

# 前四月新签约38个过亿元海洋产业项目

## 市海洋发展局局长张子木做客民生在线，谈建设现代海洋中心城市

□青岛日报/观海新闻记者 李勤祥



■市海洋发展局局长张子木做客民生在线。

6月4日下午，市海洋发展局局长张子木做客民生在线，围绕“建设现代海洋中心城市”主题与网友在线交流。

张子木介绍，经略海洋、向海图强，产业是核心根基。市海洋发展局锚定“4+4+2”现代海洋产业体系建设主线，聚力产业迭代、提质增效，持续提升蓝色经济能级，扎实推进现代海洋中心城市建设，各项工作取得阶段性成效。

政策保障上，创新推出海洋经济高质量发展“海洋20条”，未来三年预计投入约4亿元资金扶持涉海企业，构建全方位、立体化政策赋能体系。产业布局上，重点打造胶州湾、崂山湾一鳌山湾、灵山湾—董家口“三湾联动”发展格局，实现资源互补、业态协同、全域联动；同步实施现代海洋特色产业集聚区培育行动，目前已有6个集聚区入选省级现代海洋特色产业集聚区，形成多点支撑、特色鲜明、协同发力的海洋产业发展新格局。项目支撑上，坚持项目为王，招商为要，以优质项目积蓄海洋发展后劲。截至4月底，今年重点推进的170个海洋重点项目已完成投资77.6亿元，新签约38个亿元以上海洋产业项目，总投资116.6亿元。

网友：青岛推出了哪些“企事有解”便民利企举措，精准帮扶涉海企业纾困解难、助力全市海洋经济高质量发展？

张子木：青岛构建“主要领导亲自抓、分管领导具体抓、处室负责人直接抓”的三级责任体系，形成“走访—梳理—建账—销号”全流程闭环。绘制“涉海需求”导航图，为400余家重点企业提供上门服务，解决企业在产学研对接、财政补贴、场景开放、人才引进、信贷融资等方面的

个性化需求。通过“一企一档”精准画像，确保服务不跑偏、发力更精准，把企业痛点变成工作重点。

针对企业诉求，坚持分类处置、靶向破解。比如，对融资难融资贵问题，搭建银企桥梁，联合出台《金融支持海洋产业全生命周期发展工作方案》，推荐39个项目申报2026年度省海洋

服务业高质量发展资金；对科技成果转化不畅问题，举办科产融合对接会，推动高校、科研院所与企业深度合作，促进技术供需对接。此外，强化项目用海保障，为27个重点项目批复用海面积2700余公顷，青岛港董家口港区东部集装箱码头等3个新增围填海重大项目成功获批。

网友：青岛池塘养殖规模多少，未来如何提质升级？

张子木：青岛市池塘养殖面积约5900公顷，年产量2.8万吨，主要分布在西海岸新区、即墨区和城阳区，主要养殖对虾、梭子蟹等甲壳类和海参等海珍品。2025年《青岛市支持海洋经济高质量发展若干政策》出台，对集中连片池塘标准化改造和养殖尾水治理给予资金支持，每亩补助标准最高6000元，重点支持池塘整形、道路改造、尾水处理系统建设、水质及环境监测等。

网友：马上要进入浒苔高发季了，今年青岛将采取哪些措施，保障海边风景不受浒苔影响？

张子木：青岛将聚焦海洋监测、源头防控、全域管护三大关键环节，全方位筑牢海岸生态安全屏障。综合运用卫星遥感、无人机巡航、海上巡查、智能识别等手段，全面掌握浒苔发生、发展及漂移路径。强化科技赋能，运用人工智能精准预报浒苔1至7天漂移轨迹。在国家和省统一指挥下，持续向外延伸、靠前处置，组织约300艘打捞船只在苏鲁交界及外围海域开展前置打捞。在前置打捞基础上，进一步织密近岸综合防控处置体系，对上岸浒苔“即来即清、即清即运”，确保岸线日清日洁，切实保障滨海旅游环境和市民亲海空间。

“民生在线”下期预告  
网谈时间：6月9日（周二）下午2:30—4:00  
网谈单位：市国资委

南屯码头工程(设计)招标公告发布

## 竹岔岛旅游配套上新 规划建设26个泊位

□青岛日报/观海新闻记者 王凯

本报6月4日讯 竹岔岛旅游配套传来新进展。近日，南屯码头工程(设计)招标公告发布，竹岔岛海岛游陆上接驳能力将得到新提升。

作为距离竹岔岛最近的码头，南屯码头多年来一直是出入竹岔岛的主要门户。全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统显示，南屯码头工程(设计)项目总投资额为3.48亿元，其中工程造价2.65亿元，将新建防波堤形成掩护良好的环抱式港池。

