

青岛日报 公益广告

# 安全生产 警钟长鸣



## 青岛市崂山区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自资告字[2026]3号

经青岛市人民政府(崂山区)批准,青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让如下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和相关指标要求

控规编号	宗地位置	规划指标要求			土地用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	规划地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让年限	保证金(万元)	起始价	
		容积率	建筑密度	绿地率						楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	总价(万元)
LS0807-009一期	崂山区科苑经七路以东、新宏路以南	≤3.42	≤60%	≥20%	新型产业与商业服务业混合用地	18341.52	62727.55(工业厂房及配套,商业建筑面积为0)	10	339	270	1693.6439
周边配套	地块位于株洲路片区,南侧为东西主干道株洲路,西侧为虚拟现实产业园、虚拟现实创享中心等项目,北侧为中联依山伴城生活区,南向有地铁4号线、张村河生态公园。										

网上拍卖成交价即为国有建设用地使用权出让收入,出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划部门批准的规划方案为准。

二、中华人民共和国境内法人和其他组织,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可申请参加。申请人只可以单独申请,不允许联合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,或通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/qdscmh/#/)直接进入。本次拍卖不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上拍卖出让的详细资料 and 具体要求,除本网上拍卖出让文件外,另见《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。可登录网上交易系统查询。

有意竞买者可于2026年5月14日至2026年6月2日,登录网上交易系统查询、下载本次网上拍卖出让文件及附

件、竞买人操作指南等,以获取网上拍卖出让相关资料。

五、有意竞买者可于2026年5月14日9时至2026年6月2日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,按照本拍卖出让文件要求提交竞买申请并缴纳竞买保证金,提交申请截止时间为2026年6月2日16时,缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年6月2日16时。

竞买人通过网上交易系统审核并按足额缴纳竞买保证金后,应登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2026年6月3日上午9:30举行,竞买人可通过网上交易系统参与竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本次采取弹性年期出让(弹性年期10年),弹性出让期限届满,可以申请续期。首次续期年限不应超过法定最高年期减去本次出让年期后年限。准备续期使用的,受让人应迟于土地出让期限届满前一年提出申请,项目履约监管部门负责组织对项目履约情况及是否符合续期条件进行审查评估。经审查评估可以续期的,可以协议出让方式办理手续。续期出让价款原则上以竞得土地时的年价款为基数计算(出让年价款×续期年限)。如因基准地价调整、产业扶持政策调整、地价评估政策调整等原因造成工业

用地价格下调的,可届时依据相关文件另行评估确定土地续期价款。

(二)附加条件

1. 本宗地带规划方案出让,该地块规划方案已经市自然资源和规划局批准,项目建设应遵照执行。根据该方案,该地块应与LS0807-010地块同步规划,区内道路、出入口、地下空间、停车泊位、配套设施及各类管线须共用,不得采取设置围墙、道闸等形式进行分割和封闭,确保共用道路的畅通,并不得改变公共属性。

2. 根据区发改局“标准地”文件,一期土地产业类型为《产业结构调整指导目录(2024年本)》鼓励类第四十七条“智能制造”第6类“智能产品”;或鼓励类第三十八条第2项“文化创意产品开发……”;或鼓励类第三十八条第3项“电影、广播电视和网络视听制作……”。

项目投资强度不低于1500万元/亩,达产后每亩均工业产值不低于2000万,亩均年税收不低于150万元/亩。项目自持比例大于80%。

3. 土地出让公告期间,《产业项目履约监管协议》(样本)将在区政府官网公示。竞得人须于签订成交确认书之前,先与青岛高科技工业园管委会签订《产业项目履约监管协议》。青岛高科技工业园管委会联系人:姜先生,联系电话:0532-88999971。

(三)“标准地”指标、环保要求、建设条件、地铁部门等

要求按崂山区发改局、青岛市生态环境局崂山分局、崂山区住建局、青岛地铁集团有限公司等单位文件执行(见网上交易系统下载附件)。

(四)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和要求详见网上交易系统《数字证书申请指南》(因今后我市地块拍卖系统采用新版,旧版CA证书无效,请办理新版CA证书进行登录报名)。

