

公积金新政惠及租房客 5月提取2.34亿元

青岛公积金还可申领用于缴纳物业费、购房契税、住宅专项维修资金



6月，青岛租房市场迎来年度窗口期。大批应届毕业生留青落脚、外来求职青年集中入市，地铁沿线小户型、刚需合租房源热度上升，房租几乎成了年轻人每个月花销占比最高的一笔支出。

为促消费、稳市场、惠民生，青岛市住房公积金管理中心今年4月优化住房公积金使用政策，从贷款额度、认定标准、提取范围等方面推出系列利好举措。原本躺在账户里的公积金，真正变成市民看得见、用得上的安居补贴。

市公积金中心统计数据显示，5月全市公积金提取总额23.24亿元，同比上涨5.3%；其中租房一项提取金额达2.34亿元，同比上涨29.28%。同期公积金贷款19.76亿元。一套兼顾租房、购房的公积金惠民举措，稳稳兜住新市民、青年人和普通家庭的住房需求。

夫妻每年可提4.8万元支付房租

在传统印象中，公积金仅适用于买房人群。事实上，当前青岛市公积金提取范围大幅放宽，可用于支付住宅专项维修资金、契税缴纳、物业费、房租等住房消费支出。整体来看，门槛更亲民、覆盖人群更广。

针对当下市民最关心的租房成本问题，青岛市公积金大幅上调租房提取额度，贴合青岛本地租房实际，按照不同租住情况划分提取标准，简单好懂、实用性强。

对于已办理正规租房备案、持有租金发票的家庭，可按照实际房租支出申请提取。普通家庭年度上限为4.8万元，而二孩、三孩多子女家庭取消提取限额，可全额支取公积金抵扣房租，切实减轻多孩家庭生活负担。

与此同时，租房提取政策向青年群体倾斜，35周岁以下青年、外地户籍新市民，可全额提取当年缴存公积金用于租房，不局限于固定额度，全力护航年轻人在青安居扎根。

提取公积金 线上办到账快

除了额度给力，新政策最大的优势就是极简办理、全程便民，彻底告别以往跑腿交材料、排队审核的繁琐流程。如今，青岛公积金租房提取实现零材料、线上化、快到账。

市民只需关注“青岛公积金”微信公众号，登录智慧网厅，或是打开爱山东App，完成简单的人脸核验、绑定本人银行卡，选择租房提取业务后，系统会自动联网核查无房资质、缴存信息，无需上传租房合同、无需开具无房证明，全程手机操作仅需3分钟。审核通过后资金次日到账，直达个人账户，省心又高效。

针对不熟悉智能手机操作的中老年缴存者、外来务工人员，全市各大公积金服务大厅、街道便民窗口均提供一对一帮扶代办服务，凭身份证即可现场办理，兼顾各类人群办事需求。市公积金中心提醒市民，所有官方提取业务全程免费，切勿轻信中介收费代办、提额骗局，避免财产损失。

新政以来累计发放贷款4092笔

租房提取政策全面升级的同时，青岛公积金新政同步提高购房贷款额度，拓展多元化住房提取用途，政策落地带来的民生利好，从各项真实业务数据中直观体现。

贷款方面，公积金单人最高贷款额度上调至160万元，夫妻两人最高可贷240万元；申请人和配偶公积金账户正常缴存余额可放大20倍计算可贷额度，市民买房能拿到的公积金贷款保障力度大幅提升。



孙先亮：天赋源于热爱，教育重在赋能

孙先亮从事教育工作四十余年，具有丰富的一线办学与育人经验。此次，他选择了教育经典著作《让天赋自由》，与现场嘉宾深度共读。他表示，选择该书是因为其倡导尊重个体天性、发掘内在天赋的理念，与他多年来坚持的个性化育人初心高度契合。

活动现场，孙先亮围绕“天赋与生俱来，教育重在赋能”的核心观点，结合真实育人案例，讲解了儿童天赋的发掘方法与差异化教育的实施路径。他指出，不少家长容易将特长班所习才艺等同于天赋，实则二者不同：天赋是孩子发自内心的热爱，是沉浸其中忘记时间的专注，往往藏在孩子无目的的探索中。对此，他建议家长少攀比、多肯定，让孩子成为学习与成长的主人。

孙先亮表示，教育最根本的原则是尊重每个人的天性，每个孩子都如同蕴藏巨大潜能的

政策红利快速显现：5月全市发放公积金贷款2789笔，放款总额19.76亿元，创下1992年青岛公积金制度建立以来单月放款新高，带动住房消费40.56亿元，三项数据同比分别增长35.13%、66.05%、41.08%。新政实施至今，全市累计发放公积金贷款4092笔，放款28.21亿元，拉动住房消费58.49亿元，助力青岛住房市场平稳良性发展。

