

青岛大剧院
QINGDAO GRAND THEATRE

大剧院艺术节火热抢购中

抢票热线
80665555

扫码在线购票

山海十六载
艺启新篇章

31个项目
40场演出

陕西人艺“茅奖系列”
话剧《主角》

《天骄音乐会“跨越阿尔卑斯山”
——吕思清小提琴独奏音乐会》

老狼《纯真年代》巡回演唱会

话剧《雷雨》

舞剧《牡丹亭》

舞剧《垂虹别意·唐寅》

《音乐与全球史：管风琴讲述海洋的文明》
| 沈媛×段志强》

话剧《呐喊1911》

音乐剧《破墙》

《闪亮的日子》
中国交响乐团合唱音乐会

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2026]9号

经胶州市人民政府批准，胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积（㎡）	土地用途	规划设计主要指标			出让年限（年）	竞买保证金（万元）	准入行业	拍卖起始价（万元）
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281110288GB00204	胶西街道嘉恒路以东、平安路以北	7398	工业用地	R≥1.5	≥35%	≤15%	50	88	食品加工设备制造	218
370281108260GB00283	里岔镇建功路以南、建勋路以北	23027	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	40	254	专用设备制造	634
370281008002GB00246	胶北街道规划一号路以南、规划二号路以东	33684	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	40	659	通用设备制造	1646

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费（须向有关部门另行缴纳）等费用。370281108260GB00283 地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费 5928660 元；370281008002GB00246 地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费 6597990 元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称：网上交易系统）进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage>）点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，详见《胶州市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料，申请人可通过进入网上交易系统进行查询。

五、申请人可于2026年9月9日至2026年9月28日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、申请人可于2026年9月23日10:00至2026年9月28日16:00，（以上网交易系统服务器时间为准，下同），登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2026年9月28日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞买权限。

七、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2026

年9月29日10:00在青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)进行。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一) 竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。因本公告涉及地块拍卖采用新版系统,旧版CA证书无效,需办理新版CA证书。

(二) 拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三) 竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四) 本次拍卖出让公告内容如有变化, 出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告, 届时以补充公告为准。

(五) 出让宗地砂石资源归国家所有, 建设项目需动用砂石资源的, 应按照规定编制砂石资源利用方案, 按程序报批。涉及砂石资源交易的, 纳入县级以上公共资源交易平台处置。

(六) 上述地块均按照“标准地”模式出让, 竞得人竞得土地后, 在签订《土地成交确认书》前与所属镇街签订《项目投资履约监管协议书》。具体要求见出让文件及有关附件。

十、联系电话
报名业务咨询: 0532-82289292
数字证书(CA)咨询: 400-607-8966、0532-85938170 地址:
青岛市市北区镇江路 16 号-1 (青岛 CA)

胶州市自然资源局和规划局
2026 年 9 月 9 日

讲文明 树新风 公益广告

诚信
是人生最大的财富

民无信不立 国无信不强

中共青岛市委宣传部