(五)本次拍卖出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请;申请人应熟知本拍卖出让公告及《网上拍卖出让须知》等文件,并严格按照上述文件及有关规定执行。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等媒体发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、联系方式

出让人:青岛市崂山区自然资源局  
联系电话:0532-88977929、88977129  
数字证书(CA)咨询:400-607-8966。现场办理及邮寄地址:青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA),收件人:客服部(电话:0532-85938170)。

青岛市崂山区自然资源局  
2026年5月14日

### 挂失声明 权威 快捷 省钱

● 遗失莱西经济开发区商会的开户许可证,核准号:J4523004040201,开户银行:青岛银行股份有限公司莱西支行,声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2003年8月18日核发给青岛市市北区大赢家冰淇淋专卖店的核准号:3702033012072号营业执照正、副本,声明作废。

● 遗失青岛市汽车用品流通协会的核准号:J4520020331301号,账号:802260200381513号青岛银行重庆路支行开户许可证,声明作废。

● 遗失青岛誉承艺商贸有限公司公章(3702110942450)一枚,声明作废。  
● 遗失青岛誉承艺商贸有限公司财务专用章(3702110942451)一枚,声明作废。  
● 遗失青岛誉承艺商贸有限公司法人章(3702110942453)一枚,声明作废。

● 遗失莱西经济开发区商会的开户许可证,核准号:J4523004040201,开户银行:青岛银行股份有限公司莱西支行,声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2003年8月18日核发给青岛市市北区大赢家冰淇淋专卖店的核准号:3702033012072号营业执照正、副本,声明作废。

● 遗失青岛市汽车用品流通协会的核准号:J4520020331301号,账号:802260200381513号青岛银行重庆路支行开户许可证,声明作废。

● 遗失青岛誉承艺商贸有限公司公章(3702110942450)一枚,声明作废。  
● 遗失青岛誉承艺商贸有限公司财务专用章(3702110942451)一枚,声明作废。  
● 遗失青岛誉承艺商贸有限公司法人章(3702110942453)一枚,声明作废。

营业执照正、副本,声明作废。

#### 声明

遗失我单位公章一枚,编号:3702131435269,声明作废。  
青岛澳诺生物科技有限公司

#### 声明

遗失我单位原财务专用章(3702020637561)一枚,声明作废。  
山东云格豪建筑工程有限公司

#### 声明

遗失我单位原发票专用章(3702020637562)一枚,声明作废。  
山东云格豪建筑工程有限公司

有限公司

#### 声明

遗失我单位原法人章(3702020637563)一枚,声明作废。  
山东云格豪建筑工程有限公司

#### 声明

遗失我单位法人章(姜海涛,3702000822900)一枚,声明作废。  
青岛国际会展中心

#### 声明

遗失我单位法人章(鞠正球,3702000809488)一枚,声明作废。  
青岛国际会展中心

### 青岛市自然资源和规划局关于对市北区滨海新区南等15个单元控制性详细规划进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对市北区滨海新区南等15个单元控制性详细规划进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:  
1. 项目名称:“市北区滨海新区南、滨海新区北、人民路镇江路、中央商务区、特色商贸区单元控制性详细规划”“西海岸新区辛安、灵珠山、山科大、青岛西站、大卢河北、大卢河中单元控制性详细规划”“城阳区河套及镇驻地周边、河套环湾高速以南单元控制性详细规划”“即墨区蓝村、国际陆港单元控制性详细规划”

2. 公示阶段:批前公示。

二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站(http://zrzygh.qingdao.gov.cn)、青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)。

三、公示时间:2026年5月17日—2026年6月15日。

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示大厅现场意见箱。  
咨询电话:83876172

### 通告

因春阳路与春城路东北角春阳路123号用户燃气管线接入,将开挖占用春城路东(春阳路北侧)右转车道,具体占用时间为:2026年5月14日—2026年6月7日。

为确保施工作业及安全,施工期间,车辆经过施工区域时按照交通标志提示及现场工作人员指挥,遵守交通规则,提前减速慢行。

青岛市城阳区住房和城乡建设管理局  
青岛市公安局城阳分局  
2026年5月14日

高端 主流 权威 亲民  
**媒体合作热线**  
**66988527** 青岛市崂山区株洲路190号