



“十四五”时期,市北区地区生产总值连续跨越4个百亿台阶,海洋生产总值年均增长7.5%左右,服务业增加值突破千亿大关——

市北:擘画港产城人融合共兴新图景

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 马 艳



■“招商伊敦”号和“蓝梦之歌”号同时停靠青岛邮轮母港。港区供图

打破路径依赖、主动拥抱变革——这是市北老城过去5年奋力开拓新局的生动实践,也是其未来5年高质量发展的坚定宣言。

“十四五”时期,面对国际国内环境复杂变化与风险挑战,市北区凝心聚力、锐意进取,全区地区生产总值连续跨越4个百亿台阶,海洋生产总值年均增长7.5%左右,服务业增加值突破千亿大关,税收占一般公共预算收入比重达到89.2%。

站在新起点,市北区锚定全面建设港产城人融合共兴的现代化魅力城区目标,系统整合港口资源、产业底蕴、城市空间与人的发展,全力推动融合发展迈向纵深,持续提升城区发展能级,增进民生福祉温度。

当邮轮的汽笛声响彻胶州湾畔,当产业脉动与街巷烟火交织,一幅“港产城人融合共兴”的城区发展新图景,正徐徐展开。

港 向海图强 打造开放高地

港口是城市对外开放的“桥头堡”,是区域融合发展的“动力源”。

市北区依港而兴,大港始终是其发展的一张“王牌”。“十四五”以来,在胶州湾畔4.2平方公里的土地上,用国际化思维谋划的青岛国际邮轮港区,已初现绰约风姿——山东港口大厦、世界之眼等9个项目、约54万平方米载体建成,高耸的建筑刷新城市天际线;集聚规上企业超300家,落户全省首家国际邮轮公司区域总部,获评中国最具投资价值总部经济功能区,一个商贸、文体、休闲、交通等板块交错互补的未来之城拔节生长。

有限的物理空间之外,港口这一增长引擎的拉动作用愈发凸显。依托港口优势,市北区港航服务业实现跨越式发展——国家级邮轮母港消费设施建设及场景提升试点顺利推进,港口经济从“单

心组成部分,大港依托“港口枢纽+产业园区+城市配套”的生态体系,实现了从百年“胶海关”到现代“海上会客厅”的蝶变,持续见证青岛与世界的深度互动,也将是撬动港产城人融合共兴的战略支点。

展望2026年,市北区将持续强化港口核心引擎作用,提速邮轮港区核心区开发收尾,深入推进邮轮母港消费设施建设及场景提升试点工作,全方位提升港区服务品质,布局度假休闲、餐饮娱乐、海洋文化体验、会议会展等多元业态,力争新增进出口实绩企业100家以上,真正将“港口枢纽”打造为辐射内外的“开放高地”。

产 协同布局 筑牢发展根基

产业是城市经济的筋骨,既关乎当下发展,又决定长远未来。

“十四五”期间,市北区在产业转型

驱动实现质效双升,高新技术企业达到303家,科技型中小企业达497家,校企专利转化增长超50%。尤其是2025年,市北区新认定省级数字经济创新平台6个,国家级创新创业人才增量列全市第二,青岛啤酒上榜省制造业单项冠军,智能网联新能源汽车等新兴产业营收实现两位数增长,“市北出品”微短剧同比增长43%、累计超850部,摘得9项国家级楼宇经济殊荣。

在“传统产业转型提质、优势产业集群成势、新兴产业攻克开篇”的协同发展格局下,市北区产业园区与城市功能配套深度融合,优质产业资源高效流转。展望2026年,市北区将全面发力人工智能、都市工业、港航服务、商贸商务、医养健康、特色文旅“六大产业”,引进新质生产力头部企业创新中心等重点项目,实施总投资922亿元的195个省市级重点项目,力争新认定高新技术企业75家,引入青年人才2万人以上,以创新驱动产业升级,进一步筑牢区域高质量发展的产业根基。

城 空间重塑 激活跃升能级

城市的价值,最终体现在宜业、宜居、宜乐、宜游,其背后指向是外修高颜值、内塑高品质。

5年来,随着城市更新向纵深推进,市北区完成316个、12.2万户老旧小区改造,为4万余户居民解决房产“办证难”问题,多途径盘活新增泊位5万余个,居民出行更加便捷;生态环境持续优化,改造开放浮山森林公园、齐鲁康体公园等11座山头公园,修建7.1公里环山健身绿道、13.7公里滨海滨河休闲步道、17.8公里林荫廊道,让居民实现“推窗见绿、出门入园”。

历史城区、滨海产业新区、中央商务区等重点片区迭代焕新,不仅释放出城市发展新空间,更成为推动城区发展能级跃升的新引擎,让城市在“颜值”与“内涵”上实现双提升——历史城区保护修缮完工25.8万平方米,新建公园广场9处,四方路、馆陶路等5个街区焕新亮相,保护更新经验获住建部全国推广,大鲍岛街区获评国家级旅游休闲街区,跻身国家4A级景区。滨海产业新区盘活1600余亩低效用地,雁山科技生态城、大健康产业园建设蓝图加速铺开,欢乐滨海城岸线变身活力亲海新地标。中央商务区楼宇经济“示范度”不断提升,启用新经济创新大厦等商务楼宇11座,培育航运服务、新媒体等特色楼宇9座,片区集聚企业近5万家、占全区一半以上,荣登中国商务区总部经济竞争力13强。

如何让城区“山、海、城、湾”独特景观资源持续焕发魅力?未来,市北区将塑造“两带四区”空间布局,以滨海产业创新带、中部商贸商务带为引领,推动南部活力商务区、北部科产融合区、西部历史风貌区、东部品质生活区协同联动,让历史城区的烟火气息与现代商务区的活力氛围交相辉映,为港产城人融合共兴提供优质空间载体。

