

打造“总部+研发”“总部+飞地工厂”发展模式,规上工业增加值增速连续3年居全市前列

做强“总部+”,市南“拓围”都市工业

□青岛日报/观海新闻记者 曹森

青岛观察

在“创新回归都市”的全球浪潮下,都市工业作为融合高端制造业与现代服务业的发展产物,带有高科技、高质量、高效率等高光属性,成为中心城区优化发展方式、增强城市能级的战略选择。

市南区作为青岛中心城区,占据资源集聚优势,土地资源却相对匮乏,如何在有限空间中发掘产业升级与效能跃升的“突破口”?近年来,市南坚持创新驱动和需求导向,加快传统产业改造升级、新兴产业培育壮大,打造“总部+研发”“总部+飞地工厂”相结合的都市工业发展模式,推动实体经济与数字经济深度融合,塑造制造业发展新动能。



■极石汽
车是市南区以
“总部+飞地
工厂”模式引
进的代表项
目。图为极石
汽车位于莱西
市的生产线。

都市工业“量质齐升”

隆冬时节,在极石汽车整车制造车间内,机械轰鸣与设备运转声此起彼伏,生产工人们各司其职、紧张忙碌,一辆辆崭新的新能源汽车有序下线。近日,极石汽车品牌旗下第20000辆量产车正式下线,并且连续11个月实现销量正增长。尤其在中东地区,该品牌获得广泛认可,赢得“出海”布局窗口期。

极石汽车是市南区以“总部+飞地工厂”模式引进的代表项目。该企业总部位于市南区,生产基地落地于莱西市北京汽车制造厂,这种合作方式有效实现了两地资源优势互补,以协同创新方式打破传统制造边界,进一步完善全市新能源汽车产业链生态。

对于土地资源匮乏的中心城区而言,其往往面临“发展空间受限、辐射范围不足”的瓶颈,而“总部+飞地工厂”模式通过跨区域资源整合,将飞地转化为中心城区的“产业延伸地、发展腹地”,通过功能布局拆分,实现“中心城区聚能、飞地区提速”的空间优化,让每一寸土地都实现“亩均效益”最大化,为资源约束型城区探索“高端化、集约化、协同化”的发展道路提供可复制、可推广的实践路径。

寸土寸金的市南区以科技创新为主引擎,30.01平方公里的土地上集聚了150余家总部企业,高端产业集聚效应塑强城区能级和核心竞争力。与此同时,市南区聚焦数字经济、现代金融、

高端商务等主导产业和新一代信息技术等新兴未来产业,加大对世界500强、中国500强、央企、上市公司区域总部及省内龙头企业招引力度,支持企业研发、结算、销售等高端环节功能总部落户市南,全力打造北方总部经济高地。

如果说“总部+飞地工厂”模式让市南区摆脱“土地制约发展”的被动局面。那么,“总部+研发”模式则让市南区产业发展外溢效应进一步释放,推动产业链空间加速辐射延伸。以海洋化工研究院有限公司为例,该公司依托青岛海洋经济优势产业,深耕国内特种船舶涂料市场,完成国家科技攻关等科研项目200多项,自主研发多个“国内首个”海洋涂料产品,占据国内该领域40%的市场份额。

补好工业“短板”,增强发展后劲。近年来,市南区打造“总部+研发”“总部+飞地工厂”相结合的都市工业发展模式,规上工业企业数量达到22家。2022年以来,工业持续成为市南区经济发展的上拉因素,规上工业增加值增速连续3年居全市前列。2025年1至11月份同比增速达14.3%,列全市第一。国创智慧云脑获评省级制造业创新中心,航天半导体“二次电源”产品入选省首台(套)技术装备认定名单,海信移动、科凯电子获评省制造业单项冠军,均实现市南区“零的突破”,都市工业发展实现“量质齐升”。

打造市南工业“新范式”

在人们的惯有印象中,中心城区专

注服务业、郊区侧重制造业,是多年来形成的产业格局。但事实上,中心城区从未与工业绝缘。相反,近年来随着“创新回归都市”,中心城区的高端、先进、新型制造业乃至未来产业的发展,亦有蓬勃生长之势——人工智能企业云集,正是最好的例证。

近日,浙江省首次公布96家科技“新小龙”企业。作为杭州市中心城区,滨江区占据12个席位,入选数量居全省第二。入选企业覆盖新一代信息技术、生物产业、仿生机器人等前沿领域,且均为注册3年以上10年以下的“新面孔”,近3年营收或估值年增长率不低于30%。

