

市北以城市微更新改造“边角地”“闲置地”——

## 141处口袋公园织就“绿色生活圈”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

**本报讯** 推窗见绿,出门入园。近年来,市北区通过系统推进城市微更新,持续将城市“边角地”“闲置地”改造为功能复合、各具特色的口袋公园,为市民提供举步可达的休憩空间。截至目前,全区已累计建成口袋公园141处,形成一张覆盖全域、便捷共享的“宜居网络”。

在青岛国际邮轮港区,激浪园、聚航园、水花园、归港园、远航园5处口袋公园已基本完工,目前进入工程收尾阶段,计划于年底前对外开放。其中,位于新疆路的激浪园口袋公园项目被列为市北区2025年区办实事项目。这处口袋公园占地面积约1800平方米,设计以现代简约风格重构海洋意象,通过层叠式花池模拟海浪形态,结合林荫花园与景观墙,营造出静谧宜人的休闲空间。

“在公园建设中,我们始终秉持生态优先、可持续发展的理念。在花池建造上选用环保复合型材料,植物配置兼顾四季观赏与生态功能,下层以四季青草坪、粉黛乱子草、瓜子黄杨等形成丰富的景观,顶层则搭配大叶榉、樱花等乔木,实现了艺术表达和生态环境有机融合。”青岛国际邮轮港区产业园及基础设施配套建设一期项目(口袋公园)设计单位项目设计师说。

这些散落在街头巷尾的绿色空间,正悄然改变着市民的日常生活。明霞路2号儿童乐园设施更新后,成为亲子互动的热门地;劲松一路与合肥路路口的荒废绿地,如今变为服务全年龄段的“合一园”;重庆南路、南京路等多处节点也通过精细化改造,被赋予休憩、社交、漫步等多元功能,将公园嵌入居民生活圈。

近年来,市北区充分利用公共绿地、拆违腾空、棚改零星等地块,因地制宜建设了昌乐园、凝萃园、昌嘉园等一批主题鲜明、风格各异的公园。这些“见缝插绿”“功能织补”式的更新,不仅提升了城区环境品质,也激活了低效空间,让居民在步行范围内就能享受自然诗意与休闲时光。

## 法治市北新实践

## 市北打造一刻钟公共法律服务圈

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新  
通讯员 张 波

**本报讯** “谢谢你们,真是帮了我大忙!”近日,家住市北区南昌路的陈女士紧紧握住法律援助工作人员的手,连声道谢。此前,陈女士因工伤导致膝盖、小腿受伤,在前往医院途中又遭遇交通事故,双重打击让她一度陷入困境。在市北区法律援助中心的帮助下,她的合法权益得到有效维护。

这得益于市北区“一刻钟公共法律服务圈”建设。为切实解决群众寻求法律服务不便的问题,市北区司法局创新工作思路,通过“三化模式”打造独具特色的公共法律服务网,将优质法律服务送到群众家门口。

按照“功能全、服务广、一站式”要求,市北区建成1个公共法律服务中心和1个分中心,在21个街道设立公共法律服务工作站,实现137个社区公共法律服务工作室全覆盖。全面推行“3+7”服务供给模式,在提供法律援助、人民调解、法律咨询3项服务基础上,引入专业调解、律师服务、社区矫正等7项拓展服务,实现公共法律服务“一站式”办理。

以“资源集聚、管理规范、运行高效”为目标,市北区整合律师、公证、基层法律服务、法律援助等多方资源,开展惠民联动服务。全面推行咨询告知、预约上门、帮办服务等便民措施,对农民工追索劳动报酬案件实行“容缺受理”,免去经济困难核查等便捷机制。同时,实施涉农困难群体法律援助民生工程,开通特殊群体和涉企法律服务绿色通道,确保受援人得到及时高效的法律帮助,提升群众法治获得感。

