

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2025〕3063号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让三幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

- 一、拍卖时间和地点
拍卖时间：2025年12月25日上午10:00
拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地上交易系统进行竞买。
- 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				行业类别	产业准人类 别（项目）	投资强度要 求(万元/亩)	单位增加值 能耗（吨标 煤/万元）	亩均税收 (万元/亩)	单位排放增 加值（万 元/吨）	R&D经费 支出占比 (%)	出让起始 总价(万 元)	竞买保证 金（万元）	装配式建筑 比例%
					容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	非生产性用 地（%）										
HD2025-3063	黄岛区民祥路西、明关路北	3286	工业用地	20	≥1.5，结合具体工业类型及工艺需求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准。	通用设备制造业大类(34)中的金属切割及焊接设备制造	/	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号），该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗等指导性控制指标要求，项目建设单位和属地责任单位必须严格按照国家产业政策和“标准地”等要求依法依规组织实施，项目属地责任单位必须做好履约监管。		≥40	依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标。	170	170	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术，其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%。(政府投资或国有资金投资应全面实施装配式建筑；"负面清单"四类建筑不强制采用)
HD2025-3064	黄岛区临港路南、凤凰山路西	10588	工业用地	50	≥1.5，结合具体工业类型及工艺需求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准。	电子元器件生产专用设备	/	根据《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)投资强度要求达到500万元/亩，如建设26行业或32行业的项目单位增加值能耗应小于等于0.147吨标煤/万元，建设单位必须严格按照国家产业政策和“标准地”要求依法依规组织实施。		≥40	指导性控制指标的“行业代码及名称”明确所属行业，并依据该文件的控制指标进行控制。	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标。	902	902	无
HD2025-3065	黄岛区凤凰山路东、横三路南	19333	工业用地	50	≥1.5，结合具体工业类型及工艺需求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准。	石油钻采专用设备制造	关键电机： 高效永磁同步电机、大转矩永磁直驱电机、高速直驱永磁电机、低速直驱永磁电机，同步磁阻电机，超导电机	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”		≥40	≥9391	≥2.6	1182	1182	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术，其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%(政府投资或国有资金投资应全面实施装配式建筑；"负面清单"四类建筑不强制采用)

注：本次拍卖出让宗地出让总金额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

（二）土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（三）竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2025年12月23日上午8:00至2025年12月

24下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2025-3063号宗地竞买保证金为：人民币壹佰柒拾万元整；

HD2025-3064号宗地竞买保证金为：人民币玖佰零贰万元整。

HD2025-3065号宗地竞买保证金为：人民币壹仟壹佰捌拾贰万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
- 扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；
- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；
- 按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证明复印件(或授权委托书)、委托代理人身份证明复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心308房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承办人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507

联系人：钟赛军

宗地咨询：0532-86988425、86988713

联系人：纪洪敏、杨文超

青岛市黄岛区自然资源局
2025年12月5日

施工公告

因G22青兰高速改扩建施工需要，自2025年12月9日0时30分至2025年12月9日2时30分，青兰高速河套枢纽立交至黄岛东枢纽立交双向封闭，禁止一切车辆驶入。具体有：青兰高速河套收费站处主线封闭，车辆在河套收费站出口驶离高速。河套收费站安和路西入口封闭，车辆无法从河套站上高速去往黄岛方向，河套站去往青岛市市区方向不受影响。胶东机场收费站入口封闭，驶离胶东机场车辆建议由国道204驶离。机场南枢纽立交新机场高速上行K13+500主线封闭，G20方向由北向南驶入新机场高速车辆需在胶东机场收费站驶离高速。营海收费站入口封闭。青商高速九龙西收费站处主线封闭，商丘方向来车需在九龙西收费站驶离高速。九龙西收费站入口青岛方向匝道封闭，入口去往商丘方向车辆不受限制。红石崖收费站入口封闭。青兰高速黄岛东枢纽主线双向去往黄岛东收费站的匝道均封闭，济南方向和青岛市区方向车辆，均只能直行通过该枢纽，无法驶入任何匝道。为保证行车安全，请过往车辆按照交通标志和现场工作人员指挥通行。