滨江区同样面临中心城区“土地制约”的通病,却通过抢抓人工智能发展机遇,解码了跨越式发展的“密钥”。纵观国内,以创新驱动都市工业向价值链高端跃升的城市并不鲜见。例如,上海杨浦区通过城市更新将旧厂房改造为科创产业集聚区,聚焦人工智能、集成电路设计、生物医药研发等高端都市工业;北京海淀区集聚人工智能、集成电路等高端产业,探索以科技创新引领新型工业化,加快建设世界领先科技园区等,均聚焦科技创新引领,因地制宜培育发展新质生产力。

发展都市工业,市南区同样选择了一条科创“突围”之路。近年来,市南坚持传统和新兴产业并重、存量变革与增量崛起并举,统筹打好科技引领、存量倍增、技改换新、产业提档等“组合拳”,推动科技创新和产业创新深度融合。

“我们将以全域无边界科创区建设为抓手,推动新质生产力优先发展。”市南区工信局相关负责人介绍,市南区将把全区30.01平方公里作为产城融合现代化园区整体打造,依托79座产业楼宇、8个都市产业园等载体,推动产业形态向科技创新和文化创意转型。聚焦数据要素、AIGC、智能体、垂域模型等细分赛道,全域推进“人工智能+”行动,加快建设具有全国引领力、产业带动力、创新辐射力的全区域全领域人工智能产业生态高地。

随着AI技术进步与城市需求发展,都市工业逐渐向知识密集型、技术密集型以及人才密集型产业转变,对城市特有的高端要素资源更加依赖,尤其是高技能创新人才、活跃的资本流动等,都是都市工业发展的关键驱动力。

作为山东省金融机构最集聚的城区,市南区坐拥133家分行及以上金融机构,本外币贷款余额在全市率先突破万亿元,源源不断的金融“活水”持续赋能产业发展。在人才层面,市南区深谙“抓住人才就是抓住城市未来”的发展逻辑,以产业为基、以服务为桥,打造全周期人才服务生态,做到“以事业留人”与“以生活留人”双管齐下,让越来越多的青年人才选择市南、扎根市南。

如今,一批空间高度集约、创新人才集聚、紧贴市场脉搏的都市工业“新物种”,正在市南悄然生长,在有限的空间更好地释放新兴产业活力。

崂山区在管基金697只总规模达964.91亿元,形成覆盖科技企业全生命周期的金融服务生态

千亿级“耐心资本”,浇灌科创种子

以资本助推科技创新的清晰路径。

作为财富管理金融综合改革试验区核心承载区,崂山区依托金家岭金融区优势,积极探索“金融赋能科技创新、科创反哺金融发展”的良性循环格局。

来自崂山区的数据显示,截至2025年11月,该区在中基协登记的基金管理人达到102家,在管基金697只,在管基金规模达964.91亿元,三项指标均居全市首位,形成覆盖科技企业全生命周期的金融服务生态,可有效满足从初创期到成熟期企业的差异化融资需求。

除产业基金外,崂山区还积极推动区内金融机构、科技型企业、股权投资机构通过发行科技创新债券,以低成本

资本精准滴灌科创企业。

比如,2025年6月,海尔智家股份有限公司作为科技型企业,在中国银行间债券市场成功发行“25海尔智家MTN002(科创债)”,债券发行规模20亿元,期限3年,票面利率1.66%,是青岛市首单科技创新债券,也是山东省首单同时贴标“绿色+两新+科创”的债券;仅相隔数日,青岛农村商业银行股份有限公司成功发行2025年科技创新债券(第一期),成为全国农商行中首家发行科技创新金融债券的机构,债券发行规模10亿元,期限5年,票面利率1.75%,募集资金将投向《金融“五篇大文章”总体统计制度(试行)》规定的科创领域,包括发放科技贷款、投资科技

创新企业发行的债券等,专项支持科技创新领域业务。

聚焦高成长型初创企业发展痛点,崂山区还创新实施“先拨后股”科技资金使用模式,以有效解决企业个性化落地需求。据介绍,在“先拨”阶段,财政资金以创新专项方式支持企业开展研发转化,约定股权转化条件;“后股”阶段,当企业实现市场化融资或发展进入稳定阶段后,按照事先约定将前期投入的财政资金转为股权,并在伴随企业成长一段时间后,按照“适当收益”原则逐步退出,实现财政资金由“拨”转“投”。此举不仅突破了传统财政补贴的单一支持方式,更探索出科技成果转化与产业招商融合发展的新路径。