市北区不断拓宽“12348”公共法律服务热线功能,建立“全天候”线上服务工作群,实现法律咨询、服务预约全流程线上覆盖。以“五横两纵”工作体系为支撑,全面推行“一村(居)一法律顾问”制度,通过固定时间“社区坐诊”、按需“上门出诊”等方式,定期开展“法律顾问进社区”活动,为群众提供贴近、精准的法律服务。

近3年来,市北区公共法律服务平台已累计办理法律援助案件7921件,为弱势群体避免或挽回经济损失3000余万元。



■国家税务总局青岛市市北区税务局积极创推税收普法“1+N青税星辰”品牌,建立办税厅法制角、公民法治墙等“税收法治+”场所20余个。图为税务工作人员向纳税人讲解税收法律法规知识。  
万云军 刘鸿瑞 摄影报道

## 非凡“十四五” 奋进新征程

# 向海图强的“市北答卷”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁 飞

胶州湾畔潮声劲,航运新城宏图起。

海洋是青岛这座城市最鲜明的底色、最宝贵的资源。市北区在海洋经济发展方面拥有得天独厚的资源禀赋——位于胶州湾东岸核心区域的青岛国际邮轮港区,是我国第4个“中国邮轮旅游发展实验区”,拥有约14平方公里的规模化稀缺滨海空间,是不可多得的城市战略资源。同时,作为“一带一路”关键节点和面向东北亚的国际门户,这里天然具备成为辐射沿黄流域、链接全球的“海上会客厅”的区位优势。

“十四五”以来,市北区以青岛国际邮轮港区为核心引擎,深度融入青岛国际航运中心建设大局,提出加快打造胶州湾航运服务引领区,将构建以总部经济为引领,邮轮文旅、航运金融、船舶管理、数字科技、航运教培5大赛道,商业商贸、医养健康、文化创意等N项产业融合发展的“1+5+N”产业体系。

“引领区”必然是具有领先优势和鲜明特色的发展先导区、产业集聚高地。放眼青岛邮轮港区,在中国邮轮旅游发展实验区、RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地核心区、“三区互融”典范区等战略的加持下,一场聚焦产业升级、能级跃升的深刻变革,正全面深入推进。

### 产业聚势

产业的厚度决定区域发展的未来。近年来,市北区锚定“总部经济引领、5大赛道支撑、多元业态补充”的产业布局,以链式思维推动产业集聚,让航运经济的四梁八柱愈发坚实。

产业强不强,关键看龙头。山东省港口集团作为市北区港航产业布局的“关键一子”,自落地以来持续发展壮大。如今,山东省港口集团的6大业务板块及旗下48家企业已进驻青岛国际邮轮港区,总部经济的“磁聚效应”持续释放。以此为牵引,山港航运集团增资扩股,中谷物流等龙头企业相继落子,推动航运、贸易、金融、科技等链条加速贯通,形成高端要素的“引力场”。

传统港口如何走向未来?答案在于新质生产力。在青岛国际邮轮港区启动区,中国北方国际油气中心作为产业新载体,多个产业空间已经“名花有主”。其中,环球港航新质产业园将以“1+N”研发生态为架构,打造港航科技创新先导区。到2030年,将培育10家以上高新技术企业,每年研发投入累计超5000万元,人工智能实验室、智慧绿色港口技术创新中心等平台将成为技术突破的策源地。

产业活力在于流动与链接。近年来,“畅通四海、数字赋能”研讨会、全球船舶行业论坛、中国(青岛)国际邮轮产业大会等一系列高端活动在青岛国际邮轮港区接连举办,国内外港航领域的专家学者、行业领袖汇聚一堂,共探产业发展新趋势与新路径;一批行业协会战略合作在此达成,多个优质产业项目落地签约。

着眼未来,在产业导入上,青岛国际邮轮港区将以新航运、新贸易、新服务、新消费为核心,全力推进启动区产业和商业招引,打造集聚邮轮旅游、金融贸易、智慧创新、商务文化等于一体的全新国际港城。尤其是在海洋经济这一特色产业发展上,计划全年招引航运贸易产业链亿元以上项

