

一线探新记

市北区产业跃迁启示录

青岛人工智能产业集聚区“起势”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



■位于瑞滨路的青岛人工智能产业集聚区。余瑞新 摄

位于欢乐滨海城的青岛人工智能产业集聚区是市北区打造AI新高地的核心载体，聚焦产城深度融合，规划建设商住、产业和基础设施配套，打造生态花园式宜居宜业园区。

其中，北片区项目总投资约47.5亿元，总建筑面积约41万平方米，规划产业孵化中心、人工智能企业总部、地铁科技大厦、星级酒店和滨海活力文体中心。去年12月底，该项目二期启动运营。

北片区项目二期即产业孵化中心、人工智能企业总部，共5栋产业楼宇，聚焦“人工智能+智慧健康+总部经济”三位一体产业发展体系，精准对接产业链上下游优质资源。如今，来自科技、交通、医疗、新材料等领域的十余家企业已启动装修或入驻，创新要素加速集聚。

近日，记者走进人工智能集聚区，实地探访入驻企业的“硬核”实力。

轨道上的“智能新工友”

深夜，当城市地铁线路结束一天的运营，一只四足机器人悄然登场，它灵活地穿梭于轨道间，用红外传感器扫过每一根钢轨、每一个接触网节点，任何细微的松动或过热都逃不过它的“眼睛”。

这是北京国信会视科技有限公司聚焦轨道交通领域打造的“具身智能”场景。这家国家级专精特新“小巨人”企业，专注于轨道交通行业具身智能整体解决方案，将机器人、巡检机器人、无人机等智能装备与AI技术深度融合，应用于轨道交通制造、检修、运维全流程。

“很多人对‘具身智能’感到陌生，简单来说，‘具身智能’就是让机器人拥有感知、思考、行动的能力。比如，我们研发的轨道交通领域的‘具身智能’，能适应复杂的轨道交通环境，自主完成巡检、检修、配送等工作。”北京国信会视科技有限公司解决方案总监牛才华介绍，这些技术的应用，能解决传统人工作业的诸多痛点，像高空、隧道、轨底这些高危场景工作，都可以交给机器人去做，不仅打破了人工作业的时空限制，还能让巡检效率提升数倍。比如，车站里的巡检机器人能够24小时监测闸机、照明等设备状态，并能第一时间发现火灾、积水等险情且自动报警；隧道爬行机器人可以360度监测结构裂缝、渗漏水等问题，解决人工无法进入的巡检难题。

据了解，目前，国信会视已经开发多个人工智能应用场景——在装备制造环节，四足机器人在车底、地沟等狭窄空间灵活穿梭，把零部件精准送到工人手边；协作机器人不知疲倦地完成铆接、螺栓拧紧等重复性工作；质检机器人则

用高清“眼睛”快速扫描零部件，任何外观瑕疵都无处遁形。

令人欣喜的是，这些技术已应用于多个城市地铁线路。其中，四足机器人能自主进入车厢完成内饰、灭火器、安全锤等17项检测，故障识别率和预报准确率均达95%以上；无人机巡检解决方案也实现了空域智能管理、轨旁一体化检测。

此外，国信会视还打造了“硬件+软件+数据”的全体系架构，通过智能硬件与自主研发的AI大模型、数字孪生平台协同发力，成为轨道交通制造和检修运维两大核心领域的“全能帮手”。

“我国轨道交通正加速向‘智慧绿色化’转型，具身智能作为重要方向，市场前景广阔。”牛才华告诉记者，未来，公司将持续深化“大模型+机器人”的技术融合，不断拓展具身智能在应急救援、物资运输等更多场景的应用，并依托市北区人工智能产业集聚区产业集聚优势，联合产业链伙伴构建生态体系，让具身智能从实验室走进更多真实场景。

防火一线的“数字瞭望者”

