

青岛市崂山区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自资告字〔2026〕4号

经青岛市人民政府(崂山区)批准,青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下(青崂自资預告字〔2026〕2号出让预告宗地):

- 一、我局于2026年4月25日、2026年4月30日分别发布了该地块出让预告、变更公告(预告公告结束时间延期至2026年6月30日16:00),现确定该地块预告公告截止时间为2026年6月12日16:00,拍卖起始价以本公告为准(预告公告其他事项不变)。
- 二、出让地块的基本情况和规划指标要求

控规编号	土地位置	规划用途	规划指标要求				土地用途	土地面积(m ²)	出让年限(年)	规划地上建筑面积(m ²)	竞买保证金(万元)	起始价	
			容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度						楼面地价(元/m ²)	总价(万元)
LS1002-09-3(1)	崂山区九水东路以东、汉河家园以北	二类居住用地	1<R≤2.0	≤25%	≥35%	≤54米	城镇住宅用地	18657	70	37314	14029	7519	28056.3966
周边配套	周边有多处公交站、汉河小学、崂山区第五中学、青岛第六十八中学;邻近龙河山社区卫生服务站;东向约800米进入崂山风景区范围。												

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中规划地上建筑面积的乘积。出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。拍卖起始价、成交价均包含配套地下车位(不包括人防工程)国有建设用地使用权价款。配套地下车位(库)按批准的规划方案实施建设,不再单独核算国有建设用地使用权价款。

三、竞买资格要求

取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的法人或其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得同时参加该宗地的竞买(联合体除外),具体要求详见“注意事项”及《出让须知》。竞买人可单独申请竞买,也可联合申请竞买。不接受地方政府融资平台公司、个人(含多人、个人与企业联合体)报名。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,或通过网上交易系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/qdscmh/#/)直接进入,按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市崂山区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《青岛市自然资源和规划局、青岛市行政审批服务局关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2026年6月4日至2026年6月24日,登录

网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2026年6月4日9时至2026年6月24日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年6月24日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2026年6月25日上午9:30。

八、其他需要公告的事项

(一)本次拍卖不设底价和最高限价,价高者得。

(二)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》(因今后我市地块拍卖系统采用新版,旧版CA证书无效,请办理新版CA证书进行登录报名)。

(三)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)根据财综〔2021〕19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助崂山区财政局、崂山区税务局办理竞买保证金抵作土地出让价款(定金)申报缴库手续。

(六)土地受让人应在项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。

(七)绿色建筑及建材、装配式建筑、住宅小区智能化及智能建造、高品质住宅要求、质量安全措施及保修期、建筑

保温与结构一体化等要求,执行该宗地《房屋建筑项目建设条件意见书》(见交易系统下载件)。

(八)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

九、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证书或证明文件,提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金资金来源,竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告。

联合申请竞买的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

竞买人为该宗地预告公告有效申请人或其明确的关联人,报名时应注明。

(二)竞买人请按提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的,或同一企业及其控股的各个公司同时参加该宗地的竞买(联合体除外),取消竞得人(暂定)资格,扣除5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查,竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告与审查结论不一致的,已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》,扣除20%竞买保证金作为违约金不予退还;已签订

土地出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还;土地已交付的,竞得人无条件将土地交还出让人,竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《青岛市自然资源和规划局、青岛市行政审批服务局关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》及拍卖出让文件要求提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,出让人没收其全部竞买保证金,竞价结果无效。

根据《青岛市自然资源和规划局、青岛市行政审批服务局关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,竞得人有下列行为之一的,竞价结果无效,取消竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:

- 1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;
- 2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;
- 3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为;

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

十、联系电话

青岛市崂山区自然资源局:0532—88977929、88977129
数字证书(CA)咨询:400-607-8966。现场办理及邮寄地址:青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA),收件人:客服部(电话:0532-85938170)。

青岛市崂山区自然资源局

2026年6月4日

青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2026〕3号

经青岛市人民政府批准,青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2026-3-1	即墨区蓝村街道三城路以北、强港路以西、能工路以南、阅河路以东	26333	一类工业用地	≥1.5且≤3.0	≥40%	≤10%	专用设备制造业	50	1773	531.6817	39万元或者39万元的整数倍
2026-3-2	即墨区汽车产业新城云水二路以西、祥泉一路以北	22639	二类工业用地	≥1.5且≤3.0	≥35%	≤15%且≥10%	橡胶和塑料制品业	50	1483	944.1160	33万元或者33万元的整数倍

注:拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外,2026-3-1号地块还需缴纳耕地开垦费69.2580万元;2026-3-2号地块还需缴纳耕地开垦费580.3800万元。

