

青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局

国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

即自然资告字〔2026〕8号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限 (年)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2026-8-1	D蓝村街道国际陆港三城路街区、青银高速以南，三城路北侧	8279	一类工业用地	≥1.5且≤3.0	≥35%	≤15%	通用设备制造业	50	562	149.7251	12万元或者12万元的整数倍
2026-8-2	E蓝村街道国际陆港三城路街区、青银高速以南，三城路北侧	20947	一类工业用地	≥1.5且≤3.0	≥35%	≤15%	通用设备制造业	50	1386	595.9680	31万元或者31万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费
竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2026-8-1号地块还需缴纳耕地开垦费13.8210万元;2026-8-2号地块还需缴纳耕地开垦费72.4965万元。

三、产业准入
上述地块均按照“标准地”模式出让，竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与所属镇街签订《项目投资履约监管协议书》。具体要求见出让文件及有关附件。

四、竞买资格要求
中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2026年8月20日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（https://ggzy.qingdao.gov.cn/qdscmh/）进行。

七、竞买人可于2026年7月29日至2026年8月19日，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2026年8月13日10时至2026年8月19日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2026年8月19日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项

（一）出让宗地砂石资源归国家所有，建设项目需动用砂石资源的，应按照规定编制砂石资源利用方案，按程序报批。涉及砂石资源交易的，纳入县级以上公共资源交易平台处置。

（二）本宗地不接受地方政府融资平台公司(以自然资源局动态监测监管系统推送清单为准)、个人(含多人、个人与企业联合体)竞买申请。青岛市、区(市)国有企业报名参与本地块竞买时，应将参与竞买的相关信息按规定向属地人民政府(或同级财政、国资等部门)报备，并将完成报备手续的证明材料上传交易系统（如有主管部门批复材料应一并上传）。

（三）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（0532-85938170）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详

见网上交易系统《青岛市国有建设用地使用权网上交易系统CA证书办理指南》。因本公告涉及地块拍卖采用新版系统，旧版CA证书无效，需办理新版CA证书。

（四）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（五）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。
（六）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（七）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话
业务咨询电话：0532-58551739
数字证书（CA）青岛市受理点：青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA)
数字证书（CA）联系电话：0532-85938170

青岛市即墨区自然资源局
2026年7月30日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失张国秀的鲁军 B018919号残疾人人证,声明作废。
●RULAND PHARMA CO.,LIMITED 遗失一套于 2026 年 4 月 11 日签发的 WORLD PLAN LOGISTICS CO.,LTD. 海运提单，MBL/HBL: JGQDMTV260411P, 船名航次: AMBITION 615W, 起运港：QINGDAO, 目的港：ASUNCION, PARAGUAY, 声明作废。
●遗失青岛艺之道围棋运动俱乐部的银行开户许可证，核准号：J4520036310101，账号：3803021109200243326，开户行:工商银行青岛奥帆支行, 声明作废。
●遗失青岛市黄岛区市场监督管理局 1996 年 3 月 5 日核发予青岛经济技术开发区海联复印纸厂的注册号: X1425609-0 号营业执照正、副本, 声明作废。
●遗失青岛市行政审批服务局 2009 年 11 月 24 日核发予青岛市青年书法家协会的注册号为

51370200MJD805485E 号的社会团体法人登记证书正本, 声明作废。
●遗失青岛市市北区市场监督管理局 2003 年 7 月 4 日核发予青岛市四方区新文轩电脑经营部的 3702053006350 号营业执照正、副本, 声明作废。
●遗失青岛市黄岛区市场监督管理局 2024 年 4 月 28 日核发予青岛科瑞达新能源科技有限公司的统一社会信用代码: 91370211MA3RMHGM5G 的营业执照正、副本, 声明作废。
●遗失董桂臻(身份证号 370223194204232717) 的泊里镇“赢丰慧苑”安置区回迁选房《房号确认书》8 号楼 1 单元 601 户(配置车位一个, 编号为 0846), 声明作废。
●遗失董桂臻(身份证号 370223194204232717) 的泊里镇“赢丰慧苑”安置区回迁选房《房号确认书》5 号楼 1 单元 902 户(配置车位一个, 编号为 1015), 声明作废。
●遗失于顺强的警察证, 警号: 114290, 声明作废。
●遗失青岛骏福达国际物流有限公司的太平船务(中国)有限公司青岛分公司正本提单 1 份, 船名/航次: KOTA ORKID 0008W, 提单号: TA0600389600, 箱封号: PCIU8670396/CR0383176, 声明作废。
●遗失青岛和泰旅行社有限公司的旅行社业务

