

文旅融合升级，推动从“民宿体验”到“现代旅居”——

# 青岛3个旅游民宿集聚区入选“省典型”

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷

本报12月19日讯 近日，山东省文化和旅游厅公布2025年度山东省旅游民宿集聚区发展典型案例名单，青岛三处旅游民宿集聚区发展经验获全省推广，分别是崂山区北宅街道慢悠溪谷旅游民宿集聚区、即墨区温泉街道海润汤上旅游民宿集聚区、崂山区王哥庄街道“王哥庄·山海里”旅游民宿集聚区。

慢悠溪谷旅游民宿集聚区坐落于崂山北麓，以“爱上北宅·慢悠游”乡村旅游品牌为核心，依托自然与人文资源优势，整合上下游资源，先后投资1.18亿元，推进8个人居环境项目实施，促进民宿集聚区规模化、品牌化、网络化经营，拓展乡村民宿服务范围。

目前，集聚区内已汇聚70余家精品民宿，形成了布局合理、规模适度的民宿产业集群；涵盖山居小院、田园美宿、轻奢露营等多元风格，配套私汤、采摘园、手作工坊等特色项目。游客可漫步樱花溪畔，体验山野咖啡、崂山茶香，参与四季农事节庆，感受“慢悠溪谷”的生活美学。今年樱桃节、樱桃花节期间，接待游客80余万人次，拉动直接经济收入6700

余万元。以溪谷古村、农耕原乡为鲜明标识的民宿集群，凭山林溪涧的生态稀缺性、百年村落的文化厚度与乡土温情，走出一条特色化、品质化发展之路，成为越来越多都市人追寻的田园回归目的地。

海润汤上旅游民宿集聚区坐落于青岛即墨区温泉街道，历史文化源远流长，古称“汤上”，寓意遇上美好，汉代在此设皋虞县，清朝时期隶属海润乡。集聚区依托“温泉+山海+乡村+文化”资源优势，致力于打造国内知名的海水温泉康养旅游目的地，培育“海润汤上”文旅品牌，积极发展“民宿+温泉康养、节庆活动、农事体验、休闲运动、研学团建”等融合模式，建成运营4A级旅游景区、高尔夫球场和山地运动公园等10余个康养项目，利用闲置房屋运营40余家温泉民宿，客房总量600余间，床位数逾1200个，年接待游客超10万人次，年营收达1.5亿元。

山海蕴汤泉，汤泉润千年。温泉民宿承载着“宿在泉畔、游在山海、养在自然”的旅居梦想。即墨区温泉街道以“海润汤上”民宿品牌为纽带，在这里书写着文旅赋能、富民安的

乡村振兴答卷。“海润汤上”旅游民宿集聚区以泉为魂、以人为本，让民宿成为文化载体、产业引擎、共富桥梁，在泉海共生的诗意图卷中，为齐鲁乡村振兴写下生动范例。

“王哥庄·山海里”旅游民宿集聚区通过串联街道特色资源，打造特色场景，深化“民宿+”发展模式，实现“住宿、体验、消费、传承”的文旅价值升级，构建从民宿体验到现代旅居的完整产业链。

作为街道文旅融合的核心载体，目前，“王哥庄·山海里”旅游民宿集聚区共有400余家特色民宿，其中高端精品民宿50余家，特色客房500余间，拥有国家甲级旅游民宿1家，山东省五星级旅游民宿4家，年接待游客80余万人次，带动街道民宿、馒头、餐饮、购物等产业营业收入达3亿余元，成为激活区域经济的重要引擎。在空间布局上，集聚区依托王哥庄的资源禀赋，划分出三大特色片区：仰口湾海岸带的“山海美宿”坐拥碧波万顷，近海村落的“山海仙宿”漫润渔家韵味，山涧村落的“山海茶宿”环抱漫坡茶田，让每一处民宿都深度融入自然生态。

