



# 市北：产业跃升的“新打法”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

“十四五”时期，市北区实现“跨越式”发展，全区地区生产总值连续跨越4个百亿台阶，相当于每年都稳健迈上一个新量级。在这条经济上扬的曲线中，海洋经济以年均7.5%的增速破浪前行，“蓝色引擎”轰鸣作响；服务业增加值更是跨越千亿元门槛，筑稳了区域经济的“压舱石”。

这背后是项目与投资的强力驱动。5年来，市北区规模以上重点项目数量、投资体量分别是“十三五”时期的1.8倍和1.2倍，固定资产投资增速稳居全市前列。这意味着，更多、更优的“未来种子”正在老城生根发芽，通过项目续建或产业导入，成为区域发展新引擎。

站在新起点，在中心城区的存量空间中，市北老城怎么再找“增量”？植根深厚服务业基底，市北又将如何精耕细作、迭代发展？

## 构建“六大产业”

产业是城市经济发展的根基和命脉。今年，市北区着力构建以人工智能、都市工业、港航服务、商贸商务、医养健康、特色文旅六大产业为主导的现代化产业体系。

这一布局正是市北区基于对自身既有优势与未来机遇精准研判后，给出的发展路径：既要稳固基本盘，也要激活新动能。

市北区坐拥大港，又是老商贸区，港航、商贸、文旅无疑是产业发展的“特色牌”。聚焦这几个领域，市北区成绩可圈可点——2025年，邮轮港区打造的胶州湾航运服务引领区，新注册落地19个亿元以上项目、38个千万元以上项目；全区税收过亿元楼宇已达26座，历史城区、“后海”等文旅消费场景释放，山姆、京东MALL等新零售业态加速布局，新能源汽车等新型消费领域不断拓展。

基本盘要稳得住，还要发展好。今年，市北区将做强港航服务、做优商贸商务、做亮特色文旅，多个备受市民关注的项目也都被写入政府工作报告。比如，邮轮母港消费设施建设和场景提升、颐中烟草1919产业园和青岛纺织厂等工业遗产改造、小港湾休闲海钓基地建设等。

此外，市北区还特别提出推动低空经济领域科技研发、场景应用，放大生产性服务业“赋能百业”作用，这也是市北区以服务业赋能制造业发展的新尝试。

为了打破中心城区的土地制约通病，市北区近年来在都市工业上频频发力，打造了青岛主城区首个“工业厂房+研发办公”的M0新型产业项目——青岛都市科技产业园，同时在啤酒、橡胶这些“老本行”上做文章，拉长价值链。今年，市北区还将继续打出“都市工业牌”，推动华电、青啤等4家重点企业技改升级，保障而丰智能产业园、中远海运机器人生产训练基地开工建设。

人工智能、医养健康产业，是市北区寻求在青岛乃至更大区域产业分工中占据更高价值链的关键落子，也是区域经济发展的新动能。

但与相关产业基础更扎实的区市相比，这两大产业并非市北区的发展“强项”。在其未来发展规划中，人工智能产业集聚区、生命健康科技高端智造产业基地作为重要载体，也都面临着产业招商和落地的压力和考验。如何避免“内卷”，实现突围，将是对区域发展能力的考验。

## 布局“两带四区”

在区域产业发展过程中，科学的空间布



■位于市北区瑞景路的青岛人工智能产业集聚区。

局，关乎着产业有效集聚、运行高效协同。

今年，市北区提出要以滨海产业创新带、中部商贸商务带为引领，打造“两带四区”空间布局。其中，“四区”即南部活力商务区、北部科产融合区、西部历史风貌区、东部品质生活区。

仔细梳理可见，四大片区的划分不仅仅是简单的地理板块界定，更是基于各片区资源禀赋和产业基础的科学布局。它们在六大产业承载上各有侧重，形成功能清晰的产业布局——

南部活力商务区聚焦楼宇经济，着力培育商务商贸；北部科产融合区是人工智能、都市工业、医养健康产业的承载地；西部历史风貌区依托历史城区和邮轮港区更新，重点发展港航服务、特色文旅；东部品质生活区则依托凯德广场等核心商圈，在商贸和文旅领域持续发力。

