

# 控增量、去库存、优供给

## ——2026年我国房地产市场供给侧三大重点解读

近日举行的中央经济工作会议提出“因城施策控增量、去库存、优供给，鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等”。在刚刚结束的全国住房城乡建设工作会议上，这一政策思路得到进一步细化和落实。2026年我国房地产市场如何落实“稳”的要求？供给侧施策有哪些重点发力方向？记者就此采访了行业专家学者。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，因城施策是“稳市场”根本遵循。房地产具有鲜明的区域性市场特征，城市之间的市场态势差异显著，即便是同一城市的不同行政区、不同板块，住房的供求格局也存在较大分化。

“各地需在精准掌握人口流动趋势、住房存量现状、新建商品住房库存、二手住房挂牌量等核心数据的基础上，严格遵循‘人—地—房—钱’协同匹配原则，实施精准调控。”虞晓芬说。

对于当前房地产市场形势，专家普遍认为，我国房地产市场供求关系已经发生了重大变化，控增量的政策要求愈加紧迫。

“控增量，核心是顺应存量时代趋势转变发展思路。”清华大学房地产研究中心主任吴璟分析说，我国房地产市场进入存量主导的新阶段，并非短期市场波动所致，而是市场发展到了一定阶段的必然趋势。当前全国城镇存量住房规模大，改善性需求成为市场的主体，多数改善性需求通过“一买一

卖”的置换模式实现，这一市场结构决定了房地产市场从增量扩张到存量提质的路径转换。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳表示，要坚决贯彻中央经济工作会议要求，房地产过剩的城市，严控新增房地产用地，重点结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地；鼓励以自主更新、原拆原建方式改造老旧住房，可以避免额外新增房屋数量。“这两项措施从源头控制新增房地产供给，对缓解供求矛盾、稳定市场预期，将发挥关键性的积极作用。”

“去库存”的关键在哪里？专家表示，供求基本平衡是稳市场的基石，当前我国房地产市场的主要矛盾是存量房源积压与有效住房需求错配。会议部署的“去库存”举措，并非简单的库存消化，而是兼顾市场稳定、民生保障与城市升级的系统性工程。

一方面，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、人才房等，既能够快速消化市场存量，缓解房企资金压力，又能拓宽保障性住房供给渠道，降低保障房建设的周期与成本，实现“去库存”与“补保障”的双重突破。据了解，目前，浙江、四川、山东、湖南等省份已发行专项债券用于收购存量商品房并转化为保障房，形成了可复制的实践经验。

另一方面，实施城中村、城市危旧房改造工程，鼓励自主更新、原拆原建，既能改善老旧小区居民的居住条件，又能通

过改造激活存量住房价值，同时带动上下游产业发展，释放内需潜力。

在“优供给”方面，专家表示，这是着眼长远“稳市场”的重要发力点，其核心在于通过优化供给结构、提升住房品质，更好满足不同群体的多样化住房需求。

虞晓芬认为，在住房保障层面，进一步提高住房保障的精准性和有效性，加快实现人人住有所居。在品质建设层面，围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维的“五好”要求，推广成熟有效的经验做法和惠民实用技术，降低新建“好房子”、改造“好房子”的成本，加快推动“好房子”建设从示范试点迈向全面普及，全面提升住房在空间功能、绿色低碳和智慧化等维度的综合品质，以“好房子”撬动并持续释放改善性居住需求。

吴璟表示，供给端精准施策则是实现房地产高质量发展的关键路径。从控增量顺应存量时代趋势，到去库存实现多维协同效应，再到优供给统筹短期与长期目标，“控增量、去库存、优供给”三位一体、有机衔接，构成了房地产供给侧改革的完整逻辑链条。随着各项举措的落地见效，必将推动房地产市场供求关系实现动态平衡，引导市场走出转型阵痛，迈向更健康、更可持续的高质量发展新阶段。

新华社记者 王优玲  
(新华社北京12月25日电)

# 坚决反对美对华半导体产品加征301关税

## 商务部回应中美经贸热点

新华社北京12月25日电(记者谢希瑶 黄韬铭)针对美近日宣布将对华部分半导体产品加征301关税，商务部新闻发言人何咏前25日在商务部例行新闻发布会上回应说，中方注意到有关情况，已通过中美经贸磋商机制向美方提出严正交涉。中方不认同美方301调查的所谓结论，坚决反对美对华半导体产品加征301关税。

发布会上，有记者问：美东时间12月23日，美国贸易代表办公室发布针对中国半导体政策301调查结果，宣布对部分中国半导体产品加征301关税，目前税率为0%，18个月后，即2027年6月再提高税率。商务部对此有何评论？

何咏前说，美单边关税违反世贸组织规则，破坏国际经

贸秩序，扰乱全球产业链供应链，损害美国企业和消费者利益，损人不利己。中方敦促美方尽快纠正错误做法，取消相关措施。中方愿与美方在相互尊重、和平共处、合作共赢原则基础上，通过平等对话磋商解决各自关切。倘若美方执意损害中方权益，中方将坚决采取必要措施，坚定维护自身权益。

