

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资告字[2025]408号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局(以下简称“出让人”)决定以网上拍卖的方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地用途	土地面积 (㎡)	规划设计主要指标			出让年限 (年)	规划建筑 面积(㎡)	竞买起始价		竞买保证金 (万元)	备注
					容积率	建筑密度	绿地率			单价(元/㎡)	总价(万元)		
1	G-2025-009	高新区岙东路以东、广博路以南、春融路以西、文典路以北HD0605-008地块	城镇住宅用地	51071.7	≤2.0	≤20%	≥35%	70	102143.4	3800 (楼面地价)	38814.4920	7763	土地供应附加条件按照《青岛高新技术产业开发区建设部关于出具高新区岙东路以东、广博路以南、春融路以西、文典路以北HD0605-008地块土地供应附加条件的复函》(青高新建[2025]123号)执行。

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划建筑面积的乘积。

地块周边配套设施的规划和建设情况:

道路交通(地铁):现状广博路、智力岛路、文典路等道路均已建成;规划轨道交通有地铁9号线和地铁18号线。

教育设施:现状幼儿园1处,为广博路幼儿园;九年制学校1处,为文典路学校;规划幼儿园2处,24班初中1处。

文体设施:现状广博路文体中心1处,和融路体育健身休闲广场1处;规划街道全民健身中心1处。

医疗养老设施:规划街道邻里中心1处,含社区卫生服务中心、养老服务中心;社区邻里中心1处,含养老服务站。

商业设施:现状周边有智力岛商业区,规划岙东路、火炬路交叉点为商业服务中心。

城市公园绿地:现状葫芦巷水系公园、腾讯小镇口袋公园。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人均可单独申请竞买,也可联合申请竞买。以联合体形式参与竞买的,联合体各方均应具有房地产开发资质。本次拍卖不接受个人申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,本

次拍卖出让设置起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的索取

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统查询。

竞买人可于2025年12月12日至12月30日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2025年12月19日9时至12月30日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年12月30日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2025年12月31日上午10:00。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产业链上下游关联企业借贷或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得用于参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时,应严格按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证明文件,提交资金承诺书(详见拍卖出让文件)说明购地资金来源,竞得人(暂定)在签订成交确认书时须提交由具有资质的会计师事务所出具的竞买保证金资金来源的审计报告,地块最终成交价格大于竞买保证金的,支付的剩余购地资金也需要提交审计报告,剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后3个工作日内出具,并报至我局,土地出让人将会同金融管理等相关管理部门委托会计师事务所开展购地资金审查。规定时间内未能提供购地资金来源审计报告的,取消竞得人(暂定)竞得资格,并扣除竞买保证金的50%,已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。

联合申请竞买的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)竞买人请按照提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的,或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买,取消竞得人(暂定)资格,扣除50%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查,竞买人提交的购地资金来源的审计报告与审查结论不一致,已签订成交确认书的撤销成交确认书,扣除50%竞买保证金作为违约金不予退还;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还;土地已

交付的,竞得人应无条件将土地交还出让人,竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》要求提交纸质申请文件资料,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,没收其全部竞买保证金,竞价结果无效。

根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不予签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地上交易活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1.采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2.通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3.实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的,从重处罚。

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

出让人:青岛市自然资源和规划局
联系地址:青岛市市南区香港西路55号

承办人:青岛市自然资源和规划局高新区分局
联系地址:青岛市高新区智力岛路1号创业大厦A座1603室

联系电话:0532-66966956、67797086

数字证书(CA)咨询:400-607-8966

青岛市自然资源和规划局
2025年12月11日

青岛西海岸新区海洋发展局关于青岛港黄岛油一期、二期码头续期调整公示

青岛实华原油码头有限公司拟申请青岛港黄岛油一期、二期码头续期调整,根据《中华人民共和国海域使用管理法》《山东省海域使用管理条例》等相关规定,对拟用海单位提出的用海申请进行公示,公示期7天(至2025年12月17日),如对公示用海有异议的,请在公示期内以书面形式向我局反映(以个人名义提出意见的,签署本人真实姓名及联系方式;以单位名义反映的应加盖本单位印章)。

项目名称:青岛港黄岛油一期码头续期调整、青岛港黄岛油二期码头续期调整

项目位置:青岛市黄岛区辖境、胶州湾南侧海域(一期:36°04'6.534"N,120°13'44.339"E;二期:36°02'42.698"N,120°14'57.987"E)

