

打造“总部+研发”“总部+飞地工厂”发展模式,规上工业增加值增速连续3年居全市前列 做强“总部+”,市南“拓围”都市工业

□青岛日报/观海新闻记者 曹 森



都市工业“量质齐升”

隆冬时节,在极石汽车整车制造车间内,机械嗡鸣与设备运转声此起彼伏,生产工人们各司其职、紧张忙碌,一辆辆崭新的新能源汽车有序下线。近日,极石汽车品牌旗下第20000辆量产车正式下线,并且连续11个月实现销量正增长。尤其在华东地区,该品牌获得广泛认可,赢得“出海”布局窗口期。

极石汽车是市南区以“总部+飞地工厂”模式引进的代表项目。该企业总部位于市南区,生产基地落地于莱西市北京汽车制造厂,这种合作方式有效实现了两地资源优势互补,以协同创新方式打破传统制造边界,进一步完善全市新能源汽车产业链生态。

对于土地资源匮乏的中心城区而言,其往往面临“发展空间受限、辐射范围不足”的瓶颈,而“总部+飞地工厂”模式通过跨区域资源整合,将飞地转化为中心城区的“产业延伸地、发展腹地”,通过功能布局拆分,实现“中心区聚能、飞地区提效”的空间优化,让每一寸土地都实现“亩均效益”最大化,为资源约束型城区探索“高端化、集约化、协同化”的发展道路提供可复制、可推广的实践路径。

寸土寸金的市南区以科技创新为主引擎,30.01平方公里的土地上集聚了150余家总部企业,高端产业集聚效应塑强城区能级和核心竞争力。与此同时,市南区聚焦数字经济、现代金融、

打造市南工业“新范式”

高端商务等主导产业和新一代信息技术等新兴未来产业,加大对世界500强、中国500强、央企、上市公司区域总部及省内龙头企业招引力度,支持企业研发、结算、销售等高端环节功能总部落户市南,全力打造北方总部经济高地。

如果说“总部+飞地工厂”模式让市南区摆脱“土地制约发展”的被动局面。那么,“总部+研发”模式则让市南区产业发展外溢效应进一步释放,推动产业空间加速辐射延伸。以海洋化工研究院有限公司为例,该公司依托青岛海洋经济优势产业,深耕国内特种船舶涂料市场,完成国家科技攻关等科研项目200多项,自主研发多个“国内首个”海洋涂料产品,占据国内该领域40%的市场份额。

补好工业“短板”,增强发展后劲。近年来,市南区打造“总部+研发”“总部+飞地工厂”相结合的都市工业发展模式,规上工业企业数量达到22家。2022年以来,工业持续成为市南区经济发展的上拉因素,规上工业增加值增速连续3年居全市前列。2025年1至11月份同比增速达14.3%,列全市第一。国创智慧大脑获评省级制造业创新中心,航天半导体“二次电源”产品入选省首台(套)技术装备认定名单,海信移动、科凯电子获评省制造业单项冠军,均实现市南区“零的突破”,都市工业发展实现“量质齐升”。

打造市南工业“新范式”

在人们的惯有印象中,中心城区专



■极石汽车是市南区以“总部+飞地工厂”模式引进的代表项目。图为极石汽车位于莱西市的生产线。

注服务业、郊区侧重制造业,是多年来形成的产业格局。但事实上,中心城区从未与工业绝缘。相反,近年来随着“创新回归都市”,中心城区的高端、先进、新型制造业乃至未来产业的发展,亦有蓬勃生长之势——人工智能企业云集,正是最好的例证。

近日,浙江省首次公布96家科技“新小龙”企业。作为杭州市中心城区,滨江区占据12个席位,入选数量居全省第二。入选企业覆盖新一代信息技术、生物产业、仿生机器人等前沿领域,且均为注册3年以上10年以下的“新面孔”,近3年营收或估值年增长率不低于30%。