还有记者就TikTok将成立新的TikTok美国合资公司的有关报道提问。何咏前表示，为落实中美两国元首通话重要共识，此前双方经贸团队在相互尊重、平等协商基础上，就以合作方式妥善解决TikTok等问题达成基本框架共识。中国政府希望企业达成符合中国法律法规、利益平衡的解决方案。希望美方与中方相向而行，切实履行相应承

诺，为中国企业在美持续稳定运营提供公平、开放、透明和非歧视的营商环境，推动中美经贸关系稳定、健康、可持续发展。

针对美国近期下令封锁进入委内瑞拉的所有受制裁油轮，何咏前表示，中方一贯坚决反对有关国家滥施单边制裁和所谓的“长臂管辖”，随意拦截他国油轮不仅可能搅动国际能源市场正常运行，还有可能引发其他安全风险。委内瑞拉同其他国家在国际法框架内开展经贸合作是正常的，也是合理、合法的，这一权利应当得到尊重和支持。

在回答商务部是否会放松对美稀土磁体出口限制的有关提问时，何咏前说，中方始终致力于维护全球供应链安全稳定，积极促进、便利合规贸易。

依托机器人收集社区的环境数据、设备状态数据、人员车辆数据等，为物业智能运营提供决策依据。

青岛三态比特科技有限公司研发的轻链LightChain服装大模型已于近日在中央网信办完成备案，成为全国首个备案成功的服装领域大模型，也是山东省第一家完成图像类备案的大模型，可以为服装企业提供从企划、设计到生产、营销的全行业链路数字化解决方案。

在“小单快反”柔性供应链模式日益主导服装产业链的当下，以科技面料为主攻方向的青岛盛雅祺纺织科技有限公司一度苦于难以将抽象的面料科技优势转化为客户可直观感知的设计方案，面临着拓客难、精准响应需求慢等问题，在应用了三态比特提供的“面料智能创款”“面料虚拟上身展示”等数字化转型产品后，客户选款效率显著提升。

### 行业扩围、场景迭代

数字化转型不仅是对单个企业的升级改造，更是一场贯穿整个城市产业体系的系统性变革。近年来，市发展改革委聚焦破解企业数字化转型中“不想转、不敢转、不会转”难题，创新开展重点产业数字化转型赋能中心培育，截至目前，已累计认定37家赋能中心，累计下达赋能中心奖励资金2332.5万元，赋能行业持续扩围，涉及智能制造、智慧海洋、智慧文旅等产业方向的40余个细分领域。

长期居于产业链“毛细血管”位置的中小企业，正面临从“制造”向“智造”跃迁的迫切需求。赋能中心以“挂号”诊断为契机，深入产业链细部，截至目前，前三批29家赋能中心已为6800余家本地企业提供数字化转型诊断服务，落地数字化改造项目超1800个，形成行业数字化转型解决方案208项，赋能场景持续迭代，帮助更多中小企业和龙头企业对齐转型“颗粒度”。

随着数字化转型进入深水区，数据资产已从“辅助资源”升级为企业核心生产要素，多家赋能中心将数据治理平台作为激活数据价值的关键引擎进行布局。

在青岛博宁福田通道设备股份有限公司，青岛乾行信息技术有限公司为其定制项目全流程数字化管控方案，开展主数据规范化工作，将数据作为核心资产进行管理，实现从“经验决策”到“数据决策”的转变。

洞察到企业在战略决策、产业投资等场景中遇到的公网大模型效果不精准、内部知识难利用、智能体应用效果浅、数据安全难把控等痛点，青岛大数据科技发展有限公司推出大模型智能体产品和服务，打造出集大模型、知识图谱与智能体协同于一体的企业级AI中台，通过本地化部署实现数据全生命周期闭环管理，性能指标领先行业平均水平30%，荣获中国信通院筑基计划高质量数字化转型优秀案例。

行业的高端化、绿色化发展趋向也成为赋能中心推动数字化转型场景迭代的重要方向。在前期为橡胶行业企业提供智能制造解决方案的基础上，青岛弯弓信息技术有限公司针对行业企业绿色化的升级要求，探索构建能耗管理模型标准化体系，对企业生产环节中的水、电、气、风等能源数据进行统一采集与建模，并构建能耗预测模型，辅助企业制定节能调度与生产优化策略。

市发展改革委相关负责人表示，下一步，将持续强化政策支持，优化管理模式，指导赋能中心紧扣行业需求明确年度赋能目标，细化工作举措，不断提升服务水平。同时，引导更多中小企业融入赋能中心产业链供应链体系，积极推广应用“小快轻准”型数字化产品，切实以数字化转型助力产业延链补链强链，为全市经济高质量发展注入新活力。

(上接第一版)不仅可以提升效率，也可助力高风险地区、岗

## 全国耕地灌溉面积已超过10.9亿亩

据新华社北京12月25日电(记者魏弘毅)记者25日从水利部获悉，目前全国耕地灌溉面积已超过10.9亿亩，较2020年底增加5300万亩以上。

粮食丰收离不开水利保障。水利部相关负责人介绍，2025年耕地灌溉面积上粮食产量占全国粮食总产量的80.76%，较去年80.35%提高0.41个百分点，其中，大中型灌区粮食播种面积占全国的38.89%，粮食产量占全国总产量的50.9%。

