

执金融之笔 答为民之卷

——平安银行青岛分行深耕“五篇大文章”赋能区域经济高质量发展

在区域经济转型升级的关键阶段，金融活水正成为滋养实体、激发创新的重要力量。

2025年以来，平安银行青岛分行紧密围绕国家战略部署，深入践行金融工作的政治性与人民性，将服务实体经济作为根本宗旨，持续聚焦科技金融、普惠金融、绿色金融、养老金融与数字金融“五篇大文章”，通过机制创新、产品升级与服务深化，不仅为青岛及周边区域注入了强劲的金融动能，更在实践中探索出一条特色鲜明、实效突出的金融服务路径。

科技金融

陪伴科创企业拔节生长

在科技强国战略指引下，平安银行青岛分行将支持科技创新视为重中之重，构建起覆盖不同发展阶段科创企业的多层次服务体系。截至2025年9月末，该行科技贷款余额已达44.08亿元，较年初增长13.39亿元，增幅达43.65%，显示出对科技领域坚定的信贷投入。

为实现精准滴灌，该行深化名单制管理，积极对接科技创新与技术改造再贷款政策，已为多家名单内科技企业发放贷款2205万元。围绕青岛西海岸新区、胶州、崂山等产业聚集区，累计举办多场银企对接活动，累计服务小微企业超1500户，让金融资源直达创新一线。

产品体系持续迭代创新。除“科创贷、担保贷、信用贷、抵押贷”四大拳头产品外，该行还推出综合服务方案“场景贷”，并结合区域特点创新“创投贷”，精准服务获得PE及国有投资机构注资的科创企业。尤其值得关注的是，2025年4月上线的“科创贷”科链模式，依托大数据风控实现“脱核”式供应商准入，将信用贷款覆盖面显著扩大至更多中小微企业，单笔额度最高可达1000万元。该产品还将“创新型中小企业”和“国家企业技术中心”纳入服务资质范畴，进一步拓宽了金融支持的边界。

普惠金融

托举小微企业稳健前行

普惠金融关乎经济活力与民生就业。平安银行青岛分行坚持以服务实体经济为核心，不断延伸服务触角，深化服务内涵。截至2025年10月末，该行在青岛辖区的小微企业贷款余额达124.15亿元，其中普惠小微贷款余额95.57亿元，服务客户超过1.89万户。尤其值得注意的是，信用贷款余额占比已提升至22%，较年初新增普惠小微贷款8.57亿元，服务户数新增4164户，更多小微企业因此获得了便捷高效的无抵押融资支持。

机制创新是提升普惠服务可持续性的关键。该行着力完善“敢贷、愿贷、能贷、会贷”长效机制，通过单列信贷计划、实施内部资金转移定价(FTP)补贴等方式，激发经营机构服务小微企业的内生动力。在审批端，设立普惠金融专项评审团队，推行标准化产品的信贷工厂模式和差异化授权，大幅提升融资效率。风控环节则构建起贷前、贷中、贷后全流程智能管理体系，并落实不良容忍度和尽职免责制度，为一线人员卸下“包袱”，增强

服务底气。

产品与服务模式持续贴近市场真实需求。该行设立“首贷信用贷服务中心”，加大信用贷款投放力度。通过“付融通”等供应链金融产品，帮助小微供应商快速变现应收账款，已累计为139户供应商提供融资3.09亿元。此外，该行还成立了科技金融中心，为“专精特新”企业提供覆盖全生命周期的综合金融服务，助力优质中小企业迈向更高发展台阶。

融通城乡

激活县域经济内生动力

将金融资源引向农业农村，是夯实经济发展基础、促进共同富裕的重要举措。平安银行青岛分行积极将金融服务融入农业现代化与乡村建设的全链条，截至2025年10月末，涉农贷款余额达15.51亿元，较年初增长1.52亿元，资金有效投向粮食生产、乡村产业、农村基础设施建设等重点领域。

该行注重通过产业链思维激活乡村经济，通过与国家级农业龙头企业开展合作，创新推出“好链付融通”业务，依托核心企业信用，为其上下游涉农小微企业提供便捷融资。截至目前，该业务已为39户涉农小微企业提供融资支持达2亿元，有效畅通了农业产业链的资金循环。同时，对涉农贷款实施专项利率优惠，切实降低农业经营主体的融资成本，将“惠农”落到实处。

展望未来，平安银行青岛分行将继续坚守金融为民的初心，持续推动产品创新与服务优化，以更精准、更高效、更温暖的金融服务，为青岛乃至山东半岛的经济转型升级与高质量发展注入源源不断的平安动能。

徐 晶

城阳区国有建设用地使用权出让预告

青城自资預告字[2025]4号

经研究,我局近期拟招拍挂出让一宗国有建设用地使用权。现发布预告公告如下:

一、宗地基本情况

序号	地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	出让土地部分							
				土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	规划建筑面积(㎡)	拍卖起始价(楼面地价)(元/㎡)	起始出让金总额(元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	370214001510GB00128	城阳区城阳街道正阳路以南、宁城路以西	9033	城镇住宅用地	> 1.0且≤2.0	≤25%	≥35%	70	18066	3750	67747500

地块周边公服配套的规划和建设情况

1. 道路交通: 地块临近在建地铁9号线靖城路站和荟城路站, 临近公交大北曲东站有642、903、905、909、913路等公交车。地块周边有北曲商圈停车场以及3处规划停车场。

