

青岛加快推进仲裁事业高质量发展

砥砺前行三十载 公信青仲谱华章

今年,施行近30年的《中华人民共和国仲裁法》迎来首次全面修订,第七届青岛仲裁委员会也迎来了换届的重要节点。自1996年成立以来,青岛仲裁委员会始终秉持“依法、公正、亲和、高效”的服务理念,扎根青岛、服务全国、面向世界,以专业化、国际化、智慧化的仲裁服务,为城市高质量发展注入法治动能。

站在新起点,迈向新征程,青岛仲裁交出了一份亮眼成绩单:五年来累计受理案件10万余件,标的额超700亿元,各项业务指标连年创历史新高。在中国仲裁公信力评估中获评“全国十佳仲裁机构”和“涉外服务十佳机构”;2024年,省司法厅正式批复加挂“青岛国际仲裁中心”牌子;2025年7月,作为全省唯一一家仲裁机构,入选全国首批中国特色的国际一流仲裁机构培育工程,受理案件辐射29个国家和地区。



■青岛仲裁委员会(青岛国际仲裁中心)表彰优秀仲裁员、优秀鉴定机构。



■青岛仲裁“送法上门”助力国际航运中心建设。

党建引领,公信立身扬美誉

走进青岛仲裁委员会案件受理大厅,“党员示范岗”的标志牌格外醒目,仲裁秘书们亮身份、作承诺、当先锋,以专业服务、亲和形象赢得当事人信赖。“每次来到这里,都能感受到工作人员的专业和温暖。”某外资企业法务总监表示,“他们快速高效立案,耐心解答疑问,把贴心服务落到了实处。”

这份来自当事人的认可,根源于青岛仲裁始终把党的政治建设摆在首位,将党的领导贯穿仲裁工作全过程。通过严格落实“第一议题”制度,确保青岛仲裁事业沿着正确方向前进。2023年以来,青岛仲裁办党的基层组织建设实现质的飞跃,从机关党支部升格为机关党总支,再改建成立机关党委、机关纪委,基层党组织实现“两年三级跳”。这不仅为组织架构的完善,更是政治责任的深化落实。今年,青岛仲裁办又成立机关团委,进一步激发青年生力军作用,凝聚干事创业强大合力。

党建引领犹如一池春水,激活了仲裁事业高质量发展的“一江春流”。青岛仲裁办打造“党建引领·公信青仲”品牌,与政府部门、法学院校、行业协会等交流共建,融智聚力服务市场主体,推动党建与业务深度融合。经验案例获市级党建研究优秀成果奖,成为新时代仲裁机构以高质量党建引领高质量发展的生动实践。

亲和为本,暖心服务显担当

作为国际通行的商事纠纷解决方式,仲裁具有尊重当事人意思自治、便捷高效、保密性强等制度优势。针对商事仲裁条款须事先约定的

特点,青岛仲裁坚持以仲裁拓展与服务为主线,努力让更多市场主体了解仲裁、信任仲裁、选择仲裁。如今,“知青仲·亲仲裁”已经不仅仅是一个拓展推行品牌的名字,更成为传递仲裁温度、服务市场主体的桥梁。这一品牌承载着双重意蕴:其音为“知青仲”,让市场主体知道仲裁、知道纠纷解决找青仲;其义更蕴“知轻重”,彰显仲裁在利益权衡、纠纷化解中把握分寸、追求双赢的智慧。音义双关之间,是对公平正义的专业坚守与价值追求。

“知青仲”,是认知的开始。青岛仲裁办搭建立体化宣传矩阵,青岛仲裁网站、公众号每日更新,发布建设工程、金融保险等示范合同文本近千份,推送短视频百余个,提高仲裁制度的企业知晓率。亮相服贸会、易货贸易博览会等国际性会议平台,常态化参加市政府新闻发布会,发出仲裁声音,讲好仲裁故事。

“知轻重”,是价值的深化。青岛仲裁办扎实推进“亲和仲裁”具象化,实现维护公平与促进效率的有机统一。建成全流程智慧仲裁服务平台,实现在线立案、材料提交、电子送达等功能“一网通办”,确保案件立得快;增加开庭频次,现有仲裁庭满负荷安排开庭,建立裁决书四级核阅、专家论证等质量管控体系,确保案件裁得好;落实与两级法院保全、执行衔接机制,保障当事人合法权益能兑现。办案过程充分尊重双方当事人意愿,努力做到“调解”搭桥、“和解”铺路。近年来,青岛仲裁致力于矛盾纠纷的彻底化解,调解和解率达66%,真正实现案结事了“心结”。

