

# 探路词元经济，“全国首例”花落青岛

## “青岛华大千种海洋生物基因测序数据资源集”在青完成数据产权登记，成为全国首个以词元(Token)为核心计量单位的数据产权登记案例

□青岛日报/观海新闻记者 周晓峰

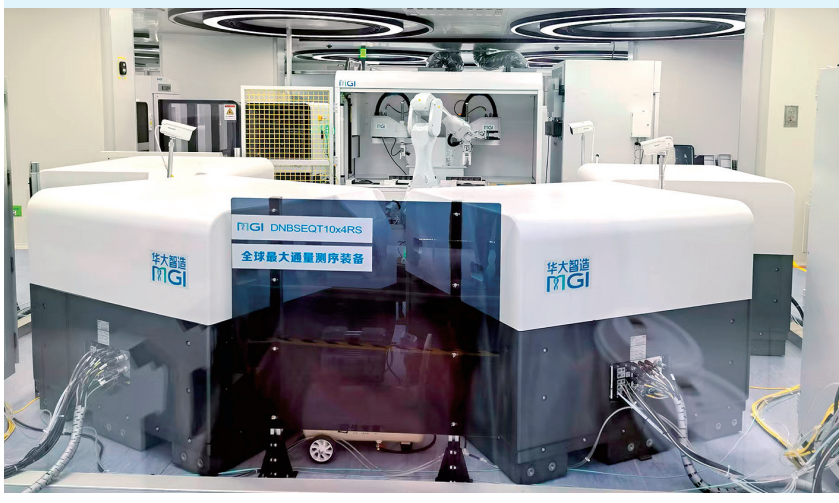
本报5月29日讯 日前，青岛华大千种海洋生物基因测序数据资源集在青岛数据集团所属青岛数据资产登记评价中心完成数据产权登记。这是全国首个以词元(Token)为核心计量单位的数据产权登记案例，生命科学领域的基因数据自此拥有了标准化的确权与计量标尺，并正式纳入国家数据要素市场体系。

在大模型驱动下的蛋白质预测、合成生物学等前沿应用中，DNA的每一个碱基就是一个输入模型的词元。以词元为计量单位基因数据，实现了从“衡量存储大小”到“量化信息价值”的跃迁。该方法完美契合大模型的应用逻辑，精准锚定基因数据的生物信息内涵与价值潜力，为生命科学数据的资产化提供了通用度量衡，也为更多非结构化、多模态数据的数据计量开辟了全新方向。

此次完成登记的数据资源集，是我国海洋生物基因资源数字化的标志性成果。青岛华大千种海洋生物基因测序数据资源集在青完成数据产权登记，成为全国首个以词元(Token)为核心计量单位的数据产权登记案例。

### 完成登记的资源集是数字化“蓝色生命博物馆”

- 在合成生物学领域，它能大幅加速工业菌株的基因编辑靶点挖掘与核心元件设计，为生物制造产业的技术迭代提供底层支撑
- 在生物多样性保护领域，它为濒危海洋物种的遗传多样性评估、精准保护策略制定提供不可替代的数据依据
- 在海洋生态治理领域，它将助力海洋生态系统健康动态监测与生物资源的可持续利用，为蓝色经济高质量发展筑牢数字底座



■华大千种海洋生物实验室中处于工作状态的测序设备。韩星 摄

模本土物种测序，同时系统整合国际权威公开数据库资源，历经严格的数据清洗、组装、标注与全流程质检，最终构建起覆盖上千种海洋生物基因组信息的数字化“蓝色生命博物馆”。

这座宝库的战略价值贯穿产业与生态全链条。在合成生物学领域，它能大幅加速工业菌株的基因编辑靶点挖掘与核心元件设计，为生物制造产业的技术迭代提供底层支撑；在生物多样性保护领域，它为濒危海洋物种的遗传多样性评估、精准保护策略制定提供不可替代的数据依据；在海洋生态治理领域，它将助力海洋生态系统健康动态监测与生物资源的可持续利用，为蓝色经济高质量发展筑牢数字底座。

作为可复制、可推广的“青岛样本”，此次登记为生物基因、医疗影像、语言文本等各类非结构化数据的资产化确权、价值评估与财务入表提供全新解决方案。青岛数据集团将持续深化词元经济的应用，探索其在数据价值评估、交易结算等环节的落地，为我国数据要素市场的规范化、规模化发展注入强劲动力。

