

## 党建在身边 服务零距离

## 市北：“身边党建”锻造小区韧性治理

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

小区是城市治理的“最后一百米”。市北区是典型老城区，人口密度每平方公里达1.7万人，老旧楼院数量占全市三成左右。小区怎么管？群众的操心事、烦心事怎么在家门口解决？党建是关键。

近年来，市北区持续深耕小区治理，推动党建工作穿透社区层面、直抵小区末梢——2023年实施“一体两翼三联动”强基善治工程，把组织体系怎么建、治理路径怎么走的大框架立起来；2024年实施精治小区建设，集中攻坚公共资源规范管理、业委会组建等难点问题。

群众出门能不能找到党组织、开口能不能说上话、有事能不能办成？治理的成效最终就体现在这些家门口的细节里。近日，市北区提出“身边党建”理念，出台十二条措施，力求打通服务群众的“最后一米”。

“‘身边党建’理念的核心逻辑是从‘组织覆盖’转向‘组织感知’——我们不只是把支部建进小区，更要让群众随时看得到组织、找得到人、办得成事；不只是搭好议事平台，更要让每一个诉求都能闭环回应；不只是推动资源下沉，更要让每一项服务都精准可感。”市北区委组织部相关负责人说。

当前，市北区正以“身边党建”为引领，聚焦提升组织力、自治力、服务力，推动“精治小区幸福家园”从目标变成一件件群众看得见、摸得着的实事。

## 织密组织网络

## 让战斗堡垒在“身边”扎根

小区治理最怕“遇事找不到人”。“身边党建”要做的头一件事，就是让组织真正扎进楼栋，让群众在需要时“找得到人”。

早在2024年，市北区就针对组织覆盖不到位、小区治理缺乏主心骨的问题，开展小区党组织组建集中攻坚行动，对封闭管理小区单独建支部，对开放楼院按照管理区域建支部，因地制宜在微网格、楼栋设置党小组。截至目前，全区新建小区党组织254个，实现了应建尽建。

组织建起来了，还得让群众“看得见、找得到”。市北区开展“三亮三带”行动，5300余名在职党员回居住地报到，1.4万名党员公开联系方式，带头包楼联户，让群众有事“找得到人”。更关键的是放权赋能——市北区赋予小区党组织决策参与权、人选把关权、监督评价权三项实权，让党组织真正成为群众身边的“主心骨”。

国棉五厂二舍是20世纪80年代建成的老楼院，6个楼座563户居民，多年没有物业、没有业委会，公共事务长期无人牵头。社区党委把组织架构搭起来——社区党委、小区党总支、楼栋党小组、党员中心户，一贯到底；统筹40余人骨干组建“红色管家”先锋队，让党组织和党员成为群众身边看得见、摸得着的力量。

变化显而易见——过去，居民遇事，习惯找街道、社区，可街道、社区人手有限，问题常常排队等着解决。如今，党组织扎进楼栋，党员骨干每天在院里转，党员中心户就住在同一个单元，大事小事在家门口就能找到牵头人。

组织不光要扎下去，还得扎得实、扎得稳。今年，市北区部署开展小区党组织实体化规范化运行攻坚，围绕党员台账、议事规则、民情纪实、信息公示、党群阵地和工作档案六个方面逐一过筛，要求今年11月底前实现规范运行，全面过硬。同时，结合社区“两委”换届，到6月底前已完成小区党组织集中换届，“一肩挑”和交叉任职的比例继续提升。

## 健全议事规则

## 让治理效能“在身边”显现

居民是小区治理的关键主体。“身边党建”不是替群众当家，而是把平台搭好，充分激发居



■延安一路社区阳光红色议事会。

民的主人翁意识，引导居民从“被动接受”转向“主动参与”，让群众自己唱主角。

为了让群众自己能管事、能议事、能定事，市北区推行“共话式”议事规则，明确社区“两委”成员、小区党组织书记、业委会成员、居民代表等“5+N”参与主体，确定8个方面32项议事内容，并规范“确定议题—拟订方案—组织协商—议定办理—结果反馈”五步流程，推动在协商中化解矛盾、在共建中共享成果，逐步形成“民事民提、民事民议、民事民决、民事民评”良好局面。

国棉五厂二舍就是通过这一闭环议事机制，走通了“自己管自己”的路子。针对该小区318户居民长期受停车混乱的困扰，社区党委推动成立首届业委会，5名成员中党员占3人，书记和主任“一肩挑”。小区党组织牵头搭起议事平台，召集业委会、居民代表坐下来一起商量。在不引进外部物业的情况下，小区划定车位，由业委会统管，停车费统一入账，聘请居民当门卫和保洁。账目定期公示，每一笔收支都摆在明面上，停车的事就这么理顺了。

