

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规(自)土让告字[2025]6号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况及有关要求

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)		
370211008001GB00156	中德生态园山王河路以南、云台山路以西	12316	工业用地	50	≥1.5	35-65	≤15	828.8668	828.8668

注:拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以规划行政主管部门批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、耕地开垦费等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或其他组织,除法律、法规另有规定外,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可申请参加。申请人须单独申请,其他要求详见网上拍卖出让须知。

三、拍卖文件的下载

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行,网上交易系统通过青岛市公共资源电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

四、本次拍卖出让设起始价、不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖文件的领取

竞买人应于2025年12月3日至2025年12月22日,自行登录网上交易系统进行查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料。

六、竞买申请的办理

竞买人须全面阅读《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》(青自然资规字[2023]154号),于2025年12月3日9时至12月22日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年12月22日16时。

七、拍卖时间和地点

拍卖时间:2025年12月23日10:00

拍卖地点:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进行竞买。

八、其他需要公告的事项

(一)本次地块采用建设用地使用权带方案方式现状出让,详细文件可登录中国(山东)自由贸易试验区青岛前湾综合保税区官网<http://qdftz.qingdao.gov.cn>进行查看。

(二)本次地块采用“标准地”出让,具体指标要求如下:

1.产业准入条件:①具有家电电磁自动给水(物料)模块、模组研发生能及关键知识产权的智能制造企业或其关联企业(关联企业是指:由同一股东控股,含控股方下属公司);②具有年产300万套以上电磁自动给水模块生产能力;

2.固定资产投资强度、单位增加值能耗:建议参照《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》执行;

3.亩均税收均≥40万元/亩;

4.环保要求:青岛市生态环境局西海岸新区分局《关于对位于黄岛区山王河路以南、云台山路以西一宗国有建设用地使用权招拍挂出让明确有关出让条件的函》;

5.装配式建筑建设条件要求:青岛西海岸新区住房和城乡建设局《关于拟以招拍挂方式出让土地明确装配式建筑建设条件的复函》。

(三)竞买人须持有数字证书(CA)方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理

数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(四)拍卖出让活动网上交易,只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请。在竞买申请前,竞买人应当详细阅读出让公告、出让须知等出让文件及出让宗地相关信息。一经提交竞买申请,即视为同意接受交易相关规定、规则,对出让文件和宗地现状无异议,并对竞买行为和有关承诺承担法律责任。

(五)出让人不组织踏勘现场,竞买人可根据需要自行踏勘出让地块。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(七)根据《财政部自然资源部税务总局人民银行关于将国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金四项政府非税收入划转税务部门征收有关问题的通知》(财综〔2021〕19号)文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》,同意协助自然资源及有关部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(八)本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

(二)网上交易结束后,竞买人所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞买人的竞得资格,由出让人没收5%

的竞买保证金;竞得人未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》(青自然资规字[2023]154号)第六项规定提交纸质申请文件资料,或暂定竞得人拒绝签订《成交确认书》或者拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,由出让人没收其全部竞买保证金,竞价结果无效。

(三)根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》(青自然资规字[2023]154号)竞得人有下列行为之一的,竞价结果无效,出让人不予签订《成交确认书》,由出让人没收全部竞买保证金。涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1.采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2.通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3.实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

竞买人须认真阅读《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》所约定的所有事项,并严格遵守,未按规定履行的,由竞买人自行承担所产生的风险和责任。

十、联系方式

出让人:青岛市自然资源和规划局
承办人:中国(山东)自由贸易试验区青岛片区自然资源局
联系地址:山东省青岛市黄岛区鹏湾路57号
联系电话:0532-86762612

青岛市自然资源和规划局
2025年12月3日

公告

根据沈海高速公路南村至青岛日照界段改扩建工程施工规划,原计划于2025年10月28日至2025年11月28日对王花路(K4+300-K4+600段)开展道路改造施工,施工期间需对该路段实施交通调流措施。

现因道路结构发生变更,施工时间延长,该路段将封闭至2025年12月25日。请过往车辆及行人严格遵守交通规则,注意行车安全,减速慢行或提前规划绕行路线。因施工给您带来的不便,我们深表歉意,敬请谅解。