根据招标公告，该项目将建设东防波堤、南防波堤(内侧岸壁兼码头)，西防波堤、北突堤、内突堤，岸线栈桥及接陆平台及码头配套水、电、通信、照明、灯桩、绿化、环保等附属设施。项目拟建设浮码头和配套设施；规划建设旅游客船和游艇泊位26个；港池水域面积约4.87万平方米，能够承载2000吨级及以下客船和50米及以下游艇靠泊。

## 省环保督察热线5月转办青岛信访件办理情况

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

本报6月4日讯 记者从市生态环境委员会办公室了解到，2026年5月，青岛市共收到省环保督察热线转办信访件8件，办结4件(包含上月受理本月办结件)，其中属实4件，不属实0件，现予以公开。

具体办理情况详见青岛政务网(www.qingdao.gov.cn)“环保督察专栏—山东省环保督察热线办理情况”。

## 朱品章同志逝世

青岛日报社离休干部朱品章同志，因病医治无效，于2026年6月4日0时38分逝世，享年99岁。遵照逝者生前意愿及家属意见，丧事从简，不举行追悼仪式。

朱品章同志的遗体定于2026年6月6日在青岛市殡仪馆火化。

(上接第一版)

促成合作落地最关键的一环，落脚在外商最关切的知识产权保护问题上。外商投资，最看重稳定可预期的法治环境。“既然卢梭先生关注知识产权，我们就邀请他看一看我们保护知识产权的决心和行动。”在了解到埃里克·卢梭的顾虑后，招商团队决定将青岛中央法务区知识产权法庭作为考察一站。

“这是我们法国的品牌！我要把它们拍下来，发给法国朋友们！”在青岛知识产权普法基地，埃里克·卢梭举起手机，拍下展厅内青岛查获收缴的伪造法国品牌复合材料轮胎。这里的维权判例，让皮奈特团队直观感受到青岛知识产权保护的力度，坚定了投资青岛的信心。

5月20日，皮奈特集团与纳天航空签约，同时为纳天航空带来了首笔订单。对埃里克·卢梭来说，这样的决定无疑是机会和挑战并存的。但他仍然对未来的合作充满信心，他说：“孟德斯鸠曾说：‘商业是使人们走到一起的艺术。’不管我们拥有怎样的文化、宗教或肤色，只要我们拥有相同的价值观——人性和尊重，对分享、倾听、理解、发展、创新和成功有同样的渴望，那么构建一个非凡商业故事的所有要素就全部具备了。”

皮奈特集团在青岛投资落地的消息传回法国，法国工业企业的“朋友圈”再一次沸腾了。作为法国工业领域的知名企业家，埃里克·卢梭这次的投资有力打破了法国个别企业对中国营商环境的偏见。而在埃里克·卢梭看来，法国与

中国之间的合作并不仅仅囿于扩大贸易，而是共同营造条件，以实现两国人民“可持续、平衡、创新且共同受益的发展”。他的想法很快得到了印证和支持。签约不久后，另一家法国企业通过埃里克·卢梭向纳天航空发来了“不见面”的订单，这家企业的负责人说：“卢梭先生考察过的企业，我们不需要再实地考察，就可以完全信任。”

订单纷至沓来，纳天航空迎来了新的发展机遇。眼下，纳天航空正与皮奈特集团积极开展技术对接、设备服务采购等工作，预计2026年底将交付首批产品。未来，皮奈特集团计划把更多欧洲先进技术引入青岛，结合纳天航空本土精工优势形成技术协同，带动即墨链条配套加工产业扩容升级。

谈到这次合作，埃里克·卢梭用一个中国成语“同舟共济”表达对纳天航空和皮奈特未来前进道路的展望。“我们知道前方的道路会有曲折，但我们钢铁般的意志、创新的技术解决方案、本地化的生产能力和健全的服务网络让我充满信心。”他说。

在全球经济不确定性加剧、地缘政治博弈持续的大背景下，不少外资企业正在重新评估全球布局。而青岛将对市场化、法治化、国际化一流营商环境的追求化作一个个可执行、可落地的细节，以知识产权保障、精准招商配套等优质服务回应着外国企业最核心的关注，赢得了百年法国企业的“信任票”，也为全市低空经济持续吸引境外资本积攒了口碑与实践样本，赢来更多可能。