从经济增长贡献看，各片区产业的精准导入与功能合理配置，推动区域协调发展——

北部科产融合区大项目集聚，其中，雁山科技生态城的闫家山TOD、青科大TOD、雁栖湾新材料智造产业园项目，欢乐滨海城的滨海国际中心二期项目等建设持续加速；西部历史风貌区的青岛国际邮轮港区启动区一批投资规模大、带动能力强的重大项目陆续建成运营，其所形成的固定资产投资，将为区域发展提供坚实支撑。

但是，也应注意，这些项目多为续建项目，对经济的拉动效应只有在竣工投用后才能真

正得以释放。所以，要想保持投资增长的可持续性，还必须在完善重大项目储备和滚动接续机制上再下功夫，要在关注项目建设的同时间，优化营商环境“靶向”项目招商引资。

南部活力商务区是市北区楼宇经济的核心载体，楼宇数量占据市北区“半壁江山”。近年来，依托“一楼一产业”的精准培育，该区域已经初步实现“上下楼即上下游”的产业生态。未来，市北区将继续深化这一路径，通过楼宇明确定位、新增楼宇培育特色、存量楼宇提升能级，推动楼宇经济向更高级迈进。

值得一提的是，在这些特色楼宇中，以卓越中国（青岛）新媒体产业园等楼宇为承载形成的微剧产业，正成为市北区产业发展的新增长点。依托新媒体资源集聚优势，市北区抢占先机打造微剧基地，但真正的挑战在于能否以此引擎，驱动产业生态的构建——不仅仅是导入产业链上下游，促使产业要素集聚，还应以此撬动市北丰富场景资源转化为“新片场”，让微剧跃升为新经济引擎。

此外，西部历史风貌区与东部品质生活区在消费领域的引领作用也不容忽视。西部历史风貌区通过城市更新释放文旅消费新场景，东部品质生活区则依托品质商圈与社区配套提升生活消费活力。

今年，这两大片区的消费活力也将再升级。大鲍岛增添“近悦远来”新体验，邮轮港区世界之眼、数字海洋国际中心两大新型海商文旅综合体重磅开业；同时，凯德广场、丽达茂等

核心商圈将再提氛围，落地大型宠物MALL等消费场景，值得期待。

## 涵养“共融生态”

产业发展从来不是单兵突进，协同方能激发更大能量。

在“港产城人融合共生”发展理念之下，市北区正以“两带四区”承载“六大产业”，产业、人才与城市功能深度耦合、共融共生，这既是老城焕新的路径，也是市北区迈向现代化魅力城区的坚定作答。

这一宏大蓝图如何落地生根？市北区从机制创新入手，在原有六大产业框架基础上进一步细化赛道，建立“区级领导统筹、牵头部门主责、配合部门协同”的工作体系，形成纵向贯通、横向联动、闭环管理的责任链条。这意味着，每一个产业背后都有明确的“推手”，每一个项目都有清晰的“管家”。

精准施策需要精准“底数”。市北区对支撑产业发展的核心资源进行系统梳理，建立起动态管理的“3张清单”：截至目前，52个产业载体摸清“家底”，43个重点在建项目明确“进度条”，44个在谈项目锁定“靶目标”。这3张清单，不仅进一步明晰全区产业“家底”，更为后续项目发展、招商引资以及产业决策给予扎实的数据支撑。

在此基础上，市北区产业跃升的发力点已然清晰——

在产业落地层面，市北区将强化高位统筹机制，区领导牵头定期调度、协调跨部门重大事项，让决策更高效；强化部门协同，在规划落地、项目推进、招商洽谈中打通“梗阻”，形成高效协同的工作闭环；细化任务分解，为每个产业赛道量身定制实施方案、产业图谱及年度工作要点，将宏观目标转化为可量化、可考核的具体任务与项目节点。

