崂山湾：秀丽山海演绎精彩“甜蜜故事”

（上接第一版）

答案就藏在山海之间。“正是这片独一无二的山海，吸引了年轻人来此奔赴浪漫。我们以此为纽带发展‘甜蜜经济’，把崂山茶、王哥庄大馒头、民宿等产业板块串联在一起，未来不仅可以顺势向康养、颐养产业延伸，还能谋划海上婚礼等新业态，让‘甜蜜经济’真正成为乡村振兴的长久动力。”崂山区乡村振兴工作推进中心主任李伟介绍。

甜蜜事业

远处青山层峦叠嶂，近处海面波光粼粼，海风轻拂过白色头纱，仿佛定格了那一刻山与海的浪漫见证……距离婚礼仪式已过去10多天，可每次打开手机相册，新娘张靖亚还是会沉浸在那份爱与被爱的幸福里。

“景色特别漂亮，符合我梦中的婚礼场景。”张靖亚所沉浸的那份美好，正是片区所在的这方山海。不久前，这对新人与亲友团近40人，在这里举办了一场浪漫的“目的地婚礼”。

什么是“目的地婚礼”？简单来说，就是新人选择一个自己喜爱的旅游目的地，举办一场专属的、极具特色的婚礼。

“这是随着人们对美好生活的向往，衍生出的旅游新业态，是‘甜蜜经济’的一种表现形式。”圣罗尼克庄园负责人李峰告诉记者，越来越多年轻人选择把婚礼从酒店宴会厅“搬”到山海之间。

以该庄园为例，今年以来，已有36场各具特色的“目的地婚礼”在这里举办。“36场婚礼中，超过一半的订单来自青岛以外的省市。这些从北京、上海、河北甚至更远地方赶来的新人，把人生中最重要的仪式托付给了这片山海。”李峰感慨道，“如果山海有味道，人们一定可以在片区里嗅到甜蜜的滋味。”

相距约10公里，片区内的峰山西村，同样成为新人们竞相奔赴的“目的地婚礼”热门之选。

一顶顶别具特色的白色帐篷，错落有致地分布在海畔，与蔚蓝的大海相映成趣……6月10日上午10点多，在峰山西村壹凡森海度假营地，一幅宁静优美的海岸画卷在记者眼前铺展开来——蓝天如洗，白云悠悠，大海澄澈，这里的每一处细节似乎都在回应着新人们对浪漫婚礼的想象与期待。

“前几天刚举办过一场，年内订单已排至国庆假期，另有十多场在谈。”营地负责人王旭升介绍，团队正规划依托峰山后沙滩、小管岛等特色场地资源，打造青岛乃至山东稀缺的游艇婚礼和海岛婚礼，“真正的海岛婚礼场地目前很少，这是我们的机会，也是我们的优势。”

如今，片区的“甜蜜经济”效应，正在多个维度呈现——

最直观的拉动，是民宿入住率的提升。“每场婚礼几乎都能包下整栋楼，尤其在非周末时段，原本可能空置的房间被婚礼团队填满，实现了‘淡季不淡’。”李峰算过一笔账：一场30至40人的小型婚礼，连带住宿、餐饮和场地使用，单场营收往往相当于同等数量散客消费额的数倍。

更深层的价值在于产业带动。婚礼现场，崂山茶、王哥庄大馒头以及小鱼干等“土特产”时常被摆上婚宴，不少宾客品鉴后主动求购，让片区内的“土特产”从崂山走向全国。“我们办过一场婚礼，宾客品尝过王哥庄大馒头后纷纷点赞，便请我们帮着联系馒头业户，专门订购了40多箱定制花馍带回去。”李峰举例道。

带走一段回忆、留下一笔消费，对片区而言，“甜蜜经济”同样是一个“流量入口”。“许多新人都是‘拖家带口’从其他城市专程前来，自然不愿只停留一天。他们会提前两三天抵达，或婚礼结束后多住一晚，带着亲友们去赶一场王哥庄大集，沿着滨海公路兜风，或者走进周边村落感受季节限定的农旅体验。”在王旭升看来，一场婚礼，就这样悄然延伸为一次区域深度游，拉长了消费链条，也让片区价值被更多人看见。

“天赋”之外

片区为何能孕育出这股“甜蜜浪潮”？最直观的答案，依然是得天独厚的山海资源。

驱车行驶在有着“最美滨海旅游风景道”之称的崂山景区旅游专用路上，一侧是巍峨青山、一侧是蔚蓝大海，这种观赏山海美景的绝佳视角，即便放眼全国也颇为少见。这也是以张靖亚为代表的新人，选择到片区举办婚礼的“原动力”。

