



中国农业银行传世之宝
贵金属产品系列

广告

传世之宝



产品名称
传世之宝马年生肖金条（第二轮）

材质	规格	价格
黄金Au99.99	20g、60g、100g、200g、500g	实时报价

贵金属产品价格可能产生波动，无保值增值承诺，购买需谨慎。
本产品由中国农业银行监制发行，详情请咨询中国农业银行各营业网点。
图片仅供参考，产品以实物为准。

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告 (市 南 区)

青自然资规告字[2025]13号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m²)	规划建筑总面积(m²)	规划指标要求			出让土地部分							划拨土地部分				
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	土地用途	土地面积(m²)		出让年限(年)	规划建筑面积(m²)		竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m²)	起始总价(万元)	土地面积(m²)	土地用途	规划建筑面积(m²)
1	314-329-370202-001-011-GB00240-W00000000	市南区泰州路以东、宁夏路以南、山东路以西、泰州六路以北SN0501-23地块	29795.5	86420(其中计容建筑面积85950,托养所470不计容)	≤2.9	≤25	≥30	居住用地	26154	21481.2	70	80800(计容建筑面积)	53200	20300.192	12562	101500.96	3302.9	教育用地	3150
								商业服务业用地		4672.8	40		27600				338.6	体育用地	2000

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。
楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划建筑面积的乘积。
备注:地块周边公服配套的规划和建设情况
1. 道路交通(地铁):现状周边有在建地铁5号线、8号线澳柯玛桥站、镇江路站;公交宁夏路镇江路站、山东路宁夏路站等。
2. 教育与医疗:现状周边教育有超银中学、镇江路小学、超银小学等,医疗卫生有市立医院(集团)徐州路院区、九七一医院、社区卫生服务站等;规划周边有3所小学。
3. 文体设施:现状周边文体设施包括国奥击剑馆、新媒体基地;规划周边有社区文化体育设施。
4. 城市公园绿地:现状周边有沅家庄口袋公园等。
二、竞买资格要求
中华人民共和国境内外取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买,具体要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。以联合体形式参与竞买的,联合体各方均应具有房地产开发资质。本次拍卖不接受个人(含多人、个人与企业联合体)竞买申请。
三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,或通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(http://203.107.33.12:8899/qd_wsjsj/wsjsj/siteIndex.html)直接进入,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。
竞买人可于2025年12月30日至2026年1月13日,登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。
五、竞买人可于2026年1月9日9时30分至2026年1月13日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年1月13日16时。
竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。
六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2026年1月14日9时30分。
七、其他需要公告的事项
(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。
(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。
(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。
(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。
(五)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,

竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。
(六)土地竞得人应在项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。
(七)同一宗地中包含两种及两种以上规划用途的地块(居住用地视为单一用途),在签订土地出让合同时明确各用途出让总价款,各用途出让总价=各用途评估总价×(总成交价/总评估价)。
八、注意事项
(一)参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证书或证明文件,提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金及竞得土地后需支付的全部购地资金来源;竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告,土地出让人将委托会计师事务所开展全部购地资金审查。
联合申请竞买的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。
(二)竞买人请按提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的,或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买,取消竞得人(暂定)资格,没收5%竞买保证金作为违约金不予退还。
经审查,竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告

与审查结论不一致的,已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》,没收20%竞买保证金作为违约金不予退还;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还;土地已交付的,竞得人应无条件将土地交还出让人,竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。
若竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不予签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:
1. 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;
2. 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;
3. 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。
若竞得人同时存在以上多种行为的,从重处罚。
(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。
九、联系电话
青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209810
青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978
数字证书(CA)咨询:400-607-8966、0532-85938170
地址:青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA)
青岛市自然资源和规划局
2025年12月25日