市南区：实干有成兴发展 创新有为向新程

潮起黄海，风劲市南。

2025年，市南区锚定高质量发展核心航向，以深化改革扩大开放为引擎，挥毫写下恢弘厚重的发展篇章。这一年，向高空要资源，推动现代服务业向高能级迭代跃升；锚定群众所盼所需，让民生温暖质感直抵人心深处；激活历史文脉基因，让老城焕发新生光彩。

以创新破局空间桎梏，以服务赋能产业升级，以实干厚植民生沃土，以文脉唤醒老城活力——市南区在高质量发展赛道上步履铿锵、笃定前行，交出了一份提气凝神、彰显担当的时代答卷。

站上新起点，市南区将秉持“聚力图强、奋勇率先”的奋进姿态，加速推进新时代社会主义现代化国际大都市示范区建设，奋力谱写中国式现代化市南实践的崭新篇章。

■第二届青岛里院喜剧节。

优势主导产业提质增效

过去一年，立足区域现代服务业占比超90%的集聚优势，市南区聚焦回答好现代服务业“服务于谁、谁来服务”的问题，构建起“1+6+1”主导+创新产业体系，做大做强总部经济，提质发展数字经济、现代金融、高端商务、时尚消费、航运贸易、文化旅游六大主导产业，打造一批新兴和未来产业、赛道，加快构建以科技创新为引领的现代化产业体系。

总部经济能级跃升。累计认定总部企业156家，占全市31.2%，贡献全区近1/3生产总值。建立全市首个楼宇综合评价体系，改造更新楼宇40万平方米，“亿元楼”数量达30座。连续两年获评中国楼宇经济高质量发展示范城区，连续四年入选中国楼宇经济(总部经济)标杆城区30强。

数字经济提质增效。市南区将人工智能作为数字经济产业的重点发力赛道，着力培育“算力+大数据+垂直领域模型+应用”产业生态，全区垂直领域大模型及综合服务平台数量超30个；都市工业发展量质齐升，前三季度规上工业产值同比增长16.5%；全区5G基站总数达2475个，密度为82.5处/平方公里，位居全市前列。

现代金融奔涌激荡。市南区深化运用“四位一体”资本招商，产业链精准招商核心打法，强化全周期服务、全要素保障，招引落地总投资185.9亿元的项目186个，同比增长33.3%。其中，10亿元以上项目14个。实际利用外资8658万美元。新落地10亿元以上项目14个，数量居全市前列。落地山东省首家私募证券基金管理人阳光私募证券基金等金融企业37家，引进工银AIC创业投资基金等25支基金，注册总规模超71亿元，金融业增加值总量居全市首位。开展金企对接活动110余场，累计对接服务企业超1000家次，普惠金融重点领域贷款余额突破620亿元……金融“活水”精准赋能实体经济，为经济转型和产业迭代升级提供澎湃动能。

高端商务聚能强势。2025年1—11月，市南区规上租赁和商务服务业实现营业收入139.5亿元，总量居全市第2位。全年人力资源服务业营收同比增长15.2%。2025年，技术合同成交额突破90亿元，研发投入增速、高新技术产业产值增速、科学研究和技术服务业营收等多项指标领跑全市。法律服务业方面，驻区律所营收总额占全市半数以上，规上企业营收总额占全市超70%，涉外法务区已拓展服务60余个国家和地区。

文旅融合深入推进。开展公共文化活动9400余场次。已开放名人故居举办活动180余场，接待游客19万人次。举办帆船邀请赛等高标准赛事11场，开展全民健身活动1000余场次。海上联合运营体育赛事量突破400万人次，占全市90%以上，获评2025年城市旅游休闲集聚区创新十佳案例。“青岛国际啤酒节”回归老城，“里院喜剧节”成为现象级文旅节庆品牌，“青岛海鸥季”获评“好客山东”旅游宣传推广典型案例。青岛老城文化旅游区成功获评国家4A级旅游景区。

新兴产业多点突破。预计全年海洋生产总值620亿元以上，同比增长6.3%。落地中声海洋等海洋科技头部企业3家。北方健康医疗大数据应用空间链接全省、全国健康医疗数据资源，糖尿病足数据在上海数据交易所挂牌交易，成为全省首例完成数据资产脱敏合规转移的可信空间案例。鼎信液流储能项目研发投用，城投充电网加速覆盖。华昇飞低空区域总部项目落地。

