

持续发力首发经济，国际品牌涌入激发消费活力

市南：落地一批“首店”，逛街更重“体验”

□青岛日报/观海新闻记者 曹 森

多家首店入驻市南区

Underbobo

源自英国的全品类生活方式品牌 Underbobo（安德伯伯）山东首店落地青岛万象城，自今年5月门店开业以来，凭借治愈系的IP产品，已收获大量消费者的青睐

“一尺花园”

选址浮山全民健身中心的“一尺花园”青岛首店，依托自然园林式空间生态，日均营业额可达约3万元

麒麟大口茶

将山东首店设在万象城，以独创的“制茶十二式”摇茶技艺，丰富消费者茶饮消费体验

猛犸书局

北方首店聚焦打造“循环阅读”概念，设置“书架主理人”旧书寄放机制，让书籍在读者间流转

强脑科技

企业打造的全国首个探索空间已在中山路开启试运营，为市民游客及产业从业者打开一扇近距离感知脑机接口“黑科技”的窗口



■猛犸书局北方首店打造“循环阅读”概念。

青报观察

从强脑科技在中山路打造全国首个“探索空间”，到知名烘焙连锁品牌好利来山东首店落户万象城；从变形金刚主题店“金刚荟”首度北上、入驻上街里MALL，到日本潮玩品牌THE GUNDAM BASE带来高达模型文化盛宴……

今年以来，“首店招牌”在市南区全城接连亮起。数据显示，市南区上半年新增市级以上各类首店20余家，覆盖硬核科技、餐饮美食、服饰零售、潮玩文创等诸多领域。目前，该区累计落地国内外知名品牌首店超450家，站稳全省首店密度最高区。

新增首店国际品牌占比约四成

国际品牌首店成为上半年市南区首店经济中最活跃的板块，市南区上半年新增的20余家首店中，国际品牌达8家，占比约四成。

源自英国的全品类生活方式品牌 Underbobo（安德伯伯），以退休老人 Bobo 和可爱猫咪 Bozo 为 IP 形象，衍生出了服装、配饰、文创等产品。Underbobo 青岛万象城门店工作人员介绍：“自今年5月门店开业以来，凭借治愈系的IP产品，已收获大量消费者的青睐。”

“我家孩子6岁，老人60多岁，都能在这里找到喜欢的款式，这种无龄感的设计很贴心。”正在选购的市民王女士表示，她同样被猫咪IP吸引，也非常喜欢店内展陈的配色与造型。

山东首店的良好市场反馈，推动 Underbobo 迅速在上街里 MALL 容闳城开出第二家门店——同时也是全国首个钟表主题店。

餐饮品牌首店的人驻同样亮眼。如选址浮山全民健身中心的“一尺花园”青岛首店，依托自然园林式空间生态，日均营业额可达约3万元；云南茶饮品牌——麒麟大口茶将山东首店设在万象城，以独创的“制茶十二式”摇茶技艺，丰富消费者茶饮消费体验。

优化营商环境

青岛在行动

变“一证一申请”为“一企一申请”

市农业农村局创新推出“兽药经营一件事”集成改革

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 陈奕璇 通讯员 冯 志

本报9月8日讯 “这一创新审批模式让我们及时开拓了新市场，规避了经济损失。”日前，崂山区一家兽药企业负责人拿到兽药经营许可证后感慨。

该企业青岛经营门店位于崂山区，仓储库房却设在城阳區，兽用生物制品、兽用中化药许可分属两套独立审批流程，需重复提交材料、接受两轮现场核查。但公司300万元的兽药货品正待入库，2000万元合作订单因证照环节受阻，经营进度一度陷入停滞。市农业农村局工作人员得知这一情况后，组织三个不同区市的兽药专家现场核查，主动协调省畜牧兽医局出具证件模板，让企业在最短时间内拿到了新的兽药经营许可证。