在要素保障层面，市北区将进一步优化完善产业扶持措施，让政策红利精准滴灌企业需求；场景开放将更主动、谋划“人工智能+制造/港航”“邮轮+康养+消费”等跨界融合新场景，以创新试点催生新业态、新模式；动态监测将更灵敏，建立产业发展监测机制，密切跟踪重点企业、重点项目及关键指标，做到问题早发现、早预警、早解决，推动六大产业提速发展；主动作为争取赋能，紧密跟踪国家和省、市在关键领域的改革试点与政策动向，主动谋划对接、精心包装项目，全力争取先行先试政策与资源支持，为六大产业发展注入更强劲动能。

可以预见，从“单点突破”到“系统协同”，从“物理叠加”到“化学融合”，这套“组合拳”正在重塑市北产业发展逻辑，也推动着“港产城人”共兴从理念走向生动实践。

## 青岛山姆会员商店“极速达”上线 市北、崂山部分区域可享“一小时达”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 3月16日，备受瞩目的青岛首家山姆会员商店传来新进展，其“极速达”线上配送服务上线，消费者期待已久的山姆购物体验开启。

根据官方发布信息，青岛山姆会员商店的“极速达”服务目前已覆盖市北区、崂山区部分区域，服务范围内的会员通过山姆会员商店App下单，选购带有“极速达”标识的商品，即可享受最快1小时送货上家的便捷服务。对于目前尚未覆盖的区域，消费者可选择“全国配”服务，高品质商品同样可送货上门。

此次上线的“极速达”服务精选了包括生鲜、母婴、个护、干货在内的日常高频商品，其中蛋黄酥、瑞士卷、青柠汁等山姆经典人气单品也在列。为保障生鲜品质，山姆采用专用冷链物流将商品转运至前置云仓，并在配送中使用定制保温箱，确保商品在运输途中的温度和鲜度。

上线首日，记者注意到，早上不到7点，App下单通道里的多个配送时段便瞬间约满。市民衣先生一早便尝试下单，得益于本地仓的高效调配，商品准时在预约时间内送达到手。“‘极速达’上线前，都是全国配送，好物到手得等上几天，现在有了云仓，可真方便。”衣先生体验过线上线下单的便捷后，对即将开业的实体店便多了几分期待，“听说线下店马上就要开了，到时候一定第一时间去现场逛逛。”

青岛山姆会员商店位于市北区欢乐滨海城汇路1号，规划有超1000个停车位。门店采用仓储式卖场设计，将提供超过4000种精选商品，并没有眼镜中心、健康管理中心等会员专属服务区域，以及免费试吃、无忧退换货等服务。按照前期计划，将于5月开门纳客。

## “共读计划·悦读马拉松” 入选省级重点项目 5期活动参与超两万人次

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

通讯员 林蓓蓓  
 本报讯 近日，山东省文明办公布2026年山东省新时代文明实践重点项目评选结果，市北区“共读计划·悦读马拉松”读书行动文明实践项目入选全民阅读和同城文化研究类重点项目，“书香市北”品牌再添省级荣誉。

“共读计划·悦读马拉松”读书行动文明实践项目由市北区文明办、市北区文化和旅游局联合主办，市北区图书馆、尚书悦读承办，联动辖区十余所全民阅读公益推广合伙人学校协同开展，构建起多方联动、高效推进的工作格局。项目实行“每月一期、每期共读两本书”的运行模式，引导青少年学生年均阅读20本优质书目，力争3至5年阅读百部经典著作；同步配套导读视频、每日阅读指南、整书测试等专属资源，帮助读者夯实阅读基础，提升阅读实效，共读完成后还可填报阅读成果，参与展示、激励、出版等后续环节，进一步激发全民阅读兴趣与成就感。

