

发布系列扶持政策及场景需求清单,成立服务站等创新载体

西海岸新区密集出台政策赋能 OPC



□青岛日报/观海新闻记者 高小岩 通讯员 杨治峰

本报3月25日讯 近日,《青岛西海岸新区支持 OPC 发展政策清单(第一批)》、重点园区和企业系列 OPC 扶持政策以及 OPC 培育企业能力与场景需求清单正式发布。极视角 AI 算法大模型 OPC 赋能商城、单人 AI 创业家(OPIE)服务站等创新载体揭牌成立,意在推动西海岸新区加快构建“政策赋能+载体支撑+技

术服务”一体化 OPC 创业生态体系。

围绕租金减免、AI 工具补贴、创业补贴、贷款贴息等十大方面问题,《青岛西海岸新区支持 OPC 发展政策清单(第一批)》推出多项“硬核”举措。政策明确,将提供开投数字产业园等总计9万平方米的试点楼宇,对符合条件的 OPC 企业给予房租减免优惠,并配套创业担保贷款全额贴息、人才住房补助等全方位保障,建立 OPC 企业能力与场景需求常态化梳理发布机制。同时,专门设置“模型券”和“语料券”,对开发垂直领域大模型和高质量语料库的企业给予奖励。

西海岸新区重点园区和企业发布系列 OPC 扶持政策,包括青岛东方青岛创新中心、宝丰集团园区支持 OPC 政策,青岛电信、青岛联通、青岛移动支持 OPC 发展算力、模型等政策包,青影生数科技支持 OPC 发展 ViduAI 模型赋能政策,火山引擎山东 vc 伙伴山东峡三川信息科技有限公司支持 OPC 部署 OpenClaw(龙虾)优惠政策等,旨在为创业者提供从基础设施

到核心工具的全方位赋能。

“我们将从精准对接、要素保障、生态培育三方面做好服务。”西海岸新区工信局信息数据科负责人冯振飞表示,新区将搭建平台推动供需匹配;联合企业提供算力、工具等资源,降低创业成本;设立 OPC 服务专窗实现“一网通办”,联动产教融合培育人才,开放场景加速成果转化。

为精准匹配市场供需,尊重集团、言信科技、四两传媒等企业现场依次发布 OPC 培育企业能力清单与场景需求清单。其中,企业能力清单聚焦技术支撑、能力培训、产教融合孵化等10项服务;场景需求清单则包含数字内容创作、国际贸易、具身智能数据服务、直播电商运营等9大具体场景,精准指向具备特定技能的 OPC 创业主体。

一批关键创新载体在活动中集中揭牌。其中,极视角 AI 算法大模型 OPC 赋能商城依托国内最大视觉算法商城,为 OPC 创业者提供“开箱即用”的算法技术赋能;宝丰时代智产

业园 OPC 园区、山东科技大学科技园 OPC 实训基地将分别发挥产业集聚和人才培养优势,为创业者提供低成本、高配套的发展空间;单人 AI 创业家(OPIE)服务站由青岛榕豆网络科技有限公司与东方青岛创新中心联合打造,构建起从空间支撑、算法支持、人才培养到平台赋能的全链条服务体系。

“我们为 OPC 创业者提供1至12个月的免租期,并配备全流程一站式企业服务与共享商务空间,让创业者无忧入驻、专注创新。”宝丰集团董事长孙岐彬说。

此外,新区还将加快推动产业链上下游资源集聚,让优质资源向 OPC 汇聚。作为青岛市实体经济集聚区和重要的产业基地,新区拥有44万市场主体、4140家规上企业、超过24.5万平方米可用产业空间,在数据标注、影视制作、跨境电商等领域已培育出一批适配 OPC 模式的标杆企业,初步形成市区协同的平台支撑体系,为大力发展 OPC 新模式筑牢坚实基础。

青岛市总工会启动 2026年劳模疗休养工作

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌 本报3月25日讯 日前,市总工会2026年劳模疗休养工作在青岛湛山疗养院正式启动。