李峰同样将“美”视为第一竞争力。“山与海的浪漫，这种稀缺性是无法复制的。”在他看来，青岛夏季凉爽的海洋性气候，进一步延长户外婚礼的适宜季节，4月到10月长达半年的窗口期，为“甜蜜经济”提供稳定的运营周期。

然而，如果只有风光，片区或许只是风景如画的“背景板”，而无法成为能够承载人生大事、提供综合体验的优质目的地。“天赋”之外的精雕细琢才是真正“胜负手”。

这两年，走进片区的人都会明显感受到一种变化：路更畅了、景更美了、村更靓了——

这背后，是区、街两级在基础设施建设上埋下的“长线”伏笔。近年来，片区对仰口、垭口等多个板块展开一场由表及里的焕新“手术”。村庄便民道路、旅游道路、休闲活动场地、排水沟渠、市政管网、照明设施、旅游服务设施……一砖一瓦、一管一线，都在为片区的长远发展夯实根基。以返岭村为例，道路硬化了、停车场平整了、入海河道也疏通了，这个曾经靠海吃海、采石贩石的质朴村落，从10多年前的传统模样一跃变身为如今市民游客竞相打卡的“网红村”。

这是一场关于人居环境的精细“美容”。比如，会场村推行“农田三包”责任制，田间地头的面貌悄然焕新。“以前路过这片地，棚子东倒西歪，看着就闹心。现在地里干净了，围网换新了，沟渠的水也清了不少，干活心情都好了。”在村头的一处茶园，村民老杜的一句实在话，道出了变化原因。整洁的田地环境不仅方便村民们下地干活，也吸引着市民游客来这里走走停停、拍照打卡，把乡村的惬意装进镜头里。

这也是一次围绕闲置资源盘活的“点石成金”的新尝试。在峰山西村，如今的壹凡森海度假营地正吸引越来越多年轻人前来寻找“诗和远方”。然而，市民游客很难知道，这处地块几年前还只是一片“荒滩野地”。转机，藏在“村企联姻”的智慧里。“以乡村振兴片区建设为契机，我们村以土地及基础设施等资源入股，与青岛仁洲文化有限公司共同成立青岛峰山角生态旅游发展公司，双方共同打造壹凡森海度假营地，实现集体经济增收。”峰山西村党支部书记、村委会主任王绪波介绍。

市民游客越发多元的需求，也在“倒逼”从业者不断更新迭代。在壹凡森海度假营地采访时记者留意到，一处正在建设的室外泳池已初具规模。“预计6月底前就可投用，将为游客提供泳池派对等新体验。”王旭升告诉记者，这并非一时的灵光乍现，而是一场持续的“业态进化”。近几年来，营地已陆续布局了帐篷营地、海边别墅、咖啡厅、海边露台等多元空间，“就像是在一块画布上反复调色，只有调配出最贴合不同人群口味的‘配方’，业态才能更具竞争力。”

多元探索

产业振兴是乡村振兴的重中之重。

记者采访越深入，一个感受就越清晰：伴随乡村振兴工作的纵深推进，片区的产业逻辑已然跳出单一业态的“独角戏”思维，而是走向一场多产业协同的“大合唱”。

离开峰山西村，记者驱车驶入崂山景区旅游专用路。行至晓望村大门楼旁，一栋搭配有巨型“茶缸”景观的白色建筑跃入眼帘。这里是崂矿尊圃茶园所在地。循着熟悉的“豌豆香”，走进园区茶叶生产加工车间，杀青机的滚筒正匀速翻转……在这里，嫩绿的鲜叶经过摊晾萎凋、杀青、揉捻、干燥提香等工序，一步步蜕变成形神兼备的崂山茶。

在园区展厅，崂矿尊圃茶业董事长石镇福向记者展示了两款颇受年轻人青睐的产品：星座茶和星期茶。“过去我们总想着让年轻人‘懂’茶，现在是我们主动去‘懂’他们。”石镇福开心地说。以星座茶为例，不同包装上的“广告词”也各具巧思，其中双鱼座是“美梦成真，温柔满星河”，摩羯座是“笃行向暖，荣耀如约至”，天蝎座则是“赤诚滚烫，顺遂伴朝暮”……从坚守“豌豆香”的本真滋味，到拥抱个性化的潮流表达，崂山茶正在完成一次“代际对话”。