滨江区同样面临中心城区“土地制约”的通告,却通过抢抓人工智能发展机遇,解码了跨越式发展的“密钥”。纵观国内,以创新驱动都市工业向价值链高端跃升的城市并不鲜见。例如,上海杨浦区通过城市更新将旧厂房改造为科创产业集聚区,聚焦人工智能、集成电路设计、生物医药研发等高端都市工业;北京海淀区集聚人工智能、集成电路等高端产业,探索以科技创新引领新型工业化,加快建设世界领先科技园等,均聚焦科技创新引领,因地制宜培育发展新质生产力。

发展都市工业,市南区同样选择了一条科创“突围”之路。近年来,市南坚持传统和新兴产业并重、存量变革与增量崛起并举,统筹打好科技引领、存量倍增、技改焕新、产业提档等“组合拳”,推动科技创新和产业创新深度融合。

“我们将以全域无边界科创区建设为抓手,推动新质生产力优先发展。”市南区工信局相关负责人介绍,市南区将把全区30.01平方公里作为产城融合现代化园区整体打造,依托79座产业楼宇、8个都市产业园等载体,推动产业形态向科技创新和文化创意转型。聚焦数据要素、AIGC、智能体、垂域模型等细分赛道,全域推进“人工智能+”行动,加快建设具有全国引领力、产业带动力、创新辐射力的全区域全领域人工智能产业生态高地。

随着AI技术进步与城市需求发展,都市工业逐渐向知识密集型、技术密集型以及人才密集型产业转变,对城市特有的高端要素资源更加依赖,尤其是高技能创新人才、活跃的资本流动等,都是都市工业发展的关键驱动力。

作为山东省金融机构最集聚的城区,市南区坐拥133家分行及以上金融机构,本外币贷款余额在全市率先突破万亿元,源源不断的金融“活水”持续赋能产业发展。在人才层面,市南区深谙“抓住人才就是抓住城市未来”的发展逻辑,以产业为基、以服务为桥,打造全周期人才服务生态,做到“以事业留人”与“以生活留人”双管齐下,让越来越多的青年人才选择市南、扎根市南。

如今,一批空间高度集约、创新人才集聚、紧贴市场脉搏的都市工业“新物种”,正在市南悄然生长,在有限的空间更好地释放新兴产业活力。

创新企业发行的债券等,专项支持科技创新领域业务。

聚焦高成长型初创企业发展痛点,崂山区还创新实施“先拨后股”科技资金使用模式,以有效解决企业个性化落地需求。据介绍,在“先拨”阶段,财政资金以创新专项方式支持企业开展研发转化、约定股权转化条件;“后股”阶段,当企业实现市场化融资或发展进入稳定阶段后,按照事先约定将前期投入的财政资金转为股权,并在伴随企业成长一段时间后,按照“适当收益”原则逐步退出,实现财政资金由“拨”转“投”。此举不仅突破了传统财政补贴的单一支持方式,更探索出科技成果转化与产业招商融合发展的新路径。

比如,2025年6月,海尔智家股份有限公司作为科技型企业,在中国银行间债券市场成功发行“25 海尔智家 MTN002(科创债)”,债券发行规模20亿元,期限3年,票面利率1.66%,是青岛市首单科技创新债券,也是山东省首单同时贴标“绿色+两新+科创”的债券;仅相隔数日,青岛农村商业银行股份有限公司成功发行2025年科技创新债券(第一期),成为全国农商行中首家发行科技创新金融债券的机构,债券发行规模10亿元,期限5年,票面利率1.75%,募集资金将投向《金融“五篇大文章”总体统计制度(试行)》规定的科创领域,包括发放科技贷款、投资科技

资本精准滴灌科创企业。

还专门开辟“零工市场”模块,打造线上“零工客栈”,已发布零工需求622条。线下,位于鹤山路38号丙的区级实体零工市场即将启用。

“我们将通过‘线上快速匹配+线下综合服务’的融合模式,为零工群体提供从岗位对接、技能培训到劳动维权的全链条服务。”宋军透露,该零工市场预计可实现月均服务2000人次,年度促进灵活就业2万人次的目标。