# 聚焦集成电路等细分赛道 8个项目集中签约落地岛城

## 2026年青岛新一代信息技术及人工智能产业对接大会举行

□青岛日报/观海新闻记者 周晓峰  
本报5月29日讯 29日，以“向新·向智·向未来”为主题的2026年青岛新一代信息技术及人工智能产业对接大会在青岛海天大酒店举办。副市长高健出席并致辞，中国科学院院士吴一戎、中国工程院院士邓中亮作主旨演讲。此次大会由市委高质量发展指挥部办公室、市发展改革委、市工业和信息化局、青岛华通集团主办，青岛数据集团、青岛华通创投承办，百余位嘉宾齐聚一堂，共探新一代信息技术及人工智能产业发展新方向。现场集中签约8个项目，涵盖科创股权投资、新兴产业基金组建、园区载体开发、数字生态共建等领域，聚焦集成电路、高端芯片、人工智能、海洋信息、光电子等核心细分赛道。

### 融通五洲 深耕蓝海

## 第三届“天下商汇”活动在青举办

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌  
本报5月29日讯 29日上午，第三届“天下商汇”活动在青岛西海岸新区举办。来自全国工商联商会发展服务中心、和各省市的友好商会领军人物、知名企业家、政企银代表等参加活动。市政协副主席、市工商联主席崔作出席。本次活动以“融通五洲 深耕蓝海”

为主题，致力于搭建全国商协会交流平台，促进产业协同发展。活动中，来自北京专精特新企业商会、北京青年企业家创新发展协会、《商会通讯》的有关专家学者齐聚新时代商会创新运营路径、构建全球商会合作生态等主题作主旨演讲；西海岸新区作了文旅和招商推介。

## 胶州市发布进一步优化营商环境促进高质量发展工作方案

### 134项家居产业服务事项 实现“一类事一站办”



□青岛日报/观海新闻记者 王萌  
本报5月29日讯 29日上午，胶州市召开新闻发布会，发布《胶州市进一步优化营商环境促进高质量发展工作方案》。记者从发布会上获悉，为精准赋能胶州市优势家居产业，该行市先行先试推出家居产业服务“一类事”，涵盖家居类企业设立、项目建设、投产运营全过程所需办理的事项及法律、金融、政策、人才、国际贸易等服务内容，共计134项政务服务事项。

胶州市家居产业实力雄厚，目前该市拥有规模以上家居企业超150家。为实现产业链政务服务事项“集成办”，该行政审批服务局联合家居企业集聚地铺集镇政府，从基本政务服务、增值服务、其他衍生服务三方面入手，深度梳理了家居企业所需要的134项政务服务事项，通过办事流程整合，实现家居企业投资经营“一类事一站办”。青岛万木之源科技有限公司便是这项改革的受益方。日前，企业同时在审批部门办结了项目水土保持方案的审批许可、缴纳水土保持费两件事，为项目提速建设带来更大便利。“水土保持方案审批许可、缴纳水土保持费涉及水利局、税务局等部门，原本需要分两

次办理，但现在通过部门协同实现了一次办理，为企业减少了办事环节。”胶州市行政审批服务局工作人员介绍。

据悉，为实现一站办理，胶州市在市政务服务中心和铺集镇便民服务中心分别设置家居产业服务“一类事”专窗，标准化情形下负责咨询、导引、收件、出件；非标准化情形下负责将企业相关诉求转至“联络员”全程帮办。

在服务企业过程中，胶州市还建立了“1+1+N”领航式帮办服务模式。由企业服务经理人、链主企业、铺集镇及园区服务驿站等主动发现企业需求，胶州市行政审批服务局及铺集镇分管干部负责统筹协调资源、疑难问题攻坚、重大问题会商等工作，具体业务负责人将一对一全程帮办、跟踪进度、主动反馈。

“如针对即将竣工验收的汇大木材供应链项目，我局重点项目金牌团队提前介入，帮助项目系统梳理竣工验收、消防验收备案、档案验收等关键手续，逐项明确办理要件和节点安排，提前解决手续衔接中的问题，推动项目早日通过联合验收、尽快投产达效。”胶州市行政审批服务局党组书记、局长郝世波介绍。

