

因你单位未足额缴纳2019年12月至2020年12月的社会保险费,我单位依法作出《国家税务总局青岛市黄岛区税务局临珠税务所社会保险费限期缴纳通知书》(青黄临税费限缴通〔2026〕3014号),因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。送达后3个工作日内,可以向我局提出陈述和申辩意见;逾期未提出的,视为放弃陈述、申辩权利。

特此公告

联系地址:山东省青岛市黄岛区双珠路1818号

联系人:张翠娟、胡家豪;联系电话:83196761、83196681。

国家税务总局青岛市黄岛区税务局临珠税务所

2026年9月2日

公告

青岛蜜佳电子科技有限公司(统一社会信用代码:91370211MA94YMKN8D):

因你单位未足额缴纳2023年12月至2024年10月的社会保险费,我单位依法作出《国家税务总局青岛市黄岛区税务局临珠税务所社会保险费限期缴纳通知书》(青黄临税费限缴通〔2026〕8402号),因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。送达后3个工作日内,可以向我局提出陈述和申辩意见;逾期未提出的,视为放弃陈述、申辩权利。

特此公告

联系地址:山东省青岛市黄岛区双珠路1818号

联系人:赵新杰、胡家豪;联系电话:86175711、83192555。

国家税务总局青岛市黄岛区税务局临珠税务所

2026年9月2日

债权债务清算公告

平度市大泽山镇高氏庄园果业协会(统一社会信用代码:51370283MJEO08285H)经五届第二次会员(代表)大会表决同意,决定向登记机关申请注销登记。请债权人自公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址:平度市大泽山西崖村,联系人:高竹亭,联系电话:13905426405。

平度市大泽山镇高氏庄园果业协会
2026年9月10日

股东会会议通知

青岛环球友电工材料有限公司将于2026年9月30日9时30分,在青岛市崂山区沙子口于哥庄北山青岛亿友电器成套股份有限公司二楼会议室召开股东会,会议就变更公司法定代表人、执行公司事务的董事、经理、通过公司章程事宜开展,股东按照公司章程规定行使表决权,请全体股东白汝英、宿艺宝届时务必到场参加,若未到场将放弃其本公司股东权利及表决权。

特此通知

青岛环球友电工材料有限公司
2026年9月10日

终止办学及注销民办非企业单位清算债权债务公告

青岛西海岸新区宝湾幼儿园(统一社会信用代码:52370211MDJ9111301),经学校决策机构(理事会)研究决定,拟向行政许可机关申请终止办学及注销民办非企业单位,涉及与我单位的相关事宜,请尽早与我单位联系;涉及有未结清的债权、债务关系的单位和个人,请自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。

清算组地址:黄岛区北江路36号 联系人:张洪美 联系电话:15318771388

特此公告

青岛西海岸新区宝湾幼儿园
2026年9月1日