“亲仲裁”,是服务的升华。青岛仲裁办与市委、市政府工作部门和功能区管委、商协会等协同发力,建立服务保障民营经济、侨资企业、科技创新等30余项协作机制,出台3批共36条优化营商环境措施,对市直国企全覆盖开展宣

讲,跟踪服务“10+1”创新型产业体系等重点领域企业,累计服务企业3500余家(次)。越来越多企业将青仲作为解决商事纠纷的首选,这是对“知青仲”最好的认可,更是对“知轻重”专业服务的充分信赖。

开放蓄势,协同拓局创一流

一份仲裁裁决书跨越重洋,在美国康涅狄格联邦地区法院获得承认与执行;一起涉外商事纠纷在24小时内成功调解,为中外企业挽回数百万元损失——这些场景,正是青岛仲裁国际化建设的生动缩影。2024年,省司法厅正式批复加挂“青岛国际仲裁中心”牌子;2025年7月,入选全国首批中国特色的国际一流仲裁机构培育工程。双重荣誉与突破,标志着青岛仲裁在国际化进程中迈出了关键步伐。

以规则创新为先导,夯实国际化制度根基。2025年9月12日,新修订的《中华人民共和国仲裁法》表决通过,新增临时仲裁规定。青岛仲裁积极落实,迅速推出临时仲裁服务规则,探索高效灵活的争议解决模式。联合市中院、青岛海事法院落实仲裁法及司法解释,在《纽约公约》框架下,营造支持仲裁发展的司法监督环境。目前,青岛仲裁受理案件涉及29个国家和地区,涉外案件数量居全省首位。裁决获外国法院承认和执行,彰显国际影响力。

以平台建设为载体,打造高水平服务阵地。入驻自贸区,配备常驻仲裁秘书,年均提供咨询、调解、审理等服务百余次。依托上合示范区国际仲裁院,丰富案例发布、政策宣讲、专题培训等服务形式,助力“一带一路”国际合作平台建设。其中,联合胶州市法院成功化解的涉印度企业农产品贸易纠纷,创造了“当天调

解、当天确认”的解纷速度。调解圆满成功,印度公司代表人向青岛仲裁表达了真挚感谢。

以专业深耕为路径,铸就特色化优势品牌。立足现代海洋城市定位,增聘海事海商领域仲裁员,目前达157名。坚持“送法上门”服务山东港口集团等十余家涉海主体,与青岛海事法院、青岛海事局等建立海事案件诉讼与仲裁衔接、调解与仲裁合作等机制,多家港航企业主动选择青仲解决纠纷,涉海案件数量连年居全省首位。成功化解青岛海事法院推送的海事海商领域纠纷,助推青岛在国际航运中心排名中稳步提升。2025年《“新华·波罗的海”国际航运中心发展指数报告》显示,青岛综合实力位列全球第13名,比上年前进2个位次,青岛仲裁的法律服务贡献初步显现。

选优育强,干事创业激活力

市场主体选择仲裁解决纠纷时,不仅期待一份公正的裁决,更需要亲和高效的全流程服务。在青岛仲裁,这一承诺的实现,依赖于三支队伍的协同配合:仲裁员以专业智慧作出公正裁决,仲裁秘书以精湛业务提供程序保障,仲裁办工作人员以科学管理支撑整体运行。三者各司其职又相辅相成,共同推动青岛仲裁事业稳步前行。

锻造专业精湛的仲裁员队伍。青岛仲裁办坚持国际化、专业化选聘标准,第六届仲裁委员会选聘仲裁员1300余名,其中境外仲裁员158名,来自全球16个国家和地区,构建起涵盖金融、建设工程、知识产权等多元领域的高层次人才智库。通过完善履职管理,强化实务培训、加强考核监督等方式,帮助仲裁员紧跟法律与行业前沿。

