

停车场进化：且“停”且“看”且“通过”

青岛停车项目建设正迈向系统性空间重构,既能满足停车刚需,又具备“城市雕塑”的观赏功能,还可成为区域交通组织转换枢纽

□青岛日报/观海新闻记者 梁超

青报观察

春节假期,青岛沿海一线持续火爆,核心路段人流车流高度密集。当数以万计的游客涌入,那些或深藏于地下,或矗立于街角的停车场,便成了关键支撑。

截至2025年年底,青岛汽车保有量386.6万辆。当汽车数量持续攀升,“停车难”早已从单纯的交通问题演变为考量城市治理智慧与更新理念的重要标尺。面对土地资源“紧约束”与民生需求“刚增长”的双重压力,青岛近年来在多个维度展开探索,寻求更优解。从“向上要空间”的立体车库到“向下挖潜能”的地下枢纽,再到数字赋能的智慧平台,一座座新建停车场的背后,不仅是对泊位数量的简单补充,更是城市更新理念的深刻嬗变——停车场不再是孤立的“水泥盒子”,而正在成为缝合城市功能、激活空间价值的关键媒介。

融入街景,向“城市雕塑”悄然转变

在土地资源日益稀缺的今天,“向上向下要空间”成为很多城市破解“停车难”的重要选择。

来到崂山区青岭路停车场,只见两栋高达47.6米的塔楼式立体停车楼拔地而起。若采用传统平面设计,这块土地最多只能容纳260个车位,而该停车场通过垂直重构,泊位数量增至510个,土地利用提升近一倍。这种机械式停车楼的精妙之处,不仅在于物理空间的集约利用,更在于它对城市肌理的友好——占地小、容量大,可以像“插针”般嵌入商务楼宇和居住区的缝隙之中。

探索“停车+”,打破单一功能边界

但真正让这些立体车库与城市相匹配的,是它们的设计理念。青岭路停车场采用玻璃幕墙与金属格栅相结合的现代立面,远远望去,如同一座晶莹的“垂直水晶盒”,成为街角的视觉焦点,与周边现代化的商务楼宇相得益彰。



■青岭路停车场以现代立面融入城市街景。梁超 摄

彰。西海岸新区的五台山路公共停车场同样采用垂直升降类车板塔库结构,通过升降机将车辆精准送达指定层位,这种高密度停车设施的出现,为青大附院西海岸院区周边提供了关键的配套支撑。

更具深意的是,这类停车场正在颠覆人们对停车设施“灰头土脸”的刻板印象,它们以精致的立面处理融入城市街景,从粗糙的单纯“功能体”向温润的“城市雕塑”悄然转变。

除了“向上要空间”,不少城市也在往下“扎根”。上海静安明园EUP智慧车库是上海首个“竖井车库”,采用全球最大直径的垂直掘进技术,单个竖井开挖直径达23.02米,深度50.5米,地下19层空间内共设304个车位。地面占地仅286平方米,却容纳了相当于传统平面停车场10倍的车位数量,释放出约2000平方米的地面空间,相当于再造一座社区公园。

探索“停车+”,打破单一功能边界

青岛近年最引人注目的探索,莫过于打破停车场单一功能的边界。

去年投用的麦岛路西侧停车场,可以说是这一理念的范本。项目以“地下智慧停车+地面滨海公园+空中观景云廊”的三维复合形态,重塑了青岛东部滨海旅游格局。地下三层加局部四层空间内,不仅容纳了650个小汽车位,还为公交车和大巴车设置了专属泊位;地面则是2万余平方米的滨海景观公园,艺术装置、休憩驿站点缀其间;空中观景云廊系统将沿海景点有机串联。

并非被动地“为景区配停车场”,而是主动地“让停车场成为景区一部分”。在这里,“停车即达景点”不再是营销话术,而是切实的空间体验。从“功能配套”到“体验前置”的转变,折射出青岛对旅游的全新理解——停车体验,本身就是城市品质的窗口。

在金家岭立交桥下,一个庞大的地下空间网络正高效运转。该区域通过地下通道将金家岭立交停车场与青大附院崂山院区停车场互联互通,总泊位达到3050个,不仅让患者看病就医“敢开车”,还高效缓解了区域交通拥堵。不久的将来,停车场还将与地铁5号线无缝衔接,成为集地上立交、地下公共停车、地铁换乘、商业服务于一体的综合交通中心。同时,用户通过“青岛停车”App,不仅能实时查询泊位饱和和状态、收费标准,还能实现无感支付和精准导航。

类似理念也体现在山东路—鞍山路东北象限停车场。这座“藏”在高架桥下的智慧停车场,不仅设置了99个

社会停车位,还与公交首末站、地铁4号线和8号线出入口无缝衔接,真正实现了私家车与公共交通的“P+R”高效换乘。桥下灰色空间由此被激活,成为城市交通的有机链接点。它不追求“大”,而注重“通”——让私家车在这里止步,让轨道交通承载余程。

