

育儿养老租房都减！2026个税扣除别错过

信息确认时间截至12月31日 逾期未操作者需等到次年汇算时补充填报



“原来租房的钱能申报个税扣除啊？”12月，2026年度个人所得税专项附加扣除信息确认正式启动。今年毕业生在青岛入职的小李，得到消息后，第一时间打开个税App研究起来。这项覆盖全生命周期的“减税福利”虽政策未变，但实操中藏着不少“省钱门道”，填对可省数千元，错过则要再等一年。

减税效果直观可算

“每月房租1800元，申报后每月能减1500元应纳税所得额，相当于一年多赚一笔！”小李算完

在科技重塑金融业态的今天，当指尖轻触即可完成交易成为常态，那些需要面对面、心贴心的服务愈显珍贵。邮储银行青岛分行在顺应数字化浪潮的同时，始终守护着金融服务中最真的人文温度，让技术之“新”与服务之“心”相得益彰，让金融不仅是资金的流动，更是温暖的传递。

服务下沉：让金融活水漫灌民生肌理

“这么冷的天，你们还特意送来零钱包，真是太感谢了！”在青岛市市北区一处农贸市场，商户李先生从邮储银行工作人员手中接过“邮爱零钱包”时说。这看似简单的服务举措，恰是金融回报本源的最好诠释：服务于民，便利于民。

今年以来，邮储银行青岛分行以“支付服务优化”为切入点，将便利性真正落到实处。7968个“邮爱零钱包”的投放，1754万元小面额现金的供应，这些数字背后，是银行对民生需求的深刻洞察。就像细雨润物，这些服务悄然融入市民的日常生活，让金融的温度在细微处流淌。

如今，这份服务的热度正跨越城乡界限。8场“现金移动大篷车进乡村活动”，15.1万张（枚）零残币及硬币的兑换，不仅是数字的累积，更是金融服务半径的延伸。“以前要去镇上才能换零钱，现在银行直接到家门口，太方便了！”即

这笔账后立刻完成了确认。

不止租房族，七项专项附加扣除堪称“全民减负礼包”。3岁以下宝宝的家长每月能扣2000元；孩子上学后，从幼儿园到博士阶段的全日制学历教育，每月仍能享2000元子女教育扣除；赡养60岁以上父母，独生子女每月可扣3000元，非独生子女分摊后每人每月最高1500元；还房贷的家庭每月能减1000元，读在职研究生或考职业证书，也能享受继续教育扣除，大病医疗自付超1.5万元的部分，最高可扣8万元。

多项扣除叠加后，减税效果更为显著。以上有老下有小”的周先生为例，他扣除五险一金后月收入1.5万元，同时满足子女教育（1孩）、住房贷款利息、赡养老人（独生子女）三项扣除条件：子女教育每月扣除2000元、住房贷款利息每月扣除1000元、赡养老人每月扣除3000元，三项合计每月可享受6000元专项附加扣除，全年累计扣除额度达7.2万元。最终，周先生一年

能少交税款7200元，实实在在感受到了政策带来的减负红利。

填报的“坑”需警惕

“去年我和丈夫都填报了子女教育扣除，被税务部门提醒更正，差点影响个人征信。”市民孙女士的经历并非个例。梳理过往申报情况，税务部门总结了不同群体易踩的填报误区，提醒纳税人重点留意。

对于租房族，合租时各自签订正规租房合同，可分别申报住房租金扣除；但夫妻同城租房，只能由一方申报，且房贷利息与住房租金扣除不可同时享受。宝妈宝爸们要注意，同一子女的扣除比例，夫妻双方合计不得超过100%；若孩子终止全日制教育（如毕业就业），需及时停止填报相关扣除项目。赡养老人群体需规避：非独生子女切勿误填“独生子女”身份享受全额扣除，否则可能面临税务风

险；父母健在时，不可填报祖父母相关信息作为扣除依据。职场提升者需知晓，自学考试仅完成报名，不能直接填报继续教育扣除，需取得考籍或单科合格证书后再申报；职业资格证书扣除需在取证当年办理。

