

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2026〕3020号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

- 一、拍卖时间和地点
- 拍卖时间：2026年8月31日上午10:00
- 拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。
- 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值 能耗（吨标 煤/万元）	亩均税收 (万元/亩)	单位排放增加值（万元/吨）	R&D经费支出占比（%）	出让起始总价(万元)	竞买保证金 (万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数 (%)	绿地率（%）	非生产性用地（%）									
HD2026-3020	黄岛区黄渔路东、岛耳河二路南	40486	工业用地	50	1.5-2.5， 具体根据工程需求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	一般不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过15%，最终指标以批准的规划方案为准。	≤7，最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定。	机器人及集成系统、智能物流与仓储装备、智慧物流技术及装备、智能运载工具等研发制造项目	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)及有关文件要求，该地块应符合固定资产投资强度等指导性控制指标要求。		≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业，并依据该文件的控制指标进行控制。	执行青西新管发(2020)1号附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标。	2551	2551	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术，其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%。
HD2026-3021	黄岛区石寨山路南、凤凰山东	11084	工业用地	50	≥1.5，结合具体工业类型及工艺需求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7，最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定。	工业母机装备制造项目	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号),该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗指导性控制指标要求。		≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业，并依据该文件的控制指标进行控制。	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标。	694	694	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术，其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%。

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用，宗地土地使用权届满前一年向区自然资源主管部门提出续期申请，经各部门评估符合相关要求并经区政府批准后方可续期，不符合相关要求的不予以续期。同意续期的，土地续期出让金以受理时间为评估时点，依据评估规范委托评估确定土地出让金。若遇法律、法规、规章或国家、省、市相关政策调整的，从其规定。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2026年8月12日上午8:00至2026年8月30日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2026-3020号宗地竞买保证金为：人民币贰仟伍佰伍拾壹万元整。

HD2026-3021号宗地竞买保证金为：人民币陆佰玖拾肆万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心308房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活

动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出 让 人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承 办 人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507

宗地咨询：0532-8698425

青岛市黄岛区自然资源局
2026年8月11日

青岛西海岸新区自然资源局关于远东电器集团智慧融合电力设备生产基地扩建项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对远东电器集团智慧融合电力设备生产基地扩建项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：远东电器集团有限公司

建设项目：远东电器集团智慧融合电力设备生产基地扩建项目

建设地点：胶州湾西路以南，大珠山中路以东

设计单位：青岛华筑规划建筑设计院有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：本次新建远东电器集团智慧融合电力设备生产基地扩建项目，总建筑面积67883.13㎡(计容后建筑面积80703.61㎡)，其中地上建筑面积67883.13㎡(计容后建筑面积80703.61㎡)，地下建筑面积为0㎡。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—信息公开—区自然资源局—重点项目—规划批前公示)。

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱，意见票应附证明相关材料人身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86995762，建设单位15725266867

四、公示时间：2026年8月13日至2026年8月19日

2026年8月11日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛西海岸新区教育和体育局薛家岛中学改扩建项目规划建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛西海岸新区教育和体育局薛家岛中学改扩建项目规划建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛西海岸新区教育和体育局

建设项目：薛家岛中学改扩建项目

建设地点：西海岸新区嘉陵江路东侧，长江东路北侧

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

公示阶段：规划建筑方案

变更内容：新建学生宿舍楼及连廊地上面积15955.17平方米，地下建筑面积685.58平方米，门卫、教学楼、体育馆改扩建共643.59平方米。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政府信息公开指南—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关材料人身份的身份身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：自然资源局86995762，建设单位82199377

四、公示时间：2026年8月13日至2026年8月19日

2026年8月11日

通告

根据2026年度普通国道日常维修工程三标段施工图设计，自2026年7月20日至2026年12月31日，将对G20青银线、G228丹东线、G309青兰线、G204烟沪线、S211店沙线、S102济青线、S218三城线、S202威青线及红岛连接线部分路段开展路基构造物、路面病害修补、桥涵病害修补、交安设施的日常维修施工，采取临时占用局部车道施工。当日施工结束后，所有施工机械与安全防护设施均及时撤除，现场恢复道路通行。

施工期间将避开早晚交通高峰，并在作业区域及周边路口设置醒目、清晰的减速与绕行标志。

为确保出行安全，敬请过往行人和车辆途经施工区域时减速慢行，依照交通标志指示通行并配合现场工作人员指挥。

青岛市城阳区公路事业发展中心
青岛市公安局城阳分局
2026年7月20日

债权债务公告

青岛市李沧区融学科技培训学校有限公司(统一社会信用代码：91370213MA3UA6PE4B)，经我单位股东会研究决定，决定向登记机关申请注销登记，并成立清算组，负责清算工作。请我单位的债权人于本公告发布之日起6个月内向清算组申请债权，并提供相关证据材料，请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址：青岛市李沧区东川路120号华澜集团8号楼3层融学教育，联系人：王栋，联系电话：13361226170。

特此公告

青岛市李沧区融学科技培训学校有限公司
2026年7月21日

施工公告

因青岛地铁6号线二期工程(南段)土建工程需对双珠路与益民巷交叉口东西侧116m范围进行占路施工，对该路段分车道进行封闭，计划封闭日期：2026年8月11日至2026年9月8日。由于车道变窄，请过往车辆和行人注意交通标识、减速慢行或提前绕行，对于施工期间带来的不便，敬请谅解。

