

密集创意活动、新颖体验场景,让浮山湾商圈热度持续攀升

秀场景拼让利,冲刺年末消费季

□青岛日报/观海新闻记者 曹森

看报观察

“百万战歌”循环播放,海信广场VIP闭店答谢专场单日销售额4.3亿元;GT集地广场迎一周年庆,动漫节、街舞赛带动客流销售“双增长”;万象城开启“万象感恩季”系列活动,多重福利拉动消费热潮;海天MALL联动第三届冬日爵士小镇,多元体验融合打造沉浸式消费新场景……

消费是拉动经济增长的重要引擎。重点商圈的“人气”,是观察线下消费热度的重要标尺。岁暮天寒,青岛浮山湾商圈内却热潮奔涌。海信广场、万象城、GT集地广场、海天MALL等区内重点商圈联动发力,密集推出主题多元的年终促销活动,涵盖零售、餐饮、家装、汽车等多个领域,全方位打造消费盛宴。

重点商圈消费热力十足

11月28日晚,海信广场开启VIP闭店答谢专场活动,“全年至高优惠”的福利吸引来自全国各地的消费者,众多消费品牌店门前排起长队,“百万战歌”的音乐密集响起,消费活力持续升腾。

当日,海信广场单日销售额达4.3亿元,再创全省商场单店单日销售纪录,也勾勒出年末消费“升温曲线”。

“700元团1000元超值券,黄金至高克减100元。”“会员当日消费满500元赠跨年抽奖券1张。”在万象城,年轻消费者举着奶茶穿梭在潮牌门店间,试衣间外排起的长队里,不时传来关于穿搭的热议。“‘万象感恩季’系列活动力度大,今天穿的衣服,就是我的‘新年战袍’了。”一位女孩手里拿着几件不同款式的外套,在试衣镜前试穿。店员们也忙得不亦乐乎,一边热情地介绍商品,一边麻利地为顾客办理结账手续。

在“让利”策略加码下,各商圈吸引众多消费者前来“进货”、提前备“年货”,带动商圈整体



■ GT集地广场周年庆活动吸引众多年轻消费者。

消费链条活力涌动。

上周末,GT集地广场迎来一周年庆典,以“青岛动漫节”为主线,组织COSER签售、兽装巡游、谷子市集、集章闯关等沉浸式活动,吸引大量年轻人参与。薛之谦歌迷会、“舞出热爱”街舞赛同步落地,配合巨型蛋糕分享与楼宇亮灯仪式,将现场氛围不断推向高潮,也带来客流与销售环比“双提升”。

据GT集地广场相关负责人介绍,为期3天的周年庆活动,实现客流环比提升43.35%、销售额环比提升142.91%。运营一周年以来,GT集地广场持续优化品牌组合,焕新升级20余个品牌,开展GT恋在生活节、青岛文创雪糕大赏、鸥遇青岛GT海鸥节等一系列特色活动,逐步构建起具有青岛印记的商业内容体系。

潮流体验与超值优惠相遇,线上线下联动激发消费活力。麦凯乐商场聚焦“双12”节点,在11月28日至12月14日推出“巅峰钜惠”购物套餐,电商平台上线89元团100元,500元团550元代金券,线下会员单笔消费满188元即可参与盲盒抽奖,多重福利拉动消费热潮。

升级体验释放消费潜能

消费结构升级与新型消费需求迭代下,体验消费精准契合升级趋势。多元联动、模式创新、数字化赋能等手段,往往能推动消费从“物质需求”转向“精神满足”,更有效释放消费潜力。

每年“冬日爵士小镇”活动,都会吸引大量市民游客前往打卡。今年,海天MALL创新探索商业消费与文化体验的深度融合,于11月27日至12月31日期间,联动第三届“冬日爵士小镇”活动,精心打造沉浸式消费新场景。活动期间,商场同步上线350元团500元暖冬好物券,让市民游客在沉浸感受冬日岛城独特风情、邂逅爵士文化魅力的同时,畅享超值购物实惠,解锁“文化+消费”双重体验。

“购物立享优惠”的便利,同样为入境消费市场注入强劲活力。作为青岛市离境退税“即买即退”政策的先行区,市南区通过流程优化与服务升级,让境外旅客切实感受“即买即退”的

快感。“根据政策,境外旅客在海信广场购物后,可至5F客服中心办理离境退税或离境退税的‘即买即退’,至高享9%税额立返,至高可享2万元退税金。”青岛海信广场企划部经理张瑜介绍,今年已办理离境退税“即买即退”业务26笔,交易金额40万元,有效提升境外旅客购物便利性与满意度。