提取渠道也不再局限于租房、买房还贷，物业费、购房契税、住宅专项维修资金均可支取公积金；同时放宽实际互助提取规则，职工本人、配偶，以及双方父母、子女，都能提取公积金共

同偿还房贷，依靠一家人的公积金共同分担买房压力。

自4月20日新政策实施以来，全市已有50.49万名缴存职工办理公积金提取，累计提取金额35.74亿元。细分数据清晰展现市民不同住房需求：租房提取3.67亿元，物业费提取1.86亿元，家人互助共同偿还房贷提取9464.7万元，契税和住宅专项维修资金提取156.86万元。从租房安家到置业买房，公积金全方位为青岛市民减轻各类住房开支压力，成为实打实的民生保障。

徐晶

青岛头部房企君一携手总裁读书会举办主题沙龙，首期聚焦家庭教育成长 名校长孙先亮领读《让天赋自由》

5月31日，由总裁读书会青岛中心与青岛君一控股集团有限公司（简称“君一”）联合打造的“君一·阅山海”读书社群首期主题沙龙，在崂山区君一壹启艺术会客厅举行。活动以家庭教育、天赋发掘与家族传承为主题，特邀国务院特殊津贴专家、海尔学校校长孙先亮担任首席领读人，各界精英嘉宾参与。

火山，家长要做的不是定义方向，而是点燃潜能，让天性自然绽放。

互动交流环节真挚热烈。现场嘉宾就兴趣培育、成长规划、亲子陪伴及教育传承等问题与孙校长深入思辨，在问答解惑中刷新教育认知、拓宽育人思路。一位业主由衷分享：“读这本书让我重新审视了对孩子的期待，或许我们能给孩子最好的礼物，不是一条规划好的路，而是发现并守护他们真正的热爱。”

圈层共读：从个人独行到价值共振

“一个人的阅读是独行，一群人的阅读是共振。”孙先亮的分享点明了圈层共读的深层价值。本次“君一·阅山海”沙龙，是总裁读书会青岛中心深耕城市书香文化建设、赋能高端社群精神升级的一次落地实践。

活动依托总裁读书会成熟的名家领读体系、青岛日报社优质智库资源，以及君一高端人居平台优势，将碎片化的个人品读升级为高

常态运营：书香照亮归家路与精神远方

首期沙龙的落幕，标志着总裁读书会青岛中心正式落地高端社区文化生态布局，为城市高端社群文化建设注入新活力。据主办方介绍，未来“君一·阅山海”读书社群将持续深耕人文领域，常态化推出认知迭代、人文素养、生活哲思、家庭成长等多元主题沙龙，持续邀请行业大咖、学术名家坐镇领读，为社区业主及城市精英打造长效化、高品质的思想交流与价值共享平台。

总裁读书会青岛中心负责人表示，希望通过常态化的高品质读书活动，让社区成为有温度、有凝聚力的精神家园，让书香不仅照亮归家的路，更照亮精神的远方。未来，总裁读书会青岛中心将持续联动君一，搭建纯粹高阶、价值共生的城市精英交流平台，以书香浸润城市肌理，以智慧赋能圈层成长，持续丰富青岛城市文化内涵。

吕云兆 隆维峰

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2026]404号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局（以下简称“出让方”）决定以网上拍卖的方式出让三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	准入条件	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
1	G-2026-002	高新区锦汇路以北、锦荣路以南、华贯路以东、宝源路以西	17099.5	工业用地	国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“2 高端装备制造产业 2.1 智能制造装备产业 2.1.1 智能测控装置”	1.5-2.5	≥35%	≤15%	50	(土地单价)750	257
2	G-2026-003	高新区瑞源路以东、春阳路以南、锦暄路以北、祥源路以西	23643.8	工业用地	国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“2 高端装备制造产业 2.1 智能制造装备产业 2.1.1 智能测控装置”	1.5-2.5	≥45%	≤15%	50	(土地单价)750	355
3	G-2026-004	高新区兴和路以东、康智路以西、涵海路以南、尊海路以北	18456.6	工业用地	国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“4 生物产业 4.1 生物医药产业 4.1.2 生物技术药物 4.1.6 生物医药服务、4.2 生物医学工程产业 4.2.2 先进治疗设备及服务 4.2.3 医用检查检验仪器及服务 4.2.4 植入生物医用材料及服务”	1.5-2.5	≥35%	≤15%	50	(土地单价)750	277