这得益于市农业农村局创新推出的“兽药经营一件事”集成改革。过去，企业跨区域经营场地布局时，办证流程繁琐。“兽药经营一件事”集成改革突破品类分割与属地管辖限制，统一由市级窗口并联受理、联合勘验，一本许可证即可整合全部经营范围。这一举措彻底打破了以往兽药经营分类审批、分区域办理的壁垒，变“一证一申请”为“一企一申请”，企业只需“一次申报、一套材料”，便能解决跨区域许可增项的诉求。市农业农村局还推行受理零推诿、事项零积压、审批零距离、质量零差错、过程零跑腿、结果零投诉的六个“零”审批服务标准，组建合规指导团提前上门辅导，将办事关口前移，从源头降低企业跑腿成本，持续优化企业办事便利度。

在政务服务提质增效的同时，市农业农村局还创新“柔性执法+合规指导”监管服务模式，推动监管理念从“以罚代管”向“指导为先、宽严相济”根本转变。梳理四类涉企检查事项清单，推行“综合查一次”机制，将信用良好、风险较低的企业纳入白名单，压缩现场走访频次，更多采用线上远程、视频巡检等非现场监管手段；针对农药、兽药、养殖等行业，提前编制“一业一册”合规指引，主动上门开展“合规体检”，提前排查经营风险。面对轻微、非主观违规行为，执法部门摒弃“一刀切”处罚模式，探索设置整改观察期，并严格落实从轻减轻及不予处罚适用标准。执法全程注重法理、事理、情理交融，力争将矛盾化解于处罚作出之前；案件办结后，工作人员还会上门回访，跟踪整改落实情况，收集企业经营诉求，实现“事前指导预防、事中审慎裁量、事后巩固提升”的全链条闭环。

青岛百公里国省干线将深度“美颜”

7个养护大中修项目加快推进，首个工程主体已完工



■位于西海岸新区杨家山里片区的G341黄海线山里段，成为新区为数不多的“红色文旅+特色农业+生态观光”复合型特色干线。

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报9月8日讯 正值第40届农旅·大泽山葡萄节火热进行中，省道S219灰里线店子至北外环段大中修工程主体日前完工。这是青岛本年度首个完工的国省干线大中修工程。这条连接平度市大泽山、贯通国省干线的交通要道焕然一新，以崭新面貌迎接八方来客，为群众安全顺畅出行提供有力保障。

S219灰里线是平度市北部重要主干道，承担着沿线村镇通勤出行、工农业物资运输和区域互联互通的重要功能，也是大泽山葡萄节等特色活动的核心通行路段。S219灰里线店子至北外环段大中修工程位于平度，全长18.83

公里，今年6月开工。目前，项目已转入附属工程收尾阶段，将于11月前建成通车。项目通车后，将大幅提升平度市北部区域路网通行能力，为沿线经济社会发展注入新动能。

今年，青岛计划实施7个养护大中修工程。除S219灰里线店子至北外环段大中修工程外，其他6个项目分别位于西海岸新区、即墨区、莱西市。其中，S215黄大线业务关至G204段大修工程、S312张海线泊里街里至海青街里段大修工程和G342日凤线海青街里至五莲界段大中修工程、G204烟沪线黄石坎村东至藏马镇段大中修工程4个项目位于西海岸新区，S202威青线莱阳莱西界至S309段大中修工程

首店品牌更注重沉浸式场景打造

城市发力首店经济，不仅因为首店的新鲜感能够直接带动消费，还在于它们有望成为激活多元消费场景的关键支点。记者注意到，越来越多的首店已从“单一消费场景”升级为“沉浸式体验场”。

次元结界北方首店在上街里MALL落地后，并未止步于IP零售，而是通过举办“谷柿”二次元市集，打造集IP周边零售、沉浸式次元剧场、主题实景互动、圈层社群活动于一体的复合型青年文化空间，构建二次元2.0消费场景。

作为二次元娱乐公司万代南梦宫公司在山东的重要布局，THE GUNDAM BASE高达基地以“首店+首展”模式，将机甲文化与空间展陈深度融合。店内14台传奇高达机甲震撼亮相，为山东的“高达迷”带来一场模型文化盛宴。

