

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局

国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青自然资规(自)土让告字[2026]2号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况及相关要求

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求			出让起始总价(万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
370211006001GB00046	青岛西海岸新区开放路以南、云台山路以东	59866	工业用地	30	≥1.5	40-65	≤15	3579.9868	3579.9868

注:拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以规划行政主管部门批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、耕地开垦费等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或其他组织,除法律、法规另有规定外,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可申请参加。申请人须单独申请。其他要求详见网上拍卖出让须知。

三、拍卖文件的下载

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统 <https://ggzy.qingdao.gov.cn/qdscmh/>(以下简称“网上交易系统”)进行。

四、本次拍卖出让设起始价、不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖文件的领取

竞买人应自行登录网上交易系统进行查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料。

六、竞买申请的办理

竞买人须全面阅读《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》(青自然资规字[2023]154号),于2026年8月21日9时至9月9日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年9月9日16时。

七、拍卖时间和地点

拍卖时间:2026年9月11日10:00

拍卖地点:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进行竞买。

八、其他需要公告的事项

(一)地块采用“弹性年期”出让,年期期满续期按相关政策要求执行。

(二)地块采用“标准地”出让,具体指标要求如下:

1.产业准入条件:根据《产业结构调整指导目录(2024年本)》,为鼓励类第四十二条“环境保护与资源节约综合利用”,第7款“废弃物回收”、第8款“废弃物循环利用”(详见出让文件中复函);

2.固定资产投资强度、单位增加值能耗:建议参照《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》执行;

3.亩均税收:≥40万元/亩;

4.环保要求:青岛市生态环境局西海岸新区分局《关于对位于青岛西海岸新区开放路以南、云台山路以东一宗国有建设用地使用权招拍挂出让明确有关出让条件的函》;

5.装配式建筑技术:要求民用建筑须采用装配式建筑技术,其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%(政府投资或国有资金投资应全面实施装配式建筑;“负面清单”四类建筑不强制采用);

6.绿色建筑等级:民用建筑应达到三星绿色建筑设计标准,原则上应取得绿色建筑标识;

7.海绵城市管控:属于管控分区6,地块编号XHA1701-03-02、XHA1701-03-04,雨水年径流控制率72%(对应设计降雨量26.3毫米),面源污染控制去除率54%。

(三)按照青岛市自然资源和规划局《关于加强工业用地全生命周期管理服务实体经济高质量发展的通知》(青自然资规字[2023]285号),该宗地为工业产业用地。整体转让的受让对象须为符合产业发展方向的企业。

(四)竞买人须持有数字证书(CA)方可登录网上交易

系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统 <https://ggzy.qingdao.gov.cn/qdscmh/#/applycerti>。

(五)拍卖出让活动网上交易,只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请。在竞买申请前,竞买人应当详细阅读出让公告、出让须知等出让文件及出让宗地相关的信息。一经提交竞买申请,即视为同意接受交易相关规定、规则,对出让文件和宗地现状无异议,并对竞买行为和有关承诺承担法律责任。

(六)出让人不组织踏勘现场,竞买人可根据需要自行踏勘出让地块。

(七)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(八)根据《财政部自然资源部税务总局人民银行关于将国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金四项政府非税收入划转税务部门征收有关问题的通知》(财综[2021]19号)文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》,同意协助自然资源及有关部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(九)出让宗地砂石资源归国家所有,建设项目需动用砂石资源的,应按照规定编制砂石资源利用方案、按程序报批。涉及砂石资源交易的,纳入县级及以上公共资源交易平台处置。

九、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

(二)网上交易结束后,竞买人所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞买人的竞得资格,由出让人没收5%的竞买保证金;竞得人未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》(青自然资规字[2023]154号)第六项规定提交纸质申请文件资料,或暂定竞得人拒绝签订《成交确认书》或者拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,由出让人没收其全部竞买保证金,竞价结果无效。

(三)根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》(青自然资规字[2023]154号)竞得人有下列行为之一的,竞价结果无效,出让人不予签订《成交确认书》,由出让人没收全部竞买保证金。涉及违法犯罪的,移交司法机关:

- 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;
- 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;
- 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

竞买人须认真阅读《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》所约定的所有事项,并严格遵守,未按规定履行的,由竞买人自行承担所产生的风险和责任。

十、联系方式

出 让 人:青岛市自然资源和规划局

承 办 人:中国(山东)自由贸易试验区青岛片区自然资源局

联系地址:山东省青岛市黄岛区鹏湾路57号

联系电话:0532-86762612

青岛市自然资源和规划局

2026年8月21日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失胶州市铺集镇胡家新村村民委员会的银行开户许可证,核准号:J4525009760401,账号:2060006674205000014522,开户银行:青岛农村商业银行股份有限公司胶州铺集支行,声明作废。

●遗失胶州市铺集镇胡家新村经济联合社的银行开户许可证,核准号:J4525009643701,账号:2060006674205000014243,开户银行:青岛农村商业银行股份有限公司胶州铺集支行,声明作废。

●遗失刘頔(身份证号:230207197906290615)的海洋渔业普通船员证书,证书号码:230207197906294X59,声明作废。

●遗失青岛市黄岛区滨海街道宅科村张云山船名与鲁青新渔69107的渔业船舶所有权登记证书,编号:(鲁青新)船登(权)(2019)HY-100053号;渔业船舶国籍登记证书,编号:(鲁青新)船登(籍)(2025)HY-100081号;渔业船舶捕捞许可证,编号:(鲁青新)船捕(2025)HY-100084号,声明作废。