下一步,即墨区将以“云平台”为数字基座,“就享家”为服务触点,持续深化“15分钟就业服务圈”建设。通过持续拓宽服务载体、优化服务措施、提升服务质效,构建“家门口就业”服务体系,为企业和求职者提供全链条、高效便捷的就业服务,为经济社会高质量发展注入新动能。

还专门开辟“零工市场”模块,打造线上“零工客栈”,已发布零工需求622条。线下,位于鹤山路38号丙的区级实体零工市场即将启用。

“我们将通过‘线上快速匹配+线下综合服务’的融合模式,为零工群体提供从岗位对接、技能培训到劳动维权的全链条服务。”宋军透露,该零工市场预计可实现月均服务2000人次,年度促进灵活就业2万人次的目标。

下一步,即墨区将以“云平台”为数字基座,“就享家”为服务触点,持续深化“15分钟就业服务圈”建设。通过持续拓宽服务载体、优化服务措施、提升服务质效,构建“家门口就业”服务体系,为企业和求职者提供全链条、高效便捷的就业服务,为经济社会高质量发展注入新动能。

“我们的十个一”中小学生艺术教育成果汇演举行

□青岛日报/观海新闻记者 王世锋
本报1月7日讯 7日下午,“我们的十个一”2025年青岛市中小学生学习艺术教育成果汇报演出在青岛大剧院歌剧厅举行。市人大常委会副主任韩守信、市政协副主席薄涛出席,并为获奖学校代表颁奖。

此次汇演分为红色印记、金色传承、蓝色畅想3个篇章,共14个节目,内容涵盖合唱、舞蹈、器乐、朗诵、音乐剧、戏曲、特色体育项目等,全面展示

了青岛五育并举、全面育人“十个一”项目实施成果和中小学生学习艺术教育工

作成效。全市18所学校的500余名学生参演。

近年来,市教育局坚持立德树人根本任务,以促进中小学生学习全面发展“十个一”项目为抓手,大力提升美育课程质量,健全全员展演机制,深化美育评价改革,全面提高学校美育工作水平。

青岛康复医疗器械CDMO平台签约落户高新区 打造康复医疗器械“高级定制工厂”

□青岛日报/观海新闻记者 王 萌
本报1月7日讯 记者从高新区管委获悉,青岛康复医疗器械CDMO平台项目近日落地青岛高新区。项目致力于为医疗器械企业提供从技术研发、工艺优化、合规生产到检测认证、供应链管理的

CDMO即合同研发生产组织,医疗器械CDMO服务可以为企业提供从研发设计到生产制造的全程服务,包括原材料采购、生产工艺设计、生产制造、质量控制等,以满足客户的定制化需求。

青岛康复医疗器械CDMO平台启用后,将降低区域医疗器械企业的研发与生产成本,帮助初创企业轻资产运营、加速产品上市。同时,通过引进和孵化一批优质康复医疗器械项目,吸引产业链上下游企业集聚,形成“技术—资本—产业”良性循环的生态集群。此外,合作三方还将共同探讨设立产业基金,构建“服务+投资”双轮驱动模式,为高成长性项目注入资本活力。

青岛多式联运“一单制”人选全省试点工程

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮
本报1月7日讯 记者从市交通运输局获悉,2025年全省多式联运“一单制”试点工程项目名单日前公布,青岛市推荐的山东高速齐鲁号投资发展有限公司“上合示范区中欧班列‘新三样’公铁海多式联运‘一单制’试点工程”成功入选,这对青岛推动现代物流降本提质增效,加快构建高效衔接、枢纽快速运转、信息互联互通、装备标准专业、服务一体对接的多式联运组织体系,打造“物畅其流、通江达海”的物流发展新高地具有重要意义。