猛犸书局北方首店聚焦打造“循环阅读”概念，设置“书架主理人”旧书寄放机制，让书籍在读者间流转。在日常经营中，注重融合新书、在地文创、轻食咖啡和常态化文艺活动。在其开业当天，没有锣鼓喧天的热闹场景，而是以一场诗歌分享会开启经营。

猛犸书局联合创始人洪向介绍，品牌将以持续的文化活动和社区对话，让门店悄然融入城市生活，而非成为“打卡即走”的景点。

科技体验与未来场景的营造，为青岛首店经济增添了更多想象力。

被誉为“杭州六小龙”之一的浙江强脑科技有限公司，是全球非侵入式脑机接口技术领军企业，企业打造的全国首个探索空间已在中山路开启试运营。

该空间聚焦脑机接口多元应用场景，构建“一中心两基地”，集前沿成果展示、沉浸式互动体验、科普研学实训于一体，为市民游客及产业从业者打开一扇近距离感知脑机接口“黑科技”的窗口。

作为青岛主城核心区，市南区坐拥浮山湾高端消费商圈、中山路时尚消费商圈东西两大核心商圈，集聚11座大型购物中心，汇聚千余个国际一线品牌。在持续深耕首店经济的同时，市南区将持续推动海信广场、万象城等商业载体引入首展、首秀等高能级活动，并依托“政策引导+载体升级+业态创新”全链条服务体系，加速推动首店从数量积累迈向生态构建。

位于即墨区、莱西市，S213龙青线招远莱西界至S307段大修工程位于莱西市。7个项目合计实施里程约100公里，均计划年内完工。通过实施大中修，对7条公路病害进行全方位、系统性处治，将全面恢复路面使用性能，提升公路服务水平，为人员、货物的畅通往来和服务区域经济社会高质量发展提供有力支撑。

此外，针对部分国省道存在的路面损坏、标线磨损等问题，今年青岛还启动实施了普通国省干线维修工程。7月22日，随着胶州S102济青路上筑路机械的轰鸣声响起，我市普通国省干线维修工程拉开集中攻坚大幕。据统计，本年度全市公路总计划完成路面修补约48万平方米、灌缝约37万米、桥梁维修101座、磨耗标线重新施划约10万平方米。随着各项维修作业有序铺开，全市普通国省道路路况水平将得到持续巩固，不仅为群众安全便捷出行提供有力保障，更为沿线产业物流畅通、区域营商环境优化注入坚实交通动能。实施过程中，市公路事业发展中心还对7座重点桥梁及4处公路边坡布设智能监测预警设施，统一接入监测预警平台，实现“动态感知、一网统管”，通过实时采集结构位移、应力应变、环境变化等多维数据，利用智能算法进行分析研判，确保桥梁和边坡运行风险能够早发现、早预警、早处置。此举将推动重点设施管养模式从传统的“定期体检”向全天候“实时监护”跨越升级，显著提升本质安全水平，为公众出行再添一道“智慧保险”。

目前，青岛市普通国省道管养总里程1800余公里，整体养护管理水平位居全国前列，全市路面优良路率由“十三五”末的83%提升至“十四五”末的99%，通车里程保持全省第一，普通国省道路况技术水平、路网结构、安全保障能力、信息化管理水平都有了显著提升。

在审批改革方面，青岛自贸片区落实国家“双碳”战略，承接国家市场监督管理总局经营范围改革试点，首创“经营主体绿色低碳登记注册服务新机制”。改革对标国家绿色低碳产业目录发布登记注册指导目录，梳理7大类别、205条经营范围、474条行业表述、1371项自主公示内容，为企业选择绿色低碳赛道提供清晰指引；实行绿色标签识别管理，企业选用绿色登记事项即可自动获得“绿色身份证”，依托电子营业执照、企业码实现政策精准直达；搭建数据监测分析体系，动态跟踪企业设立、变更等情况，从登记数据中捕捉产业发展趋势，为绿色低碳赋能提供数据支撑。

公积金使用场景的扩容，正在变成拉动消费的现实图景。今年1至7月，青岛发放住房公积金贷款98.2亿元，同比增长22.1%，这其中的主要推手便是4月20日落地的公积金新政。