(上接第一版)关键环节、城市特色等维度，为深化改革提供了“施工图”。

**招式创新：以“多元活动”拓路，激活成果转化“一池春水”**

如果说制度是成果转化的“骨架”，那么丰富的实践就是填充“血肉”的关键。近年来，青岛跳出传统成果转化的单一模式，创新推出揭榜挂帅、科技拍卖、成果路演等多种形式，让科技成果从“沉睡”走向“活跃”，让供需对接从“偶然”走向“常态”。

前不久，青岛从《深化科技成果转化改革创新十条措施》中，优先选取“实施职务科技成果单列管理”“深化职务科技成果赋权”“创新横向科研项目结余经费使用方式”“推行‘先使用后付费’制度”“设立科技成果转化持股平台”五项核心举措，开展“揭榜挂帅”试点。通过公开征集、择优遴选，最终确定33家在青高等学校、科研院所等作为揭榜单位。这些试点机构不仅要承担改革任务，更要探索可复制、可推广的经验做法。以“点上突破”带动“面上推广”，青岛正通过揭榜挂帅，为改革落地注入强劲动力。

一项科技成果如何确定其价值？青岛选择让它到市场中去定价——科技成果拍卖是探索市场化转化的“关键一招”。不同于传统的成果对接模式，科技成果拍卖通过市场化定价、全流程透明交易、跨领域资源整合，让“技术”真正成为可交易的“商品”，打通了“技术供给—产业需求”的闭环。今年夏天的一场“拍卖会”上，中国科学院青岛生物能源与过程研究所的29件专利全部成交，总成交额近3000万元。这场拍卖不仅让科研单位获得了研发回报，更让企业以合理价格获得了核心技术，成为市场化推动成果转化的典范。

成果路演是搭建供需对接平台的“常规动作”，在青岛也做出了“新意”。今年，青岛高测科技股份有限公司获得青岛科技大学一项名为“碳化硅低损耗激光隐切设备”的技术赋

能，可以解决硬质宽禁带晶圆高质量、高效率划片的难题，已开发出超快激光脉冲序列精准分层隐切SiC(碳化硅)晶圆的原理装备，切割损耗可控制在60微米以内。为这项合作“做媒”的，是“青岛好成果”系列活动举办的月度路演。

依托海洋科技大学这一核心载体，青岛常态化举办“青岛好成果”月度、季度路演等活动，让科技成果与企业需求“面对面”碰撞。今年5月，国家级科创平台成果集中路演现场，13家国家级科创平台带来26项前沿成果，涵盖海洋工程、生物医药、人工智能等领域。技术经纪人穿梭于活动现场，为科研团队与企业牵线搭桥，现场就有多项成果与企业达成合作意向。

助力前沿科研成果与企业创新需求高效对接，这些路演活动致力于“快展示、快转化”，不仅让科技成果“活”起来，更让供需对接“快”起来，成为成果转化的“加速器”。

**生态创新：以“多维路径”筑基，打造成果转化“热带雨林”**

科技成果转化不是“单点突破”的过程，而是需要人才、平台、资金、合作等多要素协同的系统工程。青岛着眼于生态构建，通过培育关键群体、补齐平台短板、拓展合作空间，为科技成果转化打造了一片适宜快速生长的“热带雨林”。

技术经纪人是连接“科技”与“市场”的关键纽带，青岛深谙这一群体的重要性，将其作为成果转化生态的“核心细胞”来培育。不久前，青岛公布新一批拔尖人才名单，4名技术经纪人赫然在列——这是青岛首次将技术经纪人纳入市级拔尖人才评选范围，彰显了对这一群体的重视。近年来，青岛持续壮大技术经纪人群体，在册技术经纪人已超2200名，他们活跃在高校、企业、科研院所之间，成为科技成果转化的“红娘”。

青岛学朋机械的发展，就得益于技术经纪人、青岛稼豆网络科技有限公司总经理陈丽娜提供的精准服务。面对青

岛学朋机械轮毂焊接金属屑飞溅的难题，陈丽娜带着技术团队蹲点车间记录焊接参数，把产业痛点转化为技术需求，并为其精准对接青岛科技大学赵朋成教授团队，让青岛学朋机械年节省成本80余万元。