即墨区数字化破解“招工难”“就业难”,公共就业服务云平台累计解决用工求职需求2.5万余个

人岗高效匹配,招聘周期缩短40%

一结构性矛盾,打通服务“最后一公里”,即墨区创新打造全域覆盖的公共就业服务云平台,推动就业服务从传统的“人找服务”向智能化的“服务找人”深刻转变。

该平台构建了“一端多能”的线上服务体系,集成“求职招聘、零工市场、网络招聘会、职业培训”四大核心模块,支持网页、小程序、App全渠道访问。自2024年8月上线以来,累计解决用工求职需求2.5万余个,有效激发了区域就业市场活力,提升了公共就业服务的可及性与实效性。

在线上平台高效运转的同时,线下服务网络同步深度下沉。即墨区创新“线上云平台+线下就享家”双轨服务模式,将就业服务延伸至居民家门口。

“我们依托云平台的数据匹配能

力,结合社区‘就享家’乐业服务站的‘铁脚板’,主动采集居民就业需求,精准推送岗位信息,用‘数据跑路’替代‘群众跑腿’。”宋军表示。目前,全区已建成55个“就享家”乐业服务站,累计服务超3万人次,就业服务效能显著提升。

据了解,平台通过大数据和智能算法,实现了人岗的精准高效匹配。系统可根据求职者画像自动推荐岗位,将招聘周期平均缩短40%。同时,围绕重点产业和群体需求,定制化举办专场招聘。截至目前,已成功举办汽车制造、纺织服装等产业专场,以及高校毕业生、退役军人、宝妈群体等专场网络招聘会20期,累计组织企业853家次,提供岗位2.92万个次,活动总浏览量突破19.3万次。

此外,面对灵活就业新趋势,平台

还专门开辟“零工市场”模块,打造线上“零工客栈”,已发布零工需求622条。线下,位于鹤山路38号丙的区级实体零工市场即将启用。

“我们将通过‘线上快速匹配+线下综合服务’的融合模式,为零工群体提供从岗位对接、技能培训到劳动维权的全链条服务。”宋军透露,该零工市场预计可实现月均服务2000人次,年度促进灵活就业2万人次的目标。

下一步,即墨区将以“云平台”为数字基座,“就享家”为服务触点,持续深化“15分钟就业服务圈”建设。通过持续拓宽服务载体、优化服务措施,提升服务质量,构建“家门口就业”服务体系,为企业和求职者提供全链条、高效便捷的就业服务,为经济社会高质量发展注入新动能。

“我们的十个一”中小学生艺术教育成果汇演举行

□青岛日报/观海新闻记者 王世锋

本报1月7日讯 7日下午,“我们的十个一”2025年青岛市中小学生艺术教育成果汇报演出在青岛大剧院歌剧厅举行。市人大常委会副主任韩守信、市政协副主席薄涛出席,并为获奖学校代表颁奖。

此次汇演分为红色印记、金色传承、蓝色畅想3个篇章,共14个节目,内容涵盖合唱、舞蹈、器乐、朗诵、音乐剧、戏曲、特色体育项目等,全面展示

了青岛五育并举、全面育人“十个一”项目实施成果和中小学生艺术教育工作成效。全市18所学校的500余名学生参演。

近年来,市教育局坚持立德树人根本任务,以促进中小学生全面发展“十个一”项目为抓手,大力提升美育课程质量,健全全员展演机制,深化美育评价改革,全面提高学校美育工作水平。

青岛康复医疗器械CDMO平台签约落户高新区 打造康复医疗器械“高级定制工厂”

□青岛日报/观海新闻记者 王萌

通讯员 李青健
化与专业培训中心。

CDMO即合同研发生产组织,医疗器械CDMO服务可以为企业提供从研发设计到生产制造的全过程服务,包括原材料采购、生产工艺设计、生产制造、质量控制等,以满足客户的定制化需求。

青岛康复医疗器械CDMO平台启用后,将降低区域医疗器械企业的研发与生产成本,帮助初创企业轻资产运营、加速产品上市。同时,通过引进和孵化一批优质康复医疗器械项目,吸引产业链上下游企业集聚,形成“技术—资本—产业”良性循环的生态集群。此外,合作三方还将共同探讨设立产业基金,构建“服务+投资”双轮驱动模式,为高成长性项目注入资本活力。