产业体系迭代升级，核心能级持续跃升，站在新的历史起点上，一个更具韧性、更富活力的市南正在蓄力开启新的征程。

科创赋能数智引领未来

高端装备涂料全国重点实验室获批建设，黄海水产研究所获批世界动物卫生组织(WOAH)十足目虹彩病毒病参考实验室，中石化经纬技术成果入选国家能源局第五批能源领域首台(套)重大技术装备……细数2025年以来的科技领域重大突破，市南区交出了一份沉甸甸的答卷。近年来，市南区聚焦科技创新与产业创新深度融合，系统推进顶层设计、主体培育、平台建设、要素支撑，全区科技实力与产业竞争力稳步提升。

“扬帆计划”聚焦研发投入，“引擎计划”瞄准成果转化，两大计划双轮驱动，为区域科技创新提供制度保障。培育创新主体，激发企业活力，市南区构建“科技型中小企业—高新技术企业—科技领军企业”全链条培育机制，建立国家高新技术企业培育库，支持科技型中小企业通过产学研合作提升自主创新能力，2025年山东省科技型中小企业创新能力提升工程项目申报数量、立项数量与金额均创历史新高。高新技术产业持续领跑全市，科技服务业稳步发展。聚焦海洋科技、数字经济、社会民生等优势领域，主动对接争取国家、省市级重大科研项目，依托黄海水产研究所、海洋化工研究院全国重点实验室等核心资源，整合顶尖科研人才团队，布局海洋生物育种、海洋高端材料等高能级平台。

“十四五”时期，市南区锚定数字经济引领示范区建设目标，充分发挥“链长制”效能，围绕高端软件、人工智能、元宇宙、集成电路四条核心赛道，制定数字经济产业链群“1+4”行动方案，打造数字经济特色产业体系，持续提升产业发展能级，取得显著成效。高端软件产业集群入选首批山东省数字产业集群，工业控制系统特色产业集群入选2024年度国家中小企业特色产业集群。

目前，全区垂直领域大模型及综合服务平台覆盖智慧交通、智能制造、智慧海洋等8个重点领域；拥有内部智能体开发平台企业14家，可提供行业大模型开发、智能体研发、私有化部署等多维度服务，落地场景涵盖制度问答、数据分析、智能客服、流程自动化等诸多领域，整体呈现“应用导向、行业突出”的特征。

人工智能领域，市南区作为青岛市“10+1”创新型产业体系人工智能赛道承载区，印发《市南区全区域全领域“人工智能+”行动方案(2025—2027年)》及全市首个人工智能产业专项政策；元宇宙领域，打造全国首个“海洋元宇宙”乐园，率先开展元宇宙及虚拟现实企业认定；集成电路领域，主动融入全市产业布局，吸引一批设计和贸易企业集聚。

消费场景升级焕新蝶变

从浮山湾畔的高端商圈到中山路的百年街巷，从深夜市集的烟火氤氲到首店潮牌的时尚涌动，2025年，市南区以政策赋能，加快场景焕新、品牌升级，激活全域消费潜能，社会消费品零售总额稳居全市前列，首店经济领跑全省，绘就出核心城区消费高质量发展的生动图景。

据了解，2025年，市南区市场主体实现提质扩容，首发经济发展稳步有序，成功引进茶思通、四季椰林等省级首店48家，涵盖餐饮、零售等多个领域，为时尚消费繁荣发展注入新活力。老字号传承创新迈上新台阶，蓝港海鲜、黄海饭店等5家企业成功获评青岛市老字号。

政策精准滴灌为消费增长筑基。市南区充分发挥消费券杠杆撬动作用，多措并举激发市场活力。开展“好品豫市南 精彩消费年”等促消费活动30余场，发放1000万元汽车消费补贴，直接撬动车企销售额超5亿元，拉动比例超50倍。组织64家重点商贸企业参与新春、年中消费券发放，59家企业加入以旧换新行列，全方位释放消费活力。全年组织200余家企业参加超100场境外展会，贸易路径持续拓宽。“放管服”改革持续深化，为首店落地、商圈升级提供一站式服务。

