

新春走基层

# 守护老城烟火的两代人

□青岛日报/观海新闻记者  曹 森

“家人们看，这款速冻全家福灌汤包礼盒，内含大虾、墨鱼、牛肉等多种口味，用料实打实，馅料饱满、汤汁丰盈，咬一口甬提有多鲜靓了！”直播间里，赵俏杰语气亲切自然，全然不见最初面对镜头时的拘谨与生涩。

镜头之外，儿子宋艺峰精准把控直播节奏，及时上链接、回复弹幕，还会适时递上灌汤包礼盒，不时补充几句。“是的，这礼盒是我和我妈一起琢磨出来的，锁鲜技术做得好，蒸出来和现做的口感几乎没差别。”

今年58岁的赵俏杰是土生土长的青岛人，自幼便扎根老城区。她曾在工厂里干过会计，在四方路上摆过童装摊，在中山商城卖过服装。后来，她在安徽路上开了一家“艺峰阁灌汤包”，这一干就是二十多年。靠着“用料实在、良心经营”，守住了一帮老主顾。

2022年，青岛启动历史城区保护更新，修缮颓圯老化的里院建筑，升级老城区的功能配套和商业生态。在老青岛人的记忆里，四方路曾是拥挤嘈杂却热气腾腾的商业街，藏着最滚烫的市井烟火。老城更新进程中，这里被规划打造为特色餐饮街区，迎来全新发展机遇。同年，宋艺峰辞去了多年的稳定工作，决心追随母亲的脚步闯荡一番。

怀着对老城烟火的眷恋，宋艺峰在他熟悉的四方路上开起了“地二手作鱼汤馄饨”。区别于传统的鸡汤馄饨，他以本地地道海鲜熬制汤底，走出差异化路线。“定下做馄饨店的想法后，我和我妈花了两个月，跑遍各处品尝馄饨，就想做出一碗与众不同的味道。”宋艺峰说。



■宋艺峰正在操作台内为顾客制造鱼汤馄饨。  
曹 森 摄

店铺不大，仅32平方米，操作台就占去三分之一空间，紧凑着摆下6张餐桌。可就是这样一间小店，却凭借精准贴合年轻人口味，生意异常火爆。“用果蔬汁和面，馄饨健康又好看，现在年轻人就爱吃这种‘颜值与口味双在线’的漂亮饭。”宋艺峰的创新思路精准踩中市场需求，店里还推出鲜虾鱼

子、墨鱼海胆等新潮口味，填补了老街年轻化消费的空白。

馄饨店开业一年后，赵俏杰关停经营多年的安徽路老店，迁至四方路重新开张。她和儿子的店相距仅七八十米，周边汇聚苟不理、要潮人民咖啡馆、北京同仁堂老茶铺、双合园海鲜水饺、东方早茶等老字号与新潮餐饮品牌，业态多元、人气集聚。老主顾寻味而来，惊喜发现四方路早已旧貌换新颜，老城区迎来了翻天覆地的变化。

除了产品出新，宋艺峰更擅长借助社交平台为小店引流，精准契合年轻人“线上种草、线下打卡”的消费习惯，慕名到店打卡的年轻人排起长队。这家小馄饨店的生意，反倒比母亲经营多年的灌汤包店还要红火。

在守住食材本味和经营本心的同时，赵俏杰也主动求变，推进产品改良升级，拓展多元销售渠道。渐渐地，店里的新面孔越来越多，生意愈发红火。她索性拿下相邻商铺，打通整合，拓展经营空间。

如今，母子二人白天各自守店忙碌，晚上携手开启直播带货。他们的礼盒产品兼顾老味道与便捷性，一经推出便销量向好。“真没想到，咱这灌汤包还能卖到全国各地去。”看着直播间里不断滚动的订单，赵俏杰私下跟儿子感慨。宋艺峰笑着回应：“这才刚开始呢，以后会更好。”

