

青岛发布第三批地名保护名录，涉及居民点、纪念地旅游胜地、自然地理实体等四类49个地名

每个村庄都有自己的故事和“根”

□青岛日报/观海新闻记者 贾 臻

字,意“枣园”即“棘林”,将于家庄改为枣园村;1937年,枣园村改称为“大枣园村”;2002年村改社区。

胶州市的娄敬庵村更是历史悠久,可以追溯到西汉初期。该村因汉代功臣娄敬而得名,娄敬曾建议刘邦定都关中,被赐姓刘,封为关内侯,后封为建信侯。他去世后,当地建立了娄敬祠堂,后逐渐演变为娄敬庵,而以娄敬庵村命名的娄敬庵村西红柿更是成为胶州市知名农产品。

旅游胜地和自然地理实体“有故事”

深挖大尧等21个居民点的“根”

此次列入地名保护名录的21个居民点里,很多名字是市民耳熟能详的。这21个居民点包括柏兰村、错埠岭、大山村、大尧、大枣园村、稻香村、孤山村、汉河、河北村、亢家庄、柳树台、娄敬庵村、麦窑、南里村、南岭村、沙岭庄、水清沟村、王哥庄、仙家寨、砚里庄、营子村,每个村庄都有自己的故事和“根”。

市南区大尧早在明永乐年间就已经立村,因烧窑为主业而立村名“大窑村”;1936年以上古贤明帝王“尧”之名更名为“大尧村”;2004年成立现大尧社区,是青岛历史最久远的村落之一。

李沧区大枣园村可追溯到明万历年间,王氏几经迁徙至浮山所于家庄,因怀念故籍青州府临朐县棘林村,将“棘”字上下排列为“枣”

霸王台遗址、白云洞、那罗延窟、南歼遗址、石门寺、石原遗址、桃花涧、下书院遗址……在此次被列入纪念地、旅游胜地的10个地名中,每个地方都有自己的故事可讲述。

位于崂山区的那罗延窟,仅次于印度那罗延窟而被列为“世界第二大窟”,窟地为天然花岗岩石洞,顶部直径2米的圆形孔洞由古冰川作用形成,洞壁光滑如削,洞顶透光形成“天窗效应”,兼具地质科研与宗教价值,其冰川遗迹为研究崂山古地质演化提供了实证。

位于即墨区的石原遗址是省级文物保护单位。遗址于1958年修水库时发现,是龙山文化时期的大型聚落遗址。其得名与其所处的地理环境、历史文化背景密切相关,具有新

石器时代龙山文化聚落命名的典型特征。

除此之外,此次入选的八水河、八仙墩、靛缸湾、崂山、冒岛、沐官岛、钱谷山、小崂山、小鱼山、芝莱山10个自然地理实体也都有自己的故事。

崂山被誉为“海上名山第一”,历史悠久,文化灿烂,元、明、清三代刻石满山,宫观寺院碑碣林立,高山古洞摩崖连壁,蔚为大观,现有27处文物保护单位。崂山是道教名山,有“九宫八观七十二庵”之繁荣,成为道教全真天下第二丛林。

小鱼山是青岛著名的具有古典风格的景点,虽然海拔只有61米,却是青岛前海一线著名的旅游景点,是观赏青岛前海全貌的最佳制高点。1985年辟为小鱼山公园,建有览潮阁、碧波亭、拥翠亭,是首批国家4A级风景名胜区——青岛海滨风景区的重要组成部分。

（市）级地名保护名录（第三批），并向青岛市推荐了纳入市级保护的地名名单，青岛市民政局经专家评审、征求40余个部门（单位）意见、社会公示等程序，形成了青岛市地名保护名录（第三批），主要分为四类，共49个地名。”该负责人表示。

此次被列入保护名录的，还有具有重要地理方位意义的建筑物及水利、电力、通信设施8个，分别为即墨区金口天后宫、靖林寺碑跌、柳庄大院、西三都河传统村落、小寨子村民居、寨西头承兴寺、张氏家庙、泽口石桥，每一处都承载了沉甸甸的历史和文化。

位于即墨区的金口天后宫，始建于清乾隆三十三年（1768年），由南北客商共同捐资修建，在明清时期是胶东半岛重要的商贸港口，素有“金胶州、银潍县、铁打金口”之称，是省级文物保护单位。

莱西市西三都河传统村落亦在岁月长河中历经沧桑。西三都河传统民居始建于明代，现存建筑多为清代至民国时期所建，保存较为完好的有40余栋，每处建筑面积在100—130平方米不等。通过古建筑修缮、特色街巷改造、村落节点绿化、主街道绿化、西三都河村正在完成传统村落到特色古村的转型升级，曾入选山东省第三次全国不可移动文物普查百大新发现，并于2014年被评为山东省首批传统村落。

