

“千里绿道”：让“四季美好”举步可及

青岛绿道总长度已达1129公里，今年将实施绿道贯通攻坚行动，同步推进沿线环境整治与景观提升

□青岛日报/观海新闻记者 刘栋

“周末打卡浮山绿道，太治愈了！”“太平山徒步，发现城市里的‘小森林’，‘漫步滨海绿道，每段路都是风景’……近年来，越来越多的市民游客在社交媒体上分享绿道线路，用镜头与文字记录穿行于山海城间的惬意体验。

这些看似随意的分享，正成为青岛城市魅力的新注脚。它们勾勒出一幅幅绿色、健康、时尚的生活画卷，也让城市的生态“毛细血管”——绿道，成为展示城市品质的鲜活名片。

热度的背后，是青岛近年来扎实推进公园城市建设、系统性构建城市绿道网络的坚实成果。记者从市园林和林业局获悉，截至目前，全市绿道总长度已达1129公里，达成“千里绿道”建设目标。

骨架为基：“一线一环三山”串联山海城

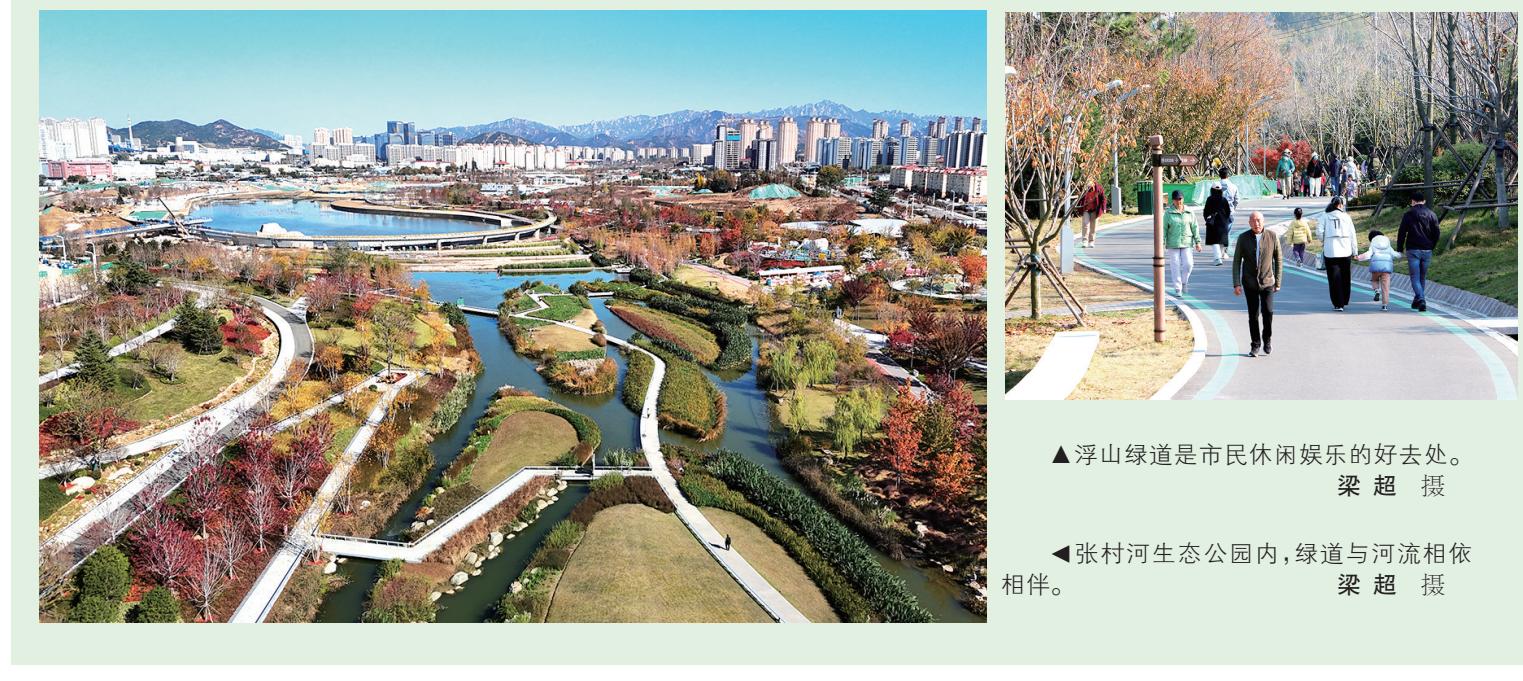
如何在有限的城区空间里重塑绿色版图？青岛给出答案：以绿道为线，串联起散落的生态节点，为城市空间形态注入更多绿色动能。