经过多年保护更新，青岛历史城区实现蝶变复兴，人气、商气、烟火气持续升腾，成功获评国家4A级旅游景区。越来越多像宋艺峰一样的青年创业者，以年轻视角，新潮思路，为这片沉淀百年的老城区注入源源不断的新生机、新活力。

   寄递服务前置到市场、码头和工厂，海鲜、青岛啤酒、真空熟食受青睐

## 春节快递里的“青岛味”

□青岛日报/观海新闻记者  周晓峰

梭子蟹在筐中吐着细密的水泡，个大肥美的生蚝堆放在泡沫箱中，马上年新的青岛啤酒礼盒整齐堆叠……这些熟悉的“青岛味”正跨越山海，奔向全国的年夜饭餐桌。

释放春节消费潜力，离不开高效的快递网络。早上五点半，青岛顺丰快递员鄧杰准时到达埠西市场网点，天色尚未明亮，市场里已是一片烟火气息。“今天开门就是‘大单’！”55箱海鲜依次排开，加入冰袋、封箱、贴单，他的动作如行云流水般流畅。这样的忙碌将一直持续到下午三点，稍作歇息，傍晚的寄件高峰又接踵而来。

“从1月初就开始忙了，我每天接的海鲜单子都过百。”鄧杰一边说，一边将封装严实的海鲜搬上小推车，“这箱发往黑龙江齐齐哈尔，明天下午就能上餐桌。”市场里人声嘈杂，他手机微信的提示音不时响起，那是老客户在喊他发货。即便没事，他也习惯在摊位间走走看看，记者跟着他穿

梭在充氧机的嗡嗡声和咸湿海风气息里，几乎停不下脚步。

鄧杰所在的快递网点共有11人，春节期间将错峰轮休，留下4个人值班，确保寄递服务不断档。对于留守的快递小哥，公司提供了年夜饭、过节补贴等福利，让坚守也暖意融融。

近几年，随着青岛线上线下零售规模稳步增长，春节快递正常收件派件早已成为常态。目前，顺丰、京东、德邦等主流快递企业均开启春节旺季模式。

今年节前以市民采购年货为主，海鲜、青岛啤酒、真空熟食等受到青睐，物流高峰将持续到农历腊月二十七前后；进入春节假期，主角则变成来青游客，通过快递带回一份份“青岛记忆”。海鲜摊主杨杰克手中的订单比去年同期多了三成，“鱼、虾、生蚝、海螺卖得特别快，发往内蒙古、东北、江浙……我们现在是全年不休。”

为守住这份“山海之鲜”，快递企业依托大数据精准研

判需求，将服务前置到了市场、码头和工厂。在沙子口、南美姜等码头，海鲜一上岸便进入揽收流程；在肉食加工厂的驻点里，刚出锅的猪蹄在冷却后被装入真空包装袋，直接“坐”上冷链车，踏上年夜饭的旅途。

家住市南区的王女士对此深有体会。她上午下单了一箱啤酒礼盒，下午就接到了送货电话，这让她忍不住感慨：“这速度，堪比赶大集了！”

快递的触角还伸向冰雪飞扬处。结合春节冰雪旅游热和米兰冬奥会，青岛顺丰在藏马山滑雪场设点，推出雪具专寄服务，支持雪场间互寄、七天免费寄存，实现“人未到，装备先达”。冰雪经济的“冷资源”，正借由一张张快递单，转化为火热的消费图景。