# 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青自然资规告字[2026]6号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局决定以上网拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 地块编号                                     | 土地位置              | 土地总面积(m <sup>2</sup> ) | 规划计容建筑总面积(m <sup>2</sup> ) | 出让土地部分             |                       |                    |          |         |        |                           | 划拨土地部分                         |                                |          |                       |        |                           |        |
|----|--|-------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|----------|---------|--------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------|-----------------------|--------|---------------------------|--------|
|    |  |                   |                        |                            | 土地用途               | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 出让年限(年)            | 规划指标要求   |         |        | 规划计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 竞买保证金(万元)                      | 拍卖起始价(楼面地价)(元/m <sup>2</sup> ) | 起始总价(万元) | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途   | 规划计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) |        |
|    |  |                   |                        |                            |                    |                       |                    | 容积率      | 建筑密度(%) | 绿地率(%) |                           |                                |                                |          |                       |        |                           |        |
| 1  | 345-332-370203-001-003-GB00221-W00000000 | 市北区四流南路以西,规划郑州路以南 | 52166.8                | 112200.93                  | 二类城镇住宅用地<br>零售商业用地 | 46180.1               | 45527.93<br>652.17 | 70<br>40 | ≤2.3    | ≤20    | ≥35                       | 106214.23<br>104714.23<br>1500 | 19798.3325                     | 9320     | 98991.6624            | 5986.7 | 幼儿园用地                     | 5986.7 |

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划计容建筑面积的乘积。

拍卖起始价、成交价均包含住宅配套地下车位(不包括人防工程)国有建设用地使用权价款。住宅配套地下车位(库)按批准的规划方案实施建设，不再单独核算国有建设用地使用权价款。

备注：地块周边公服配套的规划和建设情况  
1.道路交通(地铁)：现状周边地铁为1号线、5号线(在建)，地铁站为胜利桥(纺织谷)站、中心医院站，18处公交站点；规划2处公交站点，7处社会停车场。四流南路为已建成道路。

2.教育与医疗：现状2处小学(洛阳路第一小学、第二小学)、1处初中(三十九中市北分校)、7处幼儿园、1处医院(中心医院)、1处区级体育设施(奥林匹克体育公园)、3处养老院；规划1处九年制(捷能北)、2处幼儿园。

3.商业设施：现状周边2处商业设施(未来城万科mall、利群海琴购物广场)  
4.城市公园绿地：现状周边李村河、水清沟沿线有公园绿地。

二、竞买资格要求  
中华人民共和国境内外取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块，竞买人可以单独申请竞买，也可以联合申请竞买。以联合体形式参与竞买的，联合体各方均应具有房地产开发资质。本次拍卖不接受个人(含多人、个人与企业联合体)竞买申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统

(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，或通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/qdscmh/#/)直接进入，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2026年6月9日至2026年6月24日，登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料，并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2026年6月22日9时30分至2026年6月24日16时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年6月24日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按及时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2026年6月25日9时30分。

七、其他需要公告的事项  
(一)本次公告地块的拍卖出让活动采用新版网上交易系统，竞买人须持新版数字证书(CA)方可登录网上交易系统(旧版数字证书(CA)已无效)，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理新版数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理流程及申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告，届时以补充

公告为准。

(五)根据财综[2021]19号文件要求，网上交易成交后，竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》)，同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(六)土地竞得人应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。

(七)同一宗地中包含两种及两种以上规划用途的地块(居住用地视为单一用途)，在签订土地出让合同时明确各用途出让总价款，各用途出让总价=各用途评估总价×(总成交价/总评估价)。

(八)出让宗地砂石资源归国家所有，建设项目需动用砂石资源的，应按照有关规定编制砂石资源利用方案，按程序报批。涉及砂石资源交易的，纳入县级以上公共资源交易平台交易。

八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，同步上传房地产开发资质证书或证明文件，提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金及竞得土地后需支付的全部购地资金来源；竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告，土地出让人将委托会计事务所开展全部购地资金审查。联合申请竞买的，联合体各方须按约定的出资比例，分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)竞买人请按照提示使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的，或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买，取消竞得人

(暂定)资格，没收5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查，竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告与审查结论不一致的，已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》，没收20%竞买保证金作为违约金不予退还；已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还；土地已交付的，竞得人应无条件将土地交还出让入，竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》要求提交纸质申请文件资料，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，没收其全部竞买保证金，竞价结果无效。

根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》，竞得人(暂定)有下列行为之一的，竞价结果无效，不予签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金作为违约金不予退还；另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

- 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；
- 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；
- 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。  
(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时，当监控系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系电话  
青岛市自然资源和规划局(宗地咨询)：0532-58663978  
青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询)：0532-66209810  
数字证书(CA)咨询：400-607-8966、0532-85938170  
地址：青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA)  
青岛市自然资源和规划局  
2026年6月5日