培育素质过硬的仲裁秘书队伍。青岛仲裁

办选聘复合型人才担任仲裁秘书,建立“学育管用”一体化培养机制,打造“一专多能”的秘书队伍。专业化、职业化仲裁秘书达30名,法律硕士、博士占比超过2/3,仲裁秘书多次荣获山东省仲裁工作先进个人、青岛市法治政府建设示范创建工作先进个人等荣誉称号,成为青岛仲裁服务的中坚力量。

建设作风扎实的干部队伍。青岛仲裁办树立实干实绩鲜明导向,每季度举办处长擂台比武,全员亮绩赛绩,营造比学赶超氛围。实施年轻干部培养计划,建立导师帮带、全员办案、月度考评等机制,在重要岗位历练成长。这支政治坚定、业务精湛、作风优良的干部队伍,为青岛仲裁事业高质量发展提供了坚强组织保障。党员干部忠诚担当、砥砺奋进,在履职尽责中涌现出一批先进典型。其中,1名处长获评全国公共法律服务工作先进个人,充分彰显了队伍的过硬作风与奋进姿态。

三十而“励”,风正帆满启新程

从1996年初创时的几间简陋办公室,80余名仲裁员,到如今拥有现代化服务设施、千余名仲裁员的专业仲裁机构;从服务本地企业,到服务辐射全国各地、受理案件涉及29个国家和地区,仲裁裁决获国际认可……青岛仲裁用30年时间,走出了一条以公信立身、以专业赋能、以开放拓局、以亲和暖心的高质量发展之路。

潮起海天阔,扬帆正当时。站在新的历史起点,青岛仲裁将以建设中国特色的国际一流仲裁机构为目标,继续秉承“依法、公正、亲和、高效”的仲裁理念,加速推进青岛仲裁事业高质量发展,为奋力推进中国式现代化青岛实践贡献仲裁力量! (左梦雪 李慧敏 徐 颜)

平度市自然资源局

国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字[2025]16号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

Table with columns: 宗地编号, 土地位置, 土地面积, 容积率, 建筑密度, 绿地率, 建筑高度, 规划建筑面积, 土地用途, 出让年限, 拍卖起始价, 竞买保证金. Row 1: 37028300 3007GB01 021, 平度市同和街道昆明路北侧、常州路西侧, 45275, >1.0且≤1.6, ≤28%, ≥30%, ≤36, 72440, 城镇住宅用地、商业用地, 城镇住宅70年、商业40年, 1238元/㎡(楼面地价), 1800

- 注:1.楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,拍卖出让建设用地使用权出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。2.该地块已完成土壤污染状况调查,不属于污染地块。3.土地竞得人应在该地块项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证,达到“交房即可办证”的要求。4.竞得人不得建设《限制用地项目目录》《禁止用地项目目录》范围内的项目。5.个人不能参与竞买住宅用地。

二、中华人民共和国境内具有房地产开发资格的法人,除法律法规另有规定或出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞得人,需要注册新公司的应于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统进入网上交易系统进行查询。

申请人可于2025年12月11日至2025年12月29日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2025年12月15日9:00至2025年12月29日16:00,(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年12月29日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2025年12月30日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式 联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室 联系电话:0532-88300507 联系人:胡乃兵、吴佳 数字证书(CA)受理点:青岛市市北区镇江路16号-1 数字证书(CA)联系电话:0532-85938170

平度市自然资源局 2025年12月10日



震撼上市

泰康步步高E款终身寿险(分红型)

现价增长快 保额增长定 领取很灵活 泰康资管强 医疗服务优 家族信托通

个人资产配置中的优质压舱石资产

泰康人寿三十周年臻享幸福有约礼遇季

泰康有约惊喜升档,低标准高权益

有约老客户享礼遇,专属三十回馈

- 风险提示: 1.本保险产品为终身寿险,提前退保、退保可能造成保单利益损失,且有别于存款、基金类产品功能,不可做简单的利益比较; 2.本产品可对投保家族信托,具体投保标准请咨询您的客户经理; 3.具体保险责任和免责等事宜以《泰康步步高E款终身寿险(分红型)》产品条款为准; 4.分红水平主要取决于保险公司的分红保险业务实际经营成果,保单的红利分配是不确定的,有可能为0; 5.幸福有约具体投保标准以《2025年长寿有约确认函政策》为准,最终解释权归泰康人寿保险有限责任公司青岛分公司。