“十四五”时期，青岛重点实施“一线、一环、三山”绿道骨架工程。其中，“一线”指滨海绿道，“一环”为城区绿道环，“三山”则涵盖浮山、太平山、午山环山绿道。以城市更新为契机，青岛持续深化城市绿道体系建设，通过“拆墙透绿”“见缝插绿”等多种举措完善身边绿地与开放空间，并以绿道串联各类型绿地节点，逐步贯通全域生态绿道网络。

“一线”即滨海绿道，东起崂山流清河，西至西海岸古镇口，全长约265公里，宛如一条沿海岸线铺展的绿色绸带。目前，该绿道已基本贯通，不仅成为观海览城的绝佳景观带，更承载着生态修复、岸线贯通与文旅融合的多重功能，生动诠释了青岛山海城交融的独特风貌。

“一环”为城区绿道环，“以李村河一世园大道—松岭路”为轴线，通过新改建绿道串联河道、道路与绿地，并在有条件地段布局双侧绿道，延伸绿道长度。同时，以绿道为链，串联周边公园与绿地，形成完善的游憩系统，使其从单一的通行空间转变为融合休闲、运动、社交的复合型活力走廊。

“三山”则聚焦于浮山、太平山、午山三大城市



▲浮山绿道是市民休闲娱乐的好去处。
梁超 摄

▲张村河生态公园内，绿道与河流相伴。
梁超 摄

“绿肺”，浮山13.5公里、太平山7.9公里绿道已全线贯通，打破行政区划与园区边界，实现“多段连通、多园融合”，真正“还山于民、还绿于城”。午山绿道全长约11公里，串联山林景观，打造登山观海新动线，进一步拓展市民绿色活动空间。

业内人士指出，在土地空间网络中，绿道连接了众多对可持续发展极为重要的生物、自然与文化景观功能，体现了其作为一种战略性高效、以最少的土地保护最多资源的方法。

“为进一步提升绿道网络的连通性与实用性，我们计划2026年聚焦绿道网络堵点、断点问题，实施绿道贯通攻坚行动，同步推进沿线环境整治与景观提升，构建全域覆盖、互联互通的绿道体系。”市园林和林业局相关负责人介绍，将通过道路改造升级、景观绿化提质、标识系统完善、遮荫树补植、休憩座椅增设等配套工程，对重点路段绿道进行综合整治，打通公园绿地、社区空间、山体廊道间的连接通道，实现绿道“微循环”畅通，让城市更精致、更具魅力。

匠心筑景： 自然基底与人文温度共生

冬日的张村河生态公园，褪去了斑斓色泽，

多了几分安然静谧。笔挺树影与蜿蜒绿道相依，勾勒出一幅素净的城市水墨画卷。“我们优先选用樱花、柳树、槭树、水杉、桂花等适配青岛本地气候的树种，通过‘组团化’配置打造樱花林、水杉林等片状景观，在提升视觉冲击力的同时，也增强了生态系统的稳定性。”张村河生态公园规划建设专项指挥部工作人员介绍。