在新春渐近的脚步声中，快递员们穿梭于街头巷尾，他们打包的既是年味，更是一份跨越千里的团圆心意。

   2026年高质量办好8大类30项区办实事，让群众收获看得见、摸得着、感受得到的幸福

## 崂山区：实事暖民心，福祉润万家

### 2026年崂山区区办实事清单

#### 一、稳步提升社会保障水平

- 1、促进高质量充分就业。开展就业创业政策宣介50场以上，组织专场招聘活动60场以上，实现城镇新增就业2.8万人；推动青年人才补贴政策惠及1.6万人次以上；培育技能人才1000人次以上。
- 2、持续完善住房保障体系，多渠道保障困难家庭、新市民、青年人及各类人才群体租住需求，面向社会提供1000套公租房、人才住房及保障性租赁住房。
- 3、为60至69岁的崂山区户籍城乡居民基本养老保险参保人、70岁及以上老年人、困难人员(特困人员、低保人员、低保边缘家庭成员等)、残疾人、计划生育特殊家庭成员等购买“琴岛e保”商业健康补充医疗保险。

#### 二、加快改善群众居住环境

- 4、持续推进村改安置区建设回迁。开工建设沙子口(沙窝、老村)安置区；建成中韩、桔栳、王家村3个安置区共95万平方米，回迁居民2300余户，实现三年攻坚启动改造社区全部建成回迁。
- 5、对9个老旧楼院实施综合整治改造提升，惠及群众4200余户。对10个以上非电网直供电小区进行改造，惠及群众6000余户。完成40户农村低收入群体等重点对象危房改造。
- 6、聚焦物业品质提升，培育打造10个服务规范、环境整洁的住宅物业服务样板小区，专项整治10个物业服务不到位、业主满意度低的重点问题住宅小区。加装、更新住宅电梯100部以上。新增5G通信基站200个，完成40个既有居民小区地下停车场及电梯移动通信网络深度覆盖。
- 7、新建9处党群服务中心。在张村河北岸打造新霞路等5个完整社区，配套完善养老、商业等各类公共服务设施。

#### 三、推动教育资源扩优提质

- 8、提升区域教育品质，开工建设王哥庄街道幼儿园，建成午山中学，投用崂山区第一中学、合肥路小学综合楼、北涧幼儿园，新增学位3960个。
- 9、实施中小學生“舒心躺睡”三年改善行动，为5所学校一年级学生配备可躺式学生桌椅，惠及学生1900余人，逐步解决学生“趴睡”问题。
- 10、实施“端姿正态”三年护航行动，为全区小学一年级新生配备坐姿矫正器，惠及学生5000余人，助力学生养成良好用眼习惯。为全区中小学配备学生视觉健康筛查预警预测管理系统，实现全方位视觉健康监测与防控，便于家长及时干预。

#### 四、健全医疗养老育幼服务体系

- 11、崂山区人民医院项目完成整体竣工验收。对3个

社区卫生服务中心进行病房改造及就医环境提升。联合青岛大学附属医院共建紧密型城市医疗集团，在5家公立社区卫生服务中心针对性建设“全科+专科”联合门诊或名医工作站。全年组织16个学科的50位知名专家下沉坐诊，同步开展医务人员带教培训与居民健康宣教150场次。

12、开展35—64周岁农村妇女和城镇低保妇女“两癌”(宫颈癌、乳腺癌)免费筛查7000人以上，促进参加筛查的适龄妇女“两癌”早诊早治。

13、扩大“一老一小”服务供给，打造1处街道级综合服务中心。新开办5处老年大学社区教学点，新开设15个教学班，街道、社区分校和教学点服务学员增至约2500人次。探索开展0—6岁“托幼一体化”服务，支持幼儿园开办托班；开展托育机构园长与保育员培训200人次以上，托育机构质量评估覆盖80%以上。

14、打造10处老年友好型社区，创建1处全国示范性老年友好型社区。实施养老服务站示范提升项目，打造区级示范性养老服务站10处，新增享受助餐服务1000人以上。新增机构养老床位100张以上，开展高龄老年人能力评估6000人。

#### 五、提高多样化生活服务品质

15、持续推进惠民工程。开工建设张村河社区活动中心、云谷运动公园，打造匹克球、网球、足球、跑酷、攀岩等20余处特色体育运动场地，建设10余处健身路径、儿童乐园和社区室内健身房，投用崂山七中运动场，进一步满足不同区域、不同年龄段居民的健身需求。

