

隆信瑞享康养服务中心启用,多个康养项目在建或已规划,已落地项目总面积近7万平方米

胶州少海片区:抢滩布局康养“蓝海”

□青岛日报/观海新闻记者 王萌

本报6月1日讯 3000平方米的老年活动空间,涵盖乒乓球室、台球室、老年SPA馆、理发室等功能设施;康养服务中心设有包含400余种产品的康养产品展示展销中心、120间高端康养客房……近日,位于胶州少海片区的隆信瑞享康养服务中心建成,并将于7月投入使用。该项目总建筑面积达3.7万平方米,致力于打造集“医养结合、智慧康养、品质生活”于一体的康养综合体。胶州少海片区是青岛规划打造的康养示范片区之一。记者从青岛大沽河省级生态旅游度假区(以下简称大沽河度假区)管委会获悉,隆信瑞享康养服务中心是少海片区最先启用的康养项目,此外,胶州少海片区已落地椿山万树·青岛胶州颐年公寓、益源康养等项目,康养项目总面积近7万平方米。

已建成的隆信瑞享康养服务中心由青岛胜利房地产开发有限公司打造,企业总经理贾子秋介绍,中心共分康养居住区、诊疗康复区、室内文化休闲娱乐区、营养膳食区、康养产品体验

展销区等。

记者采访时看到,其康养居住区内配备适老化家具、紧急呼叫系统等设施,房间内的床位布置毫米波生命检测与跌倒毫米波雷达,部分高端房型引入智能床垫、健康监测手环,实现睡眠质量、心率等数据远程预警。

室内文化休闲娱乐区包括书画室、棋牌室、瑜伽、SPA等多功能活动厅,将定期组织节庆活动、兴趣课程,并将对外开放老年大学。中心计划与多所高校合作,引入园艺疗法、艺术疗愈等特色项目,满足老年群体精神文化需求。

康养产品体验展销区即为企业打造的上合康养产业协同发展展示展销中心,这里以场景化、体验式布展为核心,分年龄段、分场景设置居家养老、社区养老、机构养老等沉浸式体验区,集中展示展销康复辅具、智慧康养设备、适老家居、银发时尚等全品类产品。

“中心展销的康养产品共计400余种,其使用场景既面向个人家庭,也涵盖专业养老机构。同时针对如爬楼轮椅这种单价较高的产

品,我们也计划推出租赁服务。”贾子秋说。

贾子秋表示,少海片区风景优美,且康养中心距离同济大学附属东方医院胶州院区仅5分钟车程,具备发展康养产业的优势。去年青岛提出打造“中国康养”计划,正符合胜利公司转型发展的方向,于是企业便利用已有资源打造了隆信瑞享康养服务中心。

该公司还将于今年启动社区居家养老服务项目试点。“该项目的亮点是企业将对签约老人家庭免费安装智能化、适老化设备,在保护隐私的前提下,提供24小时居家安全和健康监测。”贾子秋说。

通过大沽河度假区管委会的积极对接,该中心已与东方医院开通了就医绿色通道,并与康复大学、开源鸿蒙等达成合作意向,为企业做大康养产业开拓了资源。针对项目的展示展销板块,大沽河度假区管委会还帮助企业链接上合示范区丝路电商中心综服基地等功能平台,以实现线上交易与线下体验深度融合,打造“永不落幕的康养产品博览会”和面向“一带一路”

的康养产品采购基地。

记者注意到,除率先启用的隆信瑞享康养服务中心,胶州少海片区还有多个康养项目在建或已规划。

其中,椿山万树·青岛胶州颐年公寓项目正在办理施工手续。该项目为龙湖集团养老业务品牌,总建筑面积约1万平方米,规划设置养老床位270张。

益源康养项目由青岛益源养老服务有限公司投资,正开展规划设计,同步办理土地手续。项目总建筑面积超1.7万平方米,主要建设高端养老院,包含护理楼2座及其他配套设施,配置医养床位约300张。

大沽河度假区管委会经济发部负责人陈伟介绍,依托上合示范区综服平台、“丝路电商”综服基地、国际枢纽港等资源优势,大沽河度假区管委会将整合跨境贸易、海外服务、标准输出等资源,打造集产品出口、服务配套、标准输出于一体的康养产业出海通道,为康养产品出海提供跨境一站式服务。

燃气阀门太高? 开关旋钮太紧?

