

以标准筑根基 用匠心建好房

——中青建安集团的品质与创新实践之路

在建筑行业,当谈论品质与创新时,中青建安集团更愿意用具体的行动来回答。该公司围绕“四化一好一新”(数字化、智能化、工业化、绿色化,好房子建造,城市更新),以科技创新和建造方式变革赋能行业新质生产力打造,将抽象的理念转化为清晰的标准,再用坚持不懈的匠心将其落地。这不仅体现在其建造的一个个工程项目里,也映照在青岛城市发展、产业升级的前行道路上。



■中青建安集团所在地。



■全国技术能手团体。



■中青建安集团项目智慧管理平台。

十几年的实践经验,形成了企业自己的标准,先后制定了《建筑土建工程施工BIM技术应用标准》《建筑机电工程施工BIM技术应用标准》《建筑装饰装修工程施工BIM技术应用标准》《市政工程施工BIM技术应用标准》等企业级BIM技术应用标准,让数字化协同应用真正有章可循。这些标准成功应用于集团实施项目,例如在青岛海上综合试验场项目,通过BIM技术管线综合排布,合理安排工期,甄选最优方案。

为让“好房子”建设标准体系真正转化为现场生产力,推动传统施工管理向数字化、智能化跃迁,中青建安集团引入易建智脑AI技术,打造集团首个建筑知识智能服务平台——“好房子AI知识库问答”。该功能将集团编制的建设标准转化为可即时调用的智能知识库。例如,在市北大健康保障性住房等项目建造中,技术人员随时检索绿色低碳、智能安全等具体要求,让标准精准落地。

匠心:
在细节处落实初心和承诺

建好房子,除了有严格的标准,还需要建设者秉持匠心。中青建安人的匠心,体现在对品质的追求,体现在每一条标准的认真践行上。在山东港口航运金融中心项目建设中,融合BIM、物联网、人工智能等信息技术,使影响施工的因素得以精准预判,用数据提升管控精度。在金水云麓项目,推行“青岛住宅+”模式,实行“先验房后收房”,主动将最终检验权交到业主手中,以此倒逼施工过程的每一道工序都更加精心。

这份匠心也渗透在对居住者日常生活的细致考量中。在建信澜庭项目,社区规划兼顾儿童活动、长者休憩与健康步道,住宅户型注重通透与静音。智慧化系统如燃气泄漏自动关闭、消防联动等,则提供安静而可靠的安全保障。

青山湖岸项目引入“海绵城市”理念,实现雨水资源的利用。绿色,已成为他们建造过程中自然而然的一部分。

作为青岛本地企业,中青建安集团积极参与城市更新工作,为青岛城市功能品质提升添砖加瓦。在历史文化街区类项目更新建设中,集团坚持设计引领、样板领跑,立足功能定位完善,借助智能建造技术,打造串联起历史记忆,既充满青岛城市特色,又兼具开放与活力的城市空间。集团参与《历史建筑和传统风貌建筑保护更新施工标准》编制,应用BIM技术深化设计方案指导过程施工,发掘改进应用水刷石、点景石等传统工艺技法,让百年街区旧貌换新颜,成为新的城市名片。其参建的四方路历史文化街区项目入选住建部《城市更新典型案例集》。

在此基础上,集团坚持以人为本,成立工匠创新工作室,多次承办国家、省、市工程建设行业技能大赛,先后涌现出全国技术能手,全国“五一劳动奖章”、国务院政府特殊津贴获得者,

山东省建筑工程大师等一批优秀管理、技术人才。这些工匠型人才,通过理论宣讲、现场指导等多种师徒带徒方式,延续着中青建安人的匠心。

担当:
以专业能力服务城市产业升级

建筑企业的价值,不仅在于建好项目,更在于能否以自身专业能力响应城市发展的需求。中青建安集团正将其在项目管理、智能建造、快速攻坚、复杂工艺处理方面的经验,应用于支持青岛的产业升级。

面对青岛市“10+1”创新型产业体系中诸多新兴产业对建设速度与特殊工艺的严苛要求,中青建安集团展现出扎实的工程组织能力。在海尔空调互联工厂、奇瑞汽车青岛基地、青岛啤酒纯生基地,通过精密策划,多次创造从开工到投用的“青岛速度”。在蔚蓝空间飞行器产业基地、澳柯玛智慧冷链智能化制造、鸿裕吉智能制造基地等项目,则成功攻克了大跨度钢结构、高标准耐磨地坪等工艺难点,为新兴产业提供了可靠的生产空间。

在山东能源研究院等重点项目中,中青建安集团部署了自主研发的智慧工地平台,实现对人员、机械、物料与施工进度实时监控与动态调度。通过该平台,建立从方案审查、工序交底到质量验收的全过程数字化管控流程,关键施工节点实现自动预警与闭环处理。这些实践不仅验证了智能建造技术的实效,也为住宅、商业等其他类型项目提供了可复制的管理经验,推动了集团整体项目管理水平的持续提升。

回望企业30余年的发展历史,从装饰行业起步,到如今业务范围涵盖工程服务、地产开发及不动产运营、现代金融、现代商贸等领域的综合性建设产业集团,在“诚信敬业、品质至上”核心价值观引领下,中青建安集团的发展路径清晰而朴实:从项目实践中总结经验,形成标准;以匠心确保标准在细节中兑现;最终让这种成熟的建造能力服务于更广阔的城市建设需求。中青建安人相信,建筑的本质在于服务于人——让居住者安心,为产业提供空间,为城市构筑坚实的基底。未来,他们将继续秉持这一理念,以标准为尺,以匠心为魂,建造经得起时间检验的作品。

赵杰 焦静



全球通

尊享每一刻



专属客户经理

1v1服务
时刻在线



出行礼遇

机场高铁休息室
酒店景区优惠
国漫流量包



星动日好礼

权益天天有
每月26-28日
抽大奖



尊享身份

网龄达20年
等级直升一级



逐马计划

抽热门马拉松名额
享赛事专属服务



上中国移动APP
搜“全球通”