以浮山湾商圈为载体,市南区将首店经济、拓展消费空间、退税便利化服务等作为拉动消费的关键引擎,持续推动商圈提质升级。今年以来,市南区推动海信广场落地全市首笔离境退税“即买即退”业务;协助万象城打造“拾光街区”外摆项目,拓展3000平方米沉浸式消费场景;积极支持书城转型发展,引入新的文化业态和经营模式,助力其向多元化文化消费空间升级,更好满足消费者日益多样化的文化消费需求。

值得一提的是,今年市南区首店经济发展迅猛,新增KPRO、TEAM CHINA等市级以上首店27家,累计引进各类首店超380家,涵盖零售、餐饮等多个领域,首店经济集聚效应和辐射力不断增强。预计年内可完成30家首店引进目标,进一步强化商圈时尚氛围和消费吸引力。

从首店经济到年终促销,在新业态、新模式驱动下,青岛消费市场潜力持续释放。

面向未来,新场景、新消费增长空间巨大。市南区将推动海信广场启动4.0升级改造,拓展商业面积,建设“Sky Bowl”浮空剧场和“Sky Dome”玻璃花园;推动万象城对北区采光顶区域实施景观化改造,提升空间品质;支持麦凯乐、书城等传统商业综合体向“谷子经济”、二次元文化、IP衍生体验等年轻化新业态转型,引入动漫主题店、电竞体验馆、文创市集等新型消费单元。

市南区商务局相关负责人介绍,依托浮山湾滨海资源,还将打造2—3处夜间经济示范街区和户外市集,引入沉浸式演艺、数字艺术展、IP快闪等新业态。此外,支持商圈内核心商业载体开展屋顶经济和街区外摆试点,延长营业时间,构建“白+黑”“室内+户外”全时段消费体系,力争文旅商体融合消费占比提升至25%以上,借力高品质商圈营造近悦远来的消费环境,加快打造国际消费中心城市中心区。

青岛组织开展形式多样的宪法学习宣传教育活动

弘扬宪法精神 维护宪法权威

□青岛日报/观海新闻记者 戴谦
本报12月4日讯 12月4日是第十二个国家宪法日;12月1日至7日是全国第八个“宪法宣传周”,今年的活动主题是“学习宣传贯彻习近平法治思想,推动宪法深入人心”。连日来,青岛市认真组织开展宪法学习宣传教育活动,弘扬宪法精神,维护宪法权威,推动宪法实施,持续营造学习宪法、尊崇宪法、维护宪法的良好社会氛围。

4日上午,青岛市2025年国家宪法日、宪法宣传周暨山东省法治宣传教育月启动仪式在青岛中央法务区涉外法务区举行。现场通过观看《秉宪而行·共赴荣光》宪法主题诗歌朗诵、“八五”普法活动集锦、“八五”普法文化作品展览,以及邀请基层普法工作者代表分享“我的普法故事”等,回顾五年来青岛法治宣传教育创新发展的历程,系统部署宪法宣传周、法治宣传教育月重点任务,推动开展形式多样的宪法进基层活动。

全市各级各部门积极开展法治教育品牌创建、宣传宣讲、知识竞答、“宪法宣传集市”等普法宣传教育活动,推动普法宣传融入城市发展与群众生活。市中级法院与市关工委联合开展国家宪法日宣传暨共建“养正”法治教育品牌活动,与会人员现场观摩青岛第六十六中学学生模拟法庭,并为普法志愿者颁发了聘书。市检察院举行宪法宣誓仪式,要求全体检察人员坚持依法履职、依法履责、恪守宪法准则,始终依法规范公正高效廉洁行使检察权,带头尊法、学法、守法、用法。各区(市)法学会围绕满足基层现实法治需求,组织开展了一系列主题突出、内容丰富的宪法宣传教育活动,让广大市民在参与中学习法律知识、提升法治素养,营造良好法治环境。

优化营商环境 青岛在行动

西海岸新区依托“政务直办一体机”,将办事网点延伸至企业群众“家门口”

“一件事”视频帮办 拓展政务服务圈

□青岛日报/观海新闻记者 王凯
通讯员 郑言实

“太赞了,在便民服务点工作人员指导下,当场就办好了工商注册。”日前,在西海岸新区鑫江中心便民服务点办完业务,青岛囍来文化传播有限公司的冯女士笑着说。冯女士体验的是西海岸新区今年推出的“一件事”视频帮办服务。

今年以来,新区依托“政务直办一体机”,将视频帮办模式延伸至楼宇、商业街区等群众需求量大的密集场所,在园区网点实现“园区事、园区办”,在银行网点实现“转企等高频一件事‘网点办’”,将政务服务网点延伸到企业群众的“家门口”。

服务模式的创新,让政务服务不再局限于大厅,实现了真正意义上的“就近办”。通过实时音视频、远程桌面等技术,群众在“家门口”即可在帮办员引导下完成业务申报,进一步拓展新区“多点办、零距离、高效率”的政务服务圈。

