青岛市即墨区自然资源局
国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2026〕6号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让8宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m^2)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限（年）	拍卖起始价（万元）	竞买保证金（万元）	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2026-6-1	金泉一路以南、红星一路以东、金泉三路以北、红星二路以西A1地块	23347	一类工业用地	≥1.5且≤2.0	≥35%	≤15%	专用设备制造业	50	1133	662.5881	35万元或者35万元的整数倍
2026-6-2	金泉一路以南、红星一路以东、金泉三路以北、红星二路以西B1地块	13158	一类工业用地	≥1.5且≤2.0	≥35%	≤15%	电气机械和器材制造业	50	629	345.8638	19万元或者19万元的整数倍
2026-6-3	金泉一路以南、红星一路以东、金泉三路以北、红星二路以西C1地块	24667	一类工业用地	≥1.5且≤2.0	≥35%	≤15%	汽车制造业	50	1255	577.1678	37万元或者37万元的整数倍
2026-6-4	金泉一路以南、红星一路以东、金泉三路以北、红星二路以西D1地块	25982	一类工业用地	≥1.5且≤2.0	≥35%	≤15%	金属制品业	50	1242	591.2558	38万元或者38万元的整数倍
2026-6-5	金泉一路以南、红星一路以东、金泉三路以北、红星二路以西E1地块	24667	一类工业用地	≥1.5且≤2.0	≥35%	≤15%	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	50	1181	515.9724	37万元或者37万元的整数倍
2026-6-6	金泉一路以南、红星一路以东、金泉三路以北、红星二路以西F1地块	23629	一类工业用地	≥1.5且≤2.0	≥35%	≤15%	电气机械和器材制造业	50	1215	487.1961	35万元或者35万元的整数倍
2026-6-7	即墨区大信街道营王路以南、蓝兴路以北、福广路以东	11683	二类工业用地	≥1.5且≤3.0	≥35%	≤15%	汽车制造业	50	640	401.3620	17万元或者17万元的整数倍
2026-6-8	即墨区北安街道规划二十六路以南、营流路以西	11485	二类工业用地	≥1.5且≤3.0	≥35%	≤15%	汽车制造业	50	1045	493.0789	17万元或者17万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2026-6-1号地块还需缴纳耕地开垦费657.2370万元；2026-6-2号地块还需缴纳耕地开垦费424.2945万元;2026-6-3号地块还需缴纳耕地开垦费678.5040万元；2026-6-4号地块还需缴纳耕地开垦费799.1445万元；2026-6-5号地块还需缴纳耕地开垦费742.0755万元；2026-6-6号地块还需缴纳耕地开垦费562.7595万元；2026-6-7号地块还需缴纳耕地开垦费217.3620万元；2026-6-8号地块还需缴纳耕地开垦费4.3605万元。

三、产业准入

上述地块均按照“标准地”模式出让，竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与所属镇街签订《项目投资履约监管协议书》。具体要求见出让文件及有关附件。

四、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2026年7月17日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（https://ggzy.qingdao.gov.cn/qdscmh/）进行。

七、竞买人可于2026年6月27日至2026年7月16日，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2026年7月10日10时至2026年7月16日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2026年7月16日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项

（一）出让宗地砂石资源归国家所有，建设项目需动用砂石资源的，应按照有关规定编制砂石资源利用方案，按程序报批。涉及砂石资源交易的，纳入县级及以上公共资源交易平台处置。

（二）本宗地不接受地方政府融资平台公司(以自然资源部动态监测监管系统推送清单为准)、个人(含多人、个人与企业联合体)竞买申请。青岛市、区(市)国有企业报名参与本地块竞买时，应将参与竞买的相关信息按规定向属地人民政府(或同级财政、国资等部门)报备，并将完成报备手续的证明材料上传交易系统（如有主管部门批复材料应一并上传）。

（三）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（0532-85938170）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《青岛市国有建设用地使用权网上交易系统CA证书办理指南》。因本公告涉及地块拍卖采用新版系统，旧版CA证书无效，需办理新版CA证书。

（四）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（五）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（六）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（七）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市受理点：青岛市市北区镇江路16号-1 (青岛CA)

数字证书（CA）联系电话：0532-85938170

青岛市即墨区自然资源局

2026年6月27日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●莱阳银通纸业有限公司遗失由中外运集装箱(海南)有限公司签发的正本海运提单三份，提单号：SNLGQDPL204120，船名航次：ANTONG DA LIAN 2607S，声明作废。

●遗失荣华智能集成建造科技有限公司2024年12月11日开具给南京瑞峰建筑劳务有限公司的收据，收据号：B2024312，金额：4583.00元，声明作废。

●遗失庄毅恒的身份证，身份证号码：370284200410126043，声明作废。

●遗失荣华智能集成建造科技有限公司2024年12月11日开具给南京瑞峰建筑劳务有限公司的收据，收据号：B2024235，金额：35050.3元，声明作废。

●遗失兰孝民于2020年6月29日寄存于青岛西海岸新区殡仪馆的寄存卡，声明作废。

●遗失胶州市农业农村局2019年9月27日核发予胶州市胶北街道办事处陈家泊子村经济合作社的农村集体经济组织登记证副本，统一社会信用代码：N2370281MF1415077F，有效期限：2019年9月27日至2029年9月26日，声明作废。