劳模模范是社会的宝贵财富,是推动青岛高质量发展的重要力量。为了让辛勤耕耘在各行各业的劳模们得到充分休整、充电赋能,市总工会今年计划分批组织全市3200余名各级劳模、先进工作者和五一劳动奖章获得者开展为期7天的疗休养活动。本次疗休养将“思政引领+生态疗养+心理赋能”深度融合,精心安排了工匠文化企业与名优产业观摩、探寻城市历史文化、红色主题观影等思政教育实践项目,同时配套温泉疗愈、海滨徒步、田园休闲体验等特色项目,实现“一次疗养,终身受益”。

福州路两座新建人行过街天桥本月底启用



■延吉路人行过街天桥。王冰洁 摄

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁 本报3月25日讯 近日,福州路奉化路、延吉路路口两座人行过街天桥进入工程收尾阶段,预计3月底完成竣工验收后正式投用,为周边市民提供更安全、便捷的出行环境。

作为双山隧道及南延配套工程的重要节点,福州路沿线敦化路、延吉路、奉化路、宁夏路、江西路等五处路口已于去年底完成拓宽改造,道路通行能力显著提升。为配合福州路快速车道建设,项目在奉化路、延吉路路口北侧新建两座人行过街天桥,实现人车分流。

两座天桥充分考虑老年人、婴幼儿、残障人士及携带行李市民等群体需求,天桥东西两侧分别设置人行梯道、无障碍直梯,并增设行李坡道,真正实现“零障碍、全覆盖”,让市民出行更便捷、更暖心。

崂山风景区仰口—垭口段自驾车辆可限量预约通行

自3月25日起,7座及以下小型客车至少提前三天可预约

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 本报3月25日讯 自3月25日起,崂山风景区将对仰口至垭口之间的乡村游自驾车辆(限7座及以下小型客车)实行限量预约通行政策。

车辆预约按照“限量、预约、错峰”原则,根据仰口至垭口路段通行能力确定预约额度。市民游客可通过关注“崂山风景区”微信公众号,进入“车辆预约”通道,按照提示填写信息,免费办理预约。景区将至少提前三天发放预约名额,达到限额时停止预约。具体规则详见“崂山风景区”微信公众号“车辆预约”小程序中《车辆预约通行须知》。

老幼共托:让“两难”变“两全”

通过“空间融合、功能整合、代际互动”,因地制宜打造老幼共融生活场景,实现“1+1>2”的效应

□青报全媒体记者 梁超 尚美玉

青报观察

3月25日一早,郭秋敏将外孙女甜甜送到市北区延吉路幼儿园后,并没有着急回家,而是像往常一样来到同一园区的“敦金学堂”,开始了当天的舞蹈课。伴随着优美的音乐,二十多位老人跟着老师练习舞蹈《上春山》。在园区的另一侧,小朋友们也在跟着老师做早操。在这里,祖孙俩成了“同学”。这看似寻常的一幕,却是一扇观察的窗口:当幼儿园迎来“老同学”,当“一老一小”在同一屋檐下相守,这种“老幼共托”的新模式如何取得最优解?

打破边界 幼儿园里开起“老年学堂”

“一老一小”,是家事也是国事,与百姓切身利益紧密相关。当前,我国人口发展呈现少子化、老龄化、区域人口增减分化的趋势性特征。这带来两方面问题:一方面托育资源闲置,行业面临转型;另一方面养老需求攀升,服务存在缺口。这道“一老一小”的双重难题,考验着城市公共服务的智慧,而“老幼共托”的模式显现出其意义和价值。

“老幼共托”是一种将养老服务与托育服务融合在同一空间或邻近区域,通过代际互动、资源共享,实现“一老一小”协同照护的创新服务模式。延吉路幼儿园“一老一小”代际融合,便是“老幼共托”的一次尝试。

考虑到幼儿数量下降、部分教室闲置,园方于2025年4月推出“敦金学堂”,打破传统“一老一小”服务的物理边界与心理隔阂,通过建立

“空间共融、活动共生、价值共创”的运营机制,实现老年人与儿童的双向互动,让老年人从孩童活力中获得心理慰藉,延缓认知衰退;儿童在长辈的人生阅历滋养中培养同理心和尊老意识。