“我们把‘人找服务’变成了‘服务找人’,不只是地理距离的拉近,更打破了企业和群众对政务服务的时间和空间距离感。”青岛西海岸新区行政审批服务局政务指导科负责人于红梅表示。

今年以来,新区持续提升“高效办成一件事”帮办体系的可感可及性,打造单个事项跨层级帮办和“一件事”全领域帮办。在窗口端,依托“跨域通办专窗平台”,首席帮办员即时响应企业群众帮办需求,通过线上视频远程提供面对面咨询、预审服务,确保“一件事”顺畅流转、高效协同。

2024年海洋生态预警监测公报发布 青岛盐沼生态系统增加1.91平方千米

□青岛日报/观海新闻记者 李勋祥

本报12月4日讯 日前,由青岛市海洋发展局编写的《2024年青岛市海洋生态预警监测公报》发布,为防范海洋生态风险,促进经济社会全面、协调、可持续发展提供支撑。

2024年,青岛全面实施海洋生态预警监测工作,开展31个站点的近海生态趋势性监测,完成河口、海湾、盐沼、海草床、海藻场、牡蛎礁、泥质海岸、砂质海岸等8种典型生态系统130个站点的生态系统现状调查和预警监测工作,对青岛重点区域进行海岸侵蚀状况监测,对浒苔绿潮、赤潮、水母等海洋生态灾害开展预警监测。

监测结果表明,2024年青岛近岸海域海水环境状况较好,温度、盐度、pH值、溶解氧等指标均处于正常范围。浮游植物、浮游动物及大型底栖动物类群基本稳定。胶州湾盐沼生态系统本地植被面积较2023年显著增加,海草床生态系统状况优良。未发现赤潮、水母、局地生物暴发等海洋生态灾害,绿潮依然影响青岛。崂山区流清河与仰口海岸滩面存在淤积。

具体到盐沼生态系统,青岛本地盐沼植被包含盐地碱蓬、芦苇,植被生长状况良好,沉积环境较适宜盐沼植被生长。2024年10月,青岛盐沼生态系统总面积约为3.84平方千米,较2023年增加1.91平方千米。

青岛自贸片区联合多部门出台促进基因与细胞产业发展若干措施

集聚生命健康产业,助力“中国康湾”建设

□青岛日报/观海新闻记者 王凯 见习记者 高小岩

本报12月4日讯 在青岛“10+1”创新型企业体系中,生命健康产业是突破发展的5个新兴产业之一。青岛华大、正大制药等企业集聚的青岛自贸片区、青岛中德生态园,则是基因与细胞产业布局最为集中的区域之一。日前,青岛自贸片区联合青岛多部门印发《关于促进基因与细胞产业发展助力“中国康湾”建设的若干措施》(以下简称《若干措施》),进一步加速吸引生命健康等新质生产力产业集聚。

《若干措施》结合青岛自贸片区、中德生态园实际,在加快成果转化、加强临床研究、拓展应用场景等方面给予支持鼓励,促进基因与细胞产业发展。

根据《若干措施》,青岛自贸片区将与多部

研机构和高校院所在青岛自贸片区、中德生态园从事细胞采集、储存、运输业务,合作共建区域细胞制备中心,利用生物医学新技术及产品合规开展出生缺陷、肿瘤等重大疾病的早筛早检等场景应用。积极探索境外医疗机构在区域内设立医院,鼓励开展生物医学新技术及产品研发和产业应用,支持符合条件的医疗卫生机构申报药物临床试验管理资质;积极争取内外商投资企业从事生物医学新技术开发和技术应用,以用于产品注册上市和生产。同时,支持提升生物医学关键技术、试剂、耗材及仪器设备等核心攻关能力,加快推进创新药品、高端医疗器械、保健食品和化妆品等产业化进程。

《若干措施》提出进一步强化服务保障,以更加优异的营商环境促进基因与细胞产业发展。

比如,争取设立园区服务站,为企业创新药物与医疗器械上市许可提供政策咨询、全流程业务指导等前期服务,加快产品上市。积极争取获批国家跨境电商进口药品及器械试点区域,推动设立片区药械进出口服务中心,聚焦药品器械进出口贸易,开展药品器械进口、存储等全链条业务。

此外,《若干措施》支持片区取得药物器械临床试验机构备案的医疗机构培养、专职引进或柔性引进临床研究PI(主要研究者),并可结合产业发展需求另行制定片区人才政策;支持企业、科研机构和高校院所牵头制订相关国家标准、行业标准,按照规定给予相应奖励。同时,引导社会资本加大对初创期、成长期细胞与基因治疗企业的支持力度,组建产业基金。