“一键带入”简化操作

“打开个税App，点击‘专项附加扣除填报’，选择2026年度，一键带入去年信息，30秒就搞定！”市民李女士分享了自己的操作流程。对于信息无变化的纳税人，一键带入功能可快速完成确认；若需修改扣除比例、更换申报方式，或新增租房、育儿等扣除项目，只需在填报记录中找到对应项目，补充相关材料即可。

需注意的是，12月31日是确认截止日期，逾期未操作将导致2026年无法正常享受扣除，需等到次年汇算时补充填报，可能影响月度工资减税。

徐晶

邮储银行青岛分行：

一句“当然可以” 万千“邮爱相伴”

墨区一位村民朴实的话语，道出了金融服务下沉的真实价值。

青岛全面扩大对外开放进程中，该行以包容姿态优化涉外金融服务。实现新版外国人永久居留证业务全面适配，完成255台自助设备的外卡取现功能升级，覆盖主城区核心商圈、交通枢纽及涉外酒店周边。细节之处，尽显一座城市的包容与一家银行的担当。

特别关爱：用暖心服务守护银龄生活

走进邮储银行青岛分行辖内的营业网点，总能感受到慢下来的温暖。爱心窗口前，银发长者从容办理业务；休息区内，一杯热茶传递着贴心关怀；柜台旁的老花镜、急救箱等适老工具，诉说着这个空间对长者的特别关爱。

这份对老年群体的关爱，集中体现在“暖阳金晖”专项行动中。该行精心打造了3家国家认证的“适老化服务认证五星级”网点，配备助起器、无障碍卫生间、紧急呼叫按钮、轮椅、拐杖、防滑垫、老花镜等适老化设备，从硬件设施改造到服务流程优化，全方位适配老年客户需求，打造更安心的业务办理环境。日常各网点还依托“邮爱驿站”积极践行适老服务，为老年

人提供休息、饮水、充电、测量血压等基础服务，同时因地制宜地开展反假币课堂、防诈骗小课堂等增值服务，广泛普及养老保险知识，切实提高老年人的金融安全意识。“以前总担心用手机银行不安全，现在工作人员教得仔细，我自己也能在家交水电费了。”78岁的张先生，如今已能熟练使用手机银行的基础功能。

考虑到老年人使用现金的习惯，邮储银行青岛分行推出“定制化零钞预约”服务，以需定投，丰富银龄客户获取小面额现金的途径。在社保资金发放、养老金代发等服务高峰期，各网点都会备足现金，确保满足老年客户的特殊需求。

邮储银行青岛分行工作人员表示，适老化服务不是简单“迁就”，而是在尊重传统服务习惯基础上，帮助老年群体跨越“数字鸿沟”，平等享受金融科技带来的便利。

细节筑信：以真诚服务解决客户难题

信任，往往建立于细微之处。当李女士抱着试试看的心态，带着17万枚硬币走进邮储银行平度市支行营业部时，工作人员那句坚定的“当然可以”，瞬间温暖了她忐忑的心。

在接下来的一周里，营业部的灯光在夜色中

格外明亮，硬币堆成小山，工作人员俯身低头细心清点，万枚硬币碰撞的清脆声响，仿佛在演奏一曲信任的交响。当所有硬币清点完毕，顺利存入账户时，李女士送来的锦旗，映射出邮储银行用专业与耐心化解客户难题的温暖力量。

类似的暖心故事也在邮储银行即墨区蓝鳌路支行上演。面对一位患有精神疾病的特殊客户及其家人，该支行工作人员没有推诿，而是主动放弃休息时间，多次上门核实情况，与审核中心反复沟通，最终顺利完成业务。“没想到银行能这么有耐心，帮我们解决了大难题。”家属的感激话语中，流露着对邮储银行服务的深深认可。