科技成果从实验室走向市场，往往缺乏早期验证与资金支持。各类概念验证平台、中试服务平台及各种科技金融产品，都是青岛为科技成果转化“补短板”而强化的新环节。

这五年，青岛积极建设了28家概念验证平台，覆盖集成电路、海洋装备、生物医药、太赫兹技术等前沿领域。这些平台做强科技成果转化的“0.8阶段”，为处于萌芽阶段的科技成果提供技术验证、市场评估、商业模式设计等服务，打造科技创新“从0到1”的支撑网络。同时，青岛创新科技金融支持方式。如，设立财政科技股权投资专项，聚焦关键技术攻关、产业化示范等重点领域，以股权投资形式给予最高1000万元支持；再如，推出“青科保”产品，并通过保费补贴等方式，护航成果转化和研发实践。

在更大的范围内拓展合作空间，是青岛为科技成果转化打开的“新窗口”。在国内，青岛与京津冀国家技术创新中心达成战略合作，按照“双中心+离岸孵化器+本地加速器”的模式，共建京津冀国家技术创新中心青岛研究中心等平台，常态化组织两地资源对接活动，该模式已推动6个京津冀地区颠覆性技术项目落地青岛，11家企业达成服务合作。在国际上，刚刚挂牌的中国—上海合作组织科技创新合作中心，正以“立足山东、辐射全国、面向上合”为理念，促进区域协同创新，构建开放包容、互利共赢的国际创新合作生态。

以“新三篇”破解科技成果转化的“老难题”，“十四五”收官之际，青岛科技成果转化比五年前已经有了明显的“蝶变”。截至去年底，青岛技术合同成交额已突破700亿元，预计在“十四五”末将突破750亿元。站在新的起点上，青岛将继续深耕科技成果转化，让更多创新成果在青岛“落地生金”，为高质量发展新征程提供更强支撑。

## 今年完成700处地下停车场信号覆盖

青岛电信党委委员、副总经理李江华做客民生在线，谈网络建设

□青岛日报/观海新闻记者 周晓峰

12月18日下午，中国电信股份有限公司青岛分公司党委委员、副总经理李江华做客民生在线，围绕“用户至上，用心服务”主题与网友进行在线交流。

李江华介绍，青岛电信锚定打造服务型、科技型、安全型企业的发展目标愿景，持续深入实施云改数转战略，坚持以客户为中心，切实履行央企责任担当，围绕云、网、数、智、安、量子、数字平台7大战略性新兴产业重点领域，进一步共享创新资源、推动创新要素聚集，充分激活数字赋能作用，以新质生产力保障企业高质量发展。

网友：青岛电信在推动网络建设方面做了哪些工作？

李江华：信号和网速是大家日常用网最核心的需求，青岛电信这些年也一直关注着这个事。

在移动网络方面，每年专项投资近亿元用于5G基站建设，现今已拥有1.6万个5G站点，地铁、高铁等热点区域均实现百分百5G信号覆盖，今年还专门建了255处800M站点，实现农村乡镇5G信号覆盖。

针对繁华商圈、高密度小区，完成558站的5G-A升级，比普通5G更快、更稳。小区地下车库的信号问题也是重点解决的“市办实事”，今年通过新建信号设施、与联通共享“4G一张网”，解决700处地下停车场的信号覆盖问题。

### “民生在线”下期预告

网谈时间：12月23日（周二）14:30—16:00

网谈单位：市国资委

促成美好姻缘，激活楼宇活力

## 青岛楼宇

### “甜蜜缘分空间站”启动

把“甜蜜”融入写字楼白领的午休时间，全新体验让“甜度”瞬间爆棚。12月19日，青岛中央商务区卓越·世纪中心迎来一场别开生面的甜蜜相约。现场，市妇联、市民政局、市商务局、市文化和旅游局、青岛日报报业集团、青岛市甜蜜经济产业协会等相关单位共同启动了青岛楼宇“甜蜜缘分空间站”项目，标志着写字楼婚恋正式纳入青岛婚恋“甜蜜圈层”。该项目是由青岛日报社社区联盟平台联合社区婚恋——AI适配平台共同发起，旨在响应青岛发展“甜蜜经济”的号召，精准填补写字楼系统性婚恋服务的空白，促成美好姻缘的同时，激活楼宇活力，提升写字楼白领对城市的归属感和幸福感。