多式联运具有产业链条长、资源利用率高、综合效益好的特点,可以充分发挥各种运输方式比较优势和组合效率,是促进物流降本增效的有效途径。但当前不同运输方式间仍存在着单证多次填报、单证信息联通不畅、集装箱中途开箱换箱等问题。多式联运“一单制”是一种通过一份运单整合铁路、公路、水路等运输方式的物流模式,具有一次委托、一单到底、一箱到底、一次结算的特点,是促进物流降本增效的有效抓手。

为充分发挥交通物流先导性、基

青岛全域通过义务教育优质均衡发展县(市、区)认定 成为全国率先全域通过“两县”认定的城市之一

□青岛日报/观海新闻记者 王世锋
本报1月7日讯 日前,教育部公布《2025年第一批义务教育优质均衡发展县(市、区)认定结果》,青岛西海岸新区、城阳区、即墨区、胶州市、莱西市通过国家义务教育优质均衡发展县认定。至此,青岛所辖10个区市全部完成国家学前教育普及普惠县(市、区)和义务教育优质均衡发展县(市、区)创建任务(简称“两县”创建),在全国率先全域通过“两县”评估认定,是目前全省唯一,也是计划单列市中唯一通过“两县”认定的城市。

教育关系千家万户。青岛市以建设教育强市为目标,以创建义务教育优质均衡发展县为抓手,加快补齐乡村教育短板,打造优质学校倍增生长点,构建市级统筹、城乡一体、学位充足、资源优质的义务教育均衡发展新样板,在义务教育优质均衡发展方面走在全国前列——

通过出台基础教育优质资源倍增三年行动计划(2022—2025)等一系列重要政策文件,为全域实现义务教育优质均衡发展搭建坚实“四梁八柱”。“十四五”以来,全市新建改扩建义务教育学校149所,提供学位19.7万个,缓解了入学高峰期大校额、大班额问题,同时,

进一步提高全市义务教育生均公用经费标准,对取得重大突破的实验项目给予专项奖励,充分调动区(市)、学校积极性,主动扩增优质教育资源。

坚持“软硬并举”打造美丽乡村学校,“十四五”以来,市本级总计投入7.3亿元,支持农村义务教育发展。实施新校高位发展行动,近几年新启用的107所学校均实现高起点办学、高质量运行。实施初中强校提质行动,带动周边小学同步提升办学水平。

坚持五育融合,努力让每一个学生都能养成读书的好习惯,都能掌握一到两项体育技能或艺术才能,都能参加劳动实践、研学旅行等活动。在全国首批开展校园足球改革和儿童青少年近视防控改革试验,中小学生学习健康合格率、优良率连续两年居全省第一,近视率五年下降9.3%。建成市级教育大数据中心和1400间智慧同步课堂,让优质资源突破时空,惠及城乡义务教育学校106万名学生。

此前,青岛是全国6个全域通过国家学前教育普及普惠县(市、区)认定的城市之一,此次又成为全域通过国家义务教育优质均衡发展县(市、区)认定的城市,圆满完成“两县”创建工作。

省环保督察热线12月转办 青岛信访件办理情况

□青岛日报/观海新闻记者 吴 帅
本报1月7日讯 记者从市生态环境局办公室了解到,2025年12月,青岛市共收到省环保督察热线转办信访件5件,办结5件(包含上月

受理本月办结件),其中属实2件,不属实3件,现予以公开。

具体办理情况详见青岛政务网(www.qingdao.gov.cn)“环保督察专栏-山东省环保督察热线办理情况”。

崂山区在管基金697只总规模达964.91亿元,形成覆盖科技企业全生命周期的金融服务生态 千亿级“耐心资本”,浇灌科创种子

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛
本报1月7日讯 产业基金作为“耐心资本”,持续培育并滋养着一个区域的科技创新生态。近日,崂山区再迎两只基金落户,助力该区加快建设青岛科创大走廊“数智产业城”。