除了贷款额度的提高，青岛此次落地的公积金新政更大看点是提取场景的系统性扩容——物业费、住房契税、住宅专项维修资金正式纳入提取范围，缴存人家庭支付物业费每年最高可提取6000元。这些举措，与住建部新修订的《住房公积金管理条例》的内容不谋而合。9月20日即将正式实施的《住房公积金管理条例》，正是将青岛等多地先行先试的经验上升为全国性的制度安排。修订后的《住房公积金管理条例》，将公积金提取情形由原有的6种拓展为9种，新增的3项包括装修自住住房、支付自住住房物业费，以及“国务院批准的其他住房消费情形”这一兜底条款。

从地方探索到全国铺开，公积金政策修订的逻辑并不难理解。一个数字足以说明改革的紧迫性：截至2024年末，全国公积金缴存余额已逾10.9万亿元，人均账户余额超过6万元。这笔庞大的资金长期“沉睡”，既是对资源的错配，也偏离了“取之于民、用之于民”的制度初衷。机构测算显示，公积金改革预计可释放约5151亿元资金，按70%的消费倾向计算，理论上可拉动3606亿元消费，提升居民消费增速0.7个百分点。以青岛为例，1至7月全市共为1.5万户家庭发放公积金贷款，支持购房面积172.9万平方米，直接拉动住房消费210.4亿元，贷款撬动效应达2.14倍。与此同时，截至7月底，全市累计提取用于支付物业费已达2.6亿元，租房提取20.6亿元、同比增长23.4%，购房及还贷代际互助提取2.1亿元。贷款与提取的双向发力，让公积金真正从“沉睡的账户”变成“流动的活水”。

此番扩容绝非盲目“放水”，而是制度对时代命题的主动回应。三十多年前，公积金设立的目标是帮职工“买上房”。如今，中国城镇人均住房面积已超40平方米，群众的住房需求已从“有没有”转向“好不好”。这一变化倒逼公积金从“保基本”走向“促品质”，政策触角从过去的“购房、还贷”两个节点，延伸至“修房”“养房”乃至适老化改造等持续性环节。可以说，从支持“一次购房”的金融工具，到覆盖“购、租、修、养”全居住生命周期的综合性民生保障账户，公积金紧扣“住有所居”的制度内核，其功能正被不断丰富和重新定义。

当然，场景扩容只是改革的第一步。随着灵活就业人员被纳入缴存体系，跨区域流动日益频繁，如何防止资金“跑冒滴漏”，确保提取便捷而不失安全，需要在“放活”与“管住”之间找到平衡。此次修订对违法提取、违法获得贷款等行为均设立了惩戒机制，体现了“放管服”并重的审慎态度。同时，各地房地产市场、资金规模、群众需求差异显著，扩容政策不宜“一刀切”，更需要因地制宜、量力而行。

可以说，公积金扩容，扩容的不仅是场景，更是拉近制度与普通人日常生活的距离。把“安居”二字从愿景变成每一次提取时的真实获得感，而这，正是老百姓最需要的改革。

青报快评

青岛人工智能科教实训基地正式启用

计划到明年底培训数字技能人才2000人次以上

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌 曹 森 见习记者 孙嘉良

本报9月8日讯 8日上午，青岛市“技能照亮产业”行动启动暨青岛人工智能科教实训基地启用仪式在市南区举办。市人大常委会副主任、市总工会主席张建刚出席活动。

人工智能科教实训基地是华为公司在山东布局的首个人工智能科教实训项目，位于青岛远洋科教产业园。基地聚焦人工智能领域技能人才培养，重点打造人工智能训导师等五大专业，构建集课程研发、专业教学、师资培训、实战实训、技能认证、就业对接、产业服务于一体的人才培养体系，计划到明年底培训数字技能人才2000人次以上。

启动仪式上，举行了项目集中签约，青技梦工坊等合作项目签约落地；市人力资源社会保障局与相关金融机构签署了“技能贷+技能保+技能康”专属综合金融服务协议。