

非凡“十四五” 奋进新征程

破局焕新，市北的5年之变

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

数说市北“十四五”

- 地区生产总值五年连跨四个百亿级台阶，预计2025年经济总量突破1300亿元大关
- 服务业增加值突破1000亿元大关
- “十四五”时期市级以上重点项目数量是“十三五”时期的1.8倍
- “十四五”期间市场主体总量增长7.6%，达到20.3万户
- 全区万平方米以上商务楼宇达103座，其中税收亿元楼宇26座
- 全区注册航运企业超1500家
- 文化传媒企业规模突破3000家
- 高新技术企业303家
- 科技型中小企业497家
- 外贸进出口实绩企业达到2597家
- 邮轮港区约50万平方米载体基本建成
- 50余家区域首店相继开业
- 70家金融分支机构落地
- 全区注册基金101支、规模突破600亿元
- 人才资源总量达39.9万人

5年于历史长河不过一瞬，但对一座寻求蜕变的老城而言，却承载着重塑发展的时间变量。

“十四五”时期，面对国际国内环境的深刻复杂变化与诸多风险挑战，市北区凝心聚力、锐意进取，交出了一份经济稳增长、结构持续优化、活力不断迸发、民生显著改善的高质量发展答卷——

地区生产总值五年连跨4个百亿级台阶，预计2025年经济总量突破1300亿元大关；服务业增加值突破千亿元大关，占比80%；有效投资持续扩大，市级以上重点项目数量是“十三五”时期的1.8倍，2024年固定资产投资增长9.2%，增速居全市前列；消费市场繁荣活跃，2024年社会消费品零售总额实现751亿元，总量居全市第3；居民人均可支配收入稳步提升，与经济增长基本同步，民生福祉切实增进……

数字见证“稳中有进、进中提质”的发展态势，折射出愈发鲜明的高质量发展底色。而数字背后，更是一个传统老城区打破路径依赖、主动拥抱变革、奋力开拓新局的生动实践与深刻转型。

产业结构重塑

产业是经济发展的核心支撑。5年来，市北区持续深化特色产业体系，推动产业向高端化、智能化、集群化迈进，现代化产业体系的四梁八柱日益稳固，新动能加速起势。

总部经济与楼宇经济构筑立体发展格局。截至目前，市北区已集聚59家市级总部企业，2024年贡献税收达54亿元，成为区域经济的强劲引擎。楼宇经济“垂直崛起”，全区万平方米以上商务楼宇达103座，其中税收“亿元楼”达26座。这些“立起来的开发区”集约高效利用空间，汇聚了金融、法律、咨询、贸易等高端服务业态，形成了“上下楼即上下游”的产业微生态，将城市天际线转化为实实在在的“经济产出线”。

数字经济与航运经济成转型发展“双引擎”。在数字化转型浪潮中，市北区抢先布局大项目，浪潮大数据产业园获批省级数字经济园区，东软载波创新中心建成运营，带动信息技术服务业增加值年均增长10.5%，数字赋能千行百业步伐加快。市北区还依托港口优势，深耕蓝色经济，山东港口集团、山东海运等头部企业辐射力不断增强，全区注册航运企业超过1500家，航运产业集群效应凸显；邮轮港区约50万平方米载体基本建成，青岛国际航运中心获评全省首座垂直海洋特色产业园区，从货物

吞吐到高端航运服务，产业链持续向高端服务延伸。

商贸与金融活水激发城市蓬勃脉动。消费是经济增长的第一拉动力。市北区成功引进山姆会员店、京东MALL等商业龙头，集聚小米汽车、华为鸿蒙智行等新锐品牌，50余家区域首店相继开业，消费层级和吸引力不断提升。台东步行街获评“国家级旅游休闲街区”，历史文化街区在保护更新中焕发全新商业活力。邮储银行市北支行、渤海银行市北支行等70家金融分支机构相继落地，全区注册基金规模突破600亿元，为实体经济发展提供了充足的资本活水。

都市工业与健康板块夯实高质量发展根基。在转型发展的探索中，市北区立足寸土寸金实际发展都市工业，聚焦“智造”升级，摩登平台获评国家级“双跨”工业互联网平台，赋能中小企业数字化转型；中车四方研究所入选国家制造业单项冠军，彰显硬核科技实力；国家橡胶与轮胎工程技

术研究中心、颐中烟草研发制造中心、芯擎科技等重点项目加快推进，技术创新驱动产业升级。医养健康产业高位推进，百洋医药成功登陆创业板，生命健康科技高端智造产业基地一期竣工，青岛生物科技创新园引进近40家相关企业，集聚发展态势逐步形成。