特此公告

胶州市公安局交通管理大队
中国铁建港航局集团有限公司沈海高速公路南村至青岛日照界段改扩建工程ZT3标段项目经理部
2025年12月2日

青岛地铁集团有限公司、青岛市自然资源和规划局关于青岛市地铁8号线工程部分车站方案变更进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》法律、法规和政务公开的有关规定,拟对青岛市地铁8号线工程部分车站方案变更进行公示。

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛地铁集团有限公司
建设项目:青岛市地铁8号线工程
建设地点:青岛市市南区、市北区、李沧区

二、公示方式:

青岛地铁官网:<http://www.qd-metro.com>
项目现场:市北区周口路与郑州路交叉口
青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)

三、公示时间:

2025年12月4日—2025年12月10日
其中,现场公示时间:2025年12月4日

四、反馈方式:

电子邮件:dtxlgh@163.com、项目现场意见箱、青岛城市展览馆公示厅意见箱。
咨询电话:55770000 83893254

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛三十七度小镇文旅有限公司:

经查实,你单位未为马连杰按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理决定书》(青住金处理字[2025]23第019号),自公告之日起经30日视为送达。公告期满后法定期限内你单位有权申请行政复议或提起行政诉讼。

青岛市住房公积金管理中心

2025年12月3日

施工公告

因G15沈海高速公路改扩建工程需要,自2025年12月7日9时至12月19日17时,封闭胶州服务区东区,占用沈海高速公路K600+400至K605+520烟台方向最右侧第一车道、第二车道和应急车道,进行胶济铁路跨大桥路面病害处置、边坡加固施工。为保证行车安全,施工期间请过往车辆减速慢行,按照交通标志和现场工作人员指挥通行,施工期间带来的不便敬请谅解。

特此公告

青岛市公安局交通警察支队董家高速公路大队
青岛高速集团有限公司西海岸分公司
中国建筑股份有限公司沈海高速公路南村至青岛日照界段改扩建工程ZT4标段项目经理部
2025年12月2日

道路封闭施工公告

一、封闭施工范围:石沟河西侧现状道路(汶河西路)至大下庄村西南侧道路。

二、封闭时间:2025年12月6日—2025年12月31日石沟河西侧现状道路(汶河西路)至大下庄村西南侧道路半幅进行施工。

三、道路封闭期间,请按照交通指示标志和现场人员的指挥疏导通行,施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

青岛土木建工集团有限公司

2025年12月3日

注销公告

青岛市市南区好朋友养老服务有限公司:
经查实,你单位未为姜龙庆按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》(青住金改正字[2025]14第061号),责令你单位依法办理补缴手续,自公告之日起经30日视为送达。公告期满后4日内仍未办理的,我中心将给予行政处罚。

青岛市住房公积金管理中心

2025年12月3日

公告

青岛金东岳农机有限公司高陆庆、青岛泽农农机有限责任公司李玉岐、于淑芳:
我方与你方就青岛金东岳农机有限公司所欠中国银行平度支行贷款(本金895万元,案号:2019鲁0283民初7906号)承担责任连带担保责任。该债权转让给青岛福鑫源投资管理有限公司后,我方于2022年12月8日向其偿还本金240万元。

你方作为担保人,应按比例分担该240万元本金及利息,我方依法行使追偿权。此前我方已通过邮政快递主张权利,但均未能联系到你方。

特此公告

青岛宏奥钢管有限公司

2025年12月1日

挂失声明

权威 快捷 省钱
●遗失青岛西海岸新区琅琊台管区慈善会的开户许可证,核准号:j4522003830801,银行账号:902010290574205000133,开户银行:青岛农村商业银行股份有限公司西海

挂失声明

岸分行琅琊支行琅琊台分理处,声明作废。
●遗失青岛市市北区市场监督管理局2004年10月14日核发的青岛市市北区环境科学学会(证书号:鲁社证字第BC044号)社团法人登记证书正、副本,声明作废。

挂失声明

●遗失青岛市四方区民政局2008年6月27日核发的青岛市四方区环境科学学会(证书号:鲁社证字第BD038号)社团法人登记证书正本,声明作废。

挂失声明

●遗失青岛市市北区民政局2008年6月27日核发的青岛市市北区环境科学学会(证书号:鲁社证字第BC044号)社团法人登记证书正、副本,声明作废。

“文明健康 绿色环保”公益广告

保护环境 保护家园

青岛市精神文明建设委员会办公室