青岛的探索并非孤例。北京石景山区的“调色板花园”项目面对老旧小区“停车难”的现实困境,同样选择了“地上公园+地下停车”的综合解决方案。昔日废弃的建材市场,如今地上是市民打卡的绿色空间,地下两层则“藏”着1660个停车位。这一“绿停融合”模式,为同样面临老城区改造压力的城市提供了一个可借鉴的范本。

不做“配角”,成为提升空间品质关键节点

今年,青岛将持续聚焦市民停车需求,推动城市存量空间活化与土地复合利用,多渠道扩大停车泊位供给,计划全年新增泊位5000个以上。回顾青岛及国内其他城市的实践,可以发现一条清晰的演进脉络:停车场正在经历从“单一功能”到“复合空间”、从“被动配套”到“主动赋能”的质变。

根据《青岛市停车场专项规划(修编)》,中心城区共规划布局城市公共停车场1008处,泊位约22万个,并在轨道站点周边规划“P+R”停车泊位9000余个。规划提出,采取“人防+、公园+、立交+、学校+、边角地+”等建设模式,利用城市边角空地、公园绿地等有限空间挖潜增量。这标志着青岛停车项目建设正日益迈向系统性的空间重构。

当一座停车场既能满足居民停车刚需,又能提供休闲社交空间,还能成为区域交通组织的转换枢纽,它便不再是城市的“配角”,而成长为完善城市功能、提升空间品质的关键节点。从“停车难”到“好停车”,再到“停车+”的无限可能,青岛正在用绣花般的精细功夫,织就一张功能复合、集约高效的都市空间新网络。这不仅是对民生关切的回应,更是对城市高质量发展路径的积极探索。

青岛降下绵绵春雨



■一场绵密润泽的降雨为岛城带来了春的气息。根据降水量报告,3月1日0时至2日12时,全市平均降水量22.5毫米。今年以来,全市累计降水量23.2毫米,比去年同期多9.8毫米,比历年同期多1.2毫米。未来几天,青岛将维持多云间晴的天气。图为游客在雨中的栈桥观鸥。梁超 摄影报道

青岛8家宠物食品企业获全国首批巴西市场准入资格

拿到开拓南美市场的“金钥匙”

□青岛日报/观海新闻记者 刘兰星 通讯员 王树峰
本报3月2日讯 近日,青岛贝尔曼食品有限公司、青岛华福兴食品有限公司等8家宠物食品企业成功获得巴西官方饲料出口注册资质,成为全国首批获得巴西市场准入资格的宠物食品企业。

“拿到巴西注册资质,就等于拿到了开拓南美市场的‘金钥匙’。”青岛贝尔曼食品有限公司负责人董桂阳难掩喜悦。他表示,第一批拿到准入资格,就有抢占市场的先机。

2025年年底,巴西出台饲料出口注册新法规,要求输巴西饲料企业必须完成官方注册方可准入。青岛海关主动靠前服务,积极对接协调各相关部门,为企业出具符合良好操作规范声明,破解注册关键堵点。“我们组织业务骨干翻译法规条文,专门组织法规培训,为企业清晰解读注册核心要求,并指导企业完善相关外文申报材料。”黄岛海关企业管理处资质管理科

一级主办崔海英介绍。

“攻克注册难关,为我们打开了更广阔的国际销路,坚定了我们开拓国际市场的信心。”青岛华福兴食品有限公司副总经理赵合表示。

近年来,韩国、土耳其、巴西等国家相继出台宠物食品企业注册新规。为了让更多优质宠物食品企业获得国际“通行证”,青岛海关主动作为,在国内外法律法规培训、生产工艺控制、自检自控体系建设、追溯体系建设等环节提供全方位技术指导,加快办理境外注册推荐工作。

“目前青岛市出口宠物食品企业达62家,产业集群发展效应凸显。”青岛海关动植物检疫处动检一科副科长郑新颖表示,下一步,青岛海关将持续深化“放管服”改革,聚焦企业开拓国际市场的急难愁盼问题,精准应对各类技术性贸易措施,以高效监管、优质服务为企业发展助力。

从这场座谈会,看焕发经济活力的“莱西思路”

2026年莱西市企业家座谈会召开,让企业家坐“C位”,为企业发展“站台”



■3月2日上午,2026年莱西市企业家座谈会召开。

3月2日上午,2026年莱西市企业家座谈会召开,80余位企业家代表共聚一堂,与莱西市委市政府、市直单位和镇街主要负责人共话发展、共绘蓝图。

这是莱西市在2026年工作动员大会之后召开的又一重要会议。会议号召广大企业家与莱西同心同行、并肩拼搏,共同书写高质量发展精彩篇章,处处彰显着尊商、重商、安商、亲商的鲜明导向,传递出让企业家坐“C位”、让企业发展有“地位”的明确信号。

莱西市工业和信息化局有关负责人表示,座谈会主题定为“‘企’骥驰骋 共赢未来”,寓意着企业家如骏马奔腾、一往无前,也寓意着莱西与企业携手并进、奔向更加美好未来。

会上,莱西市通报了2025年莱西市经济社会发展情况,公布了2025年度科创引领、开放先锋、增长引擎和卓越贡献企业名单,激励广大企业家在高质量发展的火热实践中勇挑重担、再立新功。