场景创新重构全域消费空间。2025年，市南区创新多元活动促消费增长，充分发挥品牌IP带动效应，精心策划举办华表奖餐饮直播、抖音足球嘉年华、暖冬乐驾车展等特色促消费活动，联动重点商贸企业开展特色展销。联合毕马威中国成功举办第五届消费50活动，市南区上榜企业占比达四分之一。打造东南亚美食节、咖啡面包节等特色活动专场，为市民提供新颖消费体验。着力培育潮流夜市、主题集市等夜间消费新形态，万象城、佳世客等商超开展特色外摆活动30余场，推动形成了以潮流夜市、购物节、集市为代表的特色消费场景。成功举办外贸优品“四进四展”活动7场，超300家优质企业参展，搭建内外贸融合发展平台，畅通了外贸产品内销渠道。

品牌能级跃升引领消费升级，形成“首店引领+老字号筑基”的多元消费生态。目前市南区市级以上首店429家，是全省首店最集聚区域，全省唯一获评全国夜间经济优选城区。支持老字号创新发展，培育老字号总量占全市20%，居全市第一。举办26场“便民生活月”等活动，服务居民超万人次，带动消费超百万元。中山路步行街成功获评“青岛市啤酒特色餐饮休闲街区”。

从赎冬消费的逆势升温到跨年经济的持续火热，2025年市南区消费市场交出了亮眼答卷。未来，市南区将持续深化消费供给侧改革，推动商文旅深度融合，在国际消费中心城市先行区建设的道路上稳步前行，让山海之间的消费活力持续迸发。

一流营商环境近悦远来

企业发展如幼苗生长，需沃土滋养；城市繁荣似江海奔流，畅活水涌动。2025年，市南区跳出传统思维框架，以系统思维谋全局，以问题导向破难题，通过机制创新、精准服务、资源协同等一系列“组合拳”，织就覆盖全域的企业服务网络，让市场化、法治化、国际化的一流营商环境成为区域发展的核心竞争力，吸引四海客商近悦远来。

高位统筹构建服务体系，让企业诉求“有人应、快速办”。市南区深入落实“135”诉求处置机制，实现1个工作日交办企业诉求、3个工作日办结一般性诉求、5个工作日办结复杂性诉求。建立“市级指导+区级领导包联+行业主管部门+街道办事处特色联动”的多级企业服务体系，目前共收集办理企业诉求90余件。

持续深化政企常态化沟通，市南区顶格召开“12+N”政企恳谈会，邀请企业代表与政府部门面对面交流沟通。依托营商环境会客厅，联动各部门、街道举办场景对接、金融赋能、主题讲座等各类惠企赋能活动201场，惠及企业4300余家。依据“储备一批、培育一批、提升一批”的原则，雕阵式构建“创新型中小企业—专精特新中小企业—专精特新‘小巨人’企业”“雏鹰—瞪羚—独角兽”梯度培育库，从技术攻关、管理咨询、政策申报等方面提供全链条服务。全区复核及新认定创新型中小企业69家，累计认定206家；新认定专精特新中小企业43家，较上年度增长86.9%，累计认定89家。

“只在网上提交材料，不用到审批大厅，营业执照和公章‘零费用’到手，真是省心又省力！”如今，这样的便捷体验已成为市南区政务服务的常态。2025年，市南区以“高效办成一件事”为牵引，从企业需求出发，让政务服务既有速度又有温度，持续擦亮“暖南”服务品牌。针对个体工商户在餐饮行业准入准营的高频需求，市南区制定《个体工商户餐饮店新办、变更、注销“一件事”实施方案》，创业者可在全区任一街道便民服务中心一次性集成办理开办个体工商户餐饮店所需的营业执照与食品经营许可证，窗口工作人员可提供帮办代办服务，“一次申请”即可“统一出证”，让开办个体餐饮店轻松“一次办好”。推行个体工商户转型为企业“一件事”，通过流程再造，将“注销—新设”两步合并为一步，审批时限压缩85%以上。

