

五年存单限量返场 收益流动需细考量

国有大行五年期存单年利率最高 1.6%，股份行同类产品利率最高可达 1.8%



曾批量下架的五年期大额存单，今夏正以“限量版”姿态重回储户视野。7月以来，工、农、中、建四大国有银行陆续重启五年期大额存单发行，线上额度一经投放便快速售罄，线下网点咨询量明显攀升。

毫厘之差 热度分化

国有大行之间五年期大额存单的利率差异，虽只在毫厘之间，却直接划出了产品的不同热度。

工商银行推出的五年期大额存单第一期产品，20 万元起存、年利率 1.6%，上线后短时间内即告售罄；目前仍有额度的第二期产品利率为 1.55%，支持部分提前支取、到期付息及转让功能。中国银行的情况与之类似，五年期 20 万元起存的 1.6% 利率产品同样售罄，而同期限 1.55% 的 3 号产品额度依然充裕。建设银行目前仍有 1.6% 的大额存单在售，建行青岛一支行工作人员介绍，“五年期大额存单，线上线下都可购买，利率都是 1.6%。”

农业银行手机银行暂未上架五年期产品，在售的最长三年期利率最高 1.55%。但从农行青岛一支行了解到，线下网点可以购买五年期大额存单，利率 1.6%。“五年期产品刚上线不久，很多市民还不知道。”该支行工作人员表示，“如果想要购买，拿着本人身份证和农行卡，来网点购买就可以。”交通银行目前在售三年期大额存

单，利率达 1.75%。

股份制银行方面，华夏银行 7 月中旬上架的五年期大额存单很快售罄，100 万元起存利率可达 1.79%。8 月以来，该行主推的还是三年期大额存单，20 万元起存、利率 1.75%。整体来看，国有大行五年期存单封顶年利率 1.6%，起购金额 20 万元；股份制银行同类产品利率最高可达 1.8%，两者均高于同期限普通定期存款利率。

逆势回归 阶段性策略

中国邮政储蓄银行研究员娄飞鹏分析指出，在利率下行周期中，银行提前以 1.6% 左右的利率锁定五年期资金并做好资产配置，可以有效缓解未来资产端再投资收益下降的压力。招联首席经济学家董希淼则认为，本轮重启是银行在负债管理、资金留存、市场竞争和息差改

善等多重考量下的阶段性选择，而非长期趋势的逆转，后续供给将保持稀缺状态。

业内人士普遍认为，此番五年期大额存单集中回归，并不代表长期限存款产品的全面放开，更多是银行采取的阶段性、结构性揽储策略。今年迎来定期存款集中到期高峰，银行需提前锁定长期负债以缓解久期错配。在不到一个月的时间里，工、农、中、建四大行完成了大额存单的“全线归队”，但回归并不是放量，额度管控依然是主基调。

锁住五年 算清几笔账

利率 1.6% 锁定五年，这笔账到底该怎么算？专业人士建议算清几笔账。

五年期利率仅比三年期高 5 个基点，性价比需细掂量。某国有银行客户经理秦先生表示，



当前五年期大额存单 1.6% 的利率，仅比三年期产品高出 5 个基点。“多锁两年，利率增量非常有限，储户要想想自己是否真的愿意为这 5 个基点承担更长的锁定期。”

可转让功能是核心卖点，但并非“随转随成”。多位银行客户经理强调，支持转让是本轮产品与普通定存最大的区别，紧急用钱时可保留大部分持有收益。但一位大行客户经理坦言，转让能否成功、以什么价格转让，取决于当时的市场利率环境，“通道是有的，但不能保证随时以理想价格转出去。”

长短搭配、分层布局，别把所有资金锁进五年。多位银行理财经理建议，一年内需用的资金配置货币基金等灵活产品；三五年内无需动用的闲置资金再考虑中长期大额存单；20 万元以上优先选择可转让产品，在稳健保值与灵活周转之间找到平衡。

徐 晶

金沙滩上，有只“海螺”在揽客

——邮储银行在啤酒节上的一场跨界实验



■邮储银行特色服务点。

走进海螺屋，与“立马”合影、参与互动游戏、发布朋友圈，便能积攒积分，兑换啤酒券、冰箱贴或毛茸茸的文创公仔。用数字人民币购买一杯饮品，积分还会加倍。

邮储银行就这样化作消费途中的一位贴心伙伴，用一份份小惊喜，让金融服务变得可感可触。

用信贷“接”旺旺季

游客沉浸在节日的欢腾中，商户牵挂的却是资金周转的切实压力。啤酒节前后一个月，备货、缴租、发薪，用款需求“短、频、急”。青岛鑫宏康商贸有限公司的孙经理连续两年在啤酒城承包摊位经营食品配送，今年计划扩大规模，进货资金却出现了缺口。他试着联系邮储银行，客户经理次日便登门对接。一番沟通后，银行迅速匹配极速贷抵押产品，为企业打开绿色审批通道。不到一周，275 万元贷款顺利到账。孙经理如释重负：“资金到位，心里踏实了，可以放手把业务铺开了。”