特此公告

青岛市交通运输局
青岛市公安局交通管理支队
董胶高速公路大队
2025年12月5日

河西旧村改造项目住宅 安置房抓阄选房定位通知

河西旧村改造项目抓阄居民：

兹定于2025年12月14日(周日)进行安置房抓阄定位，现将相关事宜通知如下：

- 抓阄时间：2025年12月14日8:30—14:00
- 抓阄地点：市北中学体育馆
- 抓阄前期相关工作：

2025年12月7日至2025年12月11日9:00—16:00，被搬迁人或抓阄人携带房屋搬迁补偿协议原件及身份证原件到绥宁路16号河西紫金园活动中心领取《致全体居民的一封信》，办理特需安置房房屋申请及抓阄选房委托、房屋继承等手续，具体事项可现场咨询，逾期未办理相关手续而影响抓阄的，责任自负。

特此通知

联系人：袁增利 联系电话：88250525

(工作日上午9:00—11:30；下午14:00—17:00)

青岛河西实业总公司
2025年12月5日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●青岛云路先进材料技术股份有限公司遗失于2025年11月12日签发的WORLD PLAN LOGISTICS 海运提单，MB/L:QGD2290658，HB/L: PANDABVT251102B，船名航次：CMA CGM INTEGRITY 0WU3JE，起运港：QINGDAO.CHINA，目的港：BUENAVENTURA.COLOMBIA，声明作废。

●常州博雅金属材料有限公司遗失正本提单，提单号：KYBUEQ2500021，船名航次：RDO ACE 2541E，声明作废。

●遗失青岛君泰再生资源利用有限公司的报废机动车回收证明(一式六联)，车牌号：鲁UD8011，回收证明编号：HS-370000-10037119-20251021-48，声明作废。

●遗失青岛君泰再生资源利用有

限公司的报废机动车回收证明(一式六联)，车牌号：鲁UB9006，回收证明编号：HS-370000-10037119-20251031-34，声明作废。

●遗失胡瑞清的鲁青新渔64215的国内海洋渔船检验记录，证书编号：3702110200433，声明作废。

●遗失莱西市公安局藏建波的人民警察证，警号：111770，声明作废。

●遗失由中防商街开具给王晓诗的负一层D132、133号保证金收据，收据号：0180518，金额：6000元，声明作废。

●遗失青岛方鼎食品销售有限公司工会委员会开户许可证，核准号：J4520062999901，开户行：招商银行青岛九水东路支行，银行账号：532911396810707，声明作废。

●遗失辛凤珍的骨灰寄存卡，卡号：黄岛区殡仪馆骨灰寄存楼2室1架723号，声明作废。

<p>声明</p> <p>遗失我单位原法人章(纪欣媚)一枚,编号:3702050433937,声明作废。</p> <p>青岛泰艺佳劳务工程有限公司</p>	<p>3702110364027号),声明作废。</p> <p>山东蒙迈蓝图工程技术有限公司</p>
<p>声明</p> <p>遗失我单位原蓝图工程(青岛)有限公司合同专用章一枚(备案号:3702110364025号),声明作废。</p> <p>山东蒙迈蓝图工程技术有限公司</p>	<p>声明</p> <p>遗失我单位原蓝图工程(青岛)有限公司合同专用章一枚(备案号:3702110364028号),声明作废。</p> <p>山东蒙迈蓝图工程技术有限公司</p>
<p>声明</p> <p>遗失我单位财务章一枚,声明作废。</p> <p>青岛华青铜业有限公司</p>	<p>声明</p> <p>遗失我单位法人章(宋书强,3702830623620)一枚,声明作废。</p> <p>青岛海正石墨有限公司</p>
<p>声明</p> <p>遗失我单位法人章(邓秀云,3702001878922)一枚,声明作废。</p> <p>青岛高申胜环保工程有限责任公司</p>	<p>声明</p> <p>遗失我单位公章(3702020581087)一枚,声明作废。</p> <p>青岛新美远建筑装饰工程有限公司</p>