青岛多式联运“一单制” 入选全省试点工程

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报1月7日讯 记者从市交通运输局获悉,2025年全省多式联运“一单制”试点工程项目名单日前公布,青岛市推荐的山东高速齐鲁号投资发展有限公司“上合示范区中欧班列‘新三单’公铁海多式联运‘一单制’试点工程”成功入选,这对青岛推动现代物流降本增效,持续打造国际物流“中梗阻”,助力海铁联运打通内陆货物出海“最后一公里”。今年以来,青岛港新增内陆港4个,内陆港总数达到55个。依托86条海铁联运线路,将港口服务功能前置延伸,构建起“内陆港+海铁联运+国际航线”的立体化物流网络,打通内陆地区货物出海的“最后一公里”。

2025年全年,青岛完成海铁联运量282.9万标准箱,同比增长11%,继续保持全国首位,国际物流中心建设成效初步显现。

下一步,市交通运输局将按照交通运输降本提质增效工作部署要求,紧紧围绕“人享其行、物畅其流”的美好愿景,深入推进多式联运“一单制”试点工程建设,加快推进多式联运发展,全力推进交通物流降本提质增效任务落地见效。

为进一步发挥交通物流先导性、基

础性、保障性作用,市交通运输局围绕青岛国际航运中心建设,积极推动现代物流产业体系的“开路先锋”。通过高点定位、积极探索,以本次全省多式联运“一单制”试点工程创建为抓手,不断推动多式联运改革,持续打造国际物流“中梗阻”,助力海铁联运打通内陆货物出海“最后一公里”。

今年以来,青岛港新增内陆港4个,内陆港总数达到55个。依托86条海铁联运线路,将港口服务功能前置延伸,构建起“内陆港+海铁联运+国际航线”的立体化物流网络,打通内陆地区货物出海的“最后一公里”。

2025年全年,青岛完成海铁联运量282.9万标准箱,同比增长11%,继续保持全国首位,国际物流中心建设成效初步显现。

下一步,市交通运输局将按照交通运输降本提质增效工作部署要求,紧紧围绕“人享其行、物畅其流”的美好愿景,深入推进多式联运“一单制”试点工程建设,加快推进多式联运发展,全力推进交通物流降本提质增效任务落地见效。

□青岛日报/观海新闻记者 王世锋

本报1月7日讯 日前,教育部公布了《2025年第一批义务教育优质均衡发展县(市、区)认定结果》,青岛西海岸新区、城阳区、即墨区、胶州市、莱西市通过国家义务教育优质均衡发展县认定。至此,青岛所辖10个区市全部完成国家学前教育普及普惠县(市、区)和义务教育优质均衡发展县(市、区)创建任务(简称“两县”创建),在全国率先全域通过“两县”评估认定,是目前全省唯一,也是计划单列市中唯一通过“两县”认定的城市。

为进一步提高全市义务教育生均公用经费标准,对取得重大突破的实验项目给予专项奖励,充分调动区(市)、学校积极性,主动扩增优质教育资源。

坚持“软硬并举”打造美丽乡村学校,“十四五”以来,市本级总计投入7.3亿元,支持农村义务教育发展。实施新校高位发展行动,近几年新启用的107所新校均实现高起点办学、高质量运行。实施初中强校提质行动,带动周边小学同步提升办学水平。

坚持五育融合,努力让每一个学生都能养成读书的好习惯,都能掌握一到两项体育技能或艺术才能,都能参加劳动实践、研学旅行等活动。在全国首批开展校园足球改革和儿童青少年近视防控改革试验,中小学生体质健康合格率、优良率连续两年居全省第一,近视率五年下降9.3%。建成市级教育大数据中心和1400间智慧同步课堂,让优质资源突破时空,惠及城乡义务教育学校106万名学生。

此前,青岛是全国6个全域通过国家学前教育普及普惠县(市、区)认定的城市之一,此次又成为全域通过国家义务教育优质均衡发展县(市、区)认定的城市,圆满完成“两县”创建工作。

省环保督察热线12月转办 青岛信访件办理情况

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

本报1月7日讯 记者从市生态环境委员会办公室了解到,2025年12月,青岛市共收到省环保督察热线转办信访件5件,办结5件(包含上月

受理本月办结件),其中属实2件,不属实3件,现予以公开。

具体办理情况详见青岛政务网(www.qingdao.gov.cn)“环保督察专栏—山东省环保督察热线办理情况”。