三、产业准入

上述地块按照“标准地”模式出让。2026-3-1号地块根据青岛市即墨区蓝村街道办事处出具的《关于对相关地块进行供应并设置投资履约监管协议的函》,准入产业类别为专用设备制造业。竞得人竞得土地后,在签订《土地成交确认书》前与青岛市即墨区蓝村街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。2026-3-2号地块根据青岛汽车产业新城管理委员会出具的《关于对相关地块进行供应并设置投资履约监管协议的函》,准入产业类别为橡胶和塑料制品业。竞得人竞得土地后,在签订《土地成交确认书》前与青岛汽车产业新城管理委员会签订《项目投资履约监管协议书》。

四、竞买资格要求

中华人民共和国境内外法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后,竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2026年6月24日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/qdscmh/)进行。

七、竞买人可于2026年6月4日9时至2026年6月23日16时,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2026年6月17日9时至2026年6月23日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2026年6月23日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项

(一)出让宗地砂石资源归国家所有,建设项目需动用砂石资源的,应按照规定编制砂石资源利用方案,按程序报批。涉及砂石资源交易的,纳入县级以上公共资源交易平台处置。

(二)本宗地不接受地方政府融资平台公司(以自然资源部动态监测监管系统推送清单为准)、个人(含多人、个人与企业联合体)竞买申请。青岛市、区(市)国有企业报名参与本地地竞买时,应将参与竞买的相关信息按规定向属地人民政府(或同级财政、国资等部门)报备,并将完成报备手续的证明材料上传交易系统(如有主管部门批复材料应一并上传)。

(三)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于青岛海高会展保障中心商业项目变更规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛海高会展保障中心商业项目规划建筑方案变更进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

- 一、公告项目基本情况:
 - 1、建设单位:青岛海嘉开发投资有限公司
 - 2、建设项目:青岛海高会展保障中心商业项目
 - 3、建设地点:滨海大道西、相公山路南、香海路北
- 4、公告阶段:项目规划方案变更批前网上社会公告
- 二、公告及投票地点:
 - 1、公告地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及滨海大道西、相公山路南地块项目现场人口公示牌公示。
 - 2、投票地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
- 三、咨询电话:建设单位85186068,青岛海洋高新区规划建设部85162572
- 四、公告时间:2026年6月5日至2026年6月11日

2026年6月3日

青岛董家口经济区管理委员会关于黄岛项目安置区(馨和嘉园二期)项目B区规划方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛市黄岛区大场镇人民政府黄岛项目安置区(馨和嘉园二期)项目B区规划方案进行批前公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

- 一、公告项目基本情况:
 - 建设单位:青岛市黄岛区大场镇人民政府
 - 建设项目:黄岛项目安置区(馨和嘉园二期)项目B区
 - 建设地点:青岛西海岸新区琅琊镇港城路东、古城南路西
- 公告阶段:规划方案批前公告
- 二、公告及反馈方式:
 - 1、公告地点:青岛西海岸新区董家口经济区政务服务大厅及黄岛项目安置区(馨和嘉园二期)项目B区项目现场公示。
 - 2、投票地点:青岛西海岸新区董家口经济区政务服务大厅一楼投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
- 三、咨询电话:建设单位86986602,青岛董家口经济区规划建设部55585873。
- 四、公告时间:2026年6月3日至2026年6月5日

2026年6月3日

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于车管所改造提升项目规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛市公安局黄岛分局车管所改造提升项目进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

- 一、公告项目基本情况:
 - 1、建设单位:青岛市公安局黄岛分局
 - 建设项目:车管所改造提升项目
 - 建设地点:黄岛区大珠山北路东、石寨山北路北
- 4、公告阶段:规划及建筑方案
- 二、公告及投票地点:
 - 1、公告地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及车管所改造提升项目现场人口公示牌公示。
 - 2、投票地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
- 三、咨询电话:建设单位85186068,青岛海洋高新区规划建设部85162572
- 四、公告时间:2026年6月5日至2026年6月11日

2026年6月3日

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于海王数智化包装印刷项目变更规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对海王数智化包装印刷项目进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

- 一、公告项目基本情况:
 - 建设单位:青岛西海岸海王智能包装有限公司
 - 建设项目:海王数智化包装印刷项目
 - 建设地点:山东省青岛市黄岛区胶南街道横五路北、珠山北路西
- 公告阶段:规划及建筑方案变更
- 二、公告及投票地点:
 - 公告地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及胶南街道横五路北、珠山北路西现场人口公示牌公示。
 - 投票地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
- 三、咨询电话:青岛海洋高新区规划建设部:85162572;建设单位:青岛西海岸海王智能包装有限公司0532-88180151
- 四、公告时间:2026年6月5日至2026年6月11日

2026年6月3日