申请用海期限:20年

一期码头用海类型为交通运输用海中的港口用海,用海方式为透水构筑物、港池、蓄水。项目调整后申请用海总面积20.3370公顷。其中非透水构筑物1.8036公顷,透水构筑物2.3243公顷,港池、蓄水16.2091公顷。

二期码头用海类型为交通运输用海中的港口用海,用海方式为透水构筑物、港池、蓄水。项目调整后申请用海总面积45.1332公顷,其中非透水构筑物用海0.9224公顷,利用空间层为水体和水面;透水构筑物用海4.9283公顷,利用空间层为水面,高程范围为桥面实际使用底高程8.0米至桥梁实际使用顶高程11.5米;港池、蓄水池用海39.2825公顷,利用空间层为水体。

一期码头、二期码头均为已建成项目,本次续期调整,均无新增建设内容,仅依据《海籍调查规范》(HY/T124-2009)、《海域立体分层设权宗海范围界定指南(试行)》(自然资办函[2023]2234号)等相关规范,结合2021年山东省海岸线修测成果,据实对用海界址点、用海方式等进行调整。

联系地址:青岛西海岸新区水灵山59号3号楼407室

联系电话:88182501

电子邮箱:hy88182501@163.com

青岛西海岸新区海洋发展局

2025年12月11日

公告

根据琅琊镇污水管网工程(一期)、琅琊新城安置区电力配套工程需要,对X128黄台路(K11+146.300-K11+711.300)段进行道路封闭施工。计划封闭日期:2025年12月13日至2025年12月27日,共计15天。封闭施工期间实施交通调流,过往车辆和行人请注意交通标识、减速慢行或提前绕行X128(旺城路、天城路)黄台路,对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

青岛西海岸新区交通运输局

青岛市公安局黄岛分局交通警察大队

2025年12月9日

挂失声明 权威 快捷 省钱

●遗失青岛仰口旅游发展有限公司持有的鲁皖渔养65816船的渔业船舶卡和渔船身份标签,渔船编号:370212201407001,声明作废。
●遗失青岛仰口旅游发展有限公司持有的鲁皖渔养65817船的渔业船舶卡和渔船身份标签,渔船编号:3702122010050001,声明作废。
●遗失胶州市云溪街道社区卫生服务中心工会委员会的银行开户许可

证,核准号:J4525007141401,开户银行:青岛农村商业银行股份有限公司胶州开发区支行,账号:206000673420500012633,声明作废。
●遗失胶州市行政审批服务局核发胶州市光大成人科技专修学校的民办非企业单位登记证书正本,统一社会信用代码:52370281MJD9785116,发证日期:2020年10月19日,有效期至:2024年10月14日至2028年10月13日,声明作废。
●遗失青岛怡悦悦物流有限公司法人章(3702110003562),声明作废。
●遗失郑如的110655201706072187号青岛大学毕业证,声明作废。
●遗失青岛市市北区市场监督管理局2006年5月29日核发予青州市

通告

大涧06地块位于城阳区河套街道裕和路与胶马路交叉口东北侧,因安置房开发建设需要,需将地块范围内胶马路北侧(自裕和路往东约230米)现有电力线路、路灯、给水管道、通信设施迁移至路南侧地下。需临时占用胶马路(自裕和路往东约230米)段进行半幅封闭施工,全长约230米。施工时间2025年12月11日至2026年02月13日。

车辆行经围挡封闭施工现场须减速慢行,遵守交通标志指示和现场工作人员指挥通行,有条件的车辆请提前选择其他道路绕行。

青岛市城阳区河套街道办事处

青岛市公安局城阳分局

2025年12月11日

声明

遗失我单位财务章(3702000807709)一枚,声明作废。

全通(天津)实业有限公司青岛分公司

声明

遗失我单位法人章(赵红昕,3702001875159)一枚,声明作废。

全通(天津)实业有限公司青岛分公司

声明

遗失我单位财务专用章(3702130402382)一枚,声明作废。

青岛强国网络技术有限公司

声明

遗失我单位公章(3702000807708)一枚,声明作废。

全通(天津)实业有限公司青岛分公司

预防森林火灾 守卫绿色家园