## 整合资源力量

## 让暖心服务在“身边”落地

为了让群众感受到实实在在的服务，市北区把力量沉下去，资源拢起来，服务送上门。

市北区深化“双报到”机制，推动党政机关干部定期下沉一线；推行社区干部“行走办公”，把办公桌搬到小区广场、楼院门口；加快建设综合执法小站、家庭医生服务队等载体，完善“警社融合”机制，让人民调解、法律援助、医疗服务、物业管理、行政执法等专业力量直达群众身边。完善居民发现、小区呼叫、分级响应、协同处置的联动响应机制，通过12345、青诉即办、小区微信群等渠道随时响应群众诉求，街道社区党组织领导、小区党组织主导的协商议事机制，让问题在源头化解、诉求在身边解决。

为了把资源拢起来，2024年以来，全区开展公共资源清理盘活行动，仅一年就摸排增加社区服务用房和物业管理用房135处，清查公共区域广告费、停车费等5类收益共2000万元。闲置房屋出租或换取公益服务，道路空间重新规划建设停车位——资源变成资产，资产产生收益，治理有了“活钱”。

利用这些“活钱”，市北区在老年人集中的小区建老食堂、健康驿站，开设“银龄课堂”；在儿童集中的小区增设游乐区、亲子活动室，提供“四点半课堂”托管；在租户较多的区域开展就业指导、法律咨询；在商居混合小区制定商户自律公约，搭建“商居共治议事厅”。

此外，市北区还探索了“发展+治理”双重路径。全区引入1000余家“红色合伙人”涵盖医疗、法律、教育、金融等多个领域，通过契约化合作、项目化运作，将社会资源与居民需求精准匹配，让“居民点单、社区派单、合伙人接单”的服务闭环活跃在治理一线。

阵地建在群众身边，更要建进群众心里。市北区持续推动党群服务中心亲民化改造，去行政化、去形式化，推行一站式服务、错时延时服务，有条件的24小时不打烊，让党群阵地成为群众愿来、爱来、常来的地方。各小区还挖掘历史文化资源，组织邻里节、百家宴等活动，培育睦邻友好的家园文化，让邻里之间多一些温情、少一些隔阂。

“身边”不只是距离上的近，更是心理上的认同。市北区正在做的，就是让“身边”两个字从空间概念变成情感认同，让每一个小区都成为有温度、有韧性、有归属感的幸福家园。

## 短讯

宇通山东区域总部  
落户市北

预计年内实现营收8亿元

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 日前，宇通（山东）用户中心开业仪式在市北区瑞湖路6号举行，宇通山东区域总部落户市北。

郑州宇通集团是高端商用车领军企业，中国制造业500强、中国民营企业500强企业，旗下宇通客车在国内及全球市场占有率稳居第一位。宇通（山东）用户中心是山东首店，也是宇通在全国布局的首个省级销售中心，预计年内实现营收8亿元。

行业龙头落户市北，既是企业战略布局的主动选择，更是市北区营商环境筑巢引凤的实效印证。项目推进落地期间，市北区各相关部门协同联动，助力企业高效落地运营，让企业少跑腿、快落地。

企业相关负责人表示，选址市北，看中的是这里场景富集、资源叠加的硬支撑。下一步，市北区将持续释放主城、场景、港口物流等优势深化合作。以宇通山东区域总部为枢纽，联动城运控股拓展绿色客运场景，共建区域绿色交通样板；以高端客车为切入点，推动重卡、特种车辆等板块落地；依托港口物流打造北方商用车出海基地，推动产业内外双循环高质量发展。

构建五校六院携手、  
三方阵地联动的联盟矩阵  
市北成立大中小学  
“文明实践校地  
共建联盟”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 日前，市北区委大中小学“文明实践校地共建联盟”成立仪式举行。市北区深化拓展与山东科技大学马克思主义学院结对共建成效，整合五所驻青高校携手辖区中小学、文明实践中心（所、站）等阵地，组建大中小学“文明实践校地共建联盟”，打通思政小课堂与社会大课堂，走出文明实践结对共建新路径。

在文明实践宣讲环节，浮山新区街道同安路社区文明实践专管员于兰与山东科技大学马克思主义学院学生胡文娜、刘昕格以亲身经历讲述结对共建故事。“以前社区宣讲多是‘念稿子’，现在大学生带着PPT、短视频、情景剧走进新时代文明实践站，用‘青言青语’讲活党的创新理论。”于兰说。

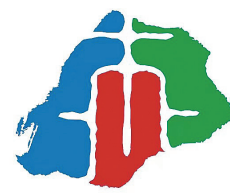
市北区自去年成立“文小北”文明实践宣讲队伍，目前拥有成员70余名，累计组织“小小宣讲员”进街区、进社区、进楼宇等，开展文明实践宣讲150余次，持续推进全环境立德树人活动。在成立仪式上，“文小北”文明实践宣讲员、青岛桦川路小学学生王文硕宣讲《微光成炬 照亮市北少年志》，以少年视角讲述文明实践的点滴感动，让理论传播与美德教育在青少年心中扎根生长。