记者从发布会上获悉，自2023年以来，胶州市已先后落地两批42条优化营商环境措施。聚焦政务服务、要素保障、公平竞争、法治护航、协同联动五大领域，今年胶州市继续推出50条改革举措，进一步解决市场主体对全链条、集成化等服务的需求。

## 青岛举行文明风尚主题宣传活动

□青岛日报/观海新闻记者 余博  
本报5月29日讯 初夏时节，海风轻拂，绿意满城。29日上午，由市委文明办、市公安局、市城市管理局、市交通运输局、市文化和旅游局、市市场监管局联合主办，市南区文明办、青岛新闻网承办的“文明让青岛更美好”文明风尚主题宣传暨“告别交通陋习 礼迎四海宾朋”文明交通人践行行动在五四广场启动。活动以提升服务质量、倡树文明风尚为目标，从文明交通、诚信消费、文明旅游三个维度，向四海宾朋展现开放包容、向善向上的青岛气质。

活动在青岛真情巴士集团带来的文明交通音乐快板《文明交通赞歌》中拉开帷幕。活动中，青岛市公安局交警支队宣讲员开展交通安全法规专题宣讲，交警、公交企业、出租车司机、外卖骑手及市民代表共同宣读《文明交通守则》，礼让出行暖岛城倡议书，号召广大

群众行文明路、开文明车、做文明人。市场监管局围绕“共建放心消费环境 共筑文明青岛家园”开展主题宣讲，呼吁经营者恪守诚信底线，抵制不合理低价游、强制消费、虚假宣传等乱象，以诚信经营守护城市口碑。市文化和旅游局发布《青岛市导游行业诚信自律公约》，导游、景区景点、星级酒店及市民代表共同宣读文明旅游倡议。

活动现场还设置了文明市集与趣味互动区，通过主题展位、文明闯关游戏普及文明知识，市民踊跃参与、轻松打卡。今年以来，青岛聚焦道路交通安全、旅游消费秩序、交通运营服务和市容环境品质，开展了一系列专项治理工作，全方位打造安全、有序、文明的出行环境。下一步，将围绕文明交通、文明旅游、文明餐桌、文明观赛观演、诚信经营等，进一步强化宣传引导和执法整治，持续涵养文明风尚。

## 李沧北部再添重点民生项目 上王埠商业街正式开业

□青岛日报/观海新闻记者 周伟  
本报5月29日讯 29日，李沧区虎山路街道上王埠商业街正式开业。历经三年筹备建设，这座占地14516平方米的现代化街区，从昔日环境脏乱的老旧便民市场，蝶变成为辐射周边约4万名居民的“15分钟品质生活圈”。

作为李沧北部重点民生商业项目，上王埠商业街填补了虎山路街道辖区大型综合商业设施的空白，惠及百通馨苑、时代城、融创都会中心等多个成熟居住社区。

上王埠商业街原址是占地近6000平方米的无序便民市场，长期存在私搭乱建、道路泥泞、污水横流、垃圾堆积等问题，不仅影响周边居民日常生活，还存在消防安全等各类隐患，是制约片区品质提升的民生痛点和治理难题。虎山路街道在2021年牵头启动片区环境综合整治攻坚工作，统筹多方力量，联动上王埠社区开展专项整治行动，依法依规拆除片区存量违建，清理无序摊点，整治环境卫生，同步推进路面硬化、场地规整工程，建设270个地面停车位。如今，街区已打造成为集商超零售、便民农贸、特色餐饮、文化娱乐、政务便民服务于一体的综合性商业综合体，实现便民服务、商业经济、城市风貌全方位升级。

# 前四月青岛经济运行延续总体平稳态势

## 工业生产较快增长，消费市场提质升级

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

本报5月29日讯 记者从市统计局获悉，今年前4个月，青岛坚持稳中求进工作总基调，锚定“走在前、挑大梁”，持续扩大内需、优化供给，做优增量、盘活存量，全市经济运行延续总体平稳的发展态势。

工业生产较快增长，装备制造业支撑有力。1至4月份，全市规模以上工业增加值同比增长7.2%。装备制造业增加值同比增长8.6%，高于规模以上工业增加值1.4个百分点。其中，通用设备制造业，汽车制造业，铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业增加值分别增长15.3%、11.4%、10.4%。分产品看，传感器、虚拟现实设备、电