卫星遥感每5至10分钟对全球扫描一次，精准捕捉高温热点；无人机对卫星发现的可疑区域快速抵近核查，实时回传画面；高山铁塔上的超远距离热成像摄像头，最远可探测15公里外的烟火；地面烟感、温感、雨量传感器密布，实时感知环境变化；所有数据汇聚至一体化指挥平台，通过深度学习算法自动识别火情、精准定位、自动

报警，并一键推送至指挥终端与责任人员。

这是青岛海海网络科技有限公司打造的森林防火火灾监测预警体系。作为国家级专精特新“小巨人”、高新技术企业，公司聚焦城市安全领域，深耕智慧应急、森林防火核心赛道，凭借全链条技术与场景化方案，成为行业标杆企业。目前，公司业务覆盖全国近30个省市，落地2000多个项目，服务能力辐射全国。

“传统森林防火，主要靠人巡、人看、人盯。护林员每天徒步几十公里，风吹日晒，效率还低，遇到高山密林、悬崖陡坡，根本到不了、看不见。”海海科技技术总监杨智程介绍，瞄准行业痛点，海海科技从早期的视频监控、热成像探测起步，逐步迭代升级，将卫星遥感、无人机巡护、高点视频监控等深度融合，首创“空地六位一体”森林防火火灾监测预警体系。

如今，依托场景复用、AI赋能思路，公司业务已拓展至智慧城市、智慧社区、能源电力、石油石化等领域，并紧扣低空经济发展趋势，打造“空地一体”一体化监测网络，融合无人机、自动化机场等低空装备，延伸城市交通监控、低空应急救援、生态环境监测等新场景。

“技术迭代没有终点，只有不断创新，才能始终站在行业前沿。”杨智程告诉记者，企业每年将营收的15%以上投入技术研发。未来，公司将实施“一体两翼”长期发展战略，“一体”是以“智能体”为核心，打造适配森林防火、智慧城市的多模态交互智能体；“两翼”为深耕应急类装备与物联网场景装备，共同构建软硬件协同的全产业链布局。

具体来看，在硬件上，自主研发多光谱监测

预警一体机、模块化智慧立杆、林海卫士系列监测终端，搭载15公里超远探测、双光谱协同、AI智能识别技术，适配复杂恶劣环境；同时，布局无人值守机器人、安全单兵便携式监测仪、北斗定位穿戴设备、浮空器等应急救援装备，推动行业从“人防”迈向“智防”。

“随着人工智能、低空经济等新赛道崛起，公司将深耕智慧应急、城市安全、海洋监测、生态保护等多领域，持续加大研发投入，推动‘空地一体化’技术向更多应用场景延伸。”杨智程说。

集聚要素、协同发力

“以首批企业落户为契机，我们将持续完善产业生态，优化营商环境，推动人工智能技术与千行百业深度融合。”市北融汇集团项目招商运营部部长原雅倩说。

下一步，集团将创新采用“基金+政策+多元配套”运营模式，打造适配总部型、中型、成长型、初创型等不同类型企业需求的生长型园区生态。在基金赋能方面，重点聚焦半导体、高端制造、航空航天、医疗健康等领域，为企业提供精准资金支持；在政策保障方面，从准入、发展到壮大给予全周期政策扶持，切实降低企业运营成本；在配套服务方面，围绕企业生产经营与员工生活需求，完善各类基础设施与生活服务设施，持续优化宜居宜业的园区环境。

人工智能产业是市北区“六大产业”体系的重要组成部分。目前，在智能软件领域，市北区已经集聚东软载波、中车四方所、海博科技等人工智能软件开发企业，深耕智能电网、轨道交通、智慧城市等垂直领域，提供专业软件解决方案。集聚31家规模以上软件和信息技术服务企业，为智慧港口、智慧应急、工业互联网、智能交通、智慧港口等领域提供系统集成和智能化解决方案。集聚数据服务企业300余家，涵盖数据处理、技术开发、场景应用等关键环节。