在科学绿化的同時，工作人员始终兼顾市民的情感需求。在张村河片区李家下庄社区，5棵树龄30多年的雪松被特意保留，周边还开辟了“记忆广场”，成为守护居民集体记忆的标志景观。“不仅是雪松，城市更新中我们会尽量将老树移栽至河道两侧，让它们继续陪伴市民成长。”工作人员补充道。

绿道的魅力，既源于对自然的敬畏与尊重，也来自匠心独运的规划设计。青岛市在绿道建设中始终秉持因地制宜原则，让绿道深度融入城市肌理，既兼具生态价值与美学内涵，又精准对接民生需求。

李村河下游绿道（君峰路至入海口段）的改造便是生动实践。通过现状提升、设置人行桥等方式，打通十几处沿河连接断点，贯通5.5公里河畔绿道。同时注重与公共交通接驳，增设停车位与多层级服务驿站，并打造“森乐乐儿童乐园”等

人气节点，提供更多亲子休闲的好去处。

而深圳路体育公园以绿道为纽带，勾勒出全龄友好的休闲运动空间。这座占地面积约7万平方米的条状公园，通过绿道串联起网球场、足球场、篮球场、羽毛球场及儿童活动场地等多元场景，精准匹配不同年龄段人群的休闲运动需求。

作为城市绿道网络的点睛之笔，滨海绿道则以串联景观资源为核心，通过绿道连接、生态修复、公园营造与文化彰显等方式，着力共建生态活力滨海经济带。各段也因地制宜，呈现出鲜明各异的风貌特点：崂山段尽显“山海相连、云影漫步”的幽静，市南段呈现“海韵文脉、胜景如珠”的旖旎，市北段激发“港城融合、后海新生”的活力，李沧段塑造“智慧引领、旧城新生”的创意，城阳段营造“漫寻浅滩、逸趣绿径”的野趣，胶州段依托湿地展现“自然野趣、水草丰茂”的生态，西海岸段则洋溢“轻松舒适、宜居宜游”的休闲氛围。

“四季的变化、动植物的灵动、人们的笑脸，都是绿道最动人的风景。”摄影师王宇表示。这些基于自然禀赋与匠心设计的实践，共同塑造了青岛绿道既尊重自然基底、又富含人文关怀的独特美学，使其不仅是通行的路径，更为城市增添了温润的生活质感与生态活力。

功能升级：

“绿道+”激发城市多元活力

绿道的价值，远不止于通行与观景。青岛正通过“绿道+”模式，不断拓展其功能边界，推动生态“颜值”向民生“福祉”与经济“价值”转化。

绿道葳蕤，为文旅新场景注入澎湃活力。近年来，太平山女子樱花跑、浮山绿道健步行等活动陆续开展，让绿道成为城市的“户外健身房”；森林音乐会、自然教育课堂在山林间铺展，让绿道成为传播自然科学的一方平台；海之恋公园等网红打卡点更是吸引了众多游客前来拍照打卡，让绿道景观逐渐转化为实实在在的旅游资源。如今的绿道，不仅满足着市民日常休闲的需求，更成为举办全民健身、文化节庆、主题活动的重要载体，助力生态流量向文旅“留量”与“增量”转化。

更多民生福祉在绿道沿线落地生根。采访中，多位市民表示家门口的休闲空间明显增多。世园大道绿道结合公交站设置休憩区，实现“最后一公里”绿色的衔接；东海中路林荫廊道以芳香植物为特色，营造出一方康养天地；口袋公园等“微更新”项目沿绿道布局，让“推窗见绿、出门入园”成为生活常态。

绿道的延伸，也带动了沿线商业形态的持续丰富与升级。饮品店、书吧、轻食餐厅等符合现代需求的业态不断涌现，吸引着更多市民游客驻足体验。2025年开放的浮山全民健身中心，更是将绿道资源与商业业态深度融合；屋顶400米彩虹跑道与浮山绿道“无缝衔接”，市民跑完步便能径直走进馆内，在运动场馆挥洒汗水后，还可以到康复中心放松理疗，或是在轻食区享用一份健康餐食。这种集运动、休闲、消费于一体的“一站式”体验方式，让绿道不再只是“路过”的风景线，更成了市民愿意停留、乐于消费的新空间。