2. 教育与医疗: 地块南侧为大北曲小学、周边有多所现状幼儿园; 地块南侧有现状城阳区社会福利中心。地块周边规划有36班小学、36班初中、养老院等。

3. 文体及商业设施: 地块东侧为足球运动公园、市民运动长廊, 南侧有桃林体育场。地块周边规划有街道级体育活动中心、街道级综合文化站。地块临近商圈, 西侧有利群、万达广场、红星美凯龙等商业设施。

二、预告时间

10日(2025年12月3日9:00~2025年12月12日16:00)

三、报名时间及方式

有意向的法人或其它组织, 应在预告时间内, 向我局提交《城阳区国有建设用地使用权出让预告申请书》(见附件1)。

四、申请人资格

预告申请人(以下简称申请人)应为取得房地产

开发资质、资质证书在有效期内的法人或其他组织(地方政府融资平台公司除外)。本次出让地块只接受单独申请, 不接受联合申请, 不接受个人申请。

五、有关要求

1. 申请人须按时提交如下材料:

(1) 加盖公章的《城阳区国有建设用地使用权出让预告申请书》;

(2) 营业执照或其它主体资格证明材料;

(3) 房地产开发资质证书;

(4) 法定代表人身份证明;

(5) 委托办理的, 出具法定代表人授权委托书及被授权人身份证明。

(第2-4项核验原件留存复印件, 复印件需加盖公章)

2. 我局将对预告期内收到的申请进行审核, 审核结果在收到申请后2个工作日内通知申请人。

申请人收到我局“审核通过”通知后2个工作日内缴纳申请保证金200万元。通过审核并缴纳申请保证金的, 为有效申请人。收款账户信息如下:

单位名称: 青岛市城阳区自然资源服务中心; 开户银行: 青岛银行城阳支行; 账号: 802210200011771; 联系人: 刘秉; 联系电话: 15615629977。

3. 正式出让公告发布后, 有效申请人应按照拍卖出让文件要求正式报名并缴纳竞买保证金(本次缴纳的申请保证金不转为竞买保证金), 参加竞买活动。有效申请人在拍卖活动中应进行报价。

4. 有效申请人在正式出让时报名未报价而导致宗地未成交, 或正式出让时未成功报名的, 均视为违约, 预告申请保证金不予退还, 我局并保留限制其两年内不得参加城阳区国有建设用地使用权公开出让活动的权利。

5. 正式出让时, 本宗地竞买保证金为起始出让金总额的100%。

6. 申请人如决定在土地正式出让时由其关联单位报名竞买, 应在提交预告申请时注明(关联单位资格要求同申请人), 并在正式公告报名前, 向我局补交关联单位名称等信息, 关联单位在正式出让报名资料中亦应注明其关联的申请人。

竞买人的购地资金应为自有资金(具体要求以正式出让拍卖文件约定为准)。

六、其它事项

1. 正式出让公告原则上于预告有效申请人≥1家后发布。正式出让公告于本预告结束前发布的, 本预告时间不变, 预告时间内仍接受预告申请。

2. 非有效申请人及预告期末未申请的, 在土地正式出让时仍可报名竞买。

3. 正式出让时成功报名的预告有效申请人, 所缴纳的预告申请保证金在地块拍卖成交后2个工作日内退还(不计利息)。若地块未及时启动正式出让程序, 预告结束之日起10个工作日内, 退还全部有效申请人缴纳的预告申请保证金(不计利息)。

4. 申请人应密切关注青岛日报、青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQD-Manage>)等媒体, 或及时电话咨询相关情况, 以免遗漏有关信息。

5. 本预告内容如有变化, 我局将在青岛日报、青岛市公共资源交易电子服务系统等媒体发布变更公告, 届时以变更公告为准。

七、联系方式

申请材料提交地址: 青岛市城阳区顺城路6号101室

联系电话: 0532-87868971

青岛市城阳区自然资源局

2025年12月3日

注: 相关附件请从青岛市公共资源交易电子服务系统下载或电话联系索取

莱西市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

西自然资告字[2025]09号

经莱西市人民政府批准,莱西市自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	不动产单元号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				投资强度(万元/亩)	准入条件	出让年限	竞买保证金(万元)	拍卖起始价土地单价(元/㎡)	耕地开垦费(万元)	备注
					容积率	建筑系数	绿地率	建筑高度							
1	370285102215GB04044	莱西市夏格庄镇规划十四路南规划十五路西地块一	14512.46	工业用地	≥0.9	≥45%	≤15%	≤24m	≥150	石墨及碳素制品制造	50	213.3332	294	381.5913	工业类项目“标准地”

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准,1号地块成交价总额为土地成交单价与公告土地面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规以及出让文件另有规定外,均可参加网上交易活动。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易网上交易系统(以下简称:网上交易系统。网上交易系统通过青岛市公共资源交易网(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/ggzy/index.html>) 点击“国有

建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”)进行。

(一)本次拍卖的1号地块不设底价,按照价高者得原则确定竞得人。

(二)1号地块环保意见,绿色建筑、装配式建筑项目建设条件意见,考古意见等配建标准详见拍卖文件。

四、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《莱西市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2025年12月3日至2025年12月22日登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2025年12月3日至2025年12月22日(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账截止时间2025年12月22日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖时间定于2025年12月23日10时。

七、竞买资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和申请材料要求,详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书

面、口头等)其他形式的申请。

(三)申请人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将发布补充公告,届时以补充公告为准。

九、联系电话

业务咨询:0532-86408929

数字证书(CA)咨询电话:0532-85916352、85938170

莱西市自然资源局

2025年12月3日