下一步，市北区将持续发力，力争2026年新增规上软信企业3家，软信行业营收突破35亿元，同比增长15%以上，新引进重点项目1个；新增从事数据业务的规上软信企业2家，营收同比增长10%以上；新增人工智能方向的规上软信企业2家，营收同比增长15%以上。

具体来看，在智能软件领域，市北区将向上补链，在通用大模型、算力服务方面补短板；中游强链，推动本土企业行业大模型更新迭代；下游延链，充分释放场景资源，拓展应用生态。数据服务赛道将重点吸引数据加密、数据脱敏、高质量数据标注等服务商；利用“政府引导+社会参与”的产业投资基金，为数据服务企业提供股权投资、供应链金融等支持，催化产业创新活力。“人工智能+”场景赛道将聚焦智能制造整体解决方案、智慧港口综合服务商、AI+低空经济等领域精准招商。

让精细化治理成果惠及更多居民

市北创新推动
老旧小区加装电梯

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

老旧小区加装电梯，承载着居民对便捷生活的美好向往，也是提升城市宜居水平的重要一环。近年来，市北区积极探索、因地制宜，通过优化设计方案、创新加装模式，圆了老百姓的“电梯梦”。

在市北区南昌路26号楼，一部新加装的电梯正悄然改变着居民的生活。“年龄大了，上楼费劲，有了电梯方便多了！”居民孙景芝看着新落成的电梯感慨道。

南昌路26号楼两个单元距离较近，但层高并不一致，按照传统加装方式难以推进。市北区创新方案，采用贯通开门设计，让一部电梯同时服务两个单元。这一“一梯服务多单元”的模式，既解决了空间受限的难题，又分摊了建设成本，让原本因户型空间受限、不具备单独安装电梯条件的楼座顺利装上电梯。

在四机宿舍小区，加装电梯的成果同样显著。这个拥有31个楼座、132个单元、1759户居民的小区，老年人占比超过三分之一。聚焦民生刚需，小区已成功加装12部电梯，老年居民上下楼实现“一键直达”。

青岛瑞梯电梯工程有限公司经理高翔介绍，四机宿舍的电梯加装严格控制在3到4个月、120天内完成。“我们加长了连廊，把井道做成了玻璃井道，采用落地窗户，不影响采光，减少了对周边居民的影响。”

老旧小区加装电梯，既是百姓生活中的“关键小事”，更是紧贴民心的“头等大事”。下一步，市北区将持续探索创新加装模式，总结推广成功经验，让更多楼院突破空间限制，让精细化治理的成果惠及更多居民，推动惠民工程落地见效。

市北创新商务楼宇
(园区)包联工作制度

推动楼宇经济与区域产业发展深度融合

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

近日，市北区“引领楼宇新局 擎动城市未来”楼宇招商运营比武大赛颁奖仪式暨《市北区关于进一步优化营商环境深化企业服务工作方案》《市北区商务楼宇(园区)包联工作制度》等同时发布。面对楼宇经济发展中产业招商精准度有待提升、区域发展不均衡等痛点难点，市北区将对全区107座商务楼宇(园区)包联服务全覆盖——区级领导牵头统筹亿元楼宇、特色楼宇、新建楼宇包联工作，属地街道落实常态包联责任，一座楼宇一个工作专班、一套个性化方案、一张产业链图谱，三级职责明确、全流程闭环处置，每月走访、季度调度，让政策红利直达楼宇，让服务保障精准滴灌。以此为契机，市北区提出楼宇经济发展新目标：力争每年新增税收过亿元楼宇1座，培育特色楼宇5座，让每一座楼宇都成为集聚优质产业的“强磁场”、培育优质企业的“金摇篮”、营商环境改革的“试验田”。

市北区优化营商环境IP推荐官“北小营”同步登场。作为政务数字化转型的重要成果，这位“虚拟服务官”将持续为企业解读政策、提供服务，让“数据多跑路、企业少跑腿”成为常态，成为市北服务企业、贴近企业的全新名片。这一数字化、品牌化的创新举措，让政务服务更专业、更亲和，让营商环境更优质、更暖心。