目20个,大力发展航运金融、海事仲裁、船员培训等高端航运服务业,协同山东省港口集团推进全球港航新质产业园建设,一个开放融通、协同发展的产业生态圈正迅速崛起。

### 邮轮启航

邮轮经济是市北向海图强的重要篇章。“十四五”期间,虽经历疫情挑战,但自2023年在北方率先复航以来,市北区展现出强劲的复苏动能与发展韧性。

2024年,青岛邮轮母港全年运营21个航次,接待出入境旅客7.1万人次,首次进入全国前5;2025年,在全国总运力收缩、复航港口增多的背景下,青岛邮轮市场持续突破:首艘国产大型邮轮“爱达·魔都”号将青岛作为上海外的全球首站布局航线,成为在青运营的最大最新邮轮;青岛邮轮母港单日出入境人员突破1.1万人次,创下开港以来历史新高;“欧罗巴2”号与“招商伊敦”号分别携本年度山东最大欧洲及美洲入境团访问青岛,进一步提升青岛的国际影响力。

这些亮眼成绩的背后,是青岛在客源拓展与产品创新上的“双轮驱动”。客源方面,青岛与200余家省内重点旅行社合作,深入沿黄流域省外城市专题推介“沿着黄河遇见海 登上邮轮看世界”品牌。产品方面,青岛积极与爱达邮轮、蓝梦邮轮等邮轮公司深化合作,签署航线运营协议;策划音乐、康养、研学等主题航次,推出“邮轮+城市”“邮轮+山东”岸上游配套产品,以新业态新体验吸引年轻客群。

邮轮经济并非“过路生意”。在我国邮轮产业从“买船坐船”向“造船运营”全链条进阶的关键阶段,市北区凭借原有的产业基础,积极构建覆盖上下游的邮轮产业生态:上游配套产业突破维修技术瓶颈,中游培育本土运营品牌,下游围绕“邮轮+”服务配套。

今年10月下旬,青岛市发改委、青岛国际邮轮港区服务管理局等部门联合发布

《青岛市邮轮产业发展规划(2025—2035年)》(简称《规划》),将邮轮经济视为重塑城市产业格局、提升城市国际能级的重要抓手。根据《规划》,未来10年,青岛将着力打造涵盖邮轮运营、船舶修造、物资供应、文旅消费在内的千亿级产业集群。可以预见,在这张产业发展图谱引领下,邮轮经济将成为驱动市北区高质量发展的“蓝色新引擎”,持续为老城区焕新注入海洋动能。

### 服务赋能

好的营商环境就是生产力。“十四五”以来,市北区始终坚持以企业需求为导向,将优化营商环境作为推动海洋经济高质量发展的重要抓手,着力打造市场化、法治化、国际化的一流营商环境,为海洋产业发展提供有力支撑。

服务跟着产业走,机制围着企业转。围绕海洋经济发展,市北区出台《青岛国际邮轮港区服务管理局联系服务企业工作方案》,建立局领导挂钩涉海重点企业、项目专员全程服务、多部门协同推进的工作机制。通过常态化走访涉海企业和专题座谈会,精准解决海洋产业企业在人才引进、场地保障、政策扶持等方面的实际需求。创新打造“‘邮’你同行·共筑温馨港区”服务品牌,定期举办涉海企业专题对接会、海洋产业政策解读会等活动,与市企业联合会共建的“青岛企业家活动基地”获评青岛市优化营商环境十大创新案例,为海洋经济发展搭建了高效服务平台。

服务效能同样向“海”聚焦升级。在涉海政务服务方面,市北区设立全国首个RCEP海洋产业综合服务中心,为涉海企业提供注册落地、资质审批、政策咨询等“一站式”集成服务。优化涉海审批流程,编制《海洋产业服务指南》,精准推送海洋经济扶持政策,加大涉海产业政策兑现力度,有效提升海洋企业的政策获得感和满意度。

