

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规(自)土让告字[2025]7号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况及有关要求

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)		
370211008001GB00103	中德生态园纵四路东、红柳河路南	2166	工业用地	37	≥1.5	35-65	≤15	176.9622	189.2297

注:拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以规划行政主管部门批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。竞买保证金由土地出让起始总价和地上建(构)筑物及设施评估价值两部分组成。出让金中不含契税、耕地开垦费等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或其他组织,除法律、法规另有规定外,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可参加申请。申请人须单独申请。

三、拍卖文件的下载

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市市有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行,网上交易系统通过青岛市公共资源电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市市有建设用地使用权网上交易系统”进入。

四、地块内存在因没建(构)筑物、附着于建筑物不能或不便移动的设备设施,共计1238.67平方米(其中仓储用房33.01平方米、车库49.7平方米、水泥地面1155.96平方米),没建(构)筑物未办理规划、建设手续。建(构)筑物及设施以评估时点市场价值12.2675万元与地块一并出让,其价值不参与地块竞价,仅作为竞买保证金对应价款。

土地成交后,竞得人须依据规划、住建等主管部门的规定办理上述建(构)筑物相关手续。在手续完善前,不得投入使用。如符合规划、建设等主管部门许可条件的,可办理相

关权属登记或正常使用;不符合许可条件的,竞得人需自行拆除并承担全部责任及相关费用。

五、本次拍卖出让设起始价、不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、拍卖文件的领取

竞买人应于2025年12月18日至2026年1月6日,自行登录网上交易系统进行查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料。

七、竞买申请的办理

竞买人须全面阅读《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》(青自然资规字[2023]154号),于2025年12月18日9时至2026年1月6日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年1月6日16时。

八、拍卖时间和地点

拍卖时间:2026年1月7日10:00

拍卖地点:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入“青岛市市有建设用地使用权网上交易系统”进行竞买。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA)方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动网上交易,只接受网上竞买申请,不

接受其他形式的申请。在竞买申请前,竞买人应当详细阅读出让公告、出让须知等出让文件及出让宗地相关的信息。一经提交竞买申请,即视为同意接受交易相关规定、规则,对出让文件和宗地现状无异议,并对竞买行为和有关承诺承担法律责任。

(三)出让人不组织踏勘现场,竞买人可根据需要自行踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)根据《财政部自然资源部税务总局人民银行关于将国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金四项政府非税收入划转税务部门征收有关问题的通知》(财综〔2021〕19号)文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》,同意协助自然资源及有关部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(六)本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

十、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料,如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

(二)网上交易结束后,竞买人所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞买人的竞得资格,由出让人没收5%的竞买保证金;竞得人未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》(青自然资规字[2023]

154号)第六项规定提交纸质申请文件资料,或暂定竞得人拒绝签订《成交确认书》或者拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,由出让人没收其全部竞买保证金,竞价结果无效。

(三)根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》(青自然资规字[2023]154号)竞得人有下列行为之一的,竞价结果无效,出让人不予签订《成交确认书》,由出让人没收全部竞买保证金。涉及违法犯罪的,移交司法机关:

- 1.采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;
- 2.通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;
- 3.实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

竞买人须认真阅读《青岛市市有建设用地使用权网上拍卖出让文件》所约定的所有事项,并严格遵守,未按规定履行的,由竞买人自行承担所产生的风险和责任。

十一、联系方式

出让人:青岛市自然资源和规划局
承办人:中国(山东)自由贸易试验区青岛片区自然资源局

联系地址:山东省青岛市黄岛区鹏湾路57号

联系电话:0532-86762612

青岛市自然资源和规划局

2025年12月18日

崂山区金家岭街道麦岛新增安置区回迁公告

麦岛新增安置区回迁居民:

兹定于2025年12月21日(周日)进行麦岛新增安置区的回迁安置抓阄定位工作,现将相关事宜通知如下:

一、抓阄定位的相关事项

(一)抓阄时间:2025年12月21日,上午8:30到12:00(请在8:30之前到场)

(二)抓阄地点:麦岛小学操场(海口路39号)

(三)抓阄人:被拆迁人(即拆迁补偿协议的乙方)作为本次抓阄的抓阄人。被拆迁人去世的,相关权利人须提前办理继承相关法律文书,确定抓阄人。若被拆迁人不能亲自到场抓阄,须提前办理委托书;年不满18周岁的被拆迁人应由其监护人代为陪同抓阄;被拆迁人为多人的,应共同到场抓阄。

(四)抓阄应携带的材料:抓阄人须携带《房屋抓阄确认表》原件及抓阄人身份证原件。办理委托书的,还应携带委托书原件。监护人代为陪同抓阄的,还应携带户口簿原件或出生医学证明原件。