园区为上下两层布局,老人与孩子的活动区域互不干扰。“每周至少4节老年课程,80余位老人错峰参与。”延吉路幼儿园副园长韩雪说,为提升服务能力,幼儿园对全体教师进行了托育服务、老年教育等专业培训。此外,幼儿园已将托育服务扩展至6个月大的婴幼儿,为一些家庭解决了无人带娃的燃眉之急。

“敦金学堂”开办近一年来,200余名老人走进学堂,幼儿园编排出特色课程260余节,组织“一老一小”各类特色活动140余场次,累计服务托育老幼学员600余名。

嵌入社区 满足“一老一小”多元需求

如果说幼儿园的转型是“点”上的突破,那么市办实事中“扩大‘一老一小’服务供给”的部署,则标志着青岛正将这一探索推向“面”上的拓展。

走进市南区珠海路街道辛家庄社区,楼梯两侧高低不同的扶手格外显眼——高90厘米供老人使用,高50厘米供儿童扶握。一个小小的细节,彰显着对“一老一小”的贴心关怀。“社区现有居民约1.3万人,老年人口占比约三成,‘一老一小’服务需求突出。”社区党委书记辛筱霞介绍,社区抓住老旧小区改造时机,对党群服务中心进行升级,引入“完整社区”理念,打造集养老助餐、儿童托管、康养健身、智慧便民等多种功能于一体的嵌入式服务区。

“每周末这里排练两次,场地冬暖夏凉,排

练完接着去助老食堂吃饭,特别方便。”在社区一楼活动室,65岁的张建正正跟舞友们排练节目;二楼的“四点半学堂”可以为儿童提供书法、绘画等特色课程,尤其是寒暑假期间,这里更是成为孩子们的乐园。而一旁的老年大学,为老人们提供了设施齐全的娱乐活动室,书法、舞蹈等课程深受欢迎。

更难得的是,社区还形成了代际互助的良好氛围。孩子们多的时候,老年人会主动让出文化教室;老人们排练节目时,孩子们也会主动围观、加油打气。“服务‘一老一小’,既要做好硬件改造,更要提供暖心服务。”辛筱霞说,社区不仅对服务中心进行了适老化改造,加装扶梯,增设第三卫生间和母婴室;还不断拓展服务边界,打造智慧社区便民平台,整合物业、家政、居家养老等资源,提供一站式服务,满足全龄需求。

《中共中央 国务院关于深化养老服务改革发展的意见》提出,建设“一老一小”服务综合体。今年,青岛市办实事明确,依托镇街综合养老服务中心等社区养老服务设施,升级改造10处镇街级“一老一小”综合服务中心,按需综合设置养老托幼、健康管理、文体活动、志愿服务、家庭支持、困境儿童及孤独症儿童关爱和家庭喘息服务等功能。

推动“老幼共托”,不是将养老和托育两种功能简单相加,而是要通过精细化设计和创新,推动两种服务有机相融。这类探索已在青岛更多社区落地生根,通过“空间融合、功能整合、代际互动”,因地制宜打造老幼共融生活场景,实现“1+1>2”的效应。

老幼共托 还有很长的路要走

当我们看到“老幼共托”在缓解社会养老与

托育资源压力、促进代际互助等方面的优点时,背后的问题同样不容回避。

“仅靠情怀,很难走远。”采访中,一位园长坦言,资金是面临的一大问题。同时,养老、托育项目均有各自的建设规范和要求,业务管理上也分属不同部门,政策体系相互独立。此外,既懂养老又懂育儿的复合型人才,在青岛乃至全国都十分稀缺。延吉路幼儿园对全体教师进行“一专多能”培训,但仅靠幼儿园自身力量,难以系统解决人才储备问题。一些家长对老幼共处的接受度不高,担心健康和安全风险,这也是值得深思的一点。

面对“一老一小”照护难题,全国各层面正在积极推动试点探索,比如广州越秀建设街道普惠托育园与黄华塘社区颐康服务站合作,形成了“老幼共托”一体化机构;山东济宁南苑街道在运营幼儿园的基础上增加养老服务;北京西城区广安门内街道的养老机构增加了托育服务;深圳则由国企牵头对社区空间进行重新设计改造,而后独立运营一个代际共享空间,实现社区环境下的“老幼融合”。