文化创意产业和邮轮经济打开老城活力新窗口。市北区顺势发展微短剧产业，文化传媒企业规模突破3000家，建成青岛网络微短剧基地，2024年微短剧占青岛市场规模超过70%。邮轮经济活力持续释放，落户全省首家国际邮轮公司区域总部，首艘国产大型邮轮“爱达·魔都”号开启青岛首航。邮轮母港今年已运营27个航次，接待出入境游客8.2万人次，数量分别增长29%和15%，产业发展势头良好。

创新开放赋能

创新是第一动力，改革是关键一招，开放是必由之路。5年来，市北区持续向创新

要活力、向改革要红利、向开放要空间，为新质生产力培育和区域发展能级提升积蓄了强劲动能。

创新生态持续优化，新质生产力加速成长。5年来，市北区持续加大研发创新投入，2024年全社会研发经费投入较2020年翻番；每万人拥有发明专利数达40.5件，获评国家知识产权强县建设示范县。企业创新主体地位更加突出，高新技术企业达到303家，科技型中小企业达到497家，浩海科技等8家企业入选国家级专精特新“小巨人”。雁山科技生态城、生物科技创新园等一批创新载体提质升级，与高校院所协同创新，涌现出液体黄金轮胎、深海特种绳缆等一批技术创新成果。人才集聚效应凸显，人才总量达39.9万人，获评省级青年发展友好型县域建设试点、山东省高校毕业生就业“最具吸引力”城区10强，近悦远来的人才生态逐步形成。

改革攻坚纵深推进，营商环境提质增效。市北区勇担改革试点重任，统筹推进35项国家级、省级改革试点，教育领域综合执法、养老服务体系创新等多项改革经验在全国、全省推广，形成了可复制的“市北经验”。营商环境是发展的生命线，全区深入开展“营商环境年”系列活动，聚焦市场主体关切，链接政策资源，精准赋能企业发展。“十四五”期间，市北区市场主体总量增长7.6%，达20.3万户，其中企业数量达9.8万户、列青岛市第3位，蓬勃发展的市场主体成为支撑经济稳健发展的根本动力源。国资国企改革实现高质量收官，3家区属国有企业资产总规模达1500亿元以上，市场化、专业化运营能力显著提升，通过并购上市公司凯撒旅游实现市值翻番，产业化转型迈出坚实步伐。

开放能级持续提升，内外联动格局深化。“十四五”期间，市北区主动服务并融入新发展格局，开放的大门越开越大，为经济发展注入新的活力与机遇。全国首家RCEP企业服务中心的启用是市北打造对外开放新高地的标志性事件，为企业对接RCEP规则、拓展国际市场提供了“一站式”服务平台，并衍生出原产地签证技术联盟、鲁贸通平台等一批首创性成果。对外贸易稳步发展，青岛二手车出口市北中心、LPG能源基地等项目加快推进，外贸进出口实绩企业达到2597家，服务贸易额从9.2亿美元大幅增长至25.6亿美元，贸易结构持续优化，开放型经济活力不断增强。

看似寻常最奇崛，成如容易却艰辛。“十四五”以来市北区取得的显著成就，是全区上下踔厉奋发、苦干实干的结果，为长远高质量发展奠定了坚实基础。站在新起点，市北区将锚定“港产城人融合共兴的现代化魅力城区”这一宏伟目标，以更开阔的视野、更务实的举措，奋力谱写高质量发展新篇章，让老城持续焕发时代新韵。

资讯

广昌路1号项目主体结构验收全面完成

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 孔云龙

本报讯 近日，由中建建筑港集团承建的广昌路1号项目迎来重要节点——10号楼主体结构通过验收。至此，该项目所有楼栋均完成主体结构验收工作，转入装饰装修与机电安装阶段。

广昌路1号改造项目北至瑞安路、东至广昌路，由中建建筑港承建，总用地面积33931平方米，规划总建筑面积14.8万平方米，规划地上建筑面积10.6万平方米，规划地下建筑面积4.2万平方米。根据前期公示，项目规划拟建8栋高层住宅、1栋办公楼及2处居住区配套用房。

“目前，现场已进入多专业、多工序穿插作业的精细化施工阶段。装饰装修团队正有序开展室内外墙面处理、地面铺装、吊顶安装及门窗工程，机电安装团队则同步推进给排水、暖通、电气、消防等系统的管道敷设与设备安装工作。”项目现场负责人陈文军介绍，项目团队将持续强化过程管控，全力保障装饰装修与机电安装工程高效、优质推进，确保2026年上半年完成室内安装工作。

该项目所在片区曾是“老四方”众多老企业的集聚地，项目北侧曾是青岛制钉厂和瑞普电器厂，南侧为国隆幸福城和专汽地块，与其一路之隔的是原新东机械厂。随着老企业搬迁和城市更新的推进，这里已矗立起多个高层楼盘，商业、服务配套完善，蜕变成以商住为主的新型居住片区。项目建成后，西侧可观海景，北侧可远眺山景，与胶州湾直线距离1千米，该片区将成为胶州湾东岸发展的核心区域，不仅能为居民带来更好的居住体验，还将吸引更多人才和资源聚集，为青岛城市更新和经济发展注入活力。