二、抓阄定位前需办理的相关事项:

(一)办理时间:2025年12月16日至2025年12月18日,上午8:30至12:00,下午1:30至4:30。

(二)办理地点:麦岛管区党群服务中心(海口路33号,麦岛农贸市场西侧)。

三、办理事项:

1.委托:被拆迁人本人抓阄当日不能到场抓阄的,可委托他人代为抓阄。委托双方须在规定时间内持身份证原件到现场办理委托书。

2.继承相关法律文书:被拆迁人去世的,在规定时间内,须提供已生效的法律文书,或由全部继承人持身份证原件到现场办理继承相关法律文书,并确定抓阄人。

通告

因青岛市市有建设用地使用权网上拍卖出让公告(第一批)七标段施工需要,自2025年11月20日至2026年8月31日,需占用1、城阳区春阳路(龙游路至锦盛四路)北半幅,该路段实施车行道、人行道全封闭施工,途经车辆请沿春阳路东向西行驶的车辆经龙游路一宏祥一路—锦盛四路绕行;2、春阳路(龙游路至路口以西30米之间路段)南侧部分车道,该路段实施春阳路西向东方最近左侧车行道封闭施工。

施工期间,施工现场进行围挡封闭施工。请途经车辆根据现场交通指示减速慢行,有条件的车辆可提前绕行。施工期间带来的不便敬请谅解。

青岛市公安局城阳分局

青岛市城阳区住房和城市建设管理局

2025年11月12日

清理债权债务拟注销公告

即墨市通济仇家和幼儿园(统一社会信用代码:52370282MJD994984E),决定向登记机关和审批机关申请民办非企业单位注销登记和民办学校终止办学审批(办学许可证号:2016208007号)。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人,自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。清算组地址:即墨市通济仇家村,联系人:宋春霖,联系电话:13962373796。

特此公告

即墨市通济仇家和幼儿园

2025年12月16日

清理债权债务拟注销公告

即墨市移风店无公害蔬菜产业协会(统一社会信用代码:51370282MJD984196K),决定向登记机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人,自本公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向本会清算组清偿债务或交付财产。清算组地址:即墨市移风店蔬菜批发市场,联系人:王光锋,联系电话:1396941973。

特此公告

即墨市移风店无公害蔬菜产业协会

2025年12月17日

船舶油污损害赔偿基金索赔登记公告

2025年12月16日,青岛福凯船务有限公司向本中心提交索赔申请,称2021年4月27日,巴拿马籍杂货船“Sea Justice”(“义海”轮)(总吨24960,所属公司:义海有限公司)与锚泊船利比里亚籍油船“A Symphony”(“交响乐”轮)(总吨79525,所属公司:交响乐船运有限公司)在青岛朝连岛东南11海里处(概位:35°43'8"N, 120°58'5"E)发生碰撞,约9400吨货油泄漏入海,导致相关水域污染,构成重大船舶污染事故,申请人因此遭受油污损害。

中心已依法受理索赔申请,现将有关事项公告如下:

一、凡与本次事故有关的油污受害人,欲申请船舶油污损害赔偿基金赔偿、补偿的,应自本公告发布之日起三十日内向中心办理索赔登记。

二、油污受害人逾期不登记的,将可能承担索赔不利的后果。

中心地址:上海市虹口区峨嵋路315号

电话:021-65663223

联系人:曹蕾

特此公告

中国船舶油污损害理赔服务中心

2025年12月18日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛海诺特电器有限公司:

经查实,你单位未为李朝霞按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2025]16第573号),责令你单位向我中心报送李朝霞在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表,自公告之日起经30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的,我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料,核算你单位欠缴李朝霞住房公积金数额,据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心

2025年12月18日

青岛市住房公积金管理中心公告

中正仁合(青岛)管理咨询有限公司:

经查实,你单位未为张锡全按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2025]16第502号),责令你单位向我中心报送张锡全在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表,自公告之日起经30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的,我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料,核算你单位欠缴张锡全住房公积金数额,据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心

2025年12月18日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛正仁合(青岛)管理咨询有限公司:

经查实,你单位未为张锡全按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2025]16第502号),责令你单位向我中心报送张锡全在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表,自公告之日起经30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的,我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料,核算你单位欠缴张锡全住房公积金数额,据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心

2025年12月18日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛正仁合(青岛)管理咨询有限公司:

经查实,你单位未为张锡全按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2025]16第502号),责令你单位向我中心报送张锡全在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表,自公告之日起经30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的,我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料,核算你单位欠缴张锡全住房公积金数额,据此作出行政处理决定。