特此公告

中铁隧道局集团有限公司北京分公司
2026年8月10日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

青岛市金箭手射箭俱乐部清理债权债务拟注销公告

青岛市金箭手射箭俱乐部(统一社会信用代码：52370200MJD8293XK7)，决定向登记机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人，自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。

清算组地址：青岛市香港中路56号2604 联系人：郝伟 联系电话：13325015889

特此公告

青岛市金箭手射箭俱乐部
2026年8月11日

公告

根据《事业单位人事管理条例》(国务院令652号)等文件精神，经我校会议研究决定，对以下1名在编不在岗人员进行公告，名单如下：赵心爱。

请以人员自公告之日起15个工作日(2026年8月31日前)返回我校上班或履行相关手续，逾期不归者，按相关规定处理。

莱西市实验学校
2026年8月11日

挂失声明

权威 快捷 省钱

- 遗失青岛荣之源供应链有限公司开具给青岛平步青云工贸有限公司(建科)的收据，收据编号：2028257，金额：73880.00元，声明作废。
- 遗失青岛荣之源供应链有限公司开具给青岛三和晋晟建材有限公司的收据，开票日期：2026年6月5日，收据编号：2028259，票面金额：人民币8391.00元(大写：捌仟叁佰玖拾壹元整)，声明作废。
- 遗失郑顺(身份证号：370203196211012679)的东阿路棚户区改造项目宜昌路31号小区安置定位协议，编号：JMDA-0410，声明作废。
- 遗失郑顺(身份证号：370203196211012679)的东阿路棚户区改造项目房屋征收异地房屋补偿协议，编号：FW0105，声明作废。
- 遗失郑顺(身份证号：370203196211012679)的市北区东阿路项目征收安置房定位单一份，编号：0003331，声明作废。
- 遗失石福银的海洋渔业普通船员证书，编号：220521197211053949，声明作废。
- 遗失青岛鸿泽泽工贸有限公司的由青岛荣之源供应链有限公司2026年6月3日开具的河沙276326.07-15方收据1份，收据号：2028256，金额：126326.07元，声明作废。
- 遗失左刚(身份证号：370284198008252711)的海洋渔业普通船员证书，证书号码：370284198008253899，声明作废。
- 遗失黄岛区泊里镇程家庄股份经济合作社的

- 农村集体经济组织登记证正本，统一社会信用代码：N2370211MF1722851M，成立日期：2016年11月11日，声明作废。
- 遗失黄岛区张家楼街道东草泊股份经济合作社的农村集体经济组织登记证正、副本，统一社会信用代码：N2370211MF170504X4，成立日期：2016年12月12日，声明作废。
 - 遗失董继波(身份证号码：37028419931116273X)的汽车贷款结清证明、授权委托书和中国银行股份有限公司营业执照复印件，车牌号码：鲁B5CL11，声明作废。
 - 遗失宋洋洋(身份证号：370281199010077612)海洋渔业职务船员证书，证书号码：370281199010074389，职务：海洋二级船副，发证日期：2023-09-26，声明作废。
 - 遗失张建勇(身份证号：37028419851129701X)海洋渔业普通船员证书，证书号码：37028419851129X309，职务：海洋普通船员，发证日期：2021-04-14，声明作废。
 - 遗失山东盛润能源有限公司财务专用章(编号：3702845963630)一枚，声明作废。
 - 遗失山东盛润能源有限公司法人章(编号：3702845963632)一枚，声明作废。
 - 遗失山东远策(即墨)律师事务所银行开户许可证，核准号：J4521014435801，账号：86615003101421008297，开户行：齐鲁银行股份有限公司青岛即墨支行，声明作废。
 - 遗失青岛市市场监督管理局2020年9月21日核发了香港皓日国际投资有限公司青岛办事处的统一社会信用代码：91370200MA3T0TWL3G外国(地区)企业常驻代表机构登记证，声明作废。
 - 遗失香港皓日国际投资有限公司青岛办事处的统一社会信用代码：91370200MA3T0TWL3G外国

- (地区)企业常驻代表机构首席代表证(吴妮娜)，声明作废。
- 遗失香港皓日国际投资有限公司青岛办事处的统一社会信用代码：91370200MA3T0TWL3G外国(地区)企业常驻代表机构一般代表证(ONILONGO RODALIZA)，声明作废。
 - 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月24日核发了经营场所：青岛市四方区商路综合市场，负责人：魏伟江的370205600027527号营业执照正、副本，声明作废。
- 声明
- 遗失我单位法人章(法人：周玉胜)一枚，编号：3702810750305，声明作废。
- 胶州市太元酒店
- 声明
- 遗失我单位公章(编号：3702850050189)一枚，声明作废。
- 青岛馨浩果蔬有限公司
- 声明
- 遗失我单位公章一枚，编号：3714231805232，声明作废。
- 庆云海盈信息服务中心
- 声明
- 遗失我单位公章一枚，编号：3714231805230，声明作废。
- 庆云优客信息服务中心

