

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2025]3069号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2026年1月6日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2025-3069	黄岛区204国道北、钢厂路东	23645	工业用地	20	≥1.5,结合具体工业类型及工艺需求合理确定,最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7,最终指标以批准的规划方案为准。	其他未列明电气机械及器材制造	根据《青岛西海岸新区管委会关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号),该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗等指导性控制指标要求。	≥40	≥9997	≥1.6%	1232	1232	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术,其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%	
HD2025-3070	黄岛区茂山路南、骊山路东	3158	工业用地	20	≥1.5,最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定。	≥40	≤15	≤7,最终指标以批准的规划方案为准。	鼓励类第十六项汽车“3.新能源汽车关键零部件”	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	198	198			

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用,宗地土地使用权届满前一年向区自然资源主管部门提出续期申请,经各相关部门评估符合相关要求并经区政府批准后予以续期,不符合相关要求的不予以续期。同意续期的,土地续期出让金以受理时间为评估时点,依据评估规范委托评估确定土地出让金。若遇法律、法规、规章或国家、省、市相关政策调整的,从其规定。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得

原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2026年1月4日上午8:00至2026年1月5日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2025-3069号宗地竞买保证金为:人民币壹仟贰佰叁拾贰万元整。

HD2025-3070号宗地竞买保证金为:人民币壹佰玖拾捌万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3.扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5.按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江西路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江西路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易中心

联系地址:青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务大厅1031B

报名咨询:0532-68976507 宗地咨询:0532-88138287

联系人:钟赛军 联系人:张珂

青岛市黄岛区自然资源局

2025年12月13日

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区) 关于中德水杉林运动公园进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对中德水杉林运动公园进行批前公示,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛西海岸体育产业投资有限公司

建设项目:中德水杉林运动公园

建设地点:青岛西海岸新区中德生态园

公示阶段:工程规划许可批前公示

公示内容:拟建设水杉林运动公园,含足球训练场两处、配套服务建筑、全龄活动设施及绿地景观提升。

二、公告地点及反馈方式:

公示地点:1.青岛中德生态园管委会公示栏及项目现场围挡出入口处。

2.中德生态园官网通知栏(<https://www.sgepcn.com/index.htm>)。

反馈方式:青岛中德生态园管委会公示栏,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位15554200075,中德生态园生态规划建设部68977657。

三、现场公示时间:2025年12月13日至2025年12月21日

2025年12月13日

青岛西海岸新区自然资源局关于两河路以东、台山路以北(教育)项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对两河路以东、台山路以北(教育)项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛西海岸健康生态谷开发有限公司

建设项目:两河路以东、台山路以北(教育)项目

建设地点:两河路以东、台山路以北

设计单位:青岛民用建筑设计院有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目总占地面积为65962.00m²,总建筑面积为57169.18m²,其中地上总建筑面积为47147.7m²,地下建筑面积为10021.48m²。容积率为0.719,建筑密度为24%,绿地率为25%。机动车停车位154个,其中地上停车位30个,地下停车位124个。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府信息公开指南—区自然资源局—重点工作—规划批前公示。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:85166673,建设单位:18669830852

四、公示时间:2025年12月15日至2025年12月21日

2025年12月13日

青岛市自然资源和规划局关于青岛市市北区人民路镇江路片区SF0404-08地块控制性详细规划调整和市北区老年病医院改扩建项目建设工程设计方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城市规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛市市北区人民路镇江路片区SF0404-08地块控制性详细规划调整和市北区老年病医院改扩建项目建设工程设计方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1.组织编制单位:青岛市市北区人民政府

2.建设单位:青岛市市北区卫生健康局

3.建设区位:市北区抚顺路25号

二、公示方式:

1.青岛市自然资源和规划局政务网站(<http://zrzygh.qingdao.gov.cn/>)

2.青岛市自然资源和规划局微信公众号

3.青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)

4.现场答疑(地点:市北区抚顺路25号现场)

三、公示时间:

局政务网站及局微信公众号公示:2025年12月15日—2026年1月13日,青岛城市展览馆公示区:2025年12月15日—2026年1月13日,现场答疑:2025年12月16日

四、反馈方式:

1.青岛市自然资源和规划局政务网站(<http://zrzygh.qingdao.gov.cn/>)

2.青岛城市展览馆公示区(地址:东海东路78号)

3.现场答疑地点收集

咨询电话:85633527

清理债权债务拟注销公告

青岛市凤归巢济困公益服务中心(统一社会信用代码:52370200MD847052M),决定向登记管理机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人,自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。

清算组地址:青岛市市北区敦化路389-03号,联系人:宫春娟,联系电话:13001687257。

特此公告

青岛市凤归巢济困公益服务中心

2025年12月13日

债权转让通知

青岛宏林源汽车销售有限公司,张志宏、张冬晖、李加林,依据《中华人民共和国民法典》和相关法律的规定,以及我公司与代签签订的《债权转让协议》,现将我公司对你们享有的,经胶州市人民法院在(2016)鲁0281民初8975号《民事调解书》中确认的全部债权(已偿还部分除外)依法转让给代斌,与此债权相关的其他权利也一并转让。请你们接到本通知后向代斌履行全部义务。

特此通知

胶州市金晟源小额贷款有限公司

2025年12月13日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

公告

因城区部分道路需栽植草花,现计划对滨海大道交毛家山路口、海港路口、大湾路口、学院路口;星海湾路、玉皇山路、星海路、展览馆门口;海王路口、西海岸路口、保利路口、辛屯路口按序

进行道路内侧占一车道施工,计划施工日期:2025年12月15日至

2025年12月21日共计7天。施工期间实施交通调流。过往车辆