在这一空间布局之下,发展动能将加速汇聚——产业导入提质增速,稳步推进闫家山TOD、雁栖湾新材料智造产业园、青岛山姆会员商店及云仓等重点项目建设;商业活力持续焕新,提升凯德广场等核心商圈氛围,实施浮山后区域配套设施升级改造;基础设施配套更加完善,推动长沙路打通工程全线通车,建成5条道路、14处停车场,增加泊位2000个以上、新能源汽车充电桩1100个以上;居民“安居梦”实现,实现大水清沟三期、河西河崖改造项目回迁安置,建成盐滩改造安置区、开封路保障房项目;城市治理智慧化,搭建市政基础数据信息服务平台,让城市更宜居、更韧性、更智慧。

人 近悦远来 凝聚发展合力

人民城市人民建,人民城市为人民。市北区始终坚持以人民为中心的发展思想,把“人的全面发展”作为港产城人融合共兴的根本落脚点,努力将优质教育、医疗、文化资源转化为群众看得见、摸得着的幸福体验,以开放包容的城市氛围吸引人才、留住人才,凝聚共建共享的发展合力。

累计民生支出达256.9亿元,高质量完成51件156项民生实事——“十四五”期间,市北区以“真金白银”为民惠民,民生福祉不断增强——

教育资源更趋均衡,新开办8所中小学和16所幼儿园,增加学位1.5万个,中小学全部纳入集团化办学。医疗健康体系日益完善,实施4个三级医院新建改扩建,新增4所公立社区卫生服务中心,成立东西部两大紧密型城市医疗集团,分级诊疗格局基本形成,居民就医体验持续改善。就业创业支撑有力,城镇新增就业24万余人、扶持创业3.5万余人,获评中国年度最佳促进就业城市,蝉联省高校毕业生就业“最具吸引力”城区10强。养老服务更有温度,河西街道构建起“日常巡访、生活照料、精神慰藉、应急救援”全链条助老服务体系;辽源路街道创新推出“辽源银龄通”小程序,以数字化手段精准服务老年群体。文体生活丰富多彩,举办青岛萝卜·元宵·糖球会、青岛啤酒节等各类文体活动5600场次,建成开放滨海活力运动中心、海泊河全民健身中心等一批综合运动空间,不断满足群众精神文化需求。

民生无小事,枝叶总关情。2026年,市北区将继续坚持需求导向、普惠优质,高质效办好8件38项民生实事,进一步诠释幸福市北新内涵——计划改造提升9所学校运动场地、6所社区卫生服务机构,完善医疗卫生和养老服务体系,推动中粮大悦城商业综合体、康复大学青岛中心医院二期改扩建、唐河路体育中心等项目建设,让群众向往的美好生活具象可见、优质可感。

蓝图已绘,未来已来。这座依港而生、向海而兴的老城,正以融合的智慧与共兴的实践,在新时代新征程上书写更加精彩的市北篇章。



■市北区第三届技能人才周技能创业下午茶。刘 娟 摄



■青岛啤酒节大鲍岛会场开幕式。崔冬妮 摄



■青岛纺织谷是特色文旅集聚优质载体。纺织谷供图



■市北区引入AI等新技术进校园。区教体局供图



■青岛山姆会员商店在稳步建设中。中建二局供图

一货运”向“多元消费”深度延伸,成为区域经济增长的重要支柱。与此同时,青岛二手车出口基地市北中心启用带动整车出口持续增长,RCEP山东企业服务中心助力全省外贸企业尽享开放红利,开放型经济的活力持续迸发。

邮轮产业发展尤为亮眼。2025年,在全国总运力收缩、复航港口增多的背景下,青岛邮轮市场持续突破——首艘国产大型邮轮“爱达·魔都”号在青岛开启离沪首航,成为在青运营的最大最新邮轮;“欧罗巴2”号与“招商伊敦”号分别携本年度山东最大欧洲及美洲入境团访问青岛,进一步提升了青岛的国际影响力;全年邮轮运营航次27个、出入境旅客8.2万人次,访问港邮轮航次创历史新高,直接带动消费2.6亿元,“港通四海 烟火市北”的品牌影响力持续扩大。

对于市北区而言,大港不仅是地理坐标上的核心节点,更是连接国内国际双循环的关键枢纽。作为山东港口集团总部所在地与东北亚国际航运枢纽的核

心固本强基、向新提质,依托中央商务区、滨海产业新区、历史城区等重点片区的功能协同,推动港航服务、商贸商务等优势产业持续巩固,人工智能、都市工业等新动能加速成长,医养健康、特色文旅等潜力领域崭露头角,逐步构建起传统产业根基扎实、新兴产业快速崛起、未来产业前瞻布局的现代化产业体系。

这一产业体系的构建与持续升级,离不开高质量项目的坚实支撑。5年来,市北区紧紧牵住项目“牛鼻子”,坚持前瞻谋划、滚动推进,为区域发展不断积蓄发展动能:市级以上重点项目数量、投资体量分别是“十三五”时期的1.8倍和1.2倍,中车四方智汇港等18个项目入选省绿色低碳高质量发展项目清单,闫家山TOD、邮轮港区航运中心等177个重点项目开工,浪潮大数据产业园、华电天然气热电联产等56个项目竣工启用,招引落地亿元以上项目568个,累计利用外资10亿美元,固定资产投资增速稳居全市前列。

创新活力的持续迸发,为新动能成长注入强劲动力。5年来,市北区以创新