市北区委大中小学“文明实践校地共建联盟”的成立，构建起五校六院携手、三方阵地联动的联盟矩阵。共建联盟同步推行“双导师制”，现场聘请6位高校教师担任“理论导师”，聘请3位基层干部担任“实践导师”，为文明实践提供更强有力的支撑，把理论高度、实践厚度和群众温度拧成一股绳。

活动现场集中发布山东科技大学马克思主义学院“山科传声”、青岛大学马克思主义学院“笃行宏声”、青岛科技大学生物工程学院“生声不息”、青岛理工大学建筑与城乡规划学院“辰序筑行”、青岛理工大学艺术与视觉艺术学院“尽善尽美”、青岛幼儿师范高等专科学校马克思主义学院“青袖行歌”文明实践项目。山东科技大学马克思主义学院与浮山新区街道、青岛第二实验初级中学、青岛科技大学生物工程学院与洛阳路街道周口路社区、青岛洛阳路第二小学，作为共建代表上台联合推介发布文明实践项目。

此次大中小学“文明实践校地共建联盟”成立，标志着市北区校地文明实践结对共建从“点对点”试点探索迈向“面对面”“手拉手”的全域联动。

下一步，市北区将持续深化联盟建设，推动高校智力资源与基层实践阵地双向赋能、协同发力，实施一批共建项目，为新时代文明实践工作注入更多青春活力与创新动能。

中国·青岛·市北  
Shibeiqingdao Shibeiqingdao City North

第670期

## 港通四海·烟火市北

## “波螺油子·拾贰阶”焕新启动

80余家独立品牌集结，独立艺术市集、戏剧巡游、主题展览集中亮相

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 日前，“波螺油子·拾贰阶”的台阶、坡道和里院化为开放式舞台，伴随着复古摩登的《爱乐之城》阶梯音乐舞蹈秀，“波螺油子·拾贰阶”焕新启动季在无棣路历史街区启幕，首届不平行艺术节同步开场。活动期间，独立艺术市集、戏剧巡游、小众音乐演出、主题展览等集中亮相，给市民游客带来一场融合戏剧、艺术、音乐与生活美学的沉浸式街区体验。

艺术节期间，80余家独立艺术品牌与美食风物主理人集结艺术市集，从独立插画、原创设计、手作工艺，到古着香氛、生活器物、风味美食，带来多元化的城市慢逛体验。多家特色快闪店也同期亮相，为街区注入消费活力。

戏剧和音乐是本次艺术节的特色看点。来自乌镇戏剧节嘉年华单元演出剧目《彩虹商店》的姊妹篇《彩虹甜心》在“波螺油子·拾贰阶”完成山东首演，并带来两场不同剧目的阶梯巡游。演员沿着街区独特的错落地形开启行进式表演，市民游客跟随剧情穿梭于石阶、里院和街巷之间，步入一场虚实交织的沉浸式街区剧游。活动期间，室外电音疗愈、手碟表演、小众音乐演出等轮番登场，为老街带来更年轻、更开放的公共文化体验。

本次艺术节还开放两场主题展览。其中，“遇见山海·艺术展”将在街区全新艺术空



■“波螺油子·拾贰阶”焕新归来。 余瑞新 摄

间——螺美术馆展出，该展览联合独立插画师与青岛市插画协会，共同呈现青岛走读计划综合插画展，持续至9月13日。位于热河路13号院外的“波螺油子·拾贰阶”艺术市集，以老照片、街区和光影叠映为线索，呈现百年老街的时间记忆，构建跨越时空的视觉对话，带市民游客回望这条百年老街的烟火记忆，展览将持续至8月28日。

“波螺油子·拾贰阶”是无棣路历史文化街区的重要组成部分，建筑面积约2.4万平方米。街区在保护修缮中延续老城风貌，结合高低错落的地形、台阶、坡道和里院空间，将7条原有台阶与5条新增台阶整合为“拾贰阶”，打造具有青岛老城辨识度的闲适生活文化体验街区。

目前，街区已引入一批具有主理人特色的品牌和业态，比如七银币演艺新空间、红鼻子餐厅、4Chill vintage、特叔、绿洲、berrybeans防空洞咖啡、海雾映画、螺美术馆等，涵盖沉浸演艺、特色餐饮、咖啡酒吧、潮流零售、艺术展览、摄影美学、国风体验等业态。街区整体坚持“一店一色”的非标商业思路，致力在老城肌理中培育更具个性和持续吸引力的消费场景。后续，街区还将有7月的每周周末持续推出宠物友好活动、趣味生活节、马路精酿等主题活动，让市民游客在一次次到访中重新认识无棣路，也让这片百年街区逐步形成稳定的周末消费和社群运营氛围。