青岛市首届甜蜜经济主题月集体婚礼举行

特别设计“海上告白”“空中告白”甜蜜巡游

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷

本报1月3日讯 青岛市首届甜蜜经济主题月集体婚礼日前在青岛国际会议中心举行。本次集体婚礼由青岛市委宣传部、青岛市文化和旅游局、青岛市民政局、青岛市商务局、市南区人民政府、青岛旅游集团联合主办，是2026青岛市首届甜蜜经济主题月的核心活动之一，旨在弘扬婚俗新风、倡导简约婚礼。

当日，集体婚礼在青岛国际会议中心尚和厅举行，以一场古韵今风交融的仪式向传统致敬、为爱情祈福。集体婚礼礼成后，活动特别设计了甜蜜巡游，新人家庭“兵分两路”，分别开启“海上告白”与“空中告白”的梦幻之旅。

“海上告白”线路的新人乘游船破浪而行，于浮山湾的蔚蓝画卷中徜徉，在甲板上互动留念，与空中飞翔的海鸥分享浪漫时刻。抵岸后，他们步入青岛海底世界分会场，沉浸式观赏海洋生物与如梦似幻的海底奇景，并在专属拍照点留下与海洋精灵共舞的婚纱摄影。

“空中告白”线路的新人乘车穿越城市风光，直抵极地海洋公园，之后身着婚纱礼服登上旋转一圈恰好是13分14秒的“极地之光·青岛海上摩天轮”，享受甜蜜爱情，定格幸福瞬间。

青岛市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2026]1号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m²)	规划建筑总面积(m²)	出让土地部分											划拨土地部分			
					土地用途	土地面积(m²)		出让年限(年)	规划指标要求			规划建筑面积(m²)		竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m²)	起始总价(万元)	土地面积(m²)	土地用途	规划建筑面积(m²)
									容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)								
1	344-336-370203-001-002-GB00189W00000000	市北区郑州路以北、商丘路以东SF1203039-1地块	21548.1	43096.2	城镇住宅用地	21548.1	20798.1	70	≤2.0	≤20	≥35	43096.2	41596.2	8817.4826	10230	44087.4126	/	/	/
					零售商业用地		750	40					1500						

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划建筑面积的乘积。

备注:地块周边公服配套的规划和建设情况

1.道路交通(地铁):规划周边有五号线、八号线闫家山地铁站(约200米);

2.教育与医疗:现状周边有青岛科技大学、三十九中市北分校、郑州路第二小学、洛阳路第二小学、现状幼儿园6处、社区卫生服务中心2处,规划周边有九年制学校1处、幼儿园3处;

3.文体设施:现状周边有奥林匹克体育公园,规划周边有文化活动中心1处、中小型多功能体育场地3处;

4.养老设施:现状周边有养老院3处,规划养老院、养老服务中心1处;

5.商业设施:现状周边有群利海琴购物广场,规划1处商业综合体(38号地块,约200米);

6.城市公园绿地:现状周边有海琴广场,规划周边有李村河滨河游园。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。以联合体形式参与竞买的,联合体各方均应具有房地产开发资质。本次拍卖不接受个人(含多人、个人与企业联合体)竞买申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点

击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,或通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(http://203.107.33.12:8899/qd_wszy/wszy/siteIndex.html)直接进入,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2026年1月7日至2026年1月23日,登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2026年1月21日9时30分至2026年1月23日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年1月23日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2026年1月26日9时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)根据财综〔2021〕19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(六)土地竞得人应在项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。

(七)同一宗地中包含两种及两种以上规划用途的地块(居住用地视为单一用途),在签订土地出让合同时明确各用途出让总价款,各用途出让总价=各用途评估总价×(总成交价/总评估价)。

八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证书或证明文件,提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金及竞得土地后需支付的全部购地资金来源;竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告,土地出让将委托会计事务所开展全部购地资金审查。

联合申请竞买的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)竞买人请按提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的,或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买,取消竞得人(暂定)资格,没收5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查,竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告与审查结论不一致的,已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》,没收20%竞买保证金作为违约金不予退还;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还;土地已交付的,竞得人应无条件将土地交还出让入,竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》要求提交纸质申请文件资料,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,没收其全部竞买保证金,竞价结果无效。

根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不予签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1.采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2.通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3.实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的,从重处罚。

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209810

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978

数字证书(CA)咨询:400-607-8966、0532-85938170

地址:青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA)

青岛市自然资源和规划局

2026年1月4日