16、在全区20所以上中小学开设非遗特色课程，组织开展百场非遗活动进校园、进社区。开展3800余场文化“两创”课程活动及千场文化惠民活动。持续开展青年夜校活动，组织各类课程150期以上，惠及青年4000人次以上。

17、深化“高效办成一件事”拓展应用，实现不少于20个许可事项线上互动、智能导办；实现不少于30个高频事项临期提醒、免申办办理；打造不少于5个政务服务增值化专区。将门诊慢特病即时审批业务扩大至区内至少1家二级公立医疗机构，在区内80余家定点药店开通医保个人账户线上购药服务。

18、开工建设王家村北后山公园，完成深圳路(辽阳东路—合肥路)东侧绿地节点提升，新改建4座公厕。

#### 六、加强城市基础设施建设

19、完善城市路网体系，实现中韩安置区规划四路(合肥路—规划一路)等4条道路主线通车；提升辽阳东路(青银高速—松岭路)等5条道路(路段)，改善道路通行条件。建成长沙路3个地下人行通道并投入使用。在张村河片区等区域新增、优化公交线路6条，迁移或新增公交站点

10处，为市民及游客提供便利。

20、破解重点区域停车难题，加快推进张村河南岸6号停车场、青岛财富金融综合创新中心停车场等5个项目建设进度，新增公共停车位约800个，满足张村河生态公园周边、写字楼等重点区域停车需求。

21、全面提升城市无障碍环境建设水平，对2处过街天桥实施无障碍设施改造并加装电梯，实现过街天桥无障碍电梯100%全覆盖，对仙霞岭路、苗岭路、同安路等10余条道路的盲道进行完善提升，保障特殊人群安全、便捷出行。

22、实施张村河水质净化厂扩建工程，提高张村河两岸片区污水处理能力。

#### 七、打造宜居宜业和美乡村

23、高质量推进乡村振兴片区建设。百果溪谷、流清湾、仰口3个片区继续完善配套设施，推动规范化运营；崂山湾、华楼慢悠谷、南九水3个片区加快建设进度，实施道路整治、停车位建设等5个基础设施提升项目，及标准化茶园、传统技艺非遗工坊等4个产业配套项目。

24、实施5个农村人居环境“微整治+精提升”工程，整修村庄道路及街巷约6.5万平方米，整理线缆约2千米，整治排水沟约4千米，打造停车位约200个，提升农村人居环境品质。

25、实施农村饮水安全工程，改造自来水管线约2千米，支管约2.7千米，水表池约400个，远传水表约3000只，提升农村饮水安全保障水平。

26、继续实施农村“清洁取暖、温馨万家”行动，向2万余户已实施农村清洁取暖改造的农户发放采暖季运行补贴。

#### 八、全面提高安全保障能力

27、为全区居民家庭购买灾害民生综合保险，崂山区政府治安责任保险、社会公共安全政府救助保障保险，提高辖区居民家庭灾害救助能力，切实发挥惠民保险兜底保障作用。

28、提升居民安全防范能力。依托全区27个一级、二级基层应急综合救援站，组织开展公共安全巡查1000次以上，开放日活动150场次，进学校、进社区、进九小场所150场次。开展AED救护、高层楼宇逃生等安全知识培训大讲堂1000场次。

29、实施农村公路提质增效和隐患整治工程，改造提升道路20条、桥涵6座，整治隐患30余处。持续推进森林防火通道和森林消防蓄水池建设，改造车行防火通道2处约5488米，修建消防蓄水池55处。对五龙河北宅科至五龙段河道进行治理，提升区域防洪排涝能力。

30、保障居民居住安全，持续推进高层住宅消防设施更新，完成不少于8栋高层住宅消防设施更新，对符合奖补政策要求的高层住宅“随增随更”。