市北区于2025年9月启动“共读计划·悦读马拉松”读书行动，项目紧扣“书香市北”文化建设主线，创新打造立体化阅读生态，为全区广大读者及家庭搭建系统化、常态化共读平台，推动全民阅读走深走细、落地见效，营造“爱读书、读好书、善读书”的浓厚社会氛围。截至目前，已开展5期共读行动，累计参与人次超两万人，共读经典书目两万册，征集读书笔记6.5万余篇，连续参与3至5期并荣获“季马奖”的读者达2800余人。项目还搭建了多层次激励体系，学生可通过阅读成长体系获评“季马奖”“半马奖”“全马奖”并解锁盲盒礼品，教师可获得专项奖励与专业发展支持，团体单位可竞选“优秀组织”荣誉，并享受媒体宣传、资源对接等配套扶持，全方位调动全民参与积极性。

此次获评省级文明实践重点项目，既是对市北区全民阅读工作的充分肯定，也是对“书香市北”建设的有力鞭策。下一步，市北区将持续深化“共读计划·悦读马拉松”项目内涵，不断优化阅读场景，拓展阅读场域，全力培育城市阅读新风尚，擦亮特色文化名片，为新时代文明实践和文化强区建设注入持久书香动能。



# 摸清产业“家底” 厘清发展赛道 市北“六大产业”细分“责任田”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

“十五五”期间，立足全区产业发展基础和资源禀赋，市北区着力做强人工智能、都市工业、港航服务、商贸商务、医养健康、特色文旅六大主导产业，全面构建具有鲜明市北特色的现代化产业体系。

产业蓝图如何落地？近日，市北区给出了一份细致答卷——将六大产业进一步细分赛道，围绕产业发展现状、核心优势与资源禀赋、发展路径及招商方向等进行系统研究，为未来5年高质量发展绘就一幅清晰的“全景图”。

人工智能领域聚焦智能软件、数据服务、“人工智能+”场景3个方向。

目前，全区智能软件赛道高度集中于中下游应用开发，下一步将向上补链，在通用大模型、算力服务方面补短板；中游强链，推动本土企业行业大模型更新迭代；下游延链，充分释放场景资源，拓展应用生态。数据服务赛道将重点招引数据加密、数据脱敏、高质量数据标注等服务商；利用“政府引导+社会参与”的产业投资基金，为数据服务企业股权投资、供应链金融等支持，催化产业创新活力。“人工智能+”场景赛道正在市北区多个行业加速渗透，将聚焦智能制造整体解决方案、智慧港口综合服务商、AI+低空经济等领域精准招商。

都市工业板块对准智能装备、新型材料两个方向。

市北区智能装备赛道现有规模以上企业14家，2025年总产值67.15亿元。下一步将围绕轨道交通智能装备升级，招引核心零部件、TACS系统集成企业，同时拓展海洋探测装备、水下机器人等新领域。新型材料赛道将重点招引高端聚烯烃、胶粘剂等领域的研发中心和科技型企业，发展检验检测、技术转移等科技服务业，



■市北区依托浪潮青岛大数据产业园打造AIGC产业中心。 修相科 摄

推动“研发在市北、转化在外部”模式。

港航服务细分为海洋运输服务、港航配套服务、高端航运衍生服务3个领域。

海洋运输服务赛道将直面高端服务业态短板，着力引进班轮公司区域总部、国际知名船舶管理公司及海事法律服务机构，完善高端服务生态，深化航运、贸易、金融多业态深度融合。港航配套服务赛道已初步构建了以总部经济为引领，涵盖邮轮文旅、航运金融、船舶管理、数字科技、航运教培等多赛道的“1+5+N”现代港航产业体系，将靶向引进智慧港口解决

方案、数字化供应链管理、AI船舶应用等科技企业，同时布局绿色低碳服务新赛道。高端航运衍生服务赛道则强化链主引领，开展生态化招商，聚焦高端环节，开展精准补链招商，依托载体赋能，开展集聚与创新招商。

商贸商务板块细分为现代商贸、都市科创、现代金融、专业服务4个领域。

聚焦现代商贸赛道，市北区将升级大宗贸易链，构建跨境电商生态，加快打造新能源汽车、3C电子产品、智能家居等特色商贸集聚区。都市科创赛道涵盖检验检测、知识产权、