针对啤酒节商户的用款特点，邮储银行青岛分行提前准备了信用、抵押、担保等多元化授信方案，推出适配不同需求的“金融拼盘”。无

论规模大小，总能找到契合的融资方式。金融活水沿着消费链条汩汩而下，商户底气足了，游客的选择也更丰富。

让跨界“酿”出新业态

邮储银行并未止步于资金供给者的角色。啤酒节期间，“邮储之夜”被打造为一场科技盛宴：机器人乐队拨动琴弦，AI 厨师现场煎制牛排，机器狗与孩子们击掌互动，微醺的游客在音

乐与香气中，近距离感受智能时代的脉动。

与此同时，依托青岛作为海洋科学城的独特资源，邮储银行举办了三场“海洋亲子研学”活动，邀请客户子女走进国家深海基地、海洋地质研究所和青岛港全自动化码头。孩子们轻抚“蛟龙号”模型，聆听科学家讲述数千米海底勘探的故事，眼中闪烁着好奇的光芒。金融品牌由此延展出教育的温度与科普的深度。

借力啤酒节这一城市超级 IP，邮储银行将科技体验与海洋资源巧妙融入消费场景。信用卡连起举杯的欢乐，信贷撑起一个个摊位，跨界活动则为金融服务增添了科技的酷炫与深海的辽阔。

这看似跳出传统业务边界，实则是在精心构筑一个多元而温暖的消费生态。

啤酒节终有落幕之时，但邮储银行嵌入场景的服务能力、跑通的融资通道和累积的客户信赖，已深深扎根于这座城市。未来，面对演唱会、体育赛事、文旅节庆更多城市场景，这只“海螺”必将翻出新的浪花。当金融真正“长”进生活，消费这池春水便持续涌动起蓬勃的活力。

徐 晶

新闻资讯

银行理财涌入公募赛道 超2万亿资金创配置新高

银行业理财登记托管中心最新数据显示，截至 2026 年 6 月末，理财产品投资资产合计 36 万亿元，其中公募基金配置规模 2.52 万亿元，占比较年初提升 1.9 个百分点，至 7.0%、创历史新高，并跃居理财产品第四大资产类别，仅次于债券、现金及银行存款、同业存单。

在传统优质资产供给收缩、市场收益承压、净值化转型深化的背景下，理财产品可借助债券型基金灵活调节组合久期，通过配置摊余成本法债基平滑净值波动，依托 ETF 实现权益资产高效布局，利用基金标准化交易机制提升调仓效率与资金运作效率。正是这一系列工具价值的释放，构成了近年来理财产品持续增配公募基金的核心逻辑。

宗 和

通告

因深圳路(同安路-香港东路)排水及供热一次网改造工程,自 2026 年 8 月 8 日至 2026 年 9 月 27 日,占用深圳路(同安路-银川东路)东半幅车行道封闭施工。

上述路段施工期间采取西半幅北向南单向通行。途经人员、车辆须遵守现场工作人员指挥和交通

信号指示,减速慢行,有条件的车辆请绕行海尔路、燕岭路等周边道路通过。

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局交通管理支队崂山区大队

2026 年 8 月 4 日

施工通告

因敷设供热管线施工需要,自 2026 年 8 月 11 日至 2026 年 8 月 31 日占用枣山东路九水东路路口部分车道施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范

施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局交通管理支队崂山区大队

2026 年 8 月 4 日

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2026〕3018 号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2026 年 8 月 27 日上午 10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积 (㎡)	规划建筑总面积(㎡)	规划指标			土地用途	出让年限 (年)	拍卖出让起始楼面地价(元/㎡)	出让起始总价 (万元)	竞买保证金 (万元)	装配式建筑比例%
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)						
HD2026-3018 号	黄岛区金沙滩路南、九龙山路西	25828	7748.4	≤0.3, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 居住用地容积率必须大于 1。	≤20	≥50	文化用地	50	6347	4917.9095	4917.9095	该地块装配式建筑面积比例须达到 50%。(政府投资或国有资金投资应全面实施装配式建筑;“负面清单”四类建筑不强制采用)

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。地块实际规划设计指标以及空间范围,以批准的规划方案为准。出让地块周边配套情况以现状为准。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。宗地通平情况以现状为准。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交

易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于 2026 年 8 月 25 日上午 8:00 至 2026 年 8 月 26 日下午 4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日 16:00 前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2026-3018 号宗地竞买保证金为:人民币肆仟玖佰壹拾柒万玖仟零玖拾伍元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到国土资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后 1 个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱 tudijiaoyi@163.com,同时 will 纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路 443 号自然资源局国土资源储备中心 308 房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收 5% 的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

(一)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

(二)本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出 让 人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路 443 号

承 办 人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区七墩山路 77 号青岛西海岸新区政务服务中心一楼 1031B

报名咨询:0532-68976507

联 系 人:钟赛军

宗地咨询:0532-86988713

联 系 人:纪洪敏

青岛市黄岛区自然资源局

2026 年 8 月 7 日