在邮储银行青岛分行的服务理念里，“温暖”二字有着特殊的分量：它不仅是环境上的舒适，更是发自内心的关怀；不仅是标准的服务流程，更是用心的价值追求。

从繁华都市到静谧乡村，从线下网点到线上服务，这份温暖的传递绵延不绝。当夜幕降临，网点的灯光渐次熄灭，但服务的温度却从未退场。邮储银行青岛分行的故事仍在续写，他们以金融人的专业与热忱，在平凡岗位上书写着不凡的服务诗篇，用真诚守护着这座城市的金融温度。

徐晶

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2025]407号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局（以下简称“出让方”）决定以网上拍卖的方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	准入条件	规划设计主要指标			出让年限 (年)	竞买起始价 (元/平方米)	竞买保证金 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
1	G-2025-007	高新区宝源路以东、锦霞路以南、正阳西路以北、华东路以西HD0804-012地块	12169.4	工业用地	国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“2高端装备制造产业2.1智能制造装备产业2.1.2智能装备关键基础零部件”	1.5-2.5	≥40%	不同行业绿地率应符合《山东省建设用地控制标准》	50	(土地单价) 750	183

注：1. 上述地块网上拍卖成交后，竞得人应在1个工作日内向青岛高新技术产业开发区管理委员会提出行业准入条件审查申请，审核通过后签订《成交确认书》，签订《成交确认书》之日起2个工作日内须与青岛高新技术产业开发区管理委员会签订《产业发展履约监管协议》。

2. 拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以规划行政主管部门批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格，土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。新产业工业项目用地，生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例不超过15%。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人或其他组织，除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人可单独申请，也可联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称“网上交易系统”）进行，本次拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的索取

本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称“拍卖出让文件”）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2025年12月8日至2025年12月24日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2025年12月15日9时至2025年12月24日16时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2025年12月24日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间：2025年12月25日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行竞买。

七、其他需要公告的事项

（一）本次公告地块按“标准地”出让，具体指标要求如下：

1号地块：

（1）行业准入标准：国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“2高端装备制造产业2.1智能制造装备产业2.1.2智能装备关键基础零部件”；

（2）固定资产投资强度：不低于每亩500万元；

（3）投资强度：约1000万元/亩；

（4）税收强度：不低于每亩50万元/年；

（5）单位增加值能耗按照青岛高新区工业项目“标准地”指导性控制指标要求，按≤0.45吨标准煤/万元增加值执行；

（6）环保要求：青岛市生态环境局高新区分局出具了《关于启动HD0803053地块土地招拍挂程序环保意见的复函》；

（7）容积率：1.5-2.5。

其他说明：按照青岛市自然资源和规划局《关于加强工业用地全生命周期管理服务实体经济高质量发展的通知》（青自然资规字〔2023〕285号），该宗地为工业用地。

（二）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（三）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（四）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（五）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让方将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让方：青岛市自然资源和规划局
联系地址：青岛市市南区香港西路55号
承办人：青岛市自然资源和规划局高新区分局
联系地址：青岛市高新区智力岛路1号创业大厦A座1603室
联系电话：0532-66966956、67797086

青岛市自然资源和规划局

2025年12月5日

青岛市住房公积金管理中心公告

山东国顺工程建设有限公司胶州分公司：

经查实，你单位未为韩德宝按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》（青住金处理先告字[2025]22第088号），责令你单位向我中心报送韩德宝在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的，我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》（建金管[2005]5号）文件规定或职工提供的证据材料，核算你单位欠缴韩德宝住房公积金数额，据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心

2025年12月5日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛路讯通工程有限公司：

经查实，你单位未为刘凤先按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》（青住金改正字[2025]12第156号），责令你单位依法办理补缴手续，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后4日内仍未办理的，我中心将给予行政处理。

青岛市住房公积金管理中心

2025年12月5日

通告

因城阳区上马街道育英路（和融路至广盛路路口）供热管线路面恢复及膨胀弯施工占路，自2025年12月6日至2026年1月6日，上述路段实施车行道半幅封闭施工，请过往车辆根据现场交通指示减速慢行，有条件的车辆可提前绕行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

青岛市城阳区上马街道办事处

青岛市公安局城阳分局

2025年12月5日

财智