●遗失黄河三角洲产业投资基金管理有限公司青岛分公司公章(3702845744400)一枚,声明作废。

●遗失黄河三角洲产业投资基金管理有限公司青岛分公司财务专用章(3702845744399)一枚,声明作废。

●遗失平度市新河镇埠后村经济合作社的银行开户许可证,核准号:J4524004446701,账号:2060005704205000011197,开户行:青岛农村商业银行股份有限公司平度灰埠支行,声明作废。

●遗失黄岛区铁山街道内村股份经济合作社的农村集体经济组织登记证副本,统一社会信用代码:N2370211MF16591515,成立日期:2019年9月23日,声明作废。

声明

遗失我单位公章(3702140383440)一枚,声明作废。

城阳区源鑫惠民粮油店

声明

遗失我单位财务专用章(备案编号:

3702030725498)一枚,声明作废。

青岛花仙记摄影有限公司

声明

遗失我单位公章(3702020606769)一枚,声明作废。

青岛芬堡伦教育信息服务有限公司

声明

遗失我单位财务章(3702020606770)一枚,声明作废。

青岛芬堡伦教育信息服务有限公司

声明

遗失我单位发票章(3702020606771)一枚,声明作废。

青岛芬堡伦教育信息服务有限公司

声明

遗失我单位法人章(汪孚锦,3702001883906)一枚,声明作废。

青岛芬堡伦教育信息服务有限公司

施工公告

因中原街(中原街-博文中学家属院)低压燃气管线工程,为博文中学家属院配套天然气,需敷设燃气管线。计划2026年8月22日至2026年8月30日,在中原街与珠山路路口西侧135米处车行道进行燃气管线施工。

由于车道变窄,请过往车辆和行人注意交通标识,减速慢行。对于施工带来的不便,敬请谅解。

特此公告

青岛新奥胶南燃气有限公司

2026年8月20日

减资公告

青岛亿瑞兴新材料有限公司(统一社会信用代码:91370214MAE7UFREXP),经股东会决议,拟向公司登记机关申请减资,注册资本由300万元减至100万元,请债权人自公告之日起45日内向本公司提出清偿债务或者提供相关担保的请求。

特此公告

联系人:姜婧 联系电话:15588611618

青岛亿瑞兴新材料有限公司

2026年8月21日

股东会通知

青岛晨鸣众兴置业有限公司定于2026年10月8日上午9时在崂山区海江路10号举行关于审议变更公司注册地址、更换公司监事人选的股东会,请股东届时到场参会,若不出席,将根据公司章程相应条款和有关规定处理。

特此通知

青岛晨鸣众兴置业有限公司

2026年8月21日

施工通告

因G342日凤线海青街里至五莲界段大中修工程施工,为确保施工期间安全,G342张海线K8+205-K12+940段自2026年8月23日起至2026年11月10日进行全封闭施工。施工期间,请过往车辆及行人按照指示标识提前绕行,因施工给您带来不便,敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通管理支队黄岛区大队

青岛西海岸新区交通运输局

2026年8月20日

召开股东大会通知

现通知青岛中星基业智能装备有限公司全体股东于2026年10月10日上午9时在青岛高新区华贵路869号联东U谷C70栋103户召开关于公司减资的股东会议,请全体股东按时参会。如果未按时参会,按照公司章程规定执行。

特此通知

青岛中星基业智能装备有限公司

2026年8月21日

青岛文心艺术培训学校清理债权债务拟注销公告

青岛文心艺术培训学校(统一社会信用代码:52370200MJD8236591),决定向登记机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人,自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。

清算组地址:青岛市区北区福州北路133-11号

联系人:焦岩 联系电话:13205322197

特此公告

青岛文心艺术培训学校

2026年8月21日

施工通告

因S312张海线泊里街里至海青街里段大修工程施工,为确保施工期间安全,S312张海线K24+763-K45+097段自2026年8月23日起至2026年12月30日进行全封闭施工。施工期间,请过往车辆及行人按照指示标识提前绕行,因施工给您带来不便,敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通管理支队黄岛区大队

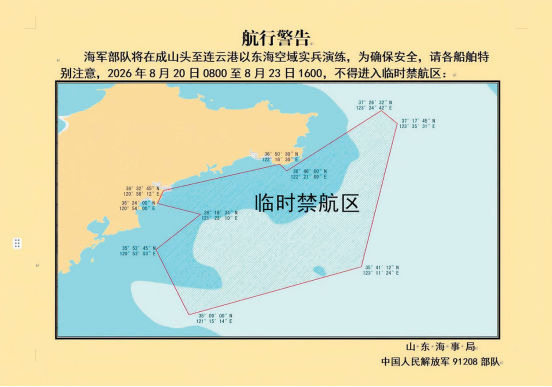
青岛西海岸新区交通运输局

2026年8月20日

航行警告

海军部队将在成山头至连云港以东海空域实兵演练,为确保安全,请各船舶特别注意,2026年8月20日0800至8月23日1600,不得进入以下10点连线围成的临时禁航区:

北纬37度26分32秒,东经123度24分42秒
北纬37度17分45秒,东经123度35分31秒
北纬35度41分12秒,东经123度11分24秒
北纬35度09分00秒,东经121度15分14秒
北纬35度52分45秒,东经120度53分03秒
北纬36度16分34秒,东经121度23分10秒
北纬36度24分00秒,东经120度54分00秒
北纬36度32分45秒,东经120度58分12秒
北纬36度50分30秒,东经122度16分30秒
北纬36度46分00秒,东经122度21分09秒



预防溺水 安全成长



水深危险