公交高效调度背后的“智慧大脑”

在青岛城运四大智能交通中心,AI赋能200多条公交线路实现精准管理

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

人工智能+AI 青岛场景

调度中心化,实现“场站联动、跨线联运”

当前,公交线网存在重复系数过高、部分时段载客率低等问题。传统公交运营和服务模式难以满足当前公共交通发展要求和乘客多样化出行需求。随着新一代信息技术的迅猛发展,数字化转型成为公共交通行业发展的必然趋势。

去年以来,青岛城运控股集团创新推出“区域中心调度管理模式”,打造了东、西、南、北四大智能交通中心,统筹崂山、西海岸、市南和市北、城阳等四大区域的公交线网调度。中心以人工智能等先进技术创新为引擎,科学合理分配调度资源、通过二级区域集中智能调度模式,将原先分散的调度岗位收归集中,实施统一管理。借助数据赋能,从乘客出行便捷性、线网与客流契合度两个方面出发,构建“站点—线路—网络”体系,全面掌握区域内站点、线路、线网、城市交通等运营规律,为线网优化、长短线设置等方案提供科学化和精准化的调整依据。

在城运北部智能交通中心调度指挥大厅里,一块巨大的彩色屏幕前有序分布着2个指挥坐席和16个调度坐席。指挥中心如同“大脑”一般,精准高效指挥着公交车的“四肢”:屏幕上实时显示着城阳巴士各项基础营运数据、公交要素信息资源,对各类动态业务数据进行多元融合与分析处理,构建出综合性、多维化的数字化安全管理场景,全面提升公共交通信息化、智能化水平,实现了公共交通多场景优化和多业务协同应用。

“城阳巴士公司已将所属13个分公司、20座发车场站的现场调度席全部撤销,实现了85条公交线路、900余辆公交车的集中统一调度,成功打造出符合本地区公交发展实际的智慧排班、智能发车、定制化管理等全流程智慧调度机制。”青岛城运控股集团总经理助理,城阳巴士公司党委书记、董事长董金星介绍,通过实行“场站联动、跨线联运”等新型运营方式,企业实现了由传统调度到智慧调度的转变,劳动生产率、车辆利用率、线路准点率以及各生产要素的配置效率大幅提高。

目前,青岛城运四大智能交通中心已实现对211条公交线路的集中统一调度与区域化精准管理,运营效率提升、运营成本降低幅度均达到30%,显著提高了整个交通系统的运行效率。

近4万路摄像头,海量的数据守护安全

300多台服务器昼夜运行,海量的数据奔涌流动,进行着无声的交互……走进城运数字化转型的核心中枢——城运集团数据混合云中心,记者具象化触摸到了新质生产力的落地。

以此为技术底座,城运深挖云计算、人工智能、大数据及物联网等技术,通过AI预警触发软硬件深度整合,汇聚人、车、路、场、站、环境等公交要素信息资源,对各类动态业务数据进行多元融合与分析处理,构建出综合性、多维化的数字化安全管理场景,全面提升公共交通信息化、智能化水平,实现了公共交通多场景优化和多业务协同应用。”任锐军表示。

安全是公共交通运行的“命脉”。青岛城运控股集团大数据信息中心主任任锐军介绍,围绕集团安全管理全流程构建安全标准化体系,将集团近4万路摄像头全部纳入监测预警范围和前端感知,实现“四个一”数字化管理、安全管控、安全监测、安全应急、安全驾驶舱等功能,全面增强安全工作的实时监控与应急响应能力。通过安全管控智能体的深度应用,可以实现安全工作日常用量减少50%以上,平均事故响应时间缩短90%,助力集团安全管理水平实现跨越式提升。

目前,“数智城运”建设已全面落地,形成了对内以“城运e控”平台为核心的数字化管控体系、对外以“城运e生活”高能级创新应用服务平台串联城运“1+6+1”产业生态体系,数字化建设任务顺利完成,进入深度赋能阶段,整体水平居全国行业领先地位。

“所有行业都值得用大模型重做一遍”,在人工智能技术蓬勃发展的今天,这句流行语昭示着大模型时代扑面而来。青岛城运在公共交通行业大模型上持续发力,依托青岛城运、华为智慧交通联合创新实验室,开展以客流驱动的国内首个公共交通大模型研究及验证,推动既有信息化成果创新转化,验证大模型技术在公交行业场景应用落地所需的关键技术及可行路径,打造公交“智慧大脑”。“以此为契机,我们将深挖数据资源,有效提升公共交通OD客流分析(交通起止点调查)精度,为线网优化、运力调配提供更精准的数据支撑,更好服务岛城市民美好出行,助力青岛打造国家公交都市示范城市。”任锐军表示。