注：1. 上述地块网上拍卖成交后，竞得人应在1个工作日内向青岛高新技术产业开发区管理委员会提出行业准入条件审查申请，审核通过后签订《成交确认书》，签订《成交确认书》之日起2个工作日内须与青岛高新技术产业开发区管理委员会签订《产业发展履约监管协议》。

2. 拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以规划行政主管部门批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格，土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。宗地用于工业项目建设的，根据自然资源主管部门确定的规划条件，受让宗地范围内用于企业内部行政管理办公及生活服务的占地面积不超过受让宗地面积的7%，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人或其他组织，除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人可单独申请，也可联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称“网上交易系统”）进行，本次拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的索取

本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称“拍卖出让文件”）和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易平台进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2026年6月12日至2026年6月30日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2026年6月18日9时至2026年6月30日16时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2026年6月30日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按及时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间：2026年7月1日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统竞买。

七、其他需要公告的事项

（一）本次公告地块按“标准地”出让，具体指标要求如下：

1号地块：

（1）行业准入标准：国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“2 高端装备制造产业 2.1 智能制造装备产业 2.1.1 智能测控装置”；

（2）固定资产投资强度：不低于每亩500万元；

（3）税收强度：不低于每亩60万元/年；

（4）单位增加值能耗按照青岛高新区工业项目“标准地”指导性控制指标要求，按≤0.45吨标准煤/万元增加值执行；

（5）环保要求：青岛市生态环境局高新区分局出具了《关于启动锦汇路以北、锦荣路以南、华贯路以东、宝源路以西地块土地招拍挂程序环保意见的复函》；

（6）容积率：1.5-2.5。

其他说明：按照青岛市自然资源和规划局《关于加强工业用地全生命周期管理服务实体经济高质量发展的通知》（青自然资规字[2023]285号），该宗地为工业产业用地。

2号地块：

（1）行业准入标准：国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“2 高端装备制造

产业 2.1 智能制造装备产业 2.1.1 智能测控装置”；

（2）固定资产投资强度：不低于每亩500万元；

（3）税收强度：不低于每亩60万元/年；

（4）单位增加值能耗按照青岛高新区工业项目“标准地”指导性控制指标要求，按≤0.45吨标准煤/万元增加值执行；

（5）环保要求：青岛市生态环境局高新区分局出具了《关于启动HD0802009地块土地招拍挂程序环保意见的复函》；

（6）容积率：1.5-2.5。

其他说明：按照青岛市自然资源和规划局《关于加强工业用地全生命周期管理服务实体经济高质量发展的通知》（青自然资规字[2023]285号），该宗地为工业产业用地。

3号地块：

（1）行业准入标准：国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“4 生物产业 4.1 生物医药产业 4.1.2 生物技术药物 4.1.6 生物医药服务、4.2 生物医学工程产业 4.2.2 先进治疗设备及服务 4.2.3 医用检查检验仪器及服务 4.2.4 植入生物医用材料及服务”；

（2）固定资产投资强度：不低于每亩500万元；

（3）税收强度：不低于每亩50万元/年；

（4）单位增加值能耗按照青岛高新区工业项目“标准地”指导性控制指标要求，按≤0.45吨标准煤/万元增加值执行；

（5）环保要求：青岛市生态环境局高新区分局出具了《关于启动兴和路以东、康智路以西、涵海路以南、尊海路以北地块土地招拍挂程序环保意见的复函》；

（6）容积率：1.5-2.5。

其他说明：

1. 按照青岛市自然资源和规划局《关于加强工业用地全生命周期管理服务实体经济高质量发展的通知》（青自然资规字[2023]285号），该宗地为标准厂房用地。该宗地按照标准厂房实行带方案供应土地，土地竞得人可依据生产工艺等需求对概念性方案进行优化深化设计。

2. 该宗地计容建筑面积不低于50%的房屋（含配套用房）应整体自持，非自持的产业用房应按照高新区管委《关于印发〈青岛高新区专业产业园区认定管理办法〉的通知》（青高新管[2024]1号）规定取得专业产业园区认定后，按程序办理分割登记、转让。

（二）出让宗地砂石资源归国家所有，建设项目需动用砂石资源的，应按照有关规定编制砂石资源利用方案，按程序报批。涉及砂石资源交易的，纳入县级以上公共资源交易平台处置。

（三）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。因本公告地块拍卖采用新版系统，旧版CA证书无效，需办理新版CA证书进行登录报名。

（四）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（五）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（六）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让方将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让方：青岛市自然资源和规划局
联系地址：青岛市市南区香港西路55号
承办人：青岛市自然资源和规划局高新区分局
联系地址：青岛市高新区智力岛路1号创业大厦A座1603室
联系电话：0532-6696956、67797086

青岛市自然资源和规划局
2026年6月11日