“老幼共托”最动人的价值,不只是解决“无人带娃”和“精神空虚”的技术方案,更是重建代际连接、修复社会温度的人文实践。正如青岛市民政局养老服务处处长刘佳所言:“‘老幼共托’是应对人口结构变化、整合社会资源的创新探索。”

作为一种新模式,“老幼共托”的成熟需要时间,但无论如何,针对养老和托育的种种创新之举,都是为了让社会真正打造老有所依、幼有所育、互助共生、彼此成全的全龄友好空间。在这条道路上,仍需要政府、企业、居民各方携手,在跨部门协同、复合人才培养和服务标准建立、社会宣传引导等方面发力,共同寻找最优解。

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资告字[2026]3号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

序号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入行业	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281008244GB00214	胶北街道达能路以北、隆吉路以南	26654	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	368	通用设备制造	920
370281008013GB00223	胶北街道中储路以北、高州路以东	6447	工业用地	R≥1.5	≥35%	≤15%	50	130	金属制品	320
370281102235GB00291	李王路以东、规划支路二十七以西	51943	工业用地	R≥1.5	≥35%	≤15%	50	822	制造业	2054

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求
 出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281008244GB00214地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费4446090元;370281008013GB00223地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1361070元。

二、竞买资格要求
 中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点

击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,详见《胶州市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过进入网上交易系统进行查询。

五、申请人可于2026年3月26日至2026年4月14日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、申请人可于2026年4月7日10:00至2026年4月14日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年4月14日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,

在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2026年4月15日10:00在青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)进行。

八、竞买资格审查
 本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项
 (一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理流程及申请材料详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。因本公告涉及地块拍卖采用新版系统,旧版CA证书无效,需办理新版CA证书。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)出让宗地砂石资源归国家所有,建设项目需动用砂石资源的,应按照有关规定编制砂石资源利用方案,按程序报批。涉及砂石资源交易的,纳入县级以上公共资源交易平台处置。

十、联系电话
 报名业务咨询:0532-82289292
 数字证书(CA)咨询:400-607-8966、0532-85938170
 地址:青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA)
 胶州市自然资源和规划局
 2026年3月26日

挂失声明

权威 快捷 省钱

- 遗失莱西市市场监督管理局2001年10月19日核发予莱西市惠宇星电脑工作室的3702853007975号营业执照正、副本,声明作废。
- 遗失刘宗刚坐落于胶州市观象人家小区6号楼1单元402室的购房收据,声明作废。
- 遗失赵会敏的船员职务证书,声明作废。
- 遗失青岛阳光新地酒店有限公司

司的Q公特A01字第11132号特种行业许可证正本,声明作废。

- 遗失青岛市崂山区行政审批服务局2011年6月24日核发予贾鑫的注册号:370212600173576的营业执照正、副本,声明作废。
- 遗失业主杨召林(身份证号370284200202050419)绿地(青岛)城际空间站与青岛青城新里物业有限公司的二号地块A188车位转让协议书一份,签署时间:2023年7月7日,协议总金额:47680元,声明作废。
- 遗失青岛三江学校的开户许可证,核准号:2452000302401,公账账号:380204010400253,开户行:青岛农业银行东海西路支行,声明作废。
- 遗失青岛市李沧区民政局2018年11月14日核发的青岛市李沧区2018

青岛德天禄塑业有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,编号:3702810532585,声明作废。
 胶州市恒恒粮油调味品部

声明

遗失我单位公章(3702030601428)一枚,声明作废。
 青岛华盾青岛北城市服务有限公司

声明

遗失我单位公章(3702110062374)一枚,声明作废。
 青岛思凯国际贸易有限公司

终止办学及债权债务公告

青岛城阳康贝幼儿园(统一社会信用代码:52370214MJD9599945,办学许可证号:137021460000568),经我单位第五届第三次理事会会议表决同意,本单位决定终止办学,决定向登记管理机构申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起6个月内向清算组申请债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址:青岛城阳区春阳路137号,联系人:游光芹,联系电话:13210018300。

青岛城阳康贝幼儿园
 2026年3月24日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号