聚焦企业和企业家

“问渠那得清如许,为有源头活水来。”对一个地方的经济发展来说,企业等市场主体就是源头活水。此外,企业对经济冷暖的感知和判断,也是政府研判经济形势、研究制定政策举措的重要参考。

常年在大海中游泳,企业更懂得什么“泳姿”更适合与风浪搏击。座谈会上,企业家们就自身发展疑难现场咨询、建言献策,有关部门负责人当面听取、当场解答。这种面对面互动交流的方式,给企业家吃下发展的“定心丸”,有利于激发企业家干事创业的更大热情、更强信心。

“这次座谈会,让我对家乡有了新认识。”莱西招商大使、青岛鼎盛食品加工有限公司董事长马超说,“之前我一直在思考:企业核心竞争力在哪里,未来发展路在何方?今天通过与各领域企业代表、家乡各部门

负责人交流,进一步坚定了我在这片土地深耕的信心。”

“我们将逐一落实,及时反馈给企业,确保件件有回音、事事有着落。”针对企业家们在会上提出的发展意见、建议,莱西市委主要领导的承诺掷地有声。

对企业的所思所想,莱西“时刻准备着”。

早在座谈会召开前,莱西市工业和信息化局就摸排梳理了参会企业关注的重点问题及意见建议,主要涉及资金、用地、政策等具体事项。通过座谈会上的再细化,建立台账,逐条分解,明确责任单位、办理时限,拿出方案,明确措施,及时给企业答复。

“企业发展好,莱西才会好;莱西发展好,企业会更好。”莱西市委主要领导说,“市委、市政府将始终与大家想在一起,站在一起,干在一起,有求必应、无事不扰,把企业的事当作自己的事,设身处地为企业服务,旗帜鲜明为企业撑腰,全力营造尊重企业家、爱护企业家的浓厚

氛围,用心用情用力帮企业办实事、解难题。”

政府与企业“双向奔赴”

企业兴则莱西兴,企业是莱西发展的宝贵财富。莱西的发展,离不开企业的支持——

在莱西,重视企业发展、尊重礼遇企业家不是一句口号,而是一系列“真金白银”的政策措施,是一次次向需于企、兜底安心的切实保障,是一项项流程再造、为企业解决困难的有力改革……

莱西通过建立“市级领导一部门一镇街”包联服务企业机制,开展“企事有解”专项行动,推动惠企政策直达快享。尤其是全面推行“高效办成一件事”,企业迁移登记等31个高频事项实现“集成办”。同时,强化金融服务实体经济,为科技创新和制造业发展减税降费退税,普惠小微贷款余额增长14.5%。这些高效且精准的服务,让经营主体的活力

展、社会事业,在回报家乡、造福职工等方面彰显大爱担当,助力莱西获评全国文明城市,为城市建设作出“卓越贡献”。

城市与企业的“双向奔赴”,从来都是彼此成就、休戚与共的。在“十四五”收官之年,莱西交出一份城市与企业彼此成就的“成绩单”——2025年莱西市经济总量迈上新台阶,增速居青岛十区市前列。其中,工业颇为亮眼,规上工业增加值增长13.5%,全年增速均保持两位数。

看经济结构,莱西也实现质的有效提升。全市三次产业比例调整为10.5:35.4:54.1,战略性新兴产业产值占规上工业比重达31.5%,产业提档升级态势明显,全市民间投资占比达85%,投资结构持续向好。这些成绩的取得,离不开企业的助力。

更充沛,2025年新登记市场主体1.1万户,总量突破11.5万户,较“十三五”末增长12.9%。

“过去一年,莱西市委、市政府及沽河街道在支持项目建设、技改补贴申领、帮助改善工厂周边环境等方面给予我们很多帮助。”青岛雀巢有限公司总经理肖平对莱西良好的营商环境感受深切,“尤其在新UHT1L线和咖啡1.8g项目两个重要项目推进中,沽河街道及莱西市工业和信息化局等部门始终提供‘保姆式服务’,快速打通各个审批节点,克服各种困难,最终实现两个项目分别在2025年8月和9月如期交付。”

在莱西全市上下当好“店小二”的良好服务氛围中,企业投资信心持续增长,发展后劲持续提升。

作为青岛网联新能源汽车产业链主企业,北汽汽车制造厂青岛基地落户莱西短短5年,便发展成山东唯一、青岛首家具备越野车、轿车、货车等全资质的整车制造总部企业。2025年,北汽制造在莱西完成整车产量5.3万辆,成为莱西智能网联新能源汽车产业崛起的缩影。

本土企业九联集团如今正将视野投向更广阔的全球市场。“去年12月,广西钦州九联率先成为麦当劳的战略供应商。目前,公司也在积极与塔斯汀、赛百味等进行业务对接,争取今年在相关调制品和熟食产品合作上取得突破。”青岛九联集团股份有限公司董事长王秀尊说。

展望未来,北汽汽车制造厂(青岛)有限公司党委书记王炳华表示:“我们将继续扎根莱西、深耕产业,为莱西地方经济建设贡献更多北汽制造力量!”

(李德银 魏康 朱天麒)