青岛首推“四位一体”燃气安全改造新模式,48小时消除隐患

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报6月1日讯 只需48小时,就能让老旧厨房“焕新”又“安全”?近日,随着青岛樱花园小区首户居民厨房改造顺利通过验收,一项聚焦老旧小区用气痛点的民生实事正式落地——泰能天然气公司创新推出“四位一体”一站式解决方案,此次改造突破传统单一维修模式,将空间焕新、管线优化、隐患清零、适老便民融为一体,从源头守护千家万户“烟火气”。

燃气阀门太高,开关旋钮太紧……这些看似不起眼的小麻烦,却是老旧小区老年居民用气安全的“大隐患”。在刚刚完成的首单改造中,技术团队多次上门勘测,量身定制方案:更换环保橱柜,优化操作动线;全面规范燃气管线,加装不锈钢波纹管,加装紧急切断阀和燃气泄漏报警装置;针对老年人特点,将操作阀门下移、更换轻便旋钮开关,让用气变得“便捷又安心”。为尽量减少对居民生活的影响,施工团队全程驻场,统筹推进,从拆除旧橱柜到新设施调试完成,仅用48小时便顺利竣工。

“未来我们将持续推广这一改造模式,用创新与实干为岛城千家万户的‘烟火气’保驾护航。”泰能天然气公司工作人员介绍。

薪火相传 逐梦启航

青岛教育系统庆“六一”主题教育活动举行

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

本报6月1日讯 1日下午,“薪火相传 逐梦启航”青岛市教育系统庆“六一”主题教育活动在教育部全国中小学生研学实践教育基地青岛银海大世界举行。活动由市教育局、市委宣传部、团市委、市少工委联合主办,银海教育集团、青岛银海学校承办。中小师生代表齐聚中华人民共和国水准零点,共同度过了一个有深度、有温度的儿童节。

活动在“海洋+国防”主题研学实践课堂拉开序幕。少先队员走进青岛海洋军事展览馆,近距离参观海军555号驱逐舰、歼-6战斗机、装备,感悟人民海军向海图强的奋斗征程。

下一步,全市教育系统将持续落实立德树人根本任务,深耕少年儿童思想政治引领工作,引导广大少年儿童传承红色基因,增长知识本领,磨炼意志品质,做党和人民的红孩子,在新征程上跑好历史接力赛,努力成长为能够担当民族复兴大任的新时代好少年。

复古铛铛车:从邮轮母港开到青啤博物馆

青岛国际邮轮港区初步建立“地铁+公交+长途+文旅”多种交通出行服务网络

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报6月1日讯 “没想到青岛还有这样一片海,这样一条串联多个热门打卡地的旅游线路。”日前,临沂游客林女士在青岛国际邮轮母港停车场坐上复古铛铛车,开启了一段让她十分惊喜的旅途。从5月1日起,青岛城文旅复古铛铛车调整运营线路,以邮轮母港停车场为始发站,串联众多前海一线景点和历史城区地标,终点至登州路青岛啤酒博物馆。这条线路全程约19公里,配备导游讲解,一次购票可全天无限次乘坐,为游客提供了“随上随下、深度漫游”的文旅新体验。

复古铛铛车开进邮轮母港停车场,既能有效承接邮轮到港旅客的岸上游览需求,也为港区发展和老城复兴带来交通助力。这也是邮轮港区正在加快构建地上地下出行服务一张网的缩影。

作为城市更新和产业转型的重点区域,青岛国际邮轮港区已逐步发展成为集邮轮旅游、金融服务、商务商贸、文化休闲于一体的现代化港城新地标。目前,港区初步建立“地铁+公交+长途+



■青岛城文旅复古铛铛车以邮轮母港停车场为始发站,串联前海一线景点和历史城区地标。

文旅”多种交通出行服务网络,与港区其他交通工具联动,更好满足市民游客多元化出行需求。

对很多人来说,从所在地到长途汽车站的“最初一公里”是乘坐长途车出行的“痛点”。5月上旬,邮轮母港停车场启用汽车客运站停靠点功能,首批覆盖线路包括滨州、东营、栖霞、海阳。该停靠点进一步深化了青岛长途汽车站“一站多点”便民布局,切实解决周边市民及到港旅客往返客运站乘车的换乘难题,实现客运服务“前移下沉”。

在城市快速路网体系中,青岛国际邮轮港区也是关键枢纽节点。胶州湾隧道及建设中的第二海底隧道主城区登陆口位于港区南北两端,胶南高架路、杭鞍高架西部起点也在此交会,为市民游客驾车进出港区提供了极大便利。

从地铁公交覆盖到文旅融合、客运延伸,再到融入快速路网,多元、便捷的港区一体化地下地上交通服务网络,正在吸引着更多市民游客“进得来、玩得好”,为港区客流集散、激活文旅消费动能,加快转型文旅消费地标提供有力支撑。

廿载筑梦启新程 枢纽赋能向未来

——青岛机场集团成立二十周年发展纪实

时代的长河波澜壮阔,新征程的号角催人奋进。2026年是“十五五”规划的开局之年,也是全面建设社会主义现代化国家迈上新征程的关键之年。青岛国际机场集团有限公司站在新的历史节点,迎来成立二十周年的重要时刻。