法治市北新实践

市北创新构建矛盾纠纷闭环调解体系 推动“矛盾结”变“和谐解”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

当邻居们因为门前垃圾堆放争吵、当农民工拿着欠条讨薪艰辛、当老旧小区管道堵塞引来怨声载道……这一件件群众身边“小事”若处理不当，便是影响社会和谐稳定的“大事”。

面对群众期盼，市北区司法局主动作为，精心构建“纵横联动、品牌引领、数字赋能”矛盾纠纷闭环调解体系——实现纠纷层层过滤、逐级化解。在“纵向”上，聚合派出所、律所、基层法律服务所等资源，通过建立联席会议制度、召开碰头会等形式，实现“所所联动”，形成化解合力。同时，创新服务模式，进一步延伸基层服务，于今年10月在安路社区打造市北区首个公共法律服务微站，汇聚法律援助、公证、交通管理等资源，提供法律咨询、纠纷调解等服务，并且推出“指尖预约”线上通道，集法律援助、公证、调解等功能于一体，群众只需“扫一扫”，即可在线提交问题，获得精准分派、专人服务。

品牌引领，提升调解效能。近年来，全区涌现出“港好有法”“笑脸调解”等一批街道品牌，以及“为伊解忧”“网格十姐妹”等一批特色个人调解品牌，通过“网格议事厅”“板凳会”等形式，运用“逆向思维”工作法，成功化解了大量矛盾纠纷。

数字赋能，实现闭环管理。市北区全面推行智慧调解系统运用，对接人民法院调解平台，实现纠纷在线录入、进度实时查询、风险动态预警，做到预防在前、调解优先，形成全流程、闭环式矛盾纠纷化解新格局。

该体系运行成效显著。今年以来，各级调解组织共调解案件4200余件，成功率超90%；横向联动合力化解案件300余件。公共法律服务微站自运行以来，两个多月已累计接待群众咨询300余人次，成功调解纠纷50余起。

下一步，市北区司法局将持续深化这一闭环调解体系，锚定新目标，夯实责任担当，走出一条具有时代特征、市北特色的人民调解新路径，让新时代“枫桥经验”在基层治理中焕发更强生命力。

中国·青岛·市北
Shibei·Qingdao·China

第642期

港通四海 烟火市北

“大红礼娱”15个月演出超400场

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 曹现梅



■“大红礼娱”“公益魔方”沙龙现场。

活跃的创作孵化平台和艺术家聚集地。这里吸引了全国魔术冠军张晨鑫、非遗传承人“胖虎”、优秀青年魔术师杨宏宇等众多创作者，他们与张顺理念契合，已先后在“大红礼娱”上演《魔法课》《拿手好戏》《白日梦先生》等一系列原创剧目。这些作品突破了单纯技巧展

示，巧妙地将魔术手法与叙事、情感及观众互动体验深度融合，形成了独特的艺术风格，已成为网络购票平台“热销榜、好评榜、热度榜”等榜单上的常态“霸榜”作品。

作为一位戏剧导演出身的运营者，张顺始终将“讲好故事”视为核心追求。记者了解

在市北区和达中心城G层，一条醒目的红色鲤鱼装置吸引着过往行人——这里便是青岛新兴文化地标“大红礼娱”。自开业运营至今仅15个月，该演艺新空间已完成各类营业性演出超400场，累计吸引观众逾3万人次，其中不乏专程从四川、辽宁、浙江等地远道而来的游客，成为青岛文化消费新场景。

“艺术本该就是一种生活方式。无需提前规划、不用做太多‘功课’，只要闲暇时，就能走进来，享受一段高质量的艺术时光。”作为“大红礼娱”主理人，张顺始终秉持“让文化融入日常”的运营理念，致力于打破传统观演的门槛与距离感。他将这里打造为一个全年龄段适配、轻松可达的文化空间——既有即兴喜剧、LIVEHOUSE、曲艺展演，也有魔术剧目、儿童共创剧等多种艺术形态。

为了让每场演出都能达到最佳效果，张顺在空间设计的细节上倾注了大量心血。舞台尺寸与布局经过精密测算，力求为各类表演提供最适宜的调度空间。在观众体验方面，他远赴河北与生产厂家深入沟通，定制了152个符合人体工学、兼具舒适性与功能性的座椅。这些座椅不仅坐感舒适，还暗藏滑道设计，可根据不同演出形式灵活调整剧场布局，实现空间利用最大化。

“大红礼娱”不仅是演出场所，还是一个