如果说茶香是片区的“清雅底色”，那么王哥庄大馒头的麦香，则是片区最抚凡人心的“烟火气”。6月3日，王哥庄街道通过微信公众号发布了一则题为“申报开启！2026王哥庄大馒头专用面粉供应商公开招募”的信息，正式启动2026年度王哥庄大馒头专用面粉合格供应商公开申报准入工作。这一看似寻常的供应链“关口前移”，实则透露出产业提质的深意：从源头上把控面粉品质，让每一锅馒头的麦香都更加醇正。也正是这份对品质的执着，让王哥庄大馒头的产业生态“蒸蒸日上”。

从一个只需几块钱的日常面点，到售价可超千元的精致礼盒和特色花馍……近年来，王哥庄大馒头在以多样形态登上消费者餐桌的同时，也完成从普通食品到高附加值产品的华丽蝶变。街道已连续数年举办花样馒头大赛，聚焦传统面艺与现代创新的融合，既考验选手的技艺功底，更注重创意与场景的适配性，推动大馒头从“果腹主食”向“文化载体”“伴手礼品”跨越。2025年，片区内的大馒头产业年产值实现8000万元，约占到街道总产值的50%。

同样葳蕤生长的还有民宿产业。端午假期临近，片区雕龙嘴村的雅颂见闻度假民宿主理人孙若雯格外忙碌。“我们一共有13间房，其中10个房间是海景房，目前已基本订满。”6月11日，孙若雯在接受记者采访时表示，这并非节假日的“昙花一现”，4月份以来，即便是普通周末，民宿的入住率也稳定在70%以上，客人大多来自北京、上海以及省内各大城市，专程来崂山“放空”几天，“白天品崂山茶、赶海拾贝、爬登山步道，晚上枕着涛声入眠，这种慢节奏的乡村生活，正是他们最看重的。”

像雅颂见闻这样的精品民宿，在片区内正加速连片成势。据不完全统计，围绕山海景观资源，片区内已初步形成返岭、曲家庄、会场三大高端民宿集聚区，港东、峰山东两大露营民宿区和曲家庄农家宴集聚区，民宿总量超400家。

从甜蜜经济的异军突起，到茶、馒头、民宿等传统产业的迭代焕新，一系列各具特色的产业板块在片区内既各展所长又彼此呼应，在相互促进中共享发展红利，在共同受益中汇聚振兴合力。

“立足自然资源禀赋，接下来，街道将继续探索在片区布局多元业态，打出基础设施强化、闲置资源盘活、特色产业增效‘组合拳’，推动片区产业更加丰盈、发展更具活力。”王哥庄街道党工委宣传统战委员郑磊先说。

百年“红楼”，镌刻红色记忆

（上接第一版）如今被浓缩在展板的字里行间，却足以震撼每一位参观者的心灵。

1949年6月2日，青岛解放。这栋历经沧桑的百年建筑终于回到了人民手中。随着邮电系统几经改制，如今这座建筑的产权已由中国联通青岛市分公司承接。

2009年，在青岛解放60周年之际，中国联通青岛市分公司依据历史原貌，对这座建筑进行了保护性复原修缮，将尘封的记忆重新唤醒。如今，这里不仅是市民游客了解邮电历史的窗口，也是红色文化教育的生动课堂。

“繁霜尽是心头血，洒向千峰秋叶丹。”中国联通青岛市分公司党委组织员赵捧刚感慨道，“革命先辈为了劳苦大众的幸福披肝沥胆、不畏死难，为我们留下了宝贵的精神财富。今天，在实现中华民族伟大复兴的征途上，我们不仅要守护好这处精神地标，更要汲取奋进力量，为推动国家治理体系和治理能力的数字化智慧化奋发图强。”

走出博物馆，安徽路上车水马龙，游人如织。记者看到，仍有络绎不绝的参观者走进这座“红楼”，从那些沉默的实物和朴素的文字间，寻找那份穿越时空的力量。

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于帅美研发运营科技总部项目变更进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛华普机械有限公司帅美研发运营科技总部项目变更进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

1、建设单位：青岛华普机械有限公司

2、建设项目：帅美研发运营科技总部项目

3、建设地点：青岛西海岸新区琅琊台路以西，峄山路以南

4、公告阶段：帅美研发运营科技总部项目建筑方案变更

二、公告及投票地点：

1、公告地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）、西海岸政务网及琅琊台路以西，峄山路以南地块项目现场入口公示牌公示。

2、投票地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：建设单位13606489700，青岛海洋高新区管委规划建设部85162572