楼宇经济是区域高质量发展的核心支撑。近年来，市北区锚定“向空间要效益、向楼宇要产值”发展导向，以“产业赋能、运营提质、生态协同”三维发展机制为支撑，推动百余座商务楼宇完成华丽转型。下一步，市北区将以此次大赛为契机，以包联制度为纽带，持续深化楼宇经济“市北模式”，加快推进特色楼宇培育、专业运营团队引进、数字技术融合应用，不断优化营商环境，推动楼宇经济与区域产业发展深度融合。

市北税务：
赋能新能源汽车“加速跑”

随着新能源汽车消费持续升温，市北区已成为青岛重要的汽车销售集聚区。为深度服务辖区新能源汽车销售企业合规经营，今年以来，国家税务总局青岛市市北区税务局持续深化“政策+服务”双轮驱动模式，推行“一企一策”靶向服务机制，助力汽车销售环节“加速跑”。

针对新能源汽车销售企业发票用量大、涉税事项新等特点，市北区税务局组建专项服务团队，定期上门开展政策辅导，帮助企业精准享受税费优惠，同时规范发票管理、防范涉税风险。从政策宣讲到操作指导，从诉求响应到风险提示，税务部门以精细化服务护航新能源汽车销售全流程。

余瑞新

■税务人员在青岛某汽车销售公司了解汽车销售情况。
万云军 刘鸿瑞 摄



政府赋能 群众逐梦 产业兴城

市北微短剧公益培训开讲

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 刘洋

日前，市北区新春新兴技能公益培训第三场——微短剧演员公益培训在浪潮青岛大数据产业园开讲。作为继无人机维修、AIGC人工智能培训之后的又一精彩课程，本次培训以“政府赋能、群众逐梦、产业兴城”为主线，为市北区文创新业态注入人才活力。

与前两场聚焦“技术实操”的培训不同，微短剧演员培训更添几分烟火气——它不苛求专业功底的深厚，不强调整理论的堆砌，而是以“人人可参与、个个能成长”为导向，让每一位怀揣热爱的市民，都能在镜头前找到属于自己的舞台。

培训现场更像一场沉浸式“技能沙龙”。专业讲师没有照本宣科，而是结合多年深耕微短剧行业的实战经验，用拉家常的方式，拆解行业入门的“小窍门”：“镜头前不用紧张，眼神看镜头下方3厘米，说话放慢半拍，情绪自然就出来了。”从台词气息控制、肢体动作配合，到镜头适配技巧分享，每一个知识点都贴合市民实际需求，每一句讲解都接地气、有温度。

理论学习刚结束，学员们迫不及待地进入沉浸式实操环节。讲师带领大家进行解放天

性训练，通过简单的表情模仿、情景对话，让原本拘谨的市民逐渐放松；随后分定定制剧本，内容涵盖邻里互助、职场暖心、家庭温情等贴近生活的场景，大家分组组队、角色扮演。“这句话语气太生硬了，再柔和一点，贴合妈妈对孩子的牵挂。”“上身再低一点，眼神里要透着真诚。”讲师穿梭于各小组之间，逐一指导台词、纠正动作，手把手教大家如何贴合角色、传递情感。

在一次次排练中，学员们的表现渐入佳境。“原本只是想凑个热闹，没想到真能学到

怎么上镜、怎么表达情绪，这趟来得太值了。”刚结束角色扮演的张女士笑意盈盈，手中还攥着记满讲师建议的笔记。

从无人机运维到AIGC人工智能，再到微短剧，3场新兴技能公益培训虽聚焦不同赛道，却都旨在把前沿技能送到群众家门口，把就业机遇送到群众手中。下一步，市北区人社局将持续聚焦辖区主导产业和新兴产业发展需求，推出更多精准化、实用化的技能培训项目，不断完善“体验一培训一就业”全链条服务体系，搭建“政府搭台、企业助力、群众参与”的技能赋能平台。



中国·青岛·市北
Shibeiqingdao City North District

第656期