经营许可证正、副本, 许可文号: 青旅许准字(2011) 19 号, 编号: L-SD-02371, 声明作废。

声 明
遗失我单位公章一枚, 编号: 3702810771701, 声明作废。
青岛泰达伟贸易有限公司

声 明
遗失我单位法人章一枚(法人: 杨维朋), 编号: 3702810771702, 声明作废。
青岛泰达伟贸易有限公司

声 明
遗失我单位公章(3702830734349) 一枚, 声明作废。
青岛灿烽光伏新能源有限公司

声 明
遗失我单位法人章(姜春香, 3702830674994) 一枚, 声明作废。
青岛捷贤通达国际物流有限公司

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛西海岸新区康食厂房建设项目规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与, 发挥公众在我区规划管理中的作用, 提高城市规划水平, 根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定, 对青岛西海岸新区康食厂房建设项目规划及建筑方案进行批前公示, 以保证利害关系人的知情权、参与权等, 现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位: 中博食品(青岛)有限公司
建设项目: 青岛西海岸新区康食厂房建设项目[XHA1304-02-58]
建设地点: 青岛西海岸新区灵珠山街道黄河西路 497 号
设计单位: 中京方正(北京)工程技术有限公司
公示阶段: 规划及建筑方案
规划内容: 项目占地面积 16738 平方米, 总建筑面积 23835.39 平方米, 地上建筑面积 23563.52 平方米, 其中新建厂房建筑面积为 15154 平方米, 扩建办公楼建筑面积 398.89 平方米, 已建建筑地上面积为 8010.63 平方米; 地下建筑面积 271.87 平方米, 其中已建地下面积 271.87 平方米, 新建地下面积 0 平方米。地上建筑面积计算值为 25280.79 平方米。
二、公示及反馈方式:
长江东路 443 号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程: 青岛西海岸新区政务网-信息公开-一区自然资源局-信息公开目录-重点工作-规划批前公示)。
长江东路 443 号福瀛大厦大堂意见箱, 请将意见和建议附上证明相关利害人身份的房产证明复印件及身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话: 西海岸新区自然资源局 86164453, 建设单位 13336391908
四、公示时间: 2026 年 7 月 30 日至 2026 年 8 月 5 日
2026 年 7 月 30 日

注销公告
青岛市崂山区玛莎舞韵艺术培训学校有限公司(统一社会信用代码: 91370212MA3RMLWH7T), 经理会研究决定, 决定向登记机关申请注销登记。已成立清算组, 请与我单位有未结清的债权债务关系的单位和个人, 自本公告发布之日起 6 个月向清算组进行申报确认。联系人: 与莎梅子, 联系电话: 17663998331。
特此公告
青岛市崂山区玛莎舞韵艺术培训学校有限公司
2026 年 7 月 30 日

通告
城阳区污水管网提质增容项目-城阳区雨污管网改造工程(设计施工总承包) 第四批施工占路通告, 其中包括: 1、阜康路(礼德小学东南门-万物民生生鲜超市 225 米); 2、丰海路(长顺路-青岛求实学院西 500 米); 3、白沙湾路(白沙湾路与胶河路路口南 37 米)。施工时间: 2026 年 7 月 7 日-2026 年 10 月 31 日。
阜成路采用全封闭施工; 丰海路施工区域位于绿化带及人行道处, 所占区域做好警示, 对人行道进行小范围调流; 白沙湾路分段临时封闭一车道施工, 施工期间会临时占用部分机动车道, 用小围挡临时封闭一车道或大围挡封闭形式, 其他车道正常通行。
车辆行经围挡封闭施工现场须减速慢行, 遵守交通标志和现场人员指挥通行, 有条件的车辆提前选择其他道路绕行。
青岛市公安局城阳分局
青岛市城阳区住房和城乡建设管理局
2026 年 7 月 30 日