2026年“甜蜜缘分空间站”项目将在全市系统化开展多个年龄段、多主题、多场景的系列相亲交友活动。根据“甜蜜百万工程”计划，该项目将覆盖青岛市内100栋优质写字楼，联动1000家楼宇入驻企业，为超过万名适婚优质白领提供数字化、场景化的婚恋交友服务，助力青岛的“甜蜜经济”一路升温。

（冯晟于波）

## 挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛德塞克贸易有限公司（91370203686790560E）上海航华国际船务代理有限公司签发的提单号为EGLV142503423702的海运提单，发货人：QINGDAO HENGKE FINE CHEMICALS CO., LTD. 2UNIT, BUILDING 1, 111#SHANDONG ROAD, QINGDAO, CHINA 船名航次：EVER OPTIMA V.0451-041S, 装货港：上海, 卸货港：雅加达, 箱号：EGHUU3549553, 件数：80 DRUMS 1X20'GP CONTAINER, 声明作废。

●遗失邢子建沃尔沃牌LVYPDMD14TP490460一份车辆合格证，编号：YL344PDP0549006号，声明作废。

●遗失邢子建沃尔沃牌LVYPDMD14TP490460强制产品认证车辆一致性证书，声明作废。

●遗失邢子建沃尔沃牌LVYPDMD14TP490460环保清单，声明作废。

●遗失初鹏的人民警察证，证号：021941, 声明作废。

●遗失山东捷胜重机有限公司于2025年11月26日签发的World Plan Logistics Co.,Ltd. 海运提单，MB/L：COSU6435467980, HBL: JGQDVAP251125P, 船名航次：

COSCO SHIPPING THAMES/037E, 运输港：QINGDAO, 目的港：SAN ANTONIO, 声明作废。

●遗失我单位财务章一枚，声明作废。 青岛彤康食品科技有限公司

●遗失我单位公章一枚，编号：3702845943841, 声明作废。 青岛信卓飞再生资源有限公司

●声明

●遗失我单位法人章（王进杰 3702001864032）一枚，声明作废。 青岛市南爱家园社会工作服务中心

## 声明

遗失我单位财务章一枚，声明作废。

青岛彤康食品科技有限公司

## 声明

遗失我单位公章一枚，编号：

3702845943841, 声明作废。

青岛信卓飞再生资源有限公司

## 声明

遗失我单位法人章（王进杰

3702001864032）一枚，声明作废。

青岛市南爱家园社会工作服务中心

## 中粮大悦春风里房屋催收公告

尊敬的业主：

根据我双方签订的《商品房买卖合同》约定，您购买的我司中粮大悦春风里项目房屋交付期限早已届满，虽然我司多次催告，但您至今仍未前来办理收房手续，已严重逾期，现再次公告催办。同时提示您，自商品房买卖合同中约定的交付时间起视为该房屋已交予您，此后该房屋发生的所有费用及一切风险将由您承担。特此催告。（如已收房请忽略）

青岛智悦置地有限公司

2025年12月20日

## 施工通告

S16荣潍高速青岛段(K170+707-K268+300)将于2026年1月1日至2026年12月31日，进行路基、路面、桥梁、交安设施、绿化、房建的日常保养、保洁、防洪防汛、除雪防滑工作及业主指定的预防性养护、修复养护、应急养护等工作的施工。

工程施工期间，请过往车辆按照施工标志指示减速慢行，注意行车安全。

青岛市公安局交通管理支队潍莱高速公路大队

山东省高速公路集团有限公司2024-2026年度

日常养护施工项目经理部GF潍平段分部

山东省高速公路集团有限公司2024-2026年度

日常养护施工项目经理部GF莱西段分部

2025年12月18日

# 青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2025〕16号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2025-16-1	青岛蓝谷问海西路以东、蓝鳌路以南、规划路以西	43334	一类工业用地	≥1.5	≥40%	≤1					