今年以来，以“两重”建设为契机，水利部加强大中型灌区现代化建设与改造，不断完善灌排工程体系。2025年新开工7处大型灌区，设计灌溉面积超过560万亩；持续推进建设15处大型灌区，设计灌溉面积达1130万亩。

## 国家再次提高部分退役军人和其他优抚对象抚恤补助标准

据新华社北京12月25日电(记者周文剑)记者25日从退役军人事务部获悉，退役军人事务部、财政部日前发出通知，明确自2025年8月1日起，再次提高部分退役军人和其他优抚对象等人员抚恤和生活补助标准。通知要求各地结合实际认真贯彻落实，切实保障抚恤金和生活补助金及时足额发放到位。

## 保证学位授予和研究生培养质量 国务院学位委员会印发《博士硕士学位授予资格审核办法》

据新华社北京12月25日电(记者齐琪)记者12月25日从教育部获悉，国务院学位委员会近日印发《博士硕士学位授予资格审核办法》，旨在做好博士硕士学位授予资格审核工作，保证学位授予和研究生培养质量。

办法提出，突出战略需求，以服务科技发展、国家战略需求为导向，完善学位授予资格审核工作体系，建立超常布局审核工作机制，在原有固定周期的审核工作机制基础上，瞄准国家急需超常规开展审核工作，同时发挥不同类型申请主体的作用，全面提升人才供需适配性。

办法明确，突出改革放权，扩大地方政府和高校学科专业设置自主权，给予省级学位委员会动态调整更多统筹空间，以做优增量撬动盘活存量；同时分批分类扩大自主审核单位范围，支持更多有条件的高校主动对接社会需求，自主调整优化学科专业布局。同时，办法要求突出质量规范，以严格的标准条件筑牢质量底线，严把工作程序和学位授予点建设质量，完善对自主审核单位的质量监管，建立对新增学位授予单位的复核机制，健全学位授予资格转移的审核机制，确保学位授予资格审核工作规范有序开展。

位的人力替代，提升生产的安全性。

此前，海克斯康还推出RoboDyn系统，可以有效提升人形机器人在精细抓取、工具操作和狭小空间内作业的绝对定位精度，帮助机器人在复杂应用场景下展现出更强的稳定性和灵活性。

康复产业是青岛高新区布局的重要产业方向，在今年发布的《青岛高新区康复产业创新发展行动方案》中，青岛高新区明确提出要实现康复机器人产业突破。

目前，青岛高新区正加速引进、培育创新企业。此前，除海克斯康研发的消费级外骨骼产品，位于青岛高新区的康道医疗自主研发的KD9下肢外骨骼步态训练系统已进驻北京协和、齐鲁医院等百余家医疗机构。该系统通过为患者绑上机械腿，帮助患者纠正异常步态，同步记录康复人员的步态轨迹、肌力数据，让每一步“康复进度”都清晰可见。康道医疗总经理吴昶霖介绍说，企业正在研制系统的“家庭版”设备，未来患者在家就能享受到专业康复训练。

### 促进产业链协同发展

产业要发展，“智力”得跟上。康复大学作为新型研究型大学，专门设立医工融合实验区域，人形机器人运动控制与模仿学习实验、脑机接口实验、照护机器人设备研发等项目正在全力推进中；青岛高新区计划于明年开工建设的山东康复(银发经济)产业园，也将聚焦康复机器人、脑机接口、智能康复器械等前沿领域组建研发中心。

“康复大学所带来的产学研合作场景，是吸引我们落户青岛高新区的原因之一。我们希望能与康复大学合作，跑赢‘康复+康士’赛道。”今年落地青岛高新区的一跃具身机器人创始人樊士再说。

与汽车行业相似，具身智能机器人产业链条长，需要遥操、仿真等数据生产环节与传感器、灵巧手、关节电机等核心零部件环节协同发展。

今年11月，高测股份投资1亿元设立人形机器人公司，跻身人形机器人核心零部件及加工设备领域。目前，企业应用于人形机器人灵巧手的复合金属腿绳已进入多家机器人产业链头部企业试样验证，并实现小批量交付；行星滚柱丝杠磨削设备研发稳步推进；减速器等核心部件的定制研发也在有序开展。

作为全球电机测试解决方案的“领头羊”，青岛艾普智能仪器有限公司正加码布局人形机器人模组测试，要打造出服务机器人、智能驾驶电机及关节检测的系统装备“母港”，为产业筑牢“检测防线”。

从拓展应用场景到核心部件研发制造，从高校赋能到政策护航，青岛高新区正织就一张多层次、全链条的具身智能产业生态网。

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛达亿星高端新材料有限公司：

经查实，你单位未为安佰军等职工按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》（青住金改正字[2025]24 第170号至177号），责令你单位依法办理补缴手续，自公告之日起30日视为送达。公告期满后4日内仍未办理的，我中心将给予行政处理。

青岛市住房公积金管理中心  
2025年12月26日