四、公告时间：2026年6月22日至2026年6月28日

2026年6月19日

施工公告

因汾河支路新建项目，需要将汾河支路新建项目污水管线接入市政管网。计划于2026年6月20日至6月28日，占用汾河支路原百龙大亚门口处进行施工。

施工期间，由于车道变窄，请过往车辆和行人注意交通标识、减速慢行，对于施工带来的不便，敬请谅解。

特此公告

青岛西海岸公用事业集团排水有限公司

2026年6月18日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛市城阳区农业农村局2019年7月4日核发予青岛市城阳区夏庄街道夏庄村社区股份经济合作社的农村集体经济组织登记证正、副本，统一社会信用代码：N2370214MF1192635N，声明作废。

●遗失中国国际贸易促进委员会青岛市分会的山东省非税收入定额票据（伍拾元）一本，编号：104000024450；山东省非税收入定额票据（贰拾元）六本，编号：103000003354、103000003355、103000003402—103000003405；山东省非税收入缴款书（定额类）三份，编号：140000857321、140000857322、138000141355，声明作废。

●遗失胡发臣的黄岛区殡仪馆骨灰寄存卡，存放位置：1室3架117号，声明作废。

●遗失赖春安（身份证号：452331198007290913）海洋渔业普通船员证书，证书号码：452331198007291X79，职务：海洋普通船员，发证日期：2021-9-2，声明作废。

青岛市即墨区自然资源局
国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2026〕5号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m^2)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限（年）	拍卖起始价（万元）	竞买保证金（万元）	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2026-5-1	即墨区通济街道店子山二路以东、通北八路以西、通北三路以北、通北二路以南	11983	一类工业用地	≥1.5（≤3.0）	≥45%	≤15%	电气机械和器材制造业	50	848	477.3637	17万元或者17万元的整数倍
2026-5-2	即墨区通济街道店子山二路以东、通北八路以西、通北三路以北、通北二路以南	10983	一类工业用地	≥1.5（≤3.0）	≥45%	≤15%	电气机械和器材制造业	50	904	428.7001	16万元或者16万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2026-5-1号地块还需缴纳耕地开垦费281.1630万元；2026-5-2号地块还需缴纳耕地开垦费120.3090万元。

三、产业准入

上述地块按照“标准地”模式出让。2026-5-1号地块根据青岛市即墨区通济街道办事处出具的《关于对相关地块进行供应并设置投资履约监管协议的函》，准入产业类别为电气机械和器材制造业。竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与青岛市即墨区通济街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。2026-5-2号地块根据青岛市即墨区通济街道办事处出具的《关于对相关地块进行供应并设置投资履约监管协议的函》，准入产业类别为电气机械和器材制造业。竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与青岛市即墨区通济街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。

四、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2026年7月10日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（https://ggzy.qingdao.gov.cn/qdscmh/）进行。

七、竞买人可于2026年6月19日9时至2026年7月9日16时，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2026年7月3日9时至2026年7月9日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2026年7月9日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项

（一）出让宗地砂石资源归国家所有，建设项目需动用砂石资源的，应按照有关规定编制砂石资源利用方案，按程序报批。涉及砂石资源交易的，纳入县级及以上公共资源交易平台处置。

（二）本宗地不接受地方政府融资平台公司(以自然资源部动态监测监管系统推送清单为准)、个人(含多人、个人与企业联合体)竞买申请。青岛市、区(市)国有企业报名参与本地块竞买时，应将参与竞买的相关信息按规定向属地人民政府(或同级财政、国资等部门)报备，并将完成报备手续的证明材料上传交易系统（如有主管部门批复材料应一并上传）。

（三）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（0532-85938170）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《青岛市国有建设用地使用权网上交易系统CA证书办理指南》。因本公告涉及地块拍卖采用新版系统，旧版CA证书无效，需办理新版CA证书。

（四）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（五）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（六）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（七）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市受理点：青岛市市北区镇江路16号-1 (青岛CA)

数字证书（CA）联系电话：0532-85938170

青岛市即墨区自然资源局

2026年6月19日

本报社址：青岛市株洲路190号 邮政编码：266101 广告部咨询订版电话：66988527 82933666 零售1.50元 本报昨日开印时间：4时30分
青工商广字006号 电报挂号：1032 发行处电话：82880022 广告投诉电话：82933589 印务中心电话：68688658 印完时间：5时30分
青岛日报社法律顾问：琴岛律师事务所 侯和贞、王书瀚、王云诚律师

今日海浪水文预报：海浪：0.6m 涌向：-- 日平均水温20.3℃
海港潮位：第一次：高潮高453厘米 高潮时07时32分 低潮高 25厘米 低潮时01时54分
第二次：高潮高425厘米 高潮时19时25分 低潮高147厘米 低潮时14时21分