今年上半年,在青岛国际邮轮港区招商

### 港城共生

“十四五”以来,市北区坚持规划引领、项目驱动,推动老港区从机械轰鸣的生产岸线蝶变为一座宜居宜业的现代活力新城,实现城市功能与空间品质的跃升。

自2020年开工建设以来,4.2平方公里的老港区以“统一规划、统一设计、统一建设、统一运营”的创新开发模式为引领,全面驶入发展快车道。5年来,山东港口大厦、集装箱部落、“世界之眼”等地标项目相继落成,累计完成投资64亿元,竣工面积达50万平方米;市图书馆新馆、港区航运中心、实训基地等6个项目正加快推进,在建面积约31万平方米。如今,青岛国际邮轮港区启动区建设已进入收尾阶段,规划蓝图正逐步转化为生动实景。

交通动脉持续打通。随着普集路、陵县支路等涉铁工程完成改造,港青路、邱县路等6条市政道路建成通车,地铁2号线西延段国际邮轮港站投入使用,第二海底隧道项目开工建设,一张“上天入地”的立体交通网络加速成形。交通的缝合作用也日益凸显,老港区与主城区无缝衔接,为产业发展、居民生活提供坚实支撑。

如今漫步邮轮港区,现代化楼宇与开放空间交融,便捷交通与滨海风光相映,“港、产、城”深度融合,一个集航运枢纽、产业高地、宜居新城于一体的现代化国际大都市形象“窗口”跃然眼前。

## 系统化破解停车难题、完善城区配套

# 市北盘活闲置资源,新增1624个停车位

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 刘 恒

今年以来,市北区聚焦群众关切,围绕区办实事目标,以“资源挖潜、多元供给、优化布局”为路径,通过设施建设、资源盘活、智慧管理协同推进,系统化破解停车难题、完善城区配套,让民生服务走进群众心坎。

据市北区城市建设更新局规划编制发展中心主任李斐介绍,截至目前,市北区已建成投用13处经营性临时停车场,新增泊位1624个;瑞昌路三角地停车场等4处停车场项目正稳步推进,计划年底建成泊位1165个,进一步缓解停车供需矛盾。

### 挖潜空间

面对老城区用地紧张、停车需求集中的现状,市北区将停车场建设列为民生重点工程,全力挖掘停车空间潜力,通过盘活棚改拆除空地、零星用地、边角地、农工商闲置土地、闲置厂房等资源,精准补上停车需求缺口。

青岛国信·动全民健身中心(平安路24号

### 功能延伸

在停车场建设中,市北区注重功能复合,结合用地特点与周边需求,推动“停车+产业”“停车+商业”“停车+休闲”融合发展。

比如,市北区今年3月投入使用的都昌路3号西装厂停车场项目,就在保留工业风貌基础上更新硬件、定向招商,引入上海等地优质体育项目和本地篮球俱乐部,打造

创意生活园区。

针对学校周边交通拥堵问题,市北区利用农工商闲置用地建设公共停车场,同步打通同安支路等“断头路”,增强区域“微循环”,使停车场在满足停车功能的同时,也成为优化局部交通的重要节点。

### 错时共享

在扩大停车泊位增量的基础上,市北区还同步着力盘活存量停车资源,通过共享机制让闲置车位“活起来”。

市北区结合各片区实际需求与资源分布,积极推动酒店、商场、写字楼、企事业单位等开放自有停车场,以错时共享模式有效破解“停车难”与“资源闲”的矛盾,利用时间差提升资源利用效率,为群众提供更多停车选择。

与此同时,市北区还加快推进停车领域智慧管理。目前,已有82个区属国有停车场接入“青岛一个停车场”统一支付平台,



第641期