声器件产品产量同比分别增长117.0%、66.5%、33.2%。

服务业平稳运行，客货运输保持增长。一季度，全市规模以上服务业企业营业收入同比增长6.1%。其中，租赁和商务服务业、科学研究和技术服务业等现代服务业营业收入分别增长16.3%、3.1%。1至4月份，全市铁路客运量、公路客运量、航空旅客吞吐量同比分别增长3.7%、9.2%、5.8%；邮政业务总量增长15.7%。

消费市场提质升级，内生动能活力增强。1至4月份，全市限额以上消费品零售额同比增长5.6%。其中，可穿戴智能设备、智能手机、化妆品等商

品零售额分别增长553.4%、24.7%、32.7%。限额以上单位通过公共网络实现的零售额333.1亿元，同比增长25.6%，占限额以上单位零售额的比重为44.1%。

货物进出口保持增长，民营企业贡献突出。1至4月份，全市货物进出口总额3030.9亿元，同比增长4.1%。民营企业进出口2205.5亿元，增长7.7%，占全市货物进出口总额的比重为72.8%。对共建“一带一路”国家、RCEP其他成员国、上合组织其他成员国进出口分别增长5.0%、4.6%、17.0%。

民生保障持续改善，金融市场运行稳健。1至4月份，全市一般公共预算

收入495.5亿元，一般公共预算支出534.2亿元。民生支出占一般公共预算支出的比重为76.5%。其中，科学技术、卫生健康、住房保障、教育支出分别增长134.5%、24.5%、14.6%、8.3%。截至4月末，全市本外币各项存款余额31920.9亿元，同比增长7.9%，比年初增加1030.0亿元；本外币各项贷款余额34923.8亿元，增长5.6%，比年初增加903.9亿元。

就业形势总体稳定，消费价格温和上涨。1至4月份，全市城镇新增就业10.12万人，占全市城镇新增就业的比重为90.6%。1至4月份，居民消费价格(CPI)同比上涨1.0%。

# 拿出10宗“好地块”，建设更多“好房子”

## 青岛召开房地产开发用地推介暨座谈研讨会，重点推介优质住宅用地

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁



■日前，中海青云万里等项目吸引不少购房者看房选房。王冰洁 摄

当城市发展进入“品质时代”，房地产市场如何作答？青岛的答案是：拿出好地块，建设好房子。

5月29日，青岛市自然资源和规划局组织召开房地产开发用地推介暨座谈研讨会，重点推介了青岛10宗优质住宅用地，分布在市北、李沧、崂山、西海岸新区、城阳等核心区域，总面积约447亩。记者注意到，这批地块普遍具有容积率低、位置优越、配套成熟的特点，为打造改善型、高品质社区留足了空间。

其中，市北区捷能南地块具有双地铁、全配套、低密度的优势，适宜打造高端住宅社区；李沧区庄子衡水路地块，紧邻李村河，周边配套完善，生活氛围浓厚，适宜打造“低密度、高品质”住宅；崂山区辽阳东路地块，华润城北地块均位于张村河片区核心位置，紧邻城市主干道，北向为张村河生态公园，周边商业、教育配套完善，具备打造高品质住宅社区的优越条件；城阳区、西海岸新区也推出核心区域优质地块，环境宜居、生活便利、配套完善，具备打造宜居标杆项目的条件。

“本次座谈研讨会地块信息详实、政策透明，精准贴合市场需求，极大提振了我们的投资信心。”银丰地产集团青岛公司董事长吴顺华难掩信心，“我们看好青岛房地产发展，后续将积极参与地块竞拍，用心打造高品质住宅。”

在房地产供求关系发生重大变化的新形势下，房企的投资逻辑已从“规模扩张”转向“价值深耕”。聚焦核心城市、核心区域，深耕改善型、品质型产品，正成为越来越多房企的共识。“近两年青岛土地市场‘因区施策’，紧扣市场端需求，按需供地，主城区供地力度加大，辅城平地供应，郊区节奏放缓。”一位房地产咨询公司负责人说。