作为青岛践行公园城市理念、构建人与自然和谐共生现代化城市的生动探索，绿道不仅是城市里的一道风景，更像是推动城市有机更新的“毛细血管”。它在悄然重塑着城市的空间形态与市民的生活品质，也持续推动着生态“颜值”向经济“价值”、发展“潜能”转化，为青岛建设更具吸引力、竞争力、幸福感的国际滨海旅游目的地铺就亮丽的生态底色，也编织起一条连接城市与自然的“幸福纽带”。

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资告字[2026]1号

经胶州市人民政府批准，胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让5宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入行业	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281006203GB00251	九龙街道贵州路以南、云兴路以北	4883	工业用地	R≥1.5	≥35%	≤15%	50	81	机械制造	201
370281108299GB00206	里岔镇物流一路以南、物流三路以东	47636	仓储用地	R≥1.5	≥35%	≤15%	50	553	仓储	1382
370281108299GB00215	里岔镇物流五路以南、物流二路以西	27346	仓储用地	R≥1.5	≥35%	≤15%	50	316	仓储	788
370281108299GB00211	里岔镇物流二路以西、物流一路以北	21828	工业用地	R≥1.5	≥35%	≤15%	50	256	农产品加工	638
370281111276GB00237	洋河镇艾山路以南、东石路以西	52165	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	724	非金属矿物制品业	1808

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费（须向有关部门另行缴纳）等费用。370281006203GB00251地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费1251180元；370281108299GB00206地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费12524220元；370281108299GB00215地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费7044300元；370281108299GB00211地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费5336010元；370281111276GB00237地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费5162400元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2026年1月29日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2026年1月9日16时至2026年1月28日10时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2026年1月26日10时至2026年1月28日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2026年1月28日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通

过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称“拍卖出让文件”）和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数

字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

十、联系电话

报名业务咨询：0532-82289292

数字证书（CA）咨询：400-607-8966、0532-85938170 地址：青岛市市北区镇江路16号-1（青岛CA）

胶州市自然资源和规划局

2026年1月9日

挂失声明 权威 快捷 省钱

●遗失平度市李园街道西关中学的银行开户许可证，核准号：J4524000233106，账号：902105017120100061172，开户行：青岛农村商业银行股份有限公司平度城关支行，声明作废。

●遗失王伟锐的警号：190167号警察证，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2005年10月12日核发予青岛市市北区市场二路亚美市场的营业执照正、副本，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2005年10月12日核发予青岛市市北区市场二路亚美市场的营业执照正、副本，声明作废。

●遗失赵胜利的大水沟清沟三期（平房区域）改造工程，位于大水沟清沟56号丁户，协议号：第18号大水沟清沟三期（平房区域）改造工程房屋征收补偿协议，特此声明。

●遗失青岛市市南区市场监督管理局2025年5月26日核发予青岛艾芬化工新材料有限公司的营业执照正、副本，声明作废。

●遗失平度市李园街道西关中学的银行开户许可证，核准号：J4524000233106，账号：902105017120100061172，开户行：青岛农村商业银行股份有限公司平度城关支行，声明作废。

●遗失王伟锐的警号：190167号警

察证，有效期：2022.12.27-2027.12.27，声明作废。

●遗失李军玲（身份证号：3702196512173525）于2004年7月26日购买的位于李沧区九水路街道北王家上流村的小产权房购房合同（金水花园5号楼6单元301户），特此声明。

●遗失我单位法人章（法人：史晓星，编号：3702110392627）一枚，声明作废。

●遗失我单位法人章（法人：史晓星，编号：3702110392627）一枚，声明作废。

●遗失我单位法人章（法人：史晓星，编号：3702110392627）一枚，声明作废。

●遗失我单位法人章（法人：史晓星，编号：3702110392627）一枚，声明作废。