其中,首期规模30亿元的山东省新动能未来产业基金于1月5日在崂山区举行签约发布仪式,将重点投向未来智造、未来信息、未来材料、未来能源、未来空间和未来健康六大前沿领域;此前10天,总规模30亿元的崂山科创产业母基金在2025青岛财富论坛开幕式上宣布成立,将聚焦虚拟现实、生物医药等战略性新兴产业开展长期投资……接连落地的两只基金,共同勾勒出崂山区

以资本助推科技创新的清晰路径。

作为财富管理金融综合改革试验区核心承载区,崂山区依托金家岭金融区优势,积极探索“金融赋能科技创新、科创反哺金融发展”的良性循环格局。来自崂山区的数据显示,截至2025年11月,该区在中基协登记的基金管理人达到102家,在管基金697只,在管基金规模达964.91亿元,三项指标均居全市首位,形成覆盖科技企业全生命周期的金融服务生态,可有效满足从初创期到成熟期企业的差异化融资需求。

除产业基金外,崂山区还积极推动区内金融机构、科技型企业、股权投资机构通过发行科技创新债券,以低成本

资本精准滴灌科创企业。

比如,2025年6月,海尔智家股份有限公司作为科技型企业,在中国银行间债券市场成功发行“25 海尔智家 MTN002(科创债)”,债券发行规模20亿元,期限3年,票面利率1.66%,是青岛市首单科技创新债券,也是山东省首单同时贴标“绿色+两新+科创”的债券;仅相隔数日,青岛农村商业银行股份有限公司成功发行2025年科技创新债券(第一期),成为全国农商行中首家发行科技创新金融债券的机构,债券发行规模10亿元,期限5年,票面利率1.75%,募集资金将投向《金融“五篇大文章”总体统计制度(试行)》规定的科创领域,包括发放科技贷款、投资科技

即墨区数字化破解“招工难”“就业难”,公共就业服务云平台累计解决用工求职需求2.5万余个 人岗高效匹配,招聘周期缩短40%



□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 孙静秋
本报1月7日讯 累计服务求职者3万余人、企业4000余家,发布就业岗位5万余个,解决用工求职需求2.5万余个……日前,即墨区召开公共就业服务云平台建设成果新闻发布会,介绍了数字化破解“招工难”“就业难”相关情况。

“长期以来,‘企业招不到合适的人’与‘求职者找不到合适的岗’并存,是困扰就业市场的核心痛点。”即墨区人力资源和社会保障局公共就业和人才服务中心负责人宋军介绍,为破解这

一结构性矛盾,打通服务“最后一公里”,即墨区创新打造全域覆盖的公共就业服务云平台,推动就业服务从传统的“人找服务”向智能化的“服务找人”深刻转变。

该平台构建了一端多能的线上服务体系,集成“求职招聘、零工市场、网络招聘会、职业培训”四大核心模块,支持网页、小程序、App全渠道访问。自2024年8月上线以来,累计解决用工求职需求2.5万余个,有效激发了区域就业市场活力,提升了公共就业服务的可及性与实效性。

在线上平台高效运转的同时,线下服务网络同步深度下沉。即墨区创新“线上云平台+线下就享家”双轨服务模式,将就业服务延伸至居民家门口。

“我们依托云平台的数据匹配能

力,结合社区‘就享家’乐业服务站的‘铁脚板’,主动采集居民就业需求,精准推送岗位信息,用‘数据跑路’替代‘群众跑腿’。”宋军表示。目前,全区已建成55个“就享家”乐业服务站,累计服务超3万人次,就业服务效能显著提升。

据了解,平台通过大数据和智能算法,实现了人岗的精准高效匹配。系统可根据求职者画像自动推荐岗位,将招聘周期平均缩短40%。同时,围绕重点产业和群体需求,定制化举办专场招聘。截至目前,已成功举办汽车制造、纺织服装等产业专场,以及高校毕业生、退役军人、宝妈群体等专场网络招聘会20期,累计组织企业853家次,提供岗位2.92万个次,活动总浏览量突破19.3万次。

此外,面对灵活就业新趋势,平台