面对新业态新需求，市南区主动创新审批模式，赋能产业高质量发展。深化拓展“政务服务+”联盟机制建设，市南区将审批服务窗口前移至企业家门口，设立45个政务服务便民服务点，实现“楼内事楼内办”。依托重大项目“金牌团队”服务机制，落实一项目一清单”工作模式，为11个省市重点建设项目提供全过程、定制化审批服务方案，为区域经济发展注入动能。

从小微企业“破土成林”到重大项目“拔节生长”，从空间焕新到生态升级，市南区用有温度、有力度、有效率的服务，持续擦亮营商环境金字招牌。

民生聚力推动幸福加码

迎着朝阳，“跑友”奔跑在绿意盎然的浮山；中午时分，老年食堂饭菜飘香；幼儿园里，稚嫩的笑声清脆响亮；社区卫生服务中心，家庭医生正在细语叮嘱慢病患者……在市南区，“投资于人”的理念具化为一幕幕可感可及的幸福实景，聚焦发展所需、群众所盼，用实际行动交出一份让群众满意的“民生答卷”。

“管理更规范，课程更丰富，我们家两个孩子都收获了集团化办学带来的硕果。”学生家长王倩的话道出了众家长的心声。近年来，市南区以“西提东优中扩”教育发展战略为引领，深入实施集团化办学改革与学区共同体建设，持续推动基础教育扩优提质，有效促进教育公平与义务教育优质均衡发展。教研联动上，积极实施“跨学科、跨年级、跨学校”一体化教研，深入推进以“提升能力”与“激发活力”为核心的“两力”工程强师行动，全面加强教师队伍建设；课程联建上，充分发挥核心校的示范引领作用，推动优质课程集群化发展，构建起立体融合、内涵丰富的课程体系；活动共创上，积极推动各集团、学区间校际资源互通共享，有力促进学生全面成长。“最优教育在市南”的金字招牌持续擦亮。

家门口就医更加便利。试点建设11个健康小区，设便民巡诊点、选“健康促进员”打通“最后一米”，联合148个家庭医生团队提供健康宣教、康复指导、慢病管理、就医转诊等一站式服务，真正实现“健康管理不出小区、小病慢病康复在社区”，把服务做到群众心坎里。整合型医疗服务体系持续优化，区中西医结合医院设4个共管病房，社区卫生服务中心组建“1+1+1”家庭医生团队，58名专家常态化下沉坐诊；5G远程超声诊断中心社区全覆盖，成立分级诊疗协调中心打通三级医院与基层的号源、床位、检查信息壁垒——“大病到医院、小病在基层”的体系基本成型。将2.3万余名慢病患者纳入规范管理，形成“筛查—诊断—治疗—随访—康复”全周期服务链，市南区成功创建第六批国家慢性病综合防控示范区。

老有颐养，覆盖全区的“15分钟养老服务圈”基本建成，养老服务触手可及。在珠海路街道辛家庄社区，升级改造后的党群服务中心将90%的空间用于公共服务，集康养健身、养老助餐、文化娱乐于一体，成为老年居民的幸福“据点”。目前，市南区已实现老年人助餐服务社区全覆盖，将助餐补贴对象年龄扩大至65周岁，新增5000名享受助餐优惠的老年人，2025年累计服务老年人超70万人次。全区23家备案养老机构通过内设医疗机构、引入专业医院或签订合作协议等多种途径，实现了医养结合全覆盖。8处街道综合养老服务中心均具备长期护理保险服务，可为老年人提供集医疗护理、生活照料、康复保健与心理慰藉于一体的整合式照护服务。通过适老化改造为高龄、独居、失能等特殊困难老年人配备扶手、预警器、助行器等设施，降低居家安全风险，适老化改造让老年生活更有品质。

2025年，市南区坚持就业优先战略，多措并举做好人才服务，积极构建和谐劳动关系，推进各项人社工作提质增效，让更多的居民和企业“就业有岗位、创业有指导、服务有保障”。

就业局势持续稳定。以促进高质量充分就业为目标，打出稳岗返还、扩岗补助等一系列惠企利民政策“组合拳”，让就业政策红利精准滴灌市场主体和广大劳动者，累计实现城镇新增就业4.2万人，扶持创业2965人，培训4601人次。

