

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局

国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青自然资规告字[2026]8号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让2宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地总面积(m ²)	规划计容建筑总面积(m ²)	出让土地部分										划拨土地部分			备注		
				用地编号	土地用途	土地面积(m ²)		出让年限(年)	规划指标要求			规划计容建筑面积(m ²)		竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m ²)	起始总价(万元)		土地面积(m ²)	土地用途
337-341-370203-003-GB00098W00000000、GB00099W00000000	市北区新都心片区 SF0903024-2、SF0903024-3地块	54945.3	126132.6	SF0903024-2(GB00098)	二类城镇住宅用地	53081.66	45577.46	70	≤2.2	≤20	≥35	100270.42	26666.5638	10926	133332.8188	1863.64	机关团体用地	4100	1.SF0903024-2地块与SF0903024-3地块之间为虚线控制,统一规划,统一实施;土地供应后,两宗土地的宗地范围根据审批的规划方案确定,按两宗土地办理初始登记;两宗土地地下空间可连通,地下空间范围根据批准的规划方案确定。 2.地块中配建社区卫生服务站建筑面积200㎡和邻里坊(不计容不计价)。
				SF0903024-3(GB00099)		7504.2	70	≤2.9	≤20	≥35	21762.18				/	/	/		

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划计容建筑面积的乘积。

两宗土地分别明确地表出让价款、地下出让价款,地表出让价款以成交价款减去地下出让价款得出,各宗地表出让价款=各宗地地表评估价×(地表出让总价款/地表总评估价)。拍卖起始价、成交价均包含住宅项目配套地下车位(不包括人防工程)国有建设用地使用权价款1886624元(其中SF0903024-2地块1550180元,SF0903024-3地块336444元,该价款为地价评估报告中住宅配套地下车位(库)评估金额),该部分不参与竞拍时的溢价。住宅配套地下车位(库)按批准的规划方案实施建设,不再单独核算国有建设用地使用权价款。

备注:地块周边公服配套的规划和建设情况

1. 道路交通(地铁):现状周边地铁为3号线、5号线(在建),地铁站为地铁大厦站、长沙路站,台柳路、开平路为已建成道路。

2. 教育与医疗:现状1处初中(市北中学)、1处小学(博文小学)、3处幼儿园、1处社区卫生服务中心(河西街道社区卫生服务中心)、1处养老院;规划1处小学、4处幼儿园、3处体育设施、3处托育所、3处养老设施。

3. 城市公园绿地:现状周边河西河、杨家群河沿线有公园绿地;规划张村河沿线、常宁路南侧、台柳路绥宁路交叉口西北侧以及地块东南侧均有公园绿地。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买,具体要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。以联合体形式参与竞买的,联合体各方均应具有房地产开发资质。本次拍卖不接受个人(含多人、个人

与企业联合体)竞买申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,或通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/qdscmh/#/)直接进入,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2026年8月21日至2026年9月9日,登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2026年9月7日9时30分至2026年9月9日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年9月9日16时。

竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理新版数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2026年9月10日9时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)本次公告地块的拍卖出让活动采用新版网上交易系统,竞买人须持新版数字证书(CA)方可登录网上交易系统(旧版数字证书(CA)已无效),申请参加网上拍卖出让活动。

竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理新版数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)根据财综〔2021〕19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(六)土地竞得人应在项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证书。

(七)出让宗地砂石资源归国家所有,建设项目需动用砂石资源的,应按照有关规定编制砂石资源利用方案,按程序报批。涉及砂石资源交易的,纳入县级以上公共资源交易平台处置。

八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证书或证明文件,提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金及竞得土地后需支付的全部购地资金来源;竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告,土地出让人将委托会计师事务所开展全部购地资金审查。

联合申请竞买的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)竞买人请按提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的,或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买,取消竞

得人(暂定)资格,没收5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查,竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告与审查结论不一致的,已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》,没收20%竞买保证金作为违约金不予退还;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还;土地已交付的,竞得人应无条件将土地交还出让人,竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》要求提交纸质申请文件资料,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,没收其全部竞买保证金,竞价结果无效。

根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不予签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1. 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2. 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3. 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的,从重处罚。

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209810

数字证书(CA)咨询:400-607-8966、0532-85938170 地址:青岛市市北区长江路16号-1(青岛CA)

青岛市自然资源和规划局

2026年8月19日

债权债务公告

青岛古镇口食品保障协会(统一社会信用代码:51370202MJDS03404L),经第二届一次会员大会表决同意,决定向登记管理机关申请注销登记。请债权人自公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址:山东省青岛市黄岛区映山红路1111号,联系人:陈瑞卿,联系电话:18561748239。

青岛古镇口食品保障协会

2026年8月19日

清理债权债务拟注销公告

青岛市即墨区段泊岚文化教育促进会(统一社会信用代码:51370282MJDS9848743),决定向登记管理机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人,自本公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址:青岛市即墨区段泊岚教育办;联系人:王晓;联系电话:83561095。

特此公告

青岛市即墨区段泊岚文化教育促进会

2026年8月19日

施工通告

根据市管高架桥排险加固及提升工程施工安排,自2026年8月20日6时至2026年12月31日6时,对抗杭高架路、新冠高架路、胶宁高架路、跨海大桥连接线等道路进行加装声屏障施工,期间需临时占用部分道路。

请广大驾乘人员合理规划出行路线,按交通标志减速慢行,确保通行安全。

特此通告

青岛市公安局交通管理支队城区高架路大队

城市(青岛)建设咨询有限公司

2026年8月17日

封路公告

向阳岭路西通工程,因烟台路与向阳岭路交叉口西侧路口、凤凰山路与向阳岭路交叉口西侧路口,以上路口现状为路面砖铺设,自2026年8月19日起至2026年8月23日对以上路口进行半幅施工,将现状路面拆除后铺设沥青并划线。

请过往车辆根据规划线路,提前绕行,按交通标志减速慢行,确保安全,因施工给您带来的不便敬请谅解。

青岛西海岸新区建筑工务中心

2026年8月19日

航行警告

海军部队将在成山头至连云港以东海空域实兵演练,为确保安全,请各船舶特别留意,2026年8月20日1600至8月23日1600,不得进入以下10点连线围成的临时禁航区:

北纬37度26分32秒,东经123度24分42秒
北纬37度17分45秒,东经123度35分31秒
北纬35度41分12秒,东经123度11分24秒
北纬35度09分00秒,东经121度15分14秒
北纬35度52分45秒,东经120度53分03秒
北纬36度16分34秒,东经121度23分10秒
北纬36度24分00秒,东经120度54分00秒
北纬36度32分45秒,东经120度58分12秒
北纬36度50分30秒,东经122度16分30秒
北纬36度46分00秒,东经122度21分09秒



山东海事局
中国人民解放军91208部队

讲文明 树新风 公益广告



关爱下一代成长
保护青少年权益

中共青岛市委宣传部