2006年6月1日,顺应民航体制改革浪潮,青岛国际机场集团有限公司组建成立,青岛民航机场事业步入了企业化、专业化、市场化的新发展阶段。

从1958年青岛沧口机场的初次启航,到1982年流亭机场的蝶变重生;从2006年企业化改革的机制创新,到2021年“一夜转场”挺进4F级的历史性跨越——青岛机场的发展史,既是青岛民航的变迁缩影,更是城市更高水平对外开放的生动写照。

二十年披荆斩棘、奋楫笃行,青岛机场集团积极融入国家战略,落实省、市部署,以建设“世界一流、国内领先”的航空枢纽为发展主线,走出了一条与时代同频共振、与城市共生共荣的坚实航迹。

与时代同进: 跨越发展的空港足迹

企业成立之初,青岛机场的基础设施建设取得突破性进展,2007年,流亭机场T2航站楼拔地而起,飞行区跃升至4E级标准。

进入2010年代,经济全球化的浪潮与建设“一带一路”的时代机遇为青岛民航发展注入了澎湃动力;2010年,青岛机场旅客吞吐量首次突破1000万人次,成为山东省首家、全国第15家千万级机场;2016年,青岛首次跻身全国2000万人次航空城市俱乐部,“沟通南北、辐射西部、连接日韩、面向世界”的航线雏形逐步构建完成。

2021年8月12日,陪伴青岛人39年的流亭机场关闭,青岛胶东国际机场成功转场,民航史上规模最大、难度最高的一次性整体转场在青岛完成。这座以“海星”为灵感的新地标,成为青岛向世界发出的崭新名片。

2025年,青岛机场以运输航班起降19.3万架次、旅客吞吐量2690万人次的成绩,交出了一份彰显责任担当、突出发展韧性的年度答卷。

二十年风雨兼程,青岛机场集团在攻坚克难中成长,在开拓进取中跨越。从黄海之滨到胶东半岛,从流亭岁月到胶东华章,如今的青岛机场集团运营航线从90条拓展至201条,累计保障航班超275万架次、运送旅客超3.3亿人次,单日旅客吞吐量最高超10万人次,形成了以机



■俯瞰青岛胶东国际机场。

场运营为主体,航空物流、文旅商贸、临空生态综合发展的业务布局,为青岛建设现代化国际化大都市、山东构建对外开放新格局贡献了坚实的民航力量。

今年,青岛机场主业发展步伐稳健,核心指标稳步增长,在城市发展中的“新动力源”作用更加凸显:4月7日,青岛机场国际及地区旅客量达到100.19万人次,较2025年提前23天突破百万里程碑。5月20日,青岛机场2026年以来累计迎送进出港旅客1001.5万人次,同比增长4.5%,较去年提前6天突破1000万人次大关。

与行业同兴: “四型机场”的创新实践

民航业是国家重要的战略产业,要着力提升运输质量和国际竞争力,更好服务国家发展战略,更好满足广大人民群众需求。

近年来,青岛机场集团始终紧扣民航强国战略,山东省“走在前、开新局”部署和青岛市门户枢纽建设要求,以平安、绿色、智慧、人文“四型机场”建设为高质量发展的重要抓手,统筹安全与发展、服务与效益,创新与转型,在服务国家战略、助力地方发展中彰显国企担当。

打造“平安机场”,守牢安全底线。安全是民航业的生命线。青岛机场集团始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针,持续深化安全管理体系建设,系统构建以“三张清单”(责任清单、安全生产检查清单、危险源清单)为抓手的安全生产责任体系,着力做好风险防控和隐

患治理,事故和征候万架次率持续低于行业标准;运行方面,持续推进跑道运行模式变更,已具备双跑道同时起飞、同时落地资质,2026年1-5月放行正常率、起飞正常率位居全国千万级机场前三,获民航局A级评定,以绝对安全筑牢枢纽发展根基。

打造“绿色机场”,推动低碳发展。青岛机场集团对照国家绿色低碳高质量发展总体布局,统筹推进绿色低碳高质量发展工作方案内53项具体任务实施落地,绿色机场、海绵机场等示范项目顺利通过验收,绿色建筑比例实现100%,建成投用光伏系统年平均发电量约340万度,APU替代设备设施使用率达95%以上,电动车辆占比超25%,累计固定减少碳排放量8.2万吨;科学管控航空器滑行和保障时间,推出排序决策速度提升45%、待飞时间平均缩短30%;“绿色机场与系统规划”项目通过省级交通运输重点课题研究验收并作为典型案例推广。