服务模式提档升级。积极构建15分钟就业服务圈，累计建设“就享家”乐业服务站50个，让好政策、好岗位直达“家门口”；持续优化人才发展环境，开展“暖南·英才惠”人才消费活动，举办市南区第一届咖啡师技能大赛、市南区首届家庭服务周，让人才引得进、留得住、有发展；助力人才资源行业发展，规模以上人力资源机构营业增速达15.21%，创历史新高；创新搭建“人工智能+职业指导”平台，荣获“青岛市数字赋能高质量发展职工创新大赛”优秀奖。

劳动关系持续和谐稳定。推行“四个一”劳动维权协同办案机制，整体办案提速20%；守护好每一位劳动者的辛苦钱，劳动保障监察案件按期结案率、拖欠农民工工资案件结案率均为100%。

夯实社会治理现代化根基

2025年，市南区牢牢把握党建引领这一主线，持续深化“三基”工程，推动治理重心下移、资源下沉、服务前倾，构建起共建共治共享的社会治理新格局，为区域高质量发展奠定坚实的善治基础。

机制创新促资源下沉。“两下两上”提升治理效能。一方面，坚持区级领导带头领干，累计解决地下管网维护、便民设施建设、违法建筑拆除等群众“急难愁盼”问题317件；聚焦小区楼院治理和楼宇党建等工作确定领办项目98项，精准助力社区发展。另一方面，创新机关部门与社区结对共建模式，建立“立项审核、中期调度、年底评价”机制，通过“社区点题、部门领题”，推动机关部门与结对社区确定62个共建项目，区直机关党组织开展旅游秩序引导、居民创业培训等志愿服务3061次，帮助解决地铁站施工扰民、缺乏照明设施等群众“揪心事”。

聚焦关键领域攻坚，破解基层治理难题。针对基层治理中的薄弱环节，市南区系统部署并聚力开展“三基”工程攻坚行动，取得系列突破性成果：在基层党组织队伍能力提升攻坚行动中，新调整65岁以下小区(网格)党组织书记698人，占比60.85%；在开放楼院业委会、自管会全域覆盖攻坚行动中，明确“划定管理区域、优化组织链条、培育自治力量、引入专业物管、多元融合共治”开放楼院精细化治理路径，近五年旧改的260个网格实现业委会(自管会)全覆盖。

在楼宇党建引领区域融合共治攻坚行动中，市南区建立全区楼宇党建联席会议制度，成立楼宇党委42个，推出十大为企服务项目，推动政企联动、会企联动、楼企联动、楼社联动“一轴四联”模式有效贯通，连续两年获评中国楼宇经济高质量发展示范城区。

资源整合赋能基层，构建协同治理新格局。市南区注重通过深化“三基”工程，统筹推动干部、医疗、数智等多方面资源向基层倾斜。通过深化“四下基层”实践活动，选派11名专业干部、23名职级干部、102名年轻干部到一线攻坚，推动7个重点小区组建红色业委会、12个楼宇建立党建工作站。深入开展“健康小区”建设，在11个试点的基础上陆续铺开，建立居民健康档案1600余份，服务群众3300余人。

差异化推动数智资源下沉，在金湖路街道、江苏路街道等地部署智能感知设备体系，开发“AI客服助理”，推出“社区治理码”等推动基层治理提质增效。这种跨部门、跨领域的资源整合与协同发力，不仅为基层注入了新鲜血液和专业力量，更通过技术赋能提升了治理的智能化、精细化水平，形成澎湃的善治合力。

风好正是扬帆时，奋楫逐浪天地宽。立足山海相拥的独特禀赋，市南区正以一往无前的奋斗姿态、风雨无阻的精神状态，续写更多产业兴旺、文旅繁荣、民生幸福的崭新篇章，为城市发展大局注入更多动能，绘就新时代宜业宜居宜游的壮美画卷。

（王 玮 陈 乐 尹文丽）

■“暖南一次好”告知书为办事群众制定个性化办事指南。

■绿城集地广场受到年轻人青睐。

■2025青岛市“人工智能+”区市行启动仪式暨市南区人工智能产业融链固链赋能大会。

■老年人在齐东路社区助老食堂排队用餐。

■湛山街道干部到包联楼院召集议事会。

■2025年第一季度楼宇开放日活动。