

打造算力服务新标杆

# 山东联通与并行科技青岛智算中心正式上线

11月28日,山东联通与北京并行科技联合举办的青岛智算中心上线发布会在青岛市崂山区举行,本次发布会汇聚政企学界多方力量,共同见证青岛算力服务领域这一重要里程碑的诞生。



■青岛智算中心上线发布会现场。

青岛市工业和信息化局党组成员、副局长楚宪峰,青岛高科工业园管委会主任吕良宝,崂山区工业和信息化局党组书记、局长胡苗苗应邀出席。主办方青岛联通总经理李华、山东联通工业互联网中心总经理黄戈,山东联通IDC运营中心副总经理刘荣宝、青岛联通副总经理王振兴、北京并行科技副总裁赵鸿冰、副总裁郭星及青岛并行科技总经理吕昇亮率队参会,共话算力发展新机遇。此外,青岛崂山科技创新发展集团有限公司总经理戴衍华、中国银行青岛崂山支行行长王晓杰、中国海洋大学信息学部副校长董军宇,以及30余家行业龙头企业代表也受邀出席。



■嘉宾代表点亮三千卡青岛智算资源池。

席,共同见证发布会的盛大举行。

作为多方协同推进的标杆项目,该中心由青岛市工信局指导、崂山区政府统筹、青岛联通与并行科技共建,定位为战略级人工智能基础设施,旨在打造“政策+网络+算力”融合的政企合作典范,为区域数字经济发展注入新动能。

该智算中心的一大亮点是,其部署的“三千卡高性能GPU智算资源池”,不仅可为高校教学科研和企业的研发提供强大的算力支持,还具备了胶东半岛1ms超低时延的技术优势,可高效支撑智慧海洋、智能制造等企业研发场景与高校科研教学需求。发布会现场,由政府、联通、并行及相关行业单位领导共同上台,点亮三千卡青岛

智算资源池,并邀请数字青岛建设有限公司副总经理李建伟,解读本地企业算力优惠政策与政府补贴政策。青岛联通与并行科技还联合向中国海洋大学捐赠算力,用于海洋观测数据处理、气候模型研发等前沿领域,助力海洋科研与人才培养。

发布会结束后,参会嘉宾还至智算中心近距离考察中心的硬件配置与运营管理,通过实地探访对其专业实力给予高度认可,切实感受到支撑未来数字经济发展的澎湃算力。

此次发布会的成功举办,不仅全面展示了联通与并行青岛智算中心的优质服务能力,更搭建起政企学界协同发展的坚实桥梁。未来,青岛联通与并行科技将持续携手完



■与会嘉宾参观智算中心设施。

善本地算力基础设施网络布局,以更优质的网络、更高效的算力、更贴心的服务,为青岛乃至全省产业数字化转型注入强劲新动能,为数字中国建设贡献坚实力量。

赵伟

# 青岛市城阳区国有建设用地使用权 网上拍卖出让公告

青城自资告字[2025]9号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划设计主要指标			出让土地部分							
				容积率	建筑密度	绿地率	土地用途	土地面积 (m <sup>2</sup> )	出让 年限 (年)	规划建筑 面积(m <sup>2</sup> )	拍卖起始价 (楼面地价) (元/m <sup>2</sup> )	起始出让金 总额 (人民币)(元)	竞买保证金 (人民币)(元)	
1	370214001510GB00128	城阳区城阳街道正阳路以南、 宁城路以西	9033	>1.0且 ≤2.0	≤25%	≥35%	城镇住宅 用地	9033	70	18066	3750	67747500	67747500	舒适级 青城自资预告字[2025]4号 出让预告宗地

## 项目周边配套情况:

道路交通:地块临近在建地铁9号线靖城路站和荟城路站,临近公交大北曲东站有642、903、905、909、913路等公交车。地块周边有北曲商圈停车场以及3处规划停车场。

教育与医疗:地块南侧为大北曲小学、周边有多所现状幼儿园;地块南侧有现状城阳区社会福利中心。地块周边规划有36班小学、36班初中、养老院等。

文体及商业设施:地块东侧为足球运动公园、市民运动长廊,南侧有桃林体育场。地块周边规划有街道级体育活动中心,街道级综合文化站。地块临近商圈,西侧有利群、万达广场、红星美凯龙等商业设施。

## 注意事项:

1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3. 本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

4. 本次出让住宅地块内配建设,竞得人要按照《建设用地规划设计条件通知书》、青岛市《关于加强新建住宅小区配建养老服务设施用房规划、建设和移交管理的通知》(青民福〔2019〕29号)要求建设并无偿移交给相关部门。

5. 本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产物统一由平台公司进行规范处置。

## 二、竞买范围

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件

《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地的竞买。

本次只接受单独申请,不接受联合申请。不接受个人申请。

参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人应承诺购地资金为自有资金,竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证明文件,提交资金承诺书(详见拍卖出让文件)说明购地资金来源,竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的竞买保证金资金来源的审计报告,地块最终成交价格大于竞买保证金的,支付的剩余购地资金也需要提交审计报告,剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后5个工作日内出具,并报至我局,土地出让人都将同金融管理等相关部门委托会计师事务所开展购地资金审查。规定时间内未能提供购地资金来源审计报告的,取消竞得人(暂定)竞得资格,并扣除竞买保证金的50%,已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。

经审查审计结论与承诺不一致的,已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》,并扣除竞买保证金的50%;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人如若在城阳区成立具有独立法人资格的公司(全资子公司),须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内)由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的

出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

## 四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

申请人可于2025年12月9日至2025年12月24日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

## 五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于2025年12月15日9时至12月24日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2025年12月24日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

竞买资料包括《竞买申请书》《承诺书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,若由预公告申请人关联单位报名竞买的,连同《关于关联单位相关信息的说明》,签字盖章后上传。申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提报《竞买申请书》的格式(一般格式的、拟成立全资子公司的)。申请人提交的竞买申请通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系

统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2025年12月25日上午9:00。

## 七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA)。联系电话:0532-85938170。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,网上交易成交后,竞得人(暂定)提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人(暂定)的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人(暂定)未按规定提交纸质申请文件,或竞得人(暂定)逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让方咨询。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为踏勘日现状土地条件。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让方将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:兰晓丽 0532-87868971

联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局

2025年12月4日

声明

遗失我单位公章一枚,编号:

声明

遗失我单位财务专用章一枚,编号:

声明

遗失我单位法人章(姓名:薛飞,编号:

正)一枚,编号:3702810761559,声明作废。

青岛森盛昌润木业有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,编号:

青岛森盛昌润木业有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,编号:

青岛弘宇通达运输有限公司

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号