数据印证了市场的升温：截至目前，2026年青岛市商品住宅用地已成交9宗，面积351亩，同比增长103%。市南区百安居重点地块成功出让，打响2026年土地供应“第一枪”；市北区郑州路39-1地块、李沧区青银高速东地块接续成交，形成主城区供地“示范效应”……细数这些地块，它们无一不是地理位置

优越、配套资源成熟、具备“好房子”打造底色的优质地块。

从市场端来看，中国房地产市场已明确进入“改善主导周期”，核心特征是需求从“有房住”转向“住好房”。根据相关统计显示，2021年至今青岛市商品住宅套均面积从119平方米增长至133平方米，累计上涨14平方米。此外，今年青岛中心城区优质楼盘出现热销局面，“好房子”的市场需求正持续释放。

“好房子”既要靠市场发现价值，更要靠政策保驾护航。

近年来，市自然资源和规划局聚焦“好房子”建设，陆续出台多项优惠政策，给予容积率支持措施。通过提升公服配套品质，优化小区出入口设计、丰富室内居住空间形式，引导公共空间多元复合利用，以及鼓励建设下沉式庭院、设置风雨连廊和空中花园等措施，全面提升居住舒适度、服务便捷性和社区品质活力。去年4月以来，青岛还试行商品住宅用地预审申请制度，让地价与市场、预期、企业成本等接轨，促进土地资源市场化配置。

记者注意到，青岛发布的不少住宅地块出让预审公告中，均配备配建邻里坊、活动场地、公共绿地、物业管理用房等，将社区公共服务配套从“可选项”变为“必选项”，引导房企从源头建设“好房子”。

“下一步我们将常态化开展优质土地资源推介活动，聚焦市场关注度高的优质区域，加强与房地产企业的沟通对接，精准匹配房企购地意向，促进企业‘拿好地、建好房’，打造更加符合市场需求的高品质住宅，更好地满足群众多样化住房需求。”市自然资源和规划局总工程师师勇说。

可以预见，随着一批批低容积率、高配套标准的优质地块入市，叠加政策红利持续释放，青岛的“好房子”建设将继续迈出实质性步伐，群众的多样化和改善性住房需求将得到更好满足。

# 青岛“榴莲超级工厂” 日均发货超5000单

## 今年前四月青岛口岸进口榴莲同比增长33.5%

□青岛日报/观海新闻记者 刘兰星 通讯员 惠小萌

本报5月29日讯 4月以来，泰国、马来西亚等东南亚国家已进入榴莲集中上市期，位于青岛自贸片区的万纬青岛榴莲超级工厂也忙碌了起来。生产车间内，自动化流水线有序运转，身着统一工装的工人对冷冻榴莲肉进行精细化分装、包装；与车间一道玻璃墙相隔的是实景直播区，主播们正现场带货讲解，消费者可以更直观地了解榴莲加工全流程。

该企业依托完善的冷链配套设施，搭建起涵盖采购通关、仓储加工、线上销售的一体化产业链条，实现榴莲从东南亚产地直达国内消费者餐桌。作为全国周销量最大的冷冻榴莲肉仓储基地，今年前四月，企业进口榴莲超过1000吨，日均发货订单突破5000单，部分榴莲产品还出口至海外。

“生鲜产品运输时间过长不仅影响产品新鲜度，还可能错失销售良机。”该工厂负责人苏雷表示，随着市场业务不断扩张，货源供给稳定度、物流流转时效、产品品质管控等方面压力逐步加大，加之榴莲生鲜属性极强，货物通关效率直接影响产品新鲜度。

为适配生鲜货品特点，缓解企业通关压力，青岛海关所属黄岛海关精准对接企业需求，量身推出“预约查验”“上门查验”等便利化监管服务。货物转运至园区后，海关立即开展现场查验，合格产品当日即可放行，实现从到港、查验放行、加工包装到发货出库的全流程无缝衔接。如今，榴莲货品从海运入境到送达消费者手中，最快仅需三天，大幅压缩了货品周转时间。

据海关统计，今年前四个月青岛口岸累计进口榴莲3639.7吨，同比增长33.5%。

黄岛海关查验一处副处长俞挺表示，海关将持续深化落实贸易便利化措施，不断提升通关监管服务质效，助力企业打造全国榴莲供应基地，让高品质消费品畅销国内、飘香海外。