打造“智慧机场”,赋能高效运行。紧扣数字经济发展趋势,青岛机场集团以“科技赋能、智慧便捷”为目标,从智慧运行、智慧服务、智慧安全、智慧交通、智慧管理五大方面,系统推进智慧机场建设。通过构建高效协同的运行指挥体系,完善旅客全流程自助出行与线上线下服务平台,融合“人防+物防+智能技防”体系,建成综合交通枢纽智能管控系统,构建一站式管控体系,机场关键领域运营效率与服务品质保持业内前列。其中,无人化关键技术创新取得阶段性突破,2026年,青岛民航无人驾驶测试基地建设并正式投入实战运营,为全国民航无人驾驶技术的示范推广提供了可复制、可推广的

“青岛经验”。

打造“人文机场”,擦亮服务品牌。青岛机场集团秉持“人民航空为人民”的行业宗旨,持续以实际行动践行“真情服务”理念,打造有温度、有品质、有特色的服务体系。优化旅客服务流程,压缩值机截载、中转换乘时间;协同机场海关、边检持续落实拓展国际航线网络,完善中转设施配套等10条旅客入境便利化措施;细化首乘、晚到、银发、携宠等旅客群体保障举措,提供无人陪伴儿童、残障旅客等全流程陪护服务,持续为旅客提供美好航空出行体验。2026年,青岛机场斩获第九届CAPSE创新大赛13个奖项,获奖数量位列全国机场第一。同时,青岛机场集团持续丰富商业业态,打造融合海洋文化等本土元素的人文景观打卡点;建设并运维民航博物馆青岛机场分馆,推出“航旅云券”等融合产品,推动机场转换为“一站式”综合体。

与未来同行: 一流枢纽的奋进强音

站在成立二十周年的历史节点,青岛机场集团正迎来行业法治变革的关键契机。

即将于2026年7月1日施行的新修订《民用航空法》,正式将“机场管理机构”法定定位为“机场运营人”。这是我国民航从“重建”向“重运营”转型的标志性制度调整,本质是对机场核心定位的重构——压实了机场作为安全、运行、服务第一责任人的全链条法定责任,赋予了机场市场化运营、产业化发展的更大空间,为

机场转型发展提供了法治遵循。

青岛机场集团将以此次定位升级为牵引,锚定建设一流航空枢纽核心主线,持续细化“四型机场”要求,更好承载国家及省市发展战略,聚焦核心资源攻坚、特色优势放大,加快建设山东国际航空物流中心,更好服务青岛建设世界一流国际航运中心,打造中转型航空枢纽,大力推动航空产业全产业链建链、强链、补链,聚力打造“最安全、最便捷、最温馨、最高效、最智慧、最生态”机场,做实“八大任务”,加快实现从传统管理型机场向现代运营型枢纽的根本跨越——

“强党建”,即以红色引擎为转型高质量发展注入澎湃动能,充分发挥党委“把方向、管大局、保落实”作用,基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,以高质量党建引领高质量发展。

“保安全”,即时刻保持战战兢兢,如履薄冰的敬畏之心,确保“时时放心不下”“两个绝对安全”重要指示精神落到实处。

“优服务”,即坚持以人为本、真情服务,扎实做好旅客服务、航班运行等各项保障工作,打造温馨高效的出行体验,充分展现城市形象。

“拓市场”,即锚定一流航空枢纽建设目标,践行市场思维与开拓精神,攻坚货运转型突破、加密国际航线网络,打造中转型航空枢纽,加快建设山东国际航空物流中心,推动航空全产业链强链补链。

“搞改革”,即坚定不移深化国企改革,纵深推进三项制度改革与治理体系优化,破除“等靠要”思想,激发市场化活力,加快构建现代企业治理体系,以改革破局开路、赋能发展。

“抓创新”,即坚持科技赋能、创新驱动,推动“工作课题化、课题科研化、科研奖项化、奖项成果化”,推进智慧机场建设、无人化应用与核心技术国产化替代,以科技创新激活发展新动能。

“争政策”,即坚持顶格协调、主动对接,全力承接上合示范区、山东自贸区等国家战略,积极争取获取、时刻、容量等核心行业资源,用足用好各级扶持政策,为枢纽建设争取最大政策红利。

“兴文化”,即大力培育企业文化,厚植“一家人、一条心、一盘棋、一起拼”的团队氛围,做实员工关爱,凝聚奋进合力,以文化软实力构筑发展硬支撑。

廿载耕耘,初心如磐;新征程已启,奋进不止。站在新的历史起点,青岛机场集团将以“机场运营人”的全新身份与担当,树立和践行正确政绩观,弘扬“实、新、快、严”作风,全力推动世界一流、国内领先的航空枢纽建设,奋力谱写新时代民航高质量发展的青岛篇章!

(周建亮 吕文博)