●遗失青岛同致富达商业经营管理有限公司2017年3月17日开具给宋明志的B6-2二手车广场保证金，收据编号：0882747，金额：5000.00元（伍仟元整），声明作废。

●遗失胶州市农业农村局2020年7月29日核发予胶州市铺集镇铺上二村经济合作社的农村集体经济组织登记证正本，统一社会信用代码：N2370281MF1441929X，有效期限：2019年9月27日至2029年9月26日，声明作废。

●遗失胶州市农业农村局2022年9月16日核发予胶州市铺集镇苗家庄新村经济联合社的农村集体经济组织登记证正、副本，统一社会信用代码：N2370281MF9618100L，有效期限：2022年9月16日至2032年9月15日，声明作废。

●遗失胶州市农业农村局2022年9月16日核发予胶州市铺集镇胡家新村经济联合社的农村集体经济组织登记证正、副本，统一社会信用代码：N2370281MF9618119H，有效期限：2022年9月16日至2032年9月15日，声明作废。

●遗失胶州市农业农村局2021年10月13日核发予胶州市李哥庄镇冷家庄村经济合作社的农村集体经济组织登记证副本，统一社会信用代码：N2370281MF0603172E，有效期限：2019年7月18日至2029年7月17日，声明作废。

●遗失胶州市农业农村局2019年7月15日核发予胶州市李哥庄镇北张家庄村经济合作社的农村集体经济组织登记证正本，统一社会信用代码：N2370281MF06580180，有效期限：2019年7月15日至2029年7月14日，声明作废。

●遗失胶州市农业农村局2019年9月27日核发予胶州市铺集镇林家庄村经济合作社的农村集体经济组织登记证正、副本，统一社会信用代码：N2370281MF1414373W，有效期限：2019年9月27日至2029年9月26日，声明作废。

●遗失青岛西海岸新区琅琊初级中学的银行开户许可证，核准号：J4522002309102，开户银行：青岛农村商业银行股份有限公司西海岸分行琅琊支行，账号：902010290284205000803，声明作废。

●遗失青岛天福兰庭物业有限公司2024年11月27日开具给蒲翠英2-1-401的装修押金，收据号：0195489。金额5000元，声明作废。

●遗失青岛禾合荣农牧业科技有限公司的动物防疫条件合格证，编号：（莱西）动防合字第20240010号，代码编号：370285010061605，经营范围：肉鸡，声明作废。

●遗失青岛辉存房地产开发有限公司2022年7月30日开具给吕玮的坐落于莱西市奥润·千熙之城2号楼2单元101户的收据一份，收据编号：5591732，金额：25000元整，声明作废。

●遗失青岛辉存房地产开发有限公司2022年8月19日开具给吕玮的坐落于莱西市奥润·千熙之城2号楼2单元101户的收据一份，收据编号：5591702，金额：134996元整，声明作废。

声明

遗失我单位公章（3702830323690）一枚，声明作废。

平度市乐家家纺厂

声明

遗失我单位公章（3702830694630）一枚，声明作废。

青岛岳鑫起重机械厂（个人独资）

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于青岛宜途宜通机械科技有限公司年产10000吨高温自润滑合金精密铸件及精加工项目变更规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛宜途宜通机械科技有限公司年产10000吨高温自润滑合金精密铸件及精加工项目规划方案变更进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

1、建设单位：青岛宜途宜通机械科技有限公司

2、建设项目：年产10000吨高温自润滑合金精密铸件及精加工项目

3、建设地点：黄岛区海西路东、海滨五路南

4、公告阶段：规划方案

二、公告及投票地点：

1、公告地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）、西海岸政务网及黄岛区海西路东、海滨五路南项目现场入口公示牌公示。

2、投票地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：建设单位：15966098660

青岛海洋高新区管委规划建设部：85162572

四、公告时间：2026年6月29日至2026年7月5日

2026年6月27日

股东会、董事会召集公告

青岛星河湾房地产开发有限公司有限公司（统一信用代码：91370214061054248N）定于2026年8月15日上午九点在山东省青岛市城阳区怡海路星河湾3号公寓办公楼2楼召开关于公司修改股东认缴出资期限和委派新董事的股东会以及召开选举董事长的董事会。请全体股东及董事准时参加。逾期不参加，将按照相关法律法规进行处理。特此公告！

联系人：林俊鹏 联系电话：15898850202

青岛星河湾房地产开发有限公司

2026年6月25日

通 告

因山东青岛映月(红岛)220千伏输变电工程220千伏电缆线路工程(北段)建设需要，需在宏祥七路、锦盛三路-宏祥七路交叉口车道上进行顶管井、电缆隧道开挖施工；施工工期:2026年5月30日至2026年12月31日。

施工期间，使用锥型桶、警示标识封闭车道，其中锦盛三路-宏祥七路交叉口处施工期间于围挡东侧铺筑4m临时车行通道单向轮流放行，通道两端设置安保岗指挥交通；铺筑1.5m临时人行通道。宏祥七路处施工期间分段施工，唯一出入口处均采用半幅施工。

为保证施工期间道路安全、有序、畅通，车辆行经施工现场须遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥减速通行。

青岛市公安